

220 321 358 208
9 APR 2021
800

Aangetekend met ontvangstbewijs BB-PART-NB-20210529744

College van burgemeester en schepenen
Gemeentebestuur Ninove
van en te
9400 NINOVEVlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van		afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		dienst/team	Team Particulieren
bijlagen	conformiteitsattest	contactpersoon	Nick Bruneel (015/284519)
Mechelen	07.04.2021	ons kenmerk	BB-PART-NB-20210529744 (Dossiernummer: 87003)

Kennisgeving van het conformiteitsattest voor het beperkt bodemsaneringsprojectGeachte heer,
Geachte mevrouw,

De OVAM ontving op 8 maart 2021 het verslag van het beperkt bodemsaneringsproject voor de grond aan de Edingsesteenweg 391 bus 6 in Denderwindeke. AB Soil Remediation Experts BV stelde op 3 maart 2021 dit verslag op met als titel 'Beperkt Bodemsaneringsproject: Residentie Winnik te Edingsesteenweg 391/6, 9400 Denderwindeke'.

De OVAM verklaart het beperkt bodemsaneringsproject **conform** aan de bepalingen van het Bodemdecreet. Het conformiteitsattest met als referentie C-22958 vindt u als bijlage bij deze brief.

U moet het conformiteitsattest bekendmaken binnen een termijn van tien dagen na ontvangst van deze brief, overeenkomstig artikel 95, §2 van het Vlarebo. Dit doet u door aanplakking van een bericht op de plaats waar de bodemsaneringswerken zijn gepland en op de plaatsen gereserveerd voor de officiële berichten van bekendmaking. Het conformiteitsattest moet ook gedurende dertig dagen ter inzage worden gelegd op de diensten van het gemeentebestuur. Het digitale rapport van het beperkt bodemsaneringsproject kan gedownload worden via volgende link:
<https://services.ovam.be/webloket-bodem/bsd/publicViews/bsps.seam>.

Beroep

U kunt op grond van artikel 61 van het Bodemdecreet beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen dit besluit, overeenkomstig artikel 146 tot en met 152 van het Bodemdecreet.



Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven worden tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 20 bus 8
B - 1000 Brussel.

Aanvullende informatie

Wij vragen u het dossiernummer **87003** te vermelden als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,


20210529744

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Conformiteitsattest beperkt bodemsaneringsproject

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Kenmerk: C-22958

Datum: 07.04.2021

Identificatie van het beperkt bodemsaneringsproject

Informatie over het beperkt bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 87003
- titel: Beperkt Bodemsaneringsproject: Residentie Winnik te Edingsesteenweg 391/6, 9400 Denderwindeke
- opgesteld door: AB Soil Remediation Experts BV
- in opdracht van: VME Residentie Winnik p/a WSB syndic bv
- datum: 3 maart 2021
- ontvangstdatum: 8 maart 2021

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Edingsesteenweg 391 bus 6
- postnummer en gemeente: 9400 Denderwindeke
- kadastrale gegevens van de te saneren gronden:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
41012	NINOVE 7 AFD/DENDERWINDEKE/	C	421		H	4

- kadastrale gegevens van de andere gronden waarop werkzaamheden plaatsvinden die noodzakelijk zijn om de bodemsanering uit te voeren (hinderpercelen):

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
41012	NINOVE 7 AFD/DENDERWINDEKE/	C	421		A	4
41012	NINOVE 7 AFD/DENDERWINDEKE/	C	421		B	4
41012	NINOVE 7 AFD/DENDERWINDEKE/	C	421		G	4

Informatie over de geplande werkzaamheden

In de periode 1981-2016 is een verontreiniging met minerale olie ontstaan in het vaste deel van de aarde en in het grondwater ter hoogte van de voormalige ondergrondse stookolieopslagtank T1. Er werd eveneens een indicatie van puur product vastgesteld. De verontreiniging is ontstaan op het perceel 421H4. De verontreiniging vormt geen humaan of ecotoxicologisch risico. Er is echter wel een verspreidingsrisico aanwezig, alsook een beleidsmatige saneringsnoodzaak. Het betreft een

gemengd-overwegend nieuwe verontreiniging en een sanering is noodzakelijk.

Motivatie 180 dagen

Er wordt een maximale mootsgewijze ontgraving voorzien met uitzondering van een eventuele restverontreiniging langsheen het appartementsgebouw. Door de grondwaterbemaling in combinatie met de graafwerken zullen ook de terugsaneerwaarden voor het grondwater behaald worden. Op basis van de onderzoeksgegevens en de ervaring met dit soort verontreinigingssituaties kan gesteld worden dat geen aanvullende grondwateronttrekking noodzakelijk is. De totale duur van de werken wordt op 4 weken geschat.

Perceel 421H4

De verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde, het grondwater en als puur product is ontstaan op dit perceel. Deze verontreiniging zal aangepakt worden middels een mootsgewijze ontgraving met bemaling. Er wordt ingeschat dat er 410 ton grond ontgraven dient te worden. Hiervan zal 255 ton afgevoerd dienen te worden naar een erkend grondverwerkingscentrum. Het opgepompte grondwater wordt gezuiverd alvorens het geloosd wordt op oppervlaktewater. Bij de graafwerken en de bemaling zal er beperkte hinder optreden in de omgeving van de werken. De doelstelling van de sanering is het behalen van de bodemsaneringsnormen voor het bestemmingstype III. Er zal omwille van stabiliteitstechnische redenen nog restverontreiniging tot boven de richtwaarde voor minerale olie aanwezig blijven. Volgend gebruiksadvies zal van toepassing zijn na de sanering:
Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem (GA1a).

Perceel 421G4

Dit perceel is een hinderperceel aangezien de lozing op het oppervlaktewater (Lavondelbeek) op dit perceel plaatsvindt.

Perceel 421B4

Dit perceel is een hinderperceel aangezien de doorgang naar de saneringslocatie vanaf de openbare weg over dit perceel loopt.

Perceel 421A4

Dit perceel is een hinderperceel aangezien er voorzien wordt om in het kader van de saneringswerken peilbuizen op dit perceel te monitoren.

Uiteenzetting

Op grond van artikel 58, §1 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het beperkt bodemsaneringsproject met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het beperkt bodemsaneringsproject heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 57 tot en met 60, inzonderheid op artikel 58, §1);
- het Vlarebo (artikel 90 tot en met 96, inzonderheid op artikel 94 tot en met 96);
- de standaardprocedure 'Beperkt Bodemsaneringsproject';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het beperkt bodemsaneringsproject met als titel 'Beperkt Bodemsaneringsproject: Residentie Winnik te Edingsesteenweg 391/6, 9400 Denderwindeke', opgesteld door AB Soil Remediation Experts BV op 3 maart 2021;

- het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige zuivelfabriek Hemeryckx Jos/ NV Zuivelfabriek 'Sint Pieter' te Edingsesteenweg 391/6, 9400 Denderwindeke', opgesteld door AB Soil Remediation Experts BV op 30 september 2018;

Ontvankelijk en volledig beperkt bodemsaneringsproject

De OVAM heeft het beperkt bodemsaneringsproject ontvankelijk en volledig bevonden.

Termijn voor het behandelen van de bodemverontreiniging

Het beperkt bodemsaneringsproject vermeldt dat de bodemverontreiniging zal behandeld worden door bodemsaneringswerken die 1 maand in beslag nemen.

Meldingsakte of omgevingsvergunning

Als de voorgestelde bodemsaneringswerken inrichtingen of activiteiten omvatten die meldings- of vergunningsplichtig zijn krachtens artikel titel V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid of krachtens titel IV, hoofdstuk II, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, geldt de beslissing als meldingsakte of omgevingsvergunning.

Watertoets

Bij haar beoordeling heeft de OVAM rekening gehouden met de bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid op artikel 4 over de waterparagraaf. In het kader van de watertoets diende geen extern advies gevraagd te worden.

De geplande bodemsaneringswerken hebben als doel de kwaliteit van het watersysteem te verbeteren.

Hiervoor moet een hoeveelheid verontreinigd grondwater worden onttrokken. Het volume te onttrekken grondwater is evenredig met de aanwezige verontreiniging in het grondwater. De onttrekking is beperkt tot de freatische laag en de grondwateronttrekking is louter curatief van aard. Hergebruik of herinfiltratie kan, rekening houdend met het BATNEEC-principe, geen optie zijn. Het conformiteitsattest voorziet in de gepaste lozingsvoorwaarden zodat de kwaliteit van het geloosde water in overeenstemming is met de kwaliteitseisen voor het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater.

De verharding die wordt aangebracht, zoals voorzien in het beperkt bodemsaneringsproject, is beperkt in omvang en heeft geen impact op de waterhuishouding.

Op basis van de bovenstaande opmerkingen bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het beperkt bodemsaneringsproject.



Besluit

Artikel 1. Uitspraak in verband met conformiteit

De OVAM verklaart dat het bovenvermeld beperkt bodemsaneringsproject met de titel 'Beperkt Bodemsaneringsproject: Residentie Winnik te Edingssesteenweg 391/6, 9400 Denderwindeke' conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet is.

Art. 2. Voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken

Met het oog op de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg, legt de OVAM de volgende voorwaarden op aan de uitvoering van de bodemsaneringswerken:

- De bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' en de codes van goede praktijk.
- Alle wettelijke maatregelen om de milieuveiligheid en de arbeidsveiligheid te verzekeren bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken en de maatregelen zoals beschreven in Achilles, moeten strikt worden gevolgd. De uitvoering van bodemsaneringswerken is gebonden aan de regels die zijn opgenomen in het meest recente Achilles zorgsysteem. De audits in het kader van Achilles moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg'.
- Bij eventuele calamiteiten moet de verantwoordelijke of de bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken, de bevoegde instanties en de OVAM onmiddellijk verwittigen.
- De meet- en controle-infrastructuur moet toegankelijk zijn voor de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of een daartoe aangestelde onafhankelijke deskundige. Om de controle van deze installatie door de OVAM of door de andere bevoegde instantie mogelijk te maken, moet steeds een sleutel van de installatie ter plaatse beschikbaar zijn. Ingeval de werf of inrichting waar de bodemsanering plaatsvindt niet permanent wordt bemand, moet voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk de naam van een contactpersoon die steeds over de nodige sleutels beschikt, en zijn telefoonnummer, aan de OVAM worden meegedeeld.
- De verantwoordelijke of bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken moet op eenvoudig verzoek van de toezichthoudende ambtenaren of een door hen aangestelde onafhankelijke deskundige alle nodige gegevens verstrekken om een degelijke evaluatie en controle van de voortgang van de werken te kunnen uitvoeren.
- Het verloop en de resultaten van de bodemsaneringswerken moeten aan de OVAM worden gerapporteerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en nazorg'. Voor bodemsaneringswerken met een totale duur van minder dan drie jaar moet enkel een eindevaluatieonderzoek worden opgesteld. Voor alle andere bodemsaneringswerken moet een tussentijds rapport van de uitvoering van de bodemsaneringswerken aan de OVAM worden overgemaakt in de volgende gevallen:
 - De opdrachtgever vraagt een eenmalige verlenging van de termijn van 180 dagen.
 - De zekerheidssteller verzoekt om aanpassing van het bedrag van de financiële zekerheid.
 - De opdrachtgever heeft een voorstel tot grote wijziging of een voorstel tot het opstellen van een nieuw bodemsaneringsproject.
 - De opdrachtgever verandert tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken van bodemsaneringsdeskundige.
 - De bodemsaneringsdeskundige is van mening dat een reactie van de OVAM vereist is, zoals bedoeld in de standaardprocedure voor bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoek en nazorg.

Als geen van bovenstaande punten van toepassing is dan moet een tussentijds rapport worden opgesteld na drie jaar.

- De bodemsaneringsdeskundige moet te allen tijde de gegevens en interpretatie ter beschikking hebben en op vraag van de OVAM kunnen voorleggen.
- Tijdens de sanering moeten regelmatig analyses worden uitgevoerd en ter beschikking gehouden van de controlerende overheden.
- De voorziene grondwateronttrekking past in een bodemsanering met als doel de aanwezige bodemverontreiniging te saneren. De duur van de grondwateronttrekking is slechts richtinggevend en afhankelijk van het verloop van de bodemsanering. Als uit de monitoring gedurende de bodemsaneringswerken blijkt dat de saneringsobjectieven niet worden gehaald binnen de vooropgestelde termijnen, moeten de saneringswerken worden voortgezet.
- De grondwateronttrekking heeft een geraamd debiet van 1,00 m³/uur tijdens de bemaling. De grondwateronttrekking wordt aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap. Elke verontreiniging van het grondwater, zowel tijdens de aanleg als tijdens de exploitatie wordt vermeden. Alle voorzorgen worden genomen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van de grondwateronttrekking te vermijden. Het opvullen van een buiten gebruik gestelde grondwaterwinning of een onderdeel ervan moet gebeuren overeenkomstig de code van goed vakmanschap als deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater.
- Het influent en effluent van de waterzuiveringsinstallatie moeten periodiek worden gecontroleerd. Als de bodemsaneringsdeskundige op basis van een voldoende aantal representatieve analyses over een voldoende lange periode kan aantonen dat er een stabiele eindsituatie werd verkregen, kan de grondwaterzuiveringsinstallatie worden verwijderd.
- Het effluent van de grondwaterzuiveringsinstallatie wordt in oppervlaktewater geloosd. Het geloosde volume grondwater in oppervlaktewater wordt geraamd op 336,00m³.
- Het geloosde effluent moet voldoen aan de volgende lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm
minerale olie	500 µg/l

- De start en het einde van elke fase van de grondwatersanering moet aan de VMM worden gemeld op volgend centraal e-mailadres: bodemsaneringen@vmm.be. Vermeld daarbij de naam van het beperkt bodemsaneringsproject, de gemeente, de start- en einddatum van de bemaling en/of grondwatersanering.
- De analyseresultaten van de bemonsteringen op het in- en effluent moeten binnen een periode van 30 dagen na de bemonstering worden overgemaakt aan de VMM op volgend centraal e-mailadres: bodemsaneringen@vmm.be.
- De monitoring van de peilbuizen bij het beëindigen van de saneringswerken moet gebeuren nadat de evenwichtssituatie in de bodem is bereikt. Ter controle van de efficiëntie van de saneringsmaatregelen moeten minimaal de peilbuizen stroomafwaarts worden gecontroleerd alsook de peilbuizen met de hoogste concentratie aan verontreinigende stoffen, in de kern van de verontreiniging.
- De saneringswerken mogen pas worden stilgelegd na het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen, of na onderling overleg met de OVAM, rekening houdend met de efficiëntie van de saneringstechniek (BATNEEC-principe) en de kwaliteit van het vaste deel van de aarde en van het grondwater.
- Onder de bodemsaneringswerken worden enkel die werken begrepen die noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging te behandelen. In het kader van de afwerking van de gesaneerde locatie worden werken die geen milieutechnische redenen hebben niet als bodemsaneringswerken beschouwd. Voorliggend conformiteitsattest van het beperkt



bodemsaneringsproject kan overeenkomstig het Bodemdecreet niet gelden als een stedenbouwkundige vergunning.

- Als de bodemsaneringswerken andere meldings- of vergunningsplichtige handelingen of activiteiten omvatten dan die waarvoor het conformiteitsattest overeenkomstig artikel 60, dat verwijst naar artikel 54,§1 van het Bodemdecreet, als melding of als vergunning geldt, dan moeten hiervoor vooraf de nodige meldingen worden gedaan of de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde instanties.

Art. 3. Termijn aanvang van de bodemsaneringswerken

De bodemsaneringswerken zoals omschreven in voorliggend beperkt bodemsaneringsproject moeten worden aangevat voor 31 december 2021.

Overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' moet het kwaliteitsplan (inclusief bijlagen) minimaal acht dagen vóór de startvergadering aan de OVAM worden bezorgd via het e-loket van de OVAM.

te Mechelen, 07.04.2021



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd