

Huishoudelijk Reglement Volkstuinen Graafland

A. Wat is/zijn de volkstuinen Graafland?

Volkstuinen Graafland bestaat uit maximaal 9 tuinkamers die verder onderverdeeld worden voor het aanleggen van moestuinen en een paviljoen.

Particulieren kunnen een perceel huren, alsook verenigingen.

De volkstuin sluit aan op de Burchtweiden en ligt ingesloten tussen de Achturenwijk, Brusselstraat, Denderstraat en de Dender.

Tuinkamers

Volkstuinen Graafland omvat maximaal 9 tuinkamers. Dit zijn grotere stukken grond van 225 m² tot 900 m². Er kunnen percelen gehuurd worden vanaf 25 m² met een maximum tot 100 m². Elke tuinkamer is voorzien van een gemeenschappelijke berging.

Het paviljoen

Het paviljoen heeft verschillende functies:

- een afdak om te schuilen en te picknicken
- een ontmoetingsruimte waar je kan vergaderen, kan schuilen, ...
- gemeenschappelijke bergingruimte voor groter materiaal (kruiwagens, ...)
- sanitair.

B. Ecologisch tuinieren

Volkstuinen Graafland kiest voor ecologisch tuinieren. Dit brengt enkele absolute voorwaarden met zich:

1. We gebruiken **nooit** of te nimmer **chemische meststoffen**: compost, organische mest en bodembedekking zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.
2. We gebruiken **nooit** of te nimmer **chemische onkruidverdelgers**: onkruid dat er niet hoort, trekken we er handmatig uit.
3. **Nooit** of te nimmer gebruiken we **chemische bestrijdingsmiddelen** tegen ziekten en plagen. Indien nodig kunnen we wel gebruik maken van ecologische bestrijdingsmiddelen: de normen voor biologische landbouw zijn hier van toepassing. Door preventief te werken met aangepaste teeltmaatregelen en geschikte variëteitskeuzes beperken we aantastingen door gebrek, plagen of ziekte.
4. Op onze tuinen **geen** patattenwoestijn of andere **monocultuur**: eenzelfde teelt over de hele akker willen we niet, met uitzondering van het tijdelijk inzaaien van groenbemesters (cfr. principes van het ecologisch tuinieren).

Nog enkele ecologische suggesties:

5. Het **gebruik van water wordt tot een minimum** herleid. De juiste keuze van plant- en zaaitijdstippen alsook het gebruik van mulch en compost zorgen dat ervoor dat begieten slechts uitzonderlijk noodzakelijk is. Daarom is het aantal handpompjes beperkt.
6. We **vermijden diepe grondbewerkingen**. (zie ook C, punt 3: Het is in de tuinkamers niet toegestaan bewerkingen uit te voeren die dieper gaan dan 50 cm).
7. Alle gebruikers staan mekaar bij met raad en daad om problemen op te lossen en mekaars vragen te beantwoorden.

C. Algemene gebruiken van Volkstuinen Graafland

Om het tuinieren in Volkstuinen Graafland voor iedereen aangenaam te laten verlopen, moeten volgende regels in acht worden genomen:

1. De tuiniers sluiten een **huurovereenkomst** af met de vzw Graafland en engageren zich om de toegekende akker en de gemeenschappelijke delen van de tuinen met zorg voor het milieu en de natuur te beheren. Ieder bewerkt zijn eigen akker en draagt zijn steentje bij tot de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
2. Per tuinkamer is een **gezamenlijke bergruimte** voorzien. Elke tuinier krijgt een zone toegewezen in deze gezamenlijke bergruimte. Hij kan deze naar eigen goeddunken inrichten en eventueel voorzien van een kast. Voorzieningen die de tuinier zelf in de gezamenlijk ruimte aanbrengt, worden bij de overdracht van de tuin weggehaald zonder de gezamenlijke ruimte te beschadigen. Er worden **geen tuinbergingen of andere constructies** opgetrokken **in de tuinkamers**. Enkel teelt gebonden constructies zoals vorstdoeken, leidsystemen, insectennetten, koude bakken, ... zijn toegelaten. Er kunnen enkel wijzigingen worden aangebracht mits toestemming van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur bepaalt welk werkmateriaal (zoals enkele kruiwagens, grasmaaier ...) ter beschikking wordt gesteld aan alle tuiniers en op welke manier dit gebeurt. Dit werkmateriaal alsook de centrale berging worden met zorg behandeld. Het algemene onderhoud van de centrale berging en de bijhorende ontmoetingsruimte maakt deel uit van de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
3. **We zorgen ervoor** dat de volkstuinten een toffe en **rustige** ontmoetingsplaats is. Geluid producerende activiteiten zijn nooit toegelaten: radio's en muziek, persoonlijke hakselaars, bosmaaiers, kettingzagen, ... Uitgezonderd het materiaal voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen. De vzw Graafland streeft er naar om zo veel mogelijk eigen geluidsarm materiaal aan te kopen en ter beschikking te stellen.
4. Hondenbaasjes houden hun **hond aan de lijn** en ruimen hondenpoep op. Hondenpoep wordt niet gecomposteerd!
5. Motorvoertuigen hebben geen toegang, ook niet op de hoofdweg. **Fietsen** kunnen in de fietsenrekken worden geparkeerd. Je kan best te voet of met de fiets komen.
6. We hebben **geen** plaats voor afzonderlijke **serres in de tuinkamers**. Koude bakken (max. 1 m hoog) kunnen wel indien de grondoppervlakte kleiner blijft dan 20 m² en minder dan 1/2 van het gehuurde perceel.
7. Wormen, mieren, kevers en vogels komen vanzelf en verder houden we **geen dieren** op de individuele akkers.
8. Algemene mededelingen vind je in de **infokast** van het paviljoen.
9. We stoken **geen vuur** of barbecue in de tuinkamers.
10. De moestuinten in de tuinkamers zijn bedoeld om zelf groenten, kruiden en fruit te kweken op een ecologische manier. Het zijn geen weides en we zaaien hier dus **geen gazon**. Ontspannen, picknicken, spelen, ... kan op de gemeenschappelijke terreinen.
11. Elke tuinier verzorgt zijn/haar akker of tuinkamer het **hele jaar door**. Wie dit om bepaalde redenen tijdelijk niet zelf kan doen of niemand kan aanstellen om het onderhoud over te nemen, meldt dit aan het raad van bestuur zodat een oplossing kan worden gezocht.
12. De aanplant van **agressieve exoten is niet toegestaan**. Woekerende planten worden gepast in toom gehouden.
13. Glas en kunststof (polyethyleen en polypropyleen) gebruiken we enkel voor teelt gebonden constructies. Het gebruik van PVC en asbesthoudende materialen is niet toegestaan.
14. Enkel het hoofdpad bestaat uit porfier. Verder verkiezen we gemulchte tuinpaden, verharding is niet nodig. Ook binnen de tuinkamers wordt geen verharding van de paden of ander oppervlakken toegelaten.
15. De percelen in de tuinkamers worden begrensd door kastanjehouten hoekpalen (diameter 10 cm, hoogte boven de grond 30 cm) eventueel verbonden met gladde ijzerdraad. Elk perceel is toegankelijk via een niet verhard gemeenschappelijk pad, er wordt niet over de percelen van anderen gelopen.
16. Als in functie van gewasbescherming tegen dieren een afsluiting nodig blijkt, dan wordt dit besproken met het raad van bestuur.
17. Het **groenafval** afkomstig uit de tuintjes wordt gecomposteerd op de gemeenschappelijke compostplaats. Al het andere niet-composteerbaar materiaal neemt de tuinier mee naar huis. Overlast door afval en/of ongedierte wordt beperkt in overleg met de compostmeesters. Materiaal weggoien op plaatsen die hiervoor niet zijn voorzien, wordt gelijk gesteld met sluikestorten. Dit zal worden gemeld aan de GASvaststeller.

18. Volkstuinen Graafland wil **toegankelijk** zijn, ook voor wie minder mobiel is. Het paviljoen zal bereikbaar en toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers, incl. het toilet.

D. Overtredingen

Iedereen is mee verantwoordelijk om deze volkstuinen tot een toffe plaats te maken en te houden.

Problemen lossen we liefst mondeling en onder elkaar op. Bij het zien van inbreuken op het huishoudelijk reglement meld je dit best aan de verantwoordelijken of aan de leden van de Raad van Bestuur. Verbeter het niet, dan krijgt de betrokken tuinier een schriftelijke gemotiveerde verwittiging. Als hieraan binnen de 30 dagen geen gevolg wordt gegeven, dan kan de Raad van Bestuur gemotiveerd beslissen om de huurder voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel zonder terugbetaling van de borgsom onmiddellijk terug te vorderen.

Ook bij non-beheer (de tuinier gebruikt de toegewezen akker of tuinkamer niet of onvoldoende) kan de Raad van Bestuur beslissen om de huurder voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel terug te vorderen.

Elke schorsing of terugvordering wordt per aangetekend schrijven gemeld aan de gebruiker. Tegen een gemotiveerde schorsing of terugvordering is geen beroep mogelijk.

E. Huurgeld en borg

De tuiniers sluiten een **huurovereenkomst** af met vzw Volkstuinen Graafland

Alle tuiniers die een akker huren, dienen bij ingang van het huurcontract een **eenmalige borg/instapsom** te betalen van **1 euro/m²**. Deze borg dient ter garantie van het goed beheer van het perceel en de gemeenschappelijke delen. Indien na afloop van het huurcontract schade wordt geconstateerd of het perceel niet in zijn oorspronkelijke staat wordt bevonden, worden alle mogelijke kosten via de borg verhaald.

Het **huurgeld** voor de percelen is vastgelegd op 1 euro/m².

Wie een geldige "uitpas met kansentarief" heeft, krijgt op de jaarlijkse huurprijs een korting van 50 %.

Jaarlijks dienen de huurgelden ten laatste op 31 januari gestort te zijn. Huurders die in de loop van het jaar een perceel beginnen huren, betalen vanaf 1 april 75%, vanaf 1 juli 50% en vanaf 1 september 0% van het jaarlijkse huurgeld. De tuinkamers worden op jaarbasis aan 100% verhuurd.

Alle huurgelden alsook de eenmalige borg/instapsom worden gestort op de rekening van Volkstuinen vzw Graafland: BE???? - ??? - 9400 Ninove.

F. Organisatie

Vzw Graafland is een organisatie voor en door vrijwilligers. We nodigen elke tuinier uit om hieraan actief mee te doen, hetzij door mee te werken in een werkgroep, hetzij door mee deel uit te maken van de Raad van Bestuur.

Zoals elke vzw heeft Graafland ook twee officiële vergaderingen: de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur.

Algemene vergadering

De algemene vergadering wordt minimaal 1 keer per jaar samengeroepen en ingericht door de leden van de vzw: in de oprichtingsakte en de statuten wordt de Algemene Vergadering benoemd, staan de leden en zijn de bevoegdheden uitgeschreven. Als hoogste gezag van de vzw zal de Algemene Vergadering 'controle' uitoefenen over de Raad van Bestuur. De Algemene Vergadering neemt de belangrijkste beslissingen, de Raad van Bestuur zal ze uitvoeren onder toezicht van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering heeft alleen wettelijke bevoegdheden en bevoegdheden die uitdrukkelijk in de statuten zijn omschreven.

G. Ik wil graag een tuintje

1. Vzw Graafland stelt percelen in de tuinkamers ter beschikking voor inwoners met een hoofdverblijfplaats in Ninove en aan verenigingen uit Ninove.
2. Indien de vraag groter is dan het aanbod kan de Raad van Bestuur beslissen om de maximale oppervlakte per tuintje te beperken en zullen er voorrangregels gehanteerd worden waarbij inwoners zonder tuin of met een kleine tuin voorrang krijgen op kandidaten met een grotere tuin:
 - 1^e categorie: Geen eigen onverharde buitenruimte
 - 2^e categorie: Huiskavel < 3 are
 - 3^e categorie: Huiskavel < 6 are
 - 4^e categorie: Huiskavel < 9 are
3. Kandidaten met een huiskavel > 9 are worden niet toegelaten.

legende

groen

- gazonpad
- hooiland
- struweel
- sneukelbos: met besdragende struiken en bomen
- tuinkamer + haag en kastanje houten afsluiting
- bestaande bomen te behouden
- bomen

water

- bestaande gracht
- verbrede bestaande gracht
- nieuwe gracht
- lichte uitholling voor wateropvang
- kleidam

verharding

- porfier
- cementbetonverharding
- betonplaten - stelcon
- betongrassdallen
- gefundeerd gazon

constructies

- berging met stelconplaten als terras
- paviljoen + luifel
- kleidam
- takkenrillen
- zitbanken
- picknicktafel
- handpomp
- fietsstalling
- 3 wegneembare paaltjes
- houten brug

