

Notulen van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2020

Aanwezig: Tania De Jonge, burgemeester-voorzitter;
Joost Arents, waarnemend voorzitter voor agendapunt 4;
Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Henri Evenepoel,
Veerle Cosyns, Alain Triest, schepenen;
Baele Bart, algemeen directeur

Verontschuldigd: Katie Coppens, schepen

De voorzitter opent de vergadering om 13 u 00.

Burgemeester Tania De Jonge is afwezig voor agendapunt 4.
Schepen Marc Torrekens is afwezig voor agendapunt 8 tot en met agendapunt B5.

1. Secretariaat - goedkeuring notulen

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 50 ;

Feiten en context

Overwegende dat de notulen van het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring dienen te worden voorgelegd;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De notulen van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2020 worden goedgekeurd.

2. Secretariaat - erediensten - Kerkraad Sint-Petrus Meerbeke - Notulen 6 maart 2020

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel ;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid op artikel 57 en 58;

Feiten en context

Overwegende dat een afschrift van de ontwerpnotulen van de vergaderingen van de kerkraad van de kerkfabriek binnen een termijn van twintig dagen gelijktijdig aan de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en de bisschop moet worden gestuurd;

Overwegende dat de ontwerpnotulen van de vergadering van 6 maart 2020 van de kerkraad Sint-Petrus Meerbeke op 20 april 2020 zijn gedownload via religiosoft;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bij gemotiveerd besluit de uitvoering kan schorsen van een besluit waarbij de kerkraad het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt;

Overwegende dat het schorsingsbesluit aan de kerkfabriek moet worden verstuurd binnen een termijn van 30 dagen vanaf de dag dat de notulen bij de gemeenteoverheid zijn ingekomen;

Overwegende dat de ontwerpnotulen geen aanleiding geven tot opmerkingen;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De notulen van de kerkraad Sint-Petrus Meerbeke van 6 maart 2020 worden voor kennisneming aangenomen.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt gestuurd aan de kerkraad Sint-Petrus Meerbeke via religiosoft.

3. Personeel - arbeidsongeval - bekrachtigen besluiten Medex

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 - 57;

Gelet op de wet van 3 juli 1967 betreffende de schadevergoeding voor arbeidsongevallen in de overheidssector;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 mei 2014 houdende toelichting over de arbeidsongevallen in de publieke sector en de omzendbrief nummer 638 van Medex over de praktische modaliteiten;

Feiten en context

Gelet op het arbeidsongeval van 4 maart 2019 van André De Bruck, Ameiveld 36, 9400 Ninove, aangesteld in contractueel dienstverband in de functie van helper-vakman technische dienst;

Gelet op de brief van 31 maart 2020 van Medex Gent waarbij zij aan de stad haar medische besluiten meedeelt omtrent het arbeidsongeval van André De Bruck;

Gelet op voormelde brief van Medex Gent waarbij de consolidatiedatum vastgesteld wordt op 7 februari 2020 en er geen blijvende arbeidsongeschiktheid toegekend wordt;

Overwegende dat op 10 februari 2020 de besluiten van medische expertise aan André De Bruck aangetekend verstuurd werden;

Overwegende dat ingeval van niet-akkoord betrokkene nog enkel een procedure bij de bevoegde arbeidsrechtbank kan opstarten en de werkgever moet dagvaarden;

Overwegende dat de stad Ninove geen dagvaarding van André De Bruck ontvangen heeft waardoor verondersteld wordt dat André De Bruck akkoord gaat met de besluiten van Medex;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De periode van tijdelijke werkloosheid erkend door de bevoegde medische dienst die een causaal verband hebben met het ongeval:

Van 5 maart 2019 tot en met 7 april 2019 à 100%: aanvaarde periode.

Artikel 2

Het arbeidsongeval van 4 maart 2019 overkomen aan André De Bruck is geconsolideerd op 7 februari 2020 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

Artikel 3

De datum waarop deze beslissing aan het slachtoffer per aangetekende brief gericht wordt, is de startdatum van de herzieningstermijn van drie jaar. De termijn binnen dewelke betrokkene een verergeringsaanvraag kan indienen (per aangetekende brief).

De datum waarop de huidige beslissing via aangetekende brief kenbaar wordt gemaakt aan het slachtoffer is de startdatum voor de termijn van drie jaar binnen dewelke het slachtoffer de huidige beslissing kan aanvechten door de zaak aanhangig te maken voor de bevoegde arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, hetzij via dagvaarding, hetzij via verzoekschrift.

4. Personeel - arbeidsongeval - terugvordering ten onrechte uitbetaalde vergoedingen.

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 - 57;

Gelet op de wet van 3 juli 1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 juli 1970 betreffende de schadevergoeding ten gunste van sommige personeelsleden van provincie, gemeenten, agglomeraties en federaties van gemeenten, verenigingen van gemeenten, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en openbare kassen van lening voor arbeidsongevallen en voor ongevallen overkomen op de weg naar en van het werk;

Feiten en context

Gelet op het arbeidsongeval van 26 augustus 2019 van Patricia De Jonge, waarbij zij langdurig afwezig was;

Gelet op de brief van 3 maart 2020 van Medex Gent waarbij zij ons de definitieve medische besluiten meedelen;

Overwegende dat door Medex de consolidatiedatum vastgesteld werd op 21 oktober 2019 en waarbij zij vermelden dat de afwezigheidsperiode vanaf 21 oktober 2019 tot en met 29 februari 2020 niet in verband staan met het arbeidsongeval;

Overwegende dat Patricia De Jonge tot en met 31 januari 2020 maandelijks haar loon ontvangen heeft;

Overwegende dat de uitbetaling van haar loon voor de periode van 21 oktober 2019 tot en met 31 januari 2020 onterecht was;

Overwegende dat voornoemde periode moet geregulariseerd worden als ziekte waardoor haar mutualiteit een groot deel van de financiële verliezen zal vergoeden aan Patricia De Jonge;

Overwegende dat de simulatie in de loonverwerking aangeeft dat er een brutobedrag van 3.474,27 euro en nettobedrag van 3.210,97 euro dient teruggevorderd te worden door het stadsbestuur Ninove;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de terugvordering goed van de ten onrechte uitbetaalde vergoedingen vanaf 21 oktober 2019 tot en met 31 januari 2020.

Van mevrouw Patricia De Jonge zal een bedrag teruggevorderd worden ten bedrage van 3.210,97 euro netto.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden naar Patricia De Jonge en naar LM Plus, Kalkoven 22, 1730 Asse.

5. Logistiek/overheidsopdrachten - stormschade SBS De Oogappel - vergoeding stormschade aan derden - goedkeuring betaling

Dit punt wordt verdaagd.

6. Logistiek/overheidsopdrachten - huur van digitale borden voor de stedelijke basisscholen van Seringen en Denderwindeke - uitbreiding van de opdracht met de huur van een bijkomend digitaal bord voor de stedelijke basisschool in Seringen en drie digitale borden voor Denderwindeke

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56-57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d ii) en 43 (mededinging ontbreekt om technische redenen en raamovereenkomsten);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 juni 2019 houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" voor de duur van de bestuursperiode 2019 – 2025 als volgt:

- alle uitgaven waarvoor kredieten op het exploitatiebudget zijn ingeschreven
- alle uitgaven tot en met € 85.000, exclusief btw, waarvoor kredieten op het investeringsbudget zijn ingeschreven, artikel 41, punt 10
- het toekennen en het gebruik van kasprovisies om de betaling mogelijk te maken van geringe exploitatie-uitgaven die zonder uitstel moeten gebeuren of die onmiddellijk moeten worden gedaan voor de goede werking van de dienst.

Feiten en context

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester van 3 juli 2018 waarbij de huur van digitale borden voor de stedelijke basisscholen van Denderwindeke en Voorde werd goedgekeurd bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, de voorwaarden werden goedgekeurd en de lijst te raadplegen firma's werd vastgesteld;

Gelet de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2018 waarbij de huur en installatie van digitale borden voor de SBS van Denderwindeke (3 standaardborden) en Voorde 2 grote borden) werd gegund aan de firma Vanerum, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest die als enige een offerte indiende voor het bedrag van € 35.054,18, inclusief btw, voor de huur van digitale borden gedurende 60 maanden;

Gelet op de vraag van mevrouw Karolien Frederickx, directeur coördinatie scholengemeenschap GeNi om bijkomende digitale borden voor SBS De Lettertuint Seringen en SBS Windekind Denderwindeke te leasen en een leasingcontract af te sluiten voor de huur van 4 digitale borden, waarvan 1 digitaal bord in de stedelijke basisschool Seringen en 3 voor de stedelijke basisschool te Denderwindeke;

Overwegende dat het wenselijk is 4 digitale borden met i3 laserprojector, audiovoorziening en bijhorende software te huren voor de duur van 60 maanden;

Overwegende dat de huur voor 60 maanden van 1 digitaal bord type i3L3503w met laserprojector, audiovoorziening en bijhorende software en de installatie kan worden geraamd op € 78,00 btw exclusief/maand en de eenmalige installatiekost per bord op € 345,00 btw exclusief;

Gelet op de bijgevoegde offertes 56.825/01 en 56.823/01 van 19 februari 2020 van de firma Vanerum België nv, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest voor de huur van 1 digitaal bord voor SBS De Lettertuint Seringen en voor de huur van 3 digitale borden voor de SBS Windekind in Denderwindeke;

Overwegende dat voor de SBS De Lettertuint Seringen de huur voor het dienstjaar 2020 voor 1 digitaal bord € 849,42 inclusief btw bedraagt, zijnde € 702,00 (€ 78 x 9 (maanden) + € 147,42 (21%btw));

Overwegende dat er voor SBS De Lettertuint Seringen een eenmalige installatiekost wordt aangerekend ten bedrage van € 417,45, zijnde € 345 + € 72,45 (btw 21%)

Overwegende dat voor de SBS Windekind Denderwindeke de huur voor het dienstjaar 2020 voor 3 digitale borden 2.548,26 bedraagt , zijnde € 2.106 (€ 78 x 3 (borden) x 9 (maanden) + € 442,26 (21%btw));

Overwegende dat er voor SBS Windekind Denderwindeke een eenmalige installatiekost wordt aangerekend ten bedrage van € 1.252,35, zijnde 1.035 + € 217,35 (btw 21%)

Overwegende dat het wenselijk is om de huur van vier digitale borden waarvan 1 voor SBS De Lettertuin Seringen en 3 voor de SBS Windekind Denderwindeke te gunnen aan de firma Vanerum om er zeker van te zijn dat alle borden en bijhorend materiaal met alle bestaande borden compatibel en uniform voor alle scholen zouden zijn;

Gelet op artikel 42 § 1, 1° d ii) van de wet van 17 juni 2016 dat bepaalt dat een overheidsopdracht aan één bepaalde aannemer, leverancier of dienstverlener kan worden gegund omdat mededinging ontbreekt om technische redenen;

Financiële gevolgen

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten werden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, algemene rekening 6130006, beleidsitem 080030 EN 080020, actie 4/7/1 – we faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De uitbreiding van de oorspronkelijke opdracht "huren van digitale borden voor SBS in Denderwindeke en Voorde" met de huur van 3 digitale borden voor de SBS Denderwindeke en 1 digitaal bord voor SBS Seringen, met projector, audiovoorziening, bijhorende software en installatie, voor de duur van 60 maanden wordt goedgekeurd en gegund aan de firma Vanerum, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest voor de totale prijs van € 5.067,48 btw inclusief, in uitvoering van artikel 42 § 1, 1° d ii) van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 2

De maandelijkse kostprijs voor de huur en werking/installatie bedraagt voor 1 digitaal bord € 78,00 excl. btw.

7. Logistiek/overheidsopdrachten - scholengemeenschap Geni - leerlingenvervoer schooljaar 2020 - 2021 - goedkeuring - goedkeuring lastvoorwaarden - vaststellen wijze van gunnen van de opdracht

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 juni 2019 waarbij inzake uitgaven als volgt werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur dient te worden verstaan, voor de duur van de bestuursperiode 2019-2025:

- alle uitgaven waarvoor kredieten op het exploitatiebudget zijn ingeschreven
- alle uitgaven tot en met € 85.000, exclusief btw, waarvoor kredieten op het investeringsbudget zijn ingeschreven, artikel 41, punt 10
- het toekennen en het gebruik van kasprovisies om de betaling mogelijk te maken van geringe exploitatie-uitgaven die zonder uitstel moeten gebeuren of die onmiddellijk moeten worden gedaan voor de goede werking van de dienst;

Feiten en context

Overwegende dat in het kader van de opdracht "leerlingenvervoer schooljaar 2020 -2021" een bestek met nr. 2020019 werd opgesteld door de dienst logistiek/overheidsopdrachten;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Busvervoer school "windekind", Edingsesteenweg 344, 9400 Denderwindeke), raming: € 108.183,60 incl. 6% btw;
- * Perceel 2 (Busvervoer school "De Lettertuin", Seringenstraat 22, 9400 Ninove), raming: € 104.558,40, incl. 6% btw;
- * Perceel 3 (Busvervoer scholen Appelterre-Dorp 48 en 13 A, 9400 Appelterre), raming: € 54.759,60 incl. 6% btw;
- * Perceel 4 (Busvervoer school "De Hazelaar", Geraardsbergsesteenweg 184, 9400 Nederhasselt en de "Flapuit", Geraardsbergsesteenweg 609, 9400 Voorde), raming: € 53.042,40 incl. 6% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 320.544, incl. 6% btw;

Overwegende dat wordt voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van een openbare procedure;

Overwegende dat de raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Financiële gevolgen

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten werden voorzien in het budget dienstjaar 2020, onder exploitatie, algemene rekening 6143003, beleidsitem 080010 (Appelterre), 080020 (Denderwindeke), 080030 (Parklaan en Seringen), 080040 (Nederhasselt en Voorde) en actieplan 4/7/2 (we organiseren leerlingenvervoer, ochtend- middag- en avondtoezicht);

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De opdracht van diensten voor het leerlingenvervoer van de stedelijke scholen van Ninove voor het schooljaar 2020/2021, geraamd op € 320.544, 6% btw inclusief, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Voornoemde opdracht zal worden gegund bij wijze van een openbare procedure met Europese bekendmaking.

Artikel 3

De voorwaarden vervat in het bestek worden goedgekeurd.

8. Logistiek/overheidsopdrachten - instappen in de raamovereenkomst "Studiebureau-bouwkunde" volgens de resultaten van de marktconsultatie door Creat en de opdracht voor de herstelling van de gemene muur Graanmarkt 39-41 te Ninove via Creat goed te keuren

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56-57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 43 (raamovereenkomsten);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 juni 2019 houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" voor de duur van de bestuursperiode 2019 – 2025 als volgt:

- alle uitgaven waarvoor kredieten op het exploitatiebudget zijn ingeschreven
- alle uitgaven tot en met € 85.000, exclusief btw, waarvoor kredieten op het investeringsbudget zijn ingeschreven, artikel 41, punt 10
- het toekennen en het gebruik van kasprovisies om de betaling mogelijk te maken van geringe exploitatie-uitgaven die zonder uitstel moeten gebeuren of die onmiddellijk moeten worden gedaan voor de goede werking van de dienst.

Feiten en context

Overwegende dat Farys/Creat de raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten bouwkunde of totaalprojecten heeft gegund aan Van Wassenhove Architecten bvba, Dorpstraat 35, 9052 Gent-Zwijnaarde, die aanvangt op 18 december 2018 en loopt tot 17 december 2022;

Overwegende dat er voor deze raamovereenkomst een bijdrage in de werking van toepassing is van 5%;

Overwegende dat aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om in te stappen in de raamovereenkomst "studiebureaus – bouwkunde of totaalprojecten" voor de stad, ocmw en AGB;

Overwegende dat de muur tussen de toekomstige doorgang tussen de Graanmarkt en OCMW-site en de buur deels is ingestort en het dringend noodzakelijk is om deze muur herop te bouwen;

Gelet op de offerte van Architecten Van Wassenhove voor de studie van de heropbouw van de muur ten bedrage van € 2.240,00 exclusief btw bestaande uit:

Opmaak omgevingsvergunning: - opmetingen ter plaatse - tekenwerk - administratief dossier - opvolgen van het dossier tijdens de aanvraagprocedure - ...	8 uur x 80 €/uur	€ 640,00
Opmaak aanbestedingsdossier: - bestek/meetstaat - overleg met buur en opdrachtgever - ...	5 uur x 80 €/uur	€ 400,00
Selectie van de aannemer (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking): - aanschrijven van aannemers op basis van shortlist aangeleverd door opdrachtgever - organisatie van plaatsbezoeken is niet voorzien in het geschatte aantal uren, maar kan ook door ons gebeuren. - vergelijken van offertes en eventuele onderhandelingen - opmaak eindverslag - ...	5 uur x 80 €/uur	€ 400,00
Opvolging tijdens de uitvoering: - werfcontroles + opmaak werfverslag - opmaak PV van voorlopige oplevering - ...	10 uur x 80 €/uur	€ 800,00
TOTAAL EXCL BTW		€ 2.240,00

Overwegende dat het aantal uren in de offerte als vermoedelijke hoeveelheden werden bepaald en dat het aantal effectief gepresteerde uren worden verrekend bij voorlegging van de gedetailleerde prestatiefiches;

Overwegende dat de verplaatsingskosten niet apart verrekend worden en dat enkel de tijd onderweg wordt aangerekend;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2020, op de algemene rekening 2210007 van het beleidsitem 061020 en de actie 1/5/1 - We voeren het masterplan voor de Inghelandtsite uit;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Er wordt ingestapt in de raamovereenkomst "Studiebureau-bouwkunde of totaalprojecten" van Creat(Farys) met als dienstverlener Van Wassenhove Architecten bvba, Dorpsstraat 35, 9052 Gent-Zwijnaarde.

Artikel 2

Er is voor deze raamovereenkomst een bijdrage in de werking van 5% van toepassing.

Artikel 3

De instapdatum wordt vastgesteld op 1 mei 2020 en het instapformulier zal worden bezorgd aan Farys, Aanvullende Diensten, Stropstraat 1, 9000 Gent.

Artikel 4

De opdracht voor het uitvoeren van ontwerp- en studieopdracht voor de dringende heropbouw van de muur tussen de toekomstige doorgang Graanmarkt-OCMW-site en de buur, wordt gegund via het raamakkoord dat Creat heeft met Van Wassenhove Architecten bvba, Dorpsstraat 35, 9052 Gent-Zwijnaarde, voor het bedrag van € 2.240 exclusief btw.

9. Logistiek/overheidsopdrachten - scholengemeenschap Geni - schoolmaaltijden schooljaar 2020 - 2021 - goedkeuring - goedkeuring lastvoorwaarden - vaststellen wijze van gunnen van de opdracht - vaststellen lijst te raadplegen firma's

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 139.000 excl btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1^o;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 juni 2019 waarbij inzake uitgaven als volgt werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur dient te worden verstaan, voor de duur van de bestuursperiode 2019-2025:

- alle uitgaven waarvoor kredieten op het exploitatiebudget zijn ingeschreven
- alle uitgaven tot en met € 85.000, exclusief btw, waarvoor kredieten op het investeringsbudget zijn ingeschreven, artikel 41, punt 10
- het toekennen en het gebruik van kasprovisies om de betaling mogelijk te maken van geringe exploitatie-uitgaven die zonder uitstel moeten gebeuren of die onmiddellijk moeten worden gedaan voor de goede werking van de dienst;

Feiten en context

Overwegende dat er een nieuwe procedure voor levering van warme maaltijden dient te worden georganiseerd omdat de huidige opdracht verstreken is;

Overwegende dat er wordt voorgesteld om de opdracht uit te schrijven voor de periode van één schooljaar: 2020 - 2021;

Overwegende dat deze uitgave wordt geraamd op € 77.846, 6 % btw inclusief;

Overwegende dat overheidsopdrachten tot € 139.000, btw exclusief, mogen worden gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder naleving van voorafgaande bekendmakingsregels;

Overwegende dat in het belang van de stadsfinanciën en conform de wettelijke voorschriften een beroep zal worden gedaan op mededinging en meerdere leveranciers zullen worden geraadpleegd;

Gelet op het bestek;

Overwegende dat er aan de gunningscriteria in het bestek niets werd gewijzigd zodat er geen nieuw advies diende te worden gevraagd aan de diëtiste, mevrouw Mireille Desmet;

Financiële gevolgen

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten werden voorzien in het budget dienstjaar 2020, onder exploitatie, algemene rekening 6143004, beleidsitem 080010 (Appelterre 13A en 48), 080020 (Denderwindeke), 080030 (Parklaan/ Seringen) , 080040 (Voorde, Nederhasselt) en actieplan 4/7/1 (we faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen);

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De opdracht voor de levering van warme maaltijden/soep in de stedelijke basisscholen, kleuter- en lager onderwijs, vanaf 1 september 2020 tot en met 30 juni 2021, geraamd op € 77.846, 6 % btw inclusief, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De voorwaarden vervat in het bestek worden goedgekeurd.

Artikel 3

De opdracht zal worden gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

Volgende leveranciers zullen worden geraadpleegd:

- bvba Gero- De Parel, Heirebaan 357, 9400 Denderwindeke
- Hanssens Frans nv, Lange Ambachtstraat 32, 9860 Oosterzele
- Sodexo, Charles Lemairestraat 1, 1160 Oudergem
- Aramark, Maurice Charlentstraat 53, 1160 Brussel
- Be-Fresh, Iddergemstraat 59, 9470 Denderleeuw.

10. Mededinging: Schoonmaak ramen en strekmetaal

Motivering

Juridische gronden

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, afdeling 3 – de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende vaststelling van wat onder het begrip "dagelijks bestuur" moet worden verstaan voor de duur van de bestuursperiode 2019-2025;

Feiten en context

Gelet op het collegebesluit van 2 mei 2017 houdende de goedkeuring van de opdracht voor de bouw van een nieuw politiekantoor, de goedkeuring van het definitief ontwerp, het bestek voor de bouw en de goedkeuring van de raming;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2017 houdende de goedkeuring van de beslissing tot vestiging van een recht van opstal voor de bouw van een nieuw politiekantoor;

Gelet op het collegebesluit van 2 maart 2020 houdende de mededinging inzake de schoonmaak van de ramen en het strekmetaal van het nieuw politiekantoor;

Overwegende dat van de drie aangeschreven firma's geen enkele firma een offerte heeft ingediend;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Schoonmaak ramen en strekmetaal" bestek met nr. 2020/01 werd aangepast met het oog op nieuwe inschrijvers;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 4 jaar: één basis opdracht met drie verlengingen;

De opdracht wordt pas verlengd na een uitdrukkelijke beslissing;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Basisopdracht (Schoonmaak ramen en strekmetaal), raming: € 6.855,04 excl. btw of € 8.294,60 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Schoonmaak ramen en strekmetaal), raming: € 6.855,04 excl. btw of € 8.294,60 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Schoonmaak ramen en strekmetaal), raming: € 6.855,04 excl. btw of € 8.294,60 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Schoonmaak ramen en strekmetaal), raming: € 6.855,04 excl. btw of € 8.294,60 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 27.420,16 excl. btw of € 33.178,40 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 19 mei 2020 om 10.00 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

Financiële gevolgen

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien worden in de begroting - gewone dienst onder artikelnummer 330/125-06;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het aangepaste bestek met nr. 2020/01 en de raming voor de opdracht "Schoonmaak ramen en strekmetaal", opgesteld door Lokale Politie Ninove. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 27.420,16 excl. btw of € 33.178,40 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

Naam firma	Adres
JB Cleaning	Steenberg 78 te 9401 Pollare
Cleaning Professionals NV	Industrielaan 4 te 9320 Ereembodgem
IRIS FACILITY SOLUTIONS NV	Bazellaan 5 te 1140 Evere
Clean Service JP BVBA	Markstraat 20 te 1745 Opwijk

Artikel 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 19 mei 2020 om 10.00 uur.

11. Politie - Aankopen via bestelbon 2020

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het artikel 56 van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie (ARPC);

Gelet op het register bestelbons van 23/4/2020 waarin bestelbons 2020/82 tot 2020/83 en bestelbons 2020/86 tot 2020/88 voor een totaalbedrag van € 2.268,10 worden opgenomen;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De bestelbons 2020/82 tot 2020/83 en bestelbons 2020/86 tot 2020/88 worden goedgekeurd.

12. Financiële dienst - Politie - betaalbaarstelling uitgaven 2020

Motivering

Juridische gronden

Gelet op artikel 56 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op artikel 53 en 61 van het koninklijk besluit dd. 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Feiten en context

Stelt na onderzoek de respectievelijk voorgelegde uitgaven betaalbaar voor:

Mandatenlijst		Bedrag in euro
2020/17	voor het globaal bedrag van	€ 10.280,80

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2020 voor een totaal bedrag van € 46.014,29

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: betaalbaarstelling van mandatenlijst 2020/17;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De mandatenlijst 2020/17 wordt betaalbaar gesteld.

13. Gemeentebelastingen - beslechting fiscale geschillen - gemeentelijke heffing bedrijven - uitspraak

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2019 houdende verlenging van de gemeentelijke heffing bedrijven;

Feiten en context

Gelet op het kohier dat werd vastgesteld voor het aanslagjaar 2019 en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen op 24 juni 2019;

Overwegende dat Hush bvba, Poldergotestraat 6 in 9240 Zele, belast werd onder kohierartikel 001235, voor het uitoefenen van een vrij beroep en activiteiten niet meldings- of vergunningsplichtig volgens Vlarem op het adres belastbaar feit gelegen te Ninove, Mallaardstraat 1, ten bedrage van € 124;

Overwegende dat:

- het aanslagbiljet verstuurd werd op 18 juli 2019
- een aanmaning verstuurd werd op 3 oktober 2019
- een dwangbevel betekend werd op 12 december 2019;

Gelet op het bezwaarschrift, ontvangen op 8 januari 2020 en ingediend door de heer Bert Berteloot van Hush bvba;

Gelet op artikel 10 van het belastingreglement waarin gesteld wordt dat de belastingplichtige bezwaar kan indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet;

Overwegende dat het bezwaarschrift laattijdig werd ingediend waardoor het bezwaarschrift onontvankelijk is;

Overwegende dat bezwaarindiener in het bezwaarschrift verzoekt om het dwangbevel nietig te verklaren en dit om volgende redenen:

- het bedrijf is niet meer aanwezig in Ninove
- de vestiging werd geschrapt in de Kruispuntbank van Ondernemingen zoals blijkt uit het volledig uittreksel van de gegevens van een geregistreerde entiteit rechtspersoon waarmee bezwaarindiener het bezwaarschrift staaft
- de schrapping werd aan het bestuur per brief gemeld;

Overwegende dat bezwaarindiener geen bewijs aanlevert van de brief gericht aan het stadsbestuur waaruit de melding van de stopzetting van de vestiging in Ninove zou moeten blijken;

Gelet op artikel 2 1^o van het belastingreglement dat bepaalt dat de heffing ten laste is van de natuurlijke en rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de stad een vrij beroep of zelfstandige activiteit uitoefenen, inbegrepen de vennootschappen die roerende en/of onroerende goederen beheren;

Gelet op artikel 4 §2 van het belastingreglement dat bepaalt dat indien een zelfstandige activiteit stopgezet wordt vóór 1 januari van het aanslagjaar de belastingplichtige hiervan aangifte dient te doen bij het stadsbestuur en de bewijsmiddelen dienaangaande aan het college van burgemeester en schepenen te bezorgen vóór 15 juli 2019;

Overwegende dat het vermoeden bestaat dat de stopzetting telefonisch werd meegedeeld maar dat er nagelaten werd een officiële aangifte in te dienen;

Overwegende dat noch de dienst gemeentebelastingen noch het archief in het bezit zijn van een brief waarin de stopzetting van het bedrijf op het grondgebied van de stad wordt bevestigd;

Gelet op de mail van 23 januari 2020 van de stadsarchivaris;

Overwegende dat het aangewezen is het bezwaarschrift, onontvankelijk te verklaren, gelet op de laattijdige indiening van het bezwaarschrift waardoor het bezwaarschrift niet kan ingewilligd worden;

Overwegende dat bijgevolg de gemeentelijke heffing bedrijven verschuldigd blijft en het dwangbevel van kracht blijft;

Financiële gevolgen

-

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het bezwaarschrift onontvankelijk te verklaren;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het bezwaarschrift is onontvankelijk.

Artikel 2

De gemeentelijke heffing bedrijven voor het aanslagjaar 2019 en kohierartikel 001235 ten bedrage van € 124 op naam van Hush bvba blijft verschuldigd en het desbetreffende dwangbevel blijft van kracht.

Artikel 3

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen – afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401 A in 9000 Gent. Het beroep moet, op straffe van verval, worden ingesteld binnen drie maanden vanaf de kennisgeving van de beslissing aan de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger door middel van een verzoekschrift op tegenspraak en wordt bij aangetekende brief verzonden aan de griffier van het bevoegde gerecht of ter griffie neergelegd.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal per aangetekende brief aan de bezwaarindiener worden betekend.

14. Gemeentebelastingen - beslechting van fiscale geschillen - gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - uitspraak

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2019 betreffende de belasting op de leegstand van gebouwen en woningen;

Feiten en context

Gelet op het kohier dat werd vastgesteld voor het aanslagjaar 2019 en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen op 23 december 2019;

Overwegende dat de heer Joris De Plus, Halsesteenweg 59 in 9402 Meerbeke, belast werd onder kohierartikel 000007, voor het belastbaar feit gelegen te Ninove, Kraningenstraat (App) 6, met als grondslag het opnemen in het leegstandsregister van 29 maart 2018 t.e.m. 29 maart 2019, ten bedrage van € 2.189,45;

Overwegende dat het aanslagbiljet verstuurd werd op 16 januari 2020;

Gelet op het bezwaarschrift, ontvangen op 5 februari 2020;

Gelet op artikel 7 van het belastingreglement dat bepalingen vaststelt waaraan een bezwaarschrift moet voldoen;

Overwegende dat het bezwaarschrift ontvankelijk verklaard dient te worden;

Overwegende dat bezwaarindiener in het bezwaarschrift stelt:

- reeds voor de periode van 29 maart 2017 tot en met 29 maart 2018 een bezwaarschrift diende in te dienen omdat er een rechtszaak diende aangespannen te worden tegen de dakwerker (dagvaarding dd. 3 juli 2017 met aanstelling van een gerechtsdeskundige – uitspraak bij vonnis van 25 januari 2019 waardoor de woning gedurende anderhalf jaar niet kon worden afgewerkt
- dat het dak een speciaal dak met leien is die doorlopen op de voorgevel en de zijgevel zodat de ramen pas konden geplaatst worden eind 2019 en het herstel van het dak via een andere dakwerker, die nog diende aangesteld te worden, pas maar in 2019 konden gepland worden waardoor in januari 2020 de muren van de woning vervolgens gepleisterd konden worden

- andere zorgen aan het hoofd gehad te hebben dan het opvolgen van brieven, heffingen en het indienen van bezwaren doordat in de periode van de ontvangst van het aanslagbiljet voor de periode van 29 maart 2017 tot en met 29 maart 2019 de 29-jarige broer verongelukte tijdens een arbeidsongeval te Ninove en overleed op 13 december 2018;

Overwegende dat bezwaarindiener verzoekt om begrip te tonen voor zijn situatie en op kwijtschelding van de leegstandsheffing voor de periode van 29 maart 2018 tot en met 29 maart 2019 op grond van het vonnis tegen de dakwerker dat pas uitgesproken werd op 25 januari 2019 waarbij de bezwaarindiener in het gelijk werd gesteld en waarbij de werkzaamheden anderhalf jaar dienden stil te liggen;

Gelet op het vonnis van 25 januari 2019 van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, zesde kamer waarmee bezwaarindiener zijn bezwaarschrift staft, waaruit blijkt dat zowel de hoofdeis als de tegeneis ontvankelijk en beiden gegrond zijn;

Gelet op artikel 1 §2 van het belastingreglement dat bepaalt dat:

“De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Zolang het leegstand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt”;

Gelet op de lijst van de leegstaande woningen waaruit blijkt dat de woning gelegen in Ninove, Kraningenstraat 6 geïnteriseerd werd op 29 maart 2011 en dat de woning nog steeds in het leegstandsregister is opgenomen op het ogenblik dat de nieuwe termijn van twaalf maanden verstreken was;

Overwegende dat de nieuwe termijn, de periode betreft waarop de aanslag is gevestigd namelijk de periode van 29 maart 2018 tot en met 29 maart 2019;

Gelet op artikel 4 §2 6° van het belastingreglement dat bepaalt dat een vrijstelling verleend wordt indien het gebouw of de woning gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat het pand gelegen in Ninove, Kraningenstraat 6, conform de bepalingen van artikel 4 §2 6° een vrijstelling genoot voor de aanslagjaren 2014, 2015 en 2016;

Overwegende dat het pand gelegen in Ninove, Kraningenstraat 6 voor de aanslagjaren 2017, 2018 en 2019 diende opgenomen te worden in het belastingkohier m.b.t. de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen omdat de termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning verstreken is en het pand nog niet uit het leegstandsregister werd geschrapt;

Overwegende dat uit het vonnis van 25 januari 2019 gebleken is dat met een tussenvonnis van 1 december 2017 een architect werd aangesteld waaraan een ‘mini-expertise’ toevertrouwd werd die vervolgens verslag kwam uitbrengen ter zitting in de raadkamer op 23 februari 2018;

Overwegende dat uit voorgaande blijkt dat het voor de bezwaarindiener onmogelijk was om daadwerkelijk het pand te gebruiken;

Gelet op artikel 3.2.21 6° van het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009 dat bepaalt dat een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat

deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

Gelet op de laatste alinea van artikel 3.2.21 van het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009 dat bepaalt dat indien de heffingsplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die niet aan de heffingsplichtige kan worden toegerekend, een vrijstelling verleend wordt van de leegstandsheffing;

Overwegende dat het begrip "vreemde oorzaak" niet nader omschreven wordt in het decreet maar dat het nagenoeg overeenkomt met de notie "overmacht" doordat de werken niet uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en ook niet afgewerkt zijn door het uitdrukkelijk beroep artikel 1184 van het Burgerlijk Wetboek "exceptio non adimpleti contractus" m.a.w. exceptie van niet-nakoming;

Overwegende dat in het verleden uitspraken op bezwaarschriften gebaseerd werden op hetzelfde artikel van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet o.a. op het besluit van het college van burgemeester en schepenen 29 mei 2018 houdende uitspraak van het bezwaarschrift op naam van mevrouw M. Goossens;

Overwegende dat tijdens de termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning, de stabiliteitswerken buiten de wil om van de belastingplichtige op zijn minst een jaar hebben stilgelegen;

Overwegende dat op deze basis het bezwaarschrift voor het aanslagjaar 2019 kan ingewilligd worden;

Financiële gevolgen

Overwegende dat een minderontvangst van € 2.189,45 zal worden geboekt;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het bezwaarschrift in te willigen;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Artikel 2

Het bezwaarschrift wordt ingewilligd. De gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen voor de periode van 29 maart 2018 tot en met 29 maart 2019 is niet verschuldigd.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal per aangetekende brief aan de bezwaarindiener worden betekend.

15. Niet fiscale ontvangsten - onwaarde - uithuiszetting

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

Gelet op de openstaande vorderingen met betrekking tot ophalingskosten van in beslag genomen goederen na uithuiszetting;

Gelet op factuur 201/023 van de heer Moonens Marcel voor een bedrag van 254,38 euro voor de kosten van het afhalen van de in beslag genomen goederen op datum van 20 maart 2017;

Overwegende dat de debiteur de vordering en de rappels ontvangen heeft;

Overwegende dat de debiteur 3 betalingen van 50,00 euro heeft uitgevoerd;

Overwegende dat er geen invordering meer mogelijk is voor het openstaande bedrag van 104,38 euro;

Gelet op factuur 2017/019 van de heer Remy Kenny voor een bedrag van 27,50 euro voor de kosten van het afhalen van de in beslag genomen goederen op datum van 27 februari 2017;

Overwegende dat de debiteur de vordering en de rappels ontvangen heeft, maar niet reageerde;

Overwegende dat de heer Remy Kenny geen vaste verblijfplaats heeft en er hierdoor geen invordering mogelijk is voor het openstaande bedrag van 27,50 euro;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2020, op de algemene rekening 6420000 van het beleidsitem 003000 en de actie 5/4/1 "we zetten het debiteurenbeheer inzake belastingen, retributies en sociale steunen verder";

Adviezen

Overwegende dat de financiële dienst het advies verleent om de verschuldigde bedragen in onwaarde te laten plaatsen;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De vordering ten bedrage van 254,38 euro ten laste van de heer Moonens Marcel, met betrekking tot de kosten van het afhalen van de in beslag genomen goederen, wordt in onwaarde geplaatst voor het openstaand bedrag van 104,38 euro.

Artikel 2

De vordering ten bedrage van 27,50 euro ten laste van de heer Remy Kenny, met betrekking tot de kosten van afhalen van de in beslag genomen goederen, wordt in onwaarde geplaatst voor het openstaand bedrag van 27,50 euro.

16. Financiële dienst - goedkeuren bestelbons in het kader van budgethouderschap

BestMotivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 §2 en 56 §3;

Gelet op artikel 26 van het besluit van 25 juni 2010 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat artikel 16 van het besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen op 1 januari 2020 in werking zal treden;

Feiten en context

Gelet op de lijst met bestelaanvragen van 23/04/2020;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in boekjaar 2020 voor een totaalbedrag van € 55.869,89 aan bestelaanvragen.

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: goedkeuring de bestelaanvragen;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De lijst van de bestelaanvragen van 16/04/2020 tot 23/04/2020 wordt goedgekeurd.

17. Financiële dienst - betaalbaarstelling uitgaven 2019 in het kader van budgethouderschap

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 §2 en 56 §3;

Gelet op de artikelen 122, 123, 124 en 125 van het besluit van 25 juni 2010 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

Stelt na onderzoek de respectievelijk voorgelegde uitgaven betaalbaar voor:

Mandatenlijst		Bedrag in euro
2020/150	voor het globaal bedrag van	€ 338.976,75

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2019 voor een totaal bedrag van € 338.976,75

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: betaalbaarstelling van mandatenlijst 2020/150;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De mandatenlijst 2020/150 wordt betaalbaar gesteld.

18. Financiële dienst - betaalbaarstelling uitgaven 2020 in het kader van budgethouderschap

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 §2 en 56 §3;

Gelet op de artikelen 122, 123, 124 en 125 van het besluit van 25 juni 2010 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Feiten en context

Stelt na onderzoek de respectievelijk voorgelegde uitgaven betaalbaar voor:

Mandatenlijst		Bedrag in euro
2020/151	voor het globaal bedrag van	€ 2.859.852,40
2020/153	voor het globaal bedrag van	€ 131.253,37
2020/154	voor het globaal bedrag van	€ 39.309,21
2020/155	voor het globaal bedrag van	€ 815.098,59
2020/158	voor het globaal bedrag van	€ 66.625,75
2020/159	voor het globaal bedrag van	€ 36.082,22
2020/160	voor het globaal bedrag van	€ 118.292,54

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2020 voor een totaal bedrag van € 4.066.514,08

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: betaalbaarstelling van mandatenlijsten 2020/151, 2020/153, 2020/154, 2020/155, 2020/158, 2020/159 en 2020/160;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De mandatenlijsten 2020/151, 2020/153, 2020/154, 2020/155, 2020/158, 2020/159 en 2020/160 worden betaalbaar gesteld.

19. Leefmilieu - schriftelijke vraag raadslid - voorstel antwoord - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel ;

Gelet op de bepalingen van het huishoudelijk reglement van 12 september 2013;

Feiten en context

Gelet op de e-mail van 31 maart 2020 waarin gemeenteraadslid Guy D'Haeseleer vraagt om:
"Op 17 december werd het gezin wonende Roe 17 te Pollare het slachtoffer van een brand. Los van de materiële schade die het getroffen gezin moet dragen valt dit ook emotioneel zeer zwaar. Zeker in de wetenschap dat beide binnenkort zouden mogen "genieten" van een welverdiend pensioen. De verbazing was dan ook groot bij de familie dat zij op 16 maart ll. een factuur van de stad Ninove in de bus kregen van maar liefst 13.187, 46 euro voor verwijdering van asbest. Ik had graag antwoord op volgende vragen :

- 1) Wat is de procedure bij branden waarbij asbest is vrijgekomen?
- 2) Is er overleg gepleegd met de eigenaars omtrent de aanstelling van een firma voor asbestverwijdering?
- 3) Wie heeft deze firma aangesteld?
- 4) Op wat is deze factuur gebaseerd? Kan er gedetailleerd overzicht gegeven worden van de uitgevoerde werken, alsmede van de prijsberekening?
- 5) Is deze procedure standaard bij een brand? Zo ja, in hoeveel gevallen werd de laatste 5 jaar een asbestverwijderaar aangesteld door het stadsbestuur?
- 6) Hoeveel offertes werden opgevraagd in deze zaak?
- 7) Op basis waarvan besliste de gemeente om het bedrag terug te vorderen?
- 8) Werden deze bedragen steeds terugggevorderd? Kan hiervan een overzicht gegeven worden?
- 9 Welke mogelijkheden hebben eigenaars om deze factuur te betwisten?"

Gelet op het voorstel van antwoord;

Overwegende dat de secretaris de openstaande schriftelijke vragen wekelijks agendeert op het College van burgemeester en schepenen;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

Volgend antwoord wordt goedgekeurd op de schriftelijke vragen gesteld raadslid Guy D'Haeseleer op 31 maart 2020:

"1) Wat is de procedure bij branden waarbij asbest is vrijgekomen?

De hulpdiensten (brandweer/politie) zijn de eerste ter plaatse en schatten de situatie in. Indien het nodig is bijkomende maatregelen te nemen door het vrijkomen van asbest wordt de burgemeester gecontacteerd die binnen haar bevoegdheid de nodige maatregelen neemt.

2) Is er overleg gepleegd met de eigenaars omtrent de aanstelling van een firma voor asbestverwijdering?

Bij de brand in de Roe werd door de brandweer opdracht gegeven aan de burgemeester contact op te nemen met een erkende asbestdeskundige om de situatie ter plaatse in te schatten. Gezien de verspreiding van asbestdeeltjes (de golfplaten waren door de hitte stuk gesprongen) in de ruime omgeving en bij derden was het van het groot belang zo snel mogelijk een asbestdeskundige ter plaatse te hebben.

Gezien de acute situatie moest snel gehandeld worden daarom werd beslist een ambtshalve sanering op te starten. De saneringsplichtige, diegene die de kosten draagt, blijft de eigenaar van de woning.

De eigenaar van de woning werd daarvan mondeling op de hoogte gebracht en ook aangeraden zijn verzekering daarvan in kennis te stellen.

3) Wie heeft deze firma aangesteld?

De stad Ninove via een burgemeestersbesluit.

4) Op wat is deze factuur gebaseerd? Kan er gedetailleerd overzicht gegeven worden van de uitgevoerde werken, alsmede van de prijsberekening?

De factuur is gebaseerd op de offerte gemaakt door de asbestsaneerder. De prijsofferte was zeer gedetailleerd. Deze omvatte eveneens welke werken zouden uitgevoerd worden. Zie bijlage.

5) Is deze procedure standaard bij een brand? Zo ja, in hoeveel gevallen werd de laatste 5 jaar een asbestverwijderaar aangesteld door het stadsbestuur?

Een asbestbrand van dergelijke omvang gebeurt uiterste zelden.

In het afgelopen jaar is er bij een storm een asbesten dak ingestort. Daar heeft de burgemeester ter plaatse een firma gecontacteerd om de opruiming te doen. Gezien de verontreiniging beperkt was tot de eigendom waar de calamiteit zich voordeed, werd bij burgemeestersbesluit de eigenaar opdracht gegeven om de vrijgekomen asbesten golfplaten op te ruimen en werd de eigenaar belast met het betalen van de gemaakte kosten en waarbij gesteld werd dat de factuur rechtstreeks naar de eigenaar diende te worden verstuurd. In het geval in Pollare is de vraag voor aanstellen asbestdeskundige door de brandweer gekomen omdat er resten van asbest in de tuinen van de burens lagen. Dit staat ook in het brandweerverslag.

6) Hoeveel offertes werden opgevraagd in deze zaak?

Gezien de ernst van de calamiteit en het feit dat het een ernstig gezondheidsrisico was voor de buurt en de bewoners was het belangrijk dat de opruimingswerken zo snel mogelijk konden starten. Dit was nodig om verdere verspreiding te voorkomen (wegwaaien van de deeltjes door de wind) en zo nog hogere opruimingskosten te voorkomen.

De eerste firma die gecontacteerd werd kon pas de volgende dag een asbestdeskundige sturen. De tweede firma (Romarco) kon snel iemand ter plaatse sturen en ook met de sanering starten. De asbestdeskundige oordeelde dat het een ernstige calamiteit was en opruiming dringend nodig was om verspreiding door de wind te voorkomen. Door zo snel mogelijk met de opruiming te starten konden de buurtbewoners in hun woning blijven. De buitenruimtes mochten echter niet betreden worden zolang er geen sanering was gebeurd. Gezien de hoogdringendheid werd op basis van hun prijsofferte beslist deze firma aan te stellen.

7) Op basis waarvan besliste de gemeente om het bedrag terug te vorderen?

De saneringsplichtige is de eigenaar van de woning waar de brand is ontstaan. De asbestsanering maakte deel uit van de interventiekosten. In het burgemeestersbesluit werd opgenomen dat de kosten kunnen teruggevorderd worden omdat elke verzekeringsmaatschappij de saneringskosten bij brand opneemt in haar polis (voor zover de eigenaar akkoord was met het evaluatiesysteem om zo de door de verzekeringsmaatschappij voorgestelde kapitalen te laten onderschrijven).

8) Werden deze bedragen steeds teruggevorderd? Kan hiervan een overzicht gegeven worden?

Zie vraag 5.

Het ambtshalve aanstellen van deskundigen wordt verhaald op de eigenaar/veroorzaker. Dit gebeurt voor het ambtshalve aanstellen van stabiliteitsdeskundigen, als de eigenaar zelf niemand aanstelt. Deze kosten worden verhaald op de eigenaar. De afgelopen vijf jaar werd 4 keer ambtshalve een stabiliteitsdeskundige aangesteld waarvan de kosten werden verhaald op de eigenaar.

Bij schadegevallen bodemverontreiniging door mazoutverontreiniging wordt via besluit burgemeester het aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige opgelegd waarbij de saneringsplichtige de kosten moet dragen (3 besluiten de afgelopen 5 jaar)..

9 Welke mogelijkheden hebben eigenaars om deze factuur te betwisten?

De eigenaars kunnen via een brief, binnen de 30 dagen, gericht aan de financiële dienst van de stad Ninove deze factuur betwisten.

20. Omgeving - OMV_2020018189 – verlenen vergunning voor het rooien van 1 gewone esdoorn en weigeren vergunning voor het rooien van 1 linde - O/2020/69

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van de Vlaamse regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams parlement.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering.

Het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, Nooddecreet.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning, Noodbesluit omgevingsvergunning.

Het decreet op het Natuurbehoud en uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag ingediend door Marie-Christine Albert Cosyns, Halsesteenweg 58, 9402 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 11 februari 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 februari 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein : Halsesteenweg 58, 9402 Ninove, kadastraal gekend:

NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0236	X	
NINOVE 4 AFD (MEERBEKE)	A	0236	A 2	

Het gaat over het rooien van 1 linde en 1 esdoorn.

Het project omvat:

- stedenbouwkundige handeling

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. De aanvraag moet niet aan een openbaar onderzoek onderworpen worden.

De termijn voor uitspraak werd met 30 dagen verlengd door het Noodbesluit omgevingsvergunning

Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	woongebied
Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	parkgebied

Vergunningstoestand

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend.

Beschrijving van de omgeving

De te rooien bomen bevinden zich in een privétuin.

Openbaar onderzoek

De vereenvoudigde procedure wordt gevolgd. Er moet geen openbaar onderzoek georganiseerd worden, noch een raadpleging van de aanpalende eigenaars.

Adviezen

- 25 maart 2020: Onroerend Erfgoed: geen advies.

- 10 maart 2020: Voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos dat luidt als volgt: Gunstig advies onder volgende voorwaarden:

- het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, haagbeuk of linde (ssp)
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
- de aanvrager wordt er toe gehouden om op zijn perceel minstens 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009.

De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 8 april 2020 nl. "Ongunstig advies voor het rooien van de linde (ssp) omdat die volgens de score in de bomenmatrix beschouwd wordt als een waardevolle boom. Gunstig voor het rooien van de gewone esdoorn mits naleven van volgende voorwaarden:

- Het kappen van de boom mag vanwege het broedseizoen van vogels niet in de periode tussen 1 april en 30 juni. Ook buiten deze periode mag de boom niet zonder toestemming gerooid worden indien er beschermde vogels aan het broeden zijn. In dit geval dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES. Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen en knotwilgen) gespaard blijven.
- De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, heraanplanten met minstens 1 boom. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, haagbeuk of linde (ssp).
- De boom moet minstens een maat 12-14 hebben. De afstand tussen bomen onderling is minimum 7 meter. De aangeplante boom moet volgens de regels van de kunst aangeplant worden en de aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Bij niet aanslaan van de beplanting moet het dode of kwijnende exemplaar in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden.
- De aanvrager wordt er toe gehouden om op zijn perceel minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De openbare toegangs- of transportwegen waarlangs de boom vervoerd wordt, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegen zich in normale staat van onderhoud bevond."

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	woongebied
Gewestplan	Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	GWP_02000_222_000 12_00001	parkgebied

Het ligt niet in een goedgekeurd BPA. Het ligt niet in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de gewestplanzonering en de regelgeving mits voldaan wordt aan de voorwaarden uit de deeladviezen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het rooien en vervangen van de bomen heeft geen impact op de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

De handeling heeft geen impact op de waterhuishouding zodat in alle redelijkheid kan worden gesteld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Natuurtoets en zorgplicht

De bomen liggen volgens de biologische waarderingskaart in een complex met minder waardevolle en waardevolle elementen, met als karteringseenheid kp (park).

De bomen liggen op 905 meter van VEN-gebied (Het Neigembos en Berchembos) en op 930 meter van de Speciale Beschermingszone Bossen van de Vlaamse Ardennen.

De linde (ssp) heeft volgens de bomenmatrix een score van 114 punten en de gewone esdoorn een score van 81 punten. Vanaf een score van 90 punten wordt een boom als waardevol beschouwd.

De linde is dus een waardevolle boom waarbij onvoldoende argumenten werden aangereikt (zoals bv een boomveiligheidsonderzoek door een persoon met ETT-certificaat) om de rooing te kunnen verantwoorden volgens de zorgplicht. Voor de gewone esdoorn zal er mits heraanplanting van een hoogstamfruitboom geen onherstelbare schade aan de natuur zijn.

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag en het nemen van de beslissing over de omgevingsvergunning zal door de vergunningverlenende overheid steeds rekening moeten worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bvb. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

MER-paragraaf

De handeling het Rooien van 1 linde en 1 esdoorn komt niet voor op de lijst van bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/Eeg noch op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het project-MER-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport of project-MER-screening te worden opgesteld.

Conclusie

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar mits het opleggen van de voorwaarden uit de adviezen.

Het gevraagde project kan deels vergund worden nl. het rooien van 1 gewone esdoorn. Het rooien van de linde (ssp) wordt geweigerd omdat die volgens de score in de bomenmatrix beschouwd

wordt als een waardevolle boom. De aanvraag bevat onvoldoende argumenten (zoals bv een boomveiligheidsonderzoek door een persoon met ETT-certificaat) die de rooiing kunnen verantwoorden volgens de zorgplicht.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

§1. De aanvraag, ingediend door Marie-Christine Albert Cosyns, Halsesteenweg 58, 9402 Ninove, voor het rooien van 1 gewone esdoorn gelegen te Halsesteenweg 58, 9402 Ninove, kadastraal gekend, Ninove 4^e afdeling, sectie A nr. 236A 2 en 236X, te vergunnen.

§2. De aanvraag, ingediend door Marie-Christine Albert Cosyns, Halsesteenweg 58, 9402 Ninove, voor het **rooien van 1 linde** gelegen te Halsesteenweg 58, 9402 Ninove, kadastraal gekend, Ninove 4^e afdeling, sectie A nr. 236A 2 en 236X, te **weigeren**.

Artikel 2

De in artikel 1§1 verleende vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- Het kappen van de boom mag vanwege het broedseizoen van vogels niet in de periode tussen 1 april en 30 juni. Ook buiten deze periode mag de boom niet zonder toestemming geroid worden indien er beschermde vogels aan het broeden zijn. In dit geval dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES. Bij het rooien en heraanplanten moet de kruidachtige vegetatie en de eventueel aanwezige houtachtige ondergroei (o.a. hagen en knotwilgen) gespaard blijven.
- De eigenaar of zijn rechtsopvolger moet het eerstvolgende plantseizoen na het rooien, heraanplanten met minstens 1 boom. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, haagbeuk of linde (ssp).
- De boom moet minstens een maat 12-14 hebben. De afstand tussen bomen onderling is minimum 7 meter. De aangeplante boom moet volgens de regels van de kunst aangeplant worden en de aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Bij niet aanslaan van de beplanting moet het dode of kwijnende exemplaar in het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden.
- De aanvrager wordt er toe gehouden om op zijn perceel minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De openbare toegangs- of transportwegen waarlangs de boom vervoerd wordt, moeten zo nodig in de oorspronkelijke staat hersteld te worden. Elke vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij een beschrijvende staat van de toegang- of transportwegen met aanhorigheden, voor de aanvang der werken, voor akkoordverklaring kan indienen bij het stadsbestuur. Bij gebreke van dit document wordt verondersteld dat de wegen zich in normale staat van onderhoud bevond.

Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

Bijaleg A1.pdf	Bijlage A1 inplantingsplan eigendom aanvrager	839FBE1FA1C5CE09768921479915EFA2
Bijlage B27-2.pdf	Bijlage B27-2 Nieuwe toestand	7546B53846B243141169E5B475431A70
Bijlage B27-1.pdf	Bijlage B27.1: bestaande toestand	D9E5ABF88EB2C770894901D08971BD40

Artikel 4

Conform artikel 35 van, het Omgevingsvergunningendecreet mag van de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden als de aanvrager niet binnen een termijn van 35 kalenderdagen die ingaat

na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 5

De vergunning wordt afgegeven aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen via beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21. Omgeving - OMV_2019143074 - advies in laatste administratieve aanleg - Melkbos 3+ 9404 Aspelare - bouwen van een woning - O/2019/453

Omgeving - OMV_2019143074 - advies in laatste administratieve aanleg - Bouwen van een woning - O/2019 / 453

ADVIES IN LAATSTE ADMINISTRATIEVE AANLEG VAN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG - van THREE STARS COMPANY, Hazeleerstraat(Oke) 78, 9400 Ninove Gunter Van Wilder, Hazeleerstraat 78, 9400 Ninove voor Melkbos 3+, 9404 Aspelare;

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen

De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen

Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen

De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Feiten en context

Beknorte beschrijving van de aanvraag, locatie en bestreden beslissing

De aanvraag is ingediend door Three Stars Company en Gunter Van Wilder, Hazeleerstraat(Oke) 78, 9400 Ninove. De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Melkbos 3+, 9404 Aspelare; kadastraal gekend als:

NINOVE 11 AFD (ASPELARE)	B	0285	E	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning. De bestreden beslissing van het college van burgemeester en schepenen dateert van 27 januari 2020 en omvat een vergunning met voorwaarden.

De indiener van het beroep is Betsy Van Gijsegem wonende Melkbos 3 en tevens aanpalende eigenaar.

Inhoudelijke beoordeling van het beroepsschrift

De beoordeling en motivatie zoals opgenomen in voornoemde vergunning van 27 januari 2020 wordt aangehouden. De beoordeling is voornamelijk gebaseerd op de voorschriften en de goede ruimtelijke ordening. Bijkomend kan vermeld worden dat voor de veranda waar sprake over is in het beroepsschrift, geen vergunning terug te vinden is in ons vergunningenregister. Tevens kan de bestaande veranda mits bouwtechnische aanpassingen en conform de bepalingen van het burgerlijk wetboek, aangesloten worden op de nieuwe scheidingsmuur. De eventuele erfdienstbaarheden van afvoerbuizen kunnen in onderling overleg aangepast worden eveneens conform de bepalingen van het burgerlijk wetboek. Beide argumenten zijn niet van stedenbouwkundige maar van burgerrechtelijke aard waarbij de stad noch de provincie bevoegdheid heeft om over te oordelen.

Adviezen

De omgevingsambtenaren behouden hun gunstig advies voor de bouwaanvraag.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft **gunstig** advies in laatste administratieve aanleg voor de omgevingsvergunningsaanvraag, ingediend door Three Stars Compenay en Gunter Van Wilder, tot het bouwen van een woning op het terrein gelegen Melkbos 3+, 9404 Aspelare. De motivatie vindt u in het overwegende gedeelte van deze beslissing.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd via het omgevingsloket aan de vergunningsverlenende overheid in laatste administratieve aanleg.

22. Omgeving - OMV_2020028843 - Vergunning met voorwaarden SH - bouwen van een drielevelwoning - O/2020/91

VERGUNNING OMGEVINGSAANVRAAG – STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING – van Silke Kimberly Lissens, Strijlandstraat 65, 1755 Gooik voor Oosteikendreef zn, 9403 Neigem;

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen

De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen

Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen

De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Het decreet over de maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid van 20 maart 2020

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

Feiten en context

Voorwerp van de vergunning

De aanvraag ingediend door Silke Kimberly Lissens, Strijlandstraat 65, 1755 Gooik werd per beveiligde zending verzonden op 3 maart 2020.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 maart 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Oosteikendreef zn, 9403 Neigem; kadastraal gekend als:

NINOVE 5 AFD (NEIGEM)	A	0187	P	
-----------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een driegevelwoning.

Voor deze aanvraag wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag omvat de bouw van een driegevelwoning gelegen op een hoekperceel aan twee gemeentewegen in de deelgemeente Neigem. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint met voornamelijk eengezinswoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Bouwen of herbouwen		woning	
---------------------	--	--------	--

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 13-03-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Adviezen

De stedelijke dienst Openbare Werken heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 6 april 2020. De voorwaarden luiden als volgt:

- Er is een rooilijnplan van de Oosteikendreef MB 4/11/2013. Deze rooilijn werd nog niet gerealiseerd. Het betrokken perceel is getroffen door de rooilijn.
- Voor de aansluiting op de openbare riolering moet de bouwheer een aanvraag indienen bij De Watergroep, rioolbeheerder van de stad Ninove. U kan het aanvraagformulier voor een huisaansluiting downloaden via www.ninove.be/aansluiting-opde-riolering.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De septische put dient te beschikken over een CE-label en een minimale inhoud van 2.000L.
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- Ter hoogte van de perceelsgrens is een verkeersremmer voorzien. Deze verkeersremmer dient behouden te blijven.
- Voor de werken op openbaar domein dient een machtiging aangevraagd te worden bij de dienst openbare werken met beschrijving, afmetingen en foto's van de geplande werken. De werken kunnen door de aanvrager zelf uitgevoerd worden, onder toezicht van de technische dienst.
- De aanvraag is gelegen langs de geklasseerde waterloop O5.112 2 e Cat Papenmeersbeek. Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de Provincie Oost-Vlaanderen dienst Integraal Waterbeleid.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer..

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend op 15 april 2020.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit verslag.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Watertoets

De handelingen zijn niet in risicogebied gelegen.

Natuurtoets

De handelingen bevinden zich ver van natuurgebied en/of zijn gering van omvang. Bijgevolg is er geen negatieve impact op de natuur.

MER-paragraaf

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project – M.E.R.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld. De aanvraag valt niet onder bijlage III met betrekking tot de categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2 § 2 bis en § 3 bis van het decreet een project – MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld.

Resultaten openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar(s) werd(en) op 13 maart 2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De aanpalende eigenaar of eigenaars hebben geen bezwaar ingediend.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Stedenbouwkundige basisgegevens / planologische toets

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het gewestplan Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem:

woongebied met landelijk karakter	GWP_02000_222_00012_00001_0102
-----------------------------------	--------------------------------

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan. De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: een halfopen woning is functioneel inpasbaar binnen het bestaande woonlint
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft geen of weinig impact op de mobiliteit, er worden autostaanplaatsen op eigen terrein voorzien
- schaal: de woning heeft een gebruikelijke grootte
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: is in overeenstemming met de omgeving en zonering
- visueel-vormelijke elementen: de woning wordt in duurzame en esthetische materialen uitgevoerd
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf wordt aangepast ter hoogte van het terras. Op het inplantingsplan en terreinprofiel staan foutieve hoogtematen, nl -010. Het niveau van het terras en de zone tussen het terras en de perceelsgrens met de buur, moet zich aanpassen aan de helling van het natuurlijk maaiveld en de bestaande niveaus bij de aanpalende eigenaar.

- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:

- Het niveau van het terras en van de zone tussen het terras en de perceelsgrens met de buur, moet zich aanpassen aan de helling van het natuurlijk maaiveld en de bestaande niveaus bij de aanpalende eigenaar.
- Er is een rooilijnplan van de Oosteikendreef MB 4/11/2013. Deze rooilijn werd nog niet gerealiseerd. Het betrokken perceel is getroffen door de rooilijn. In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- Voor de aansluiting op de openbare riolering moet de bouwheer een aanvraag indienen bij De Watergroep, rioolbeheerder van de stad Ninove. U kan het aanvraagformulier voor een huisaansluiting downloaden via www.ninove.be/aansluiting-opde-riolering.
- De septische put dient te beschikken over een CE-label en een minimale inhoud van 2.000L.
- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes. De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Ter hoogte van de perceelsgrens is een verkeersremmer voorzien. Deze verkeersremmer dient behouden te blijven.
- Voor de werken op openbaar domein dient een machtiging aangevraagd te worden bij de dienst openbare werken met beschrijving, afmetingen en foto's van de geplande werken. De werken kunnen door de aanvrager zelf uitgevoerd worden, onder toezicht van de technische dienst.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld. Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Voor de aanvraag ingediend door Silke Kimberly Lissens voor het bouwen van een driegevelwoning, gelegen te Oosteikendreef zn, 9403 Neigem wordt een **vergunning** verleend.

Artikel 2

De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:

- **Het niveau van het terras en van de zone tussen het terras en de perceelsgrens met de buur, moet zich aanpassen aan de helling van het natuurlijk maaiveld en de bestaande niveaus bij de aanpalende eigenaar.**
- **Er is een rooilijnplan van de Oosteikendreef MB 4/11/2013. Deze rooilijn werd nog niet gerealiseerd. Het betrokken perceel is getroffen door de rooilijn. In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).**
- **Voor de aansluiting op de openbare riolering moet de bouwheer een aanvraag indienen bij De Watergroep, rioolbeheerder van de stad Ninove. U kan het aanvraagformulier voor een huisaansluiting downloaden via www.ninove.be/aansluiting-opde-riolering.**

- De septische put dient te beschikken over een CE-label en een minimale inhoud van 2.000L.
- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes. De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering.
- Ter hoogte van de perceelsgrens is een verkeersremmer voorzien. Deze verkeersremmer dient behouden te blijven.
- Voor de werken op openbaar domein dient een machtiging aangevraagd te worden bij de dienst openbare werken met beschrijving, afmetingen en foto's van de geplande werken. De werken kunnen door de aanvrager zelf uitgevoerd worden, onder toezicht van de technische dienst.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld. Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.

Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze beslissing gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

BA_woning_S_N_1_doorsnede.pdf	N_1_doorsnede	CD7D1C1577065E638BC038AD28F664C3
BA_woning_P_N_4_zolder.pdf	N_4_zolder	746C685472EB0A86BBC2EF628EFCFD7E
BA_woning_P_N_3_verdiep.pdf	N_3_verdiep	50E38168D1A71ACCF6A6B5887D5CFDE62
BA_woning_P_N_2_gelijkv.pdf	N_2_gelijkv	9E7C5FCF49E6385610A771FFCBD818F8
BA_woning_P_N_1_fundering.pdf	N_1_fundering	037E2D678965E86C608BFB42E820812F
BA_woning_L_N_1_legende.pdf	N_1_legende	4068CC1427F0B45E9253EEBC4AA0633D
BA_woning_I_N_2_profiel.pdf	N_2_profiel	25D5CD8A42C3277F563152A7A575B1E4
BA_woning_I_N_2_inplanting.pdf	N_2_inplanting	E29444B6D87CBA98484FB0F5439B6840
BA_woning_I_B_1_profiel.pdf	B_1_profiel	623280A91ADA2C7BAB21C7C1590EF56B
BA_woning_I_B_1_inplanting.pdf	B_1_inplanting	328DB4A21479CDEA5F77D9F8F3D03BA8
BA_woning_G_N_3_tuingevel.pdf	N_3_tuingevel	97D7DEE9E1164F04DD44B0A31A5C045C
BA_woning_G_N_2_zijgevel.pdf	N_2_zijgevel	7CEA9135A6E8F452C805BE37C92A5FFB
BA_woning_G_N_1_straatgevel.pdf	N_1_straatgevel	5736AD9440F610824442D1AECCACEC8A

Artikel 4

De regelgeving in dit artikel is geldig vanaf 24 maart 2020 omwille van noodmaatregelen coronavirus.

De wetgeving voorziet een beroepstermijn. U mag pas starten met de werken na het verstrijken van **65 dagen** en op voorwaarden dat er geen beroep is ingediend. Deze termijn start de eerste dag na bekendmaking.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3:

Dit besluit is van toepassing op:

1° alle vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, die op datum van de inwerkingtreding van dit besluit in behandeling zijn bij de bevoegde vergunningverlenende overheid, en waarin op het ogenblik van

de inwerkingtreding van dit besluit nog geen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing is genomen door de bevoegde vergunningverlenende overheid in laatste administratieve aanleg; 2° op de vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met 24 april 2020.

De Minister kan de einddatum vermeld in het eerste lid, 2° verlengen. Deze verlenging kan de einddatum van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, met inbegrip van een eventuele verlenging, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 4, §1, eerste lid van het Nooddecreet, evenwel niet overschrijden.

Het ministerieel besluit tot verlenging wordt bekendgemaakt door: 1° een bericht in het Belgisch Staatsblad; 2° een publicatie op de website van het departement Omgeving 3° een publicatie op de website van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Dit besluit is niet van toepassing op vergunningsaanvragen en administratieve beroepen die na de vernietiging van een eerdere beslissing opnieuw in behandeling genomen worden door de bevoegde vergunningverlenende overheid na de einddatum bepaald in het eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig het tweede lid.

De bepalingen die met toepassing van dit besluit gelden voor vergunningsaanvragen en administratieve beroepen zijn van overeenkomstige toepassing op het instellen van, behandelen van en beslissen over verzoeken en initiatieven tot ambtshalve bijstelling van de omgevingsvergunning zoals bedoeld in hoofdstuk 6, afdeling 1 en 2, en artikel 85 en 86, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;

- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23. Omgeving - OMV_2019159792 - Weigering SH - oprichten van een halfopen ééngesinswoning - O/2020/92

Dit punt wordt verdaagd.

24. Omgeving - OMV_2020029068 - Vergunning met voorwaarden SH - verbouwen van een woning - O/2020/93

VERGUNNING OMGEVINGSAANVRAAG – STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING – van Dieter Noël-Dero en Clea Limpens, Smid Lambrechtstraat 125, 9406 Ninove voor Smid Lambrechtstraat 125, 9406 Ninove;

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen

De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen

Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen

De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Het decreet over de maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid van 20 maart 2020

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

Feiten en context

Voorwerp van de vergunning

De aanvraag ingediend door Dieter Noël-Dero en Clea Limpens, Smid Lambrechtstraat 125, 9406 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 3 maart 2020.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Smid Lambrechtstraat 125, 9406 Ninove; kadastraal gekend als:

NINOVE 13 AFD (OUTER)	A	0955	F	
-----------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Voor deze aanvraag wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag omvat een grondige verbouwing van de bijgebouwen bij een halfopen woning gelegen langs een gemeenteweg in de deelgemeente Outer. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint met voornamelijk eengezinswoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden		eengezinswoning	verbouwen eengezinswoning
---	--	-----------------	---------------------------

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 16-03-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Adviezen

De stedelijke dienst Openbare Werken heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 6 april 2020. De voorwaarden luiden als volgt:

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- De plaatsing van een septische put is verplicht.
- De septische put dient te beschikken over een CE-label en een minimale inhoud van 2.000L.
- Enkel zwart water mag aangesloten worden op de septische put.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend op 15 april 2020.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit verslag.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Watertoets

De handelingen zijn niet in risicogebied gelegen.

Natuurtoets

De handelingen bevinden zich ver van natuurgebied en/of zijn gering van omvang. Bijgevolg is er geen negatieve impact op de natuur.

MER-paragraaf

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project – M.E.R.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld. De aanvraag valt niet onder bijlage III met betrekking tot de categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2 § 2 bis en § 3 bis van het decreet een project – MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld.

Resultaten openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar(s) werd(en) op 16 maart 2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De aanpalende eigenaar of eigenaars hebben geen bezwaar ingediend.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Stedenbouwkundige basisgegevens / planologische toets

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het gewestplan Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem:

woongebied met landelijk karakter	GWP_02000_222_00012_00001_0102
-----------------------------------	--------------------------------

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan. De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de bestaande woonfunctie blijft behouden, de achterbouw is inpasbaar op het perceel en in de omgeving
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft geen of weinig impact op de mobiliteit
- schaal: de woning heeft een gebruikelijke grootte
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: de bestaande bijgebouwen worden vernieuwd tot een moderne, compacte en comfortabele woonuitbreiding
- visueel-vormelijke elementen: de handelingen worden met duurzame en esthetische materialen uitgevoerd
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:

- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes.
- De plaatsing van een septische put is verplicht. De septische put dient te beschikken over een CE-label en een minimale inhoud van 2.000L. Enkel zwart water mag aangesloten worden op de septische put.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.-Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Eventuele ruimingskosten ten

gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.

-De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Voor de aanvraag ingediend door Dieter Noël-Dero en Clea Limpens voor het verbouwen van een woning, gelegen te Smid Lambrechtstraat 125, 9406 Ninove wordt een **vergunning** verleend.

Artikel 2

De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:

- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes.

- De plaatsing van een septische put is verplicht. De septische put dient te beschikken over een CE-label en een minimale inhoud van 2.000L. Enkel zwart water mag aangesloten worden op de septische put.

-Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.-

Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.

-De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.

Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze beslissing gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

BA_VERBOUWENWONING_T_B_01.pdf	B_01	D13C2C819AAADB86D1E4CEC2F6F1D28B
BA_VERBOUWENWONING_T_N_01.pdf	N_01	4A505011A3FDB89531AEF9DF1BD91528
BA_VERBOUWENWONING_P_N_03.pdf	N_03	132E9A8631F8168C59D382042970BCF0
BA_VERBOUWENWONING_P_N_01.pdf	N_01	E2A139E2813FA74502726047D80D2F70
BA_VERBOUWENWONING_P_N_02.pdf	N_02	0316C52CB00F0BCB7370F8D8E1826FEC
BA_VERBOUWENWONING_P_B_02.pdf	B_02	66FC7018F05E3D84A71D54C42A794CDC
BA_VERBOUWENWONING_P_B_03.pdf	B_03	AC54D662AE2AA13B00C371B22FBE48C3
BA_VERBOUWENWONING_P_B_01.pdf	B_01	833E7EAFEDD0CE9A4ADDCD1458673788
BA_VERBOUWENWONING_S_N_01.pdf	N_01	BE812527351DACB9C88B9F34FDAF6836
BA_VERBOUWENWONING_S_N_02.pdf	N_02	BEB144B36A627030E488B9DB2E14FFD0
BA_VERBOUWENWONING_S_B_02.pdf	B_02	529AC7A0CCA4CB1D5AA7D480696CF84E
BA_VERBOUWENWONING_S_B_03.pdf	B_03	CC343330DD1D3D799837D2D4871199DF
BA_VERBOUWENWONING_S_B_01.pdf	B_01	8AF1DF58D5CC947807F2AD4C31D7B5DE
BA_VERBOUWENWONING_L_N_01.pdf	N_01	28F5E6DBB808495667C3CE7A6EAE4585
BA_VERBOUWENWONING_G_N_01.pdf	N_01	807ACC343CE1206CEF26ED2FADCF2FE
BA_VERBOUWENWONING_G_N_02.pdf	N_02	846F35B49E14124BC8A5D18B5A9765B1
BA_VERBOUWENWONING_G_B_01.pdf	B_01	28B09942D2CD3859A3B74C31B1B0853C
BA_VERBOUWENWONING_G_B_02.pdf	B_02	318D2210761EBFA0B94157DF94865B66
BA_VERBOUWENWONING_I_N_01.pdf	N_01	62C36A4D12694FE72E37BFCC89AAE5A3

Artikel 4

De regelgeving in dit artikel is geldig vanaf 24 maart 2020 omwille van noodmaatregelen coronavirus.

De wetgeving voorziet een beroepstermijn. U mag pas starten met de werken na het verstrijken van **65 dagen** en op voorwaarden dat er geen beroep is ingediend. Deze termijn start de eerste dag na bekendmaking.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3:

Dit besluit is van toepassing op:

- 1° alle vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, die op datum van de inwerkingtreding van dit besluit in behandeling zijn bij de bevoegde vergunningverlenende overheid, en waarin op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit nog geen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing is genomen door de bevoegde vergunningverlenende overheid in laatste administratieve aanleg;
- 2° op de vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met 24 april 2020.

De Minister kan de einddatum vermeld in het eerste lid, 2° verlengen. Deze verlenging kan de einddatum van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, met inbegrip van een eventuele verlenging, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 4, §1, eerste lid van het Nooddecreet, evenwel niet overschrijden.

Het ministerieel besluit tot verlenging wordt bekendgemaakt door: 1° een bericht in het Belgisch Staatsblad; 2° een publicatie op de website van het departement Omgeving 3° een publicatie op de website van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Dit besluit is niet van toepassing op vergunningsaanvragen en administratieve beroepen die na de vernietiging van een eerdere beslissing opnieuw in behandeling genomen worden door de bevoegde vergunningverlenende overheid na de einddatum bepaald in het eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig het tweede lid.

De bepalingen die met toepassing van dit besluit gelden voor vergunningsaanvragen en administratieve beroepen zijn van overeenkomstige toepassing op het instellen van, behandelen van en beslissen over verzoeken en initiatieven tot ambtshalve bijstelling van de omgevingsvergunning zoals bedoeld in hoofdstuk 6, afdeling 1 en 2, en artikel 85 en 86, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1^o, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1^o er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2^o de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3^o en 4^o, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1^o als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2^o als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3^o als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door

de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25. Omgeving - OMV_2020029609 - Vergunning met voorwaarden SH - plaatsen van een veranda - O/2020/95

VERGUNNING OMGEVINGSAANVRAAG – STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING – van Martine Kestens, Koepoortstraat 9, 9400 Ninove voor Koepoortstraat 9, 9400 Ninove;

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen

De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen

Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen

De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Het decreet over de maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid van 20 maart 2020

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

Feiten en context

Voorwerp van de vergunning

De aanvraag ingediend door Martine Kestens, Koepoortstraat 9, 9400 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 4 maart 2020.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 maart 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Koepoortstraat 9, 9400 Ninove; kadastraal gekend als:

NINOVE 2 AFD	B	0545	B 2	
--------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een veranda.

Voor deze aanvraag wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag omvat de aanbouw van een kleine veranda aan de achtergevel van een smalle gesloten woning gelegen in de binnenstad. De omgeving wordt gekenmerkt door een kleinstedelijke bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen		Aangebouwde veranda	
---	--	---------------------	--

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 10-03-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend op 16 april 2020.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit verslag.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Watertoets

De handelingen zijn niet in risicogebied gelegen.

Natuurtoets

De handelingen bevinden zich ver van natuurgebied en/of zijn gering van omvang. Bijgevolg is er geen negatieve impact op de natuur.

MER-paragraaf

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project – M.E.R.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld. De aanvraag valt niet onder bijlage III met betrekking tot de categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2 § 2 bis en § 3 bis van het decreet een project – MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld.

Resultaten openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar(s) werd(en) op 10 maart 2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De aanpalende eigenaar of eigenaars hebben geen bezwaar ingediend.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Stedenbouwkundige basisgegevens / planologische toets

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het gewestplan Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem:

woongebied	GWP_02000_222_00012_00001_0100
------------	--------------------------------

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de bestaande woonfunctie blijft behouden, de veranda is inpasbaar op het perceel
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit
- schaal: de grootte van de veranda bedraagt ca 9m²
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: is in overeenstemming met een kleinstedelijk woonweefsel
- visueel-vormelijke elementen: het geheel wordt in duurzame materialen uitgevoerd
- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:

- Bij de handelingen aan de scheidingsmuren moeten de bepalingen over scheidingsmuren van het burgerlijk wetboek nageleefd worden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Voor de aanvraag ingediend door Martine Kestens voor het plaatsen van een veranda, gelegen te Koepoortstraat 9, 9400 Ninove wordt een **vergunning** verleend.

Artikel 2

**De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:
- Bij de handelingen aan de scheidingsmuren moeten de bepalingen over scheidingsmuren van het burgerlijk wetboek nageleefd worden.**

Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze beslissing gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

DE SMET - KESTENS_Ninove BLAUWE STEEN.pdf		3BDE23C62A6129F638EB6C5E4C1BBE52
20191117_085510 (1).jpg		D92BACEC4ECE7408119C2A998046AC0A

Artikel 4

De regelgeving in dit artikel is geldig vanaf 24 maart 2020 omwille van noodmaatregelen coronavirus.

De wetgeving voorziet een beroepstermijn. U mag pas starten met de werken na het verstrijken van **65 dagen** en op voorwaarden dat er geen beroep is ingediend. Deze termijn start de eerste dag na bekendmaking.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3:

Dit besluit is van toepassing op:

- 1° alle vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, die op datum van de inwerkingtreding van dit besluit in behandeling zijn bij de bevoegde vergunningverlenende overheid, en waarin op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit nog geen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing is genomen door de bevoegde vergunningverlenende overheid in laatste administratieve aanleg;
- 2° op de vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met 24 april 2020.

De Minister kan de einddatum vermeld in het eerste lid, 2° verlengen. Deze verlenging kan de einddatum van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, met inbegrip van een eventuele verlenging, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 4, §1, eerste lid van het Nooddecreet, evenwel niet overschrijden.

Het ministerieel besluit tot verlenging wordt bekendgemaakt door: 1° een bericht in het Belgisch Staatsblad; 2° een publicatie op de website van het departement Omgeving 3° een publicatie op de website van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Dit besluit is niet van toepassing op vergunningsaanvragen en administratieve beroepen die na de vernietiging van een eerdere beslissing opnieuw in behandeling genomen worden door de bevoegde vergunningverlenende overheid na de einddatum bepaald in het eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig het tweede lid.

De bepalingen die met toepassing van dit besluit gelden voor vergunningsaanvragen en administratieve beroepen zijn van overeenkomstige toepassing op het instellen van, behandelen van en beslissen over verzoeken en initiatieven tot ambtshalve bijstelling van de omgevingsvergunning zoals bedoeld in hoofdstuk 6, afdeling 1 en 2, en artikel 85 en 86, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26. Omgeving - OMV_2020034730 - Vergunning met voorwaarden SH - uitbreiden van een eengezinswoning - O/2020/108

VERGUNNING OMGEVINGSAANVRAAG – STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING – van Niels Beeckmans, Dasselt 41, 9400 Ninove voor Dasselt 41, 9400 Denderwindeke;

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen

De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen

Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen

De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Het decreet over de maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid van 20 maart 2020

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

Feiten en context

Voorwerp van de vergunning

De aanvraag ingediend door Niels Beeckmans, Dasselt 41, 9400 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 12 maart 2020.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 maart 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Dasselt 41, 9400 Denderwindeke; kadastraal gekend als:

NINOVE 7 AFD (DENDERWINDEKE)	C	1460	M	
------------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een eengezinswoning.

Voor deze aanvraag wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag omvat de uitbreiding langs de achterzijde op het gelijkvloers van een open woning gelegen langs een gemeenteweg in de deelgemeente Denderwindeke. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint met voornamelijk open eengezinswoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden		Uitbreiding	
--	--	-------------	--

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Adviezen

De stedelijke dienst Openbare Werken heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 7 april 2020. De voorwaarden luiden als volgt:

- De overloop van de infiltratievoorziening dient tot aan de rooilijn gescheiden aangelegd om vervolgens aan te sluiten op de bestaande rioolaansluiting.
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer.
- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld..

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend op 16 april 2020.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit verslag.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Watertoets

De handelingen zijn niet in risicogebied gelegen.

Natuurtoets

De handelingen bevinden zich ver van natuurgebied en/of zijn gering van omvang. Bijgevolg is er geen negatieve impact op de natuur.

MER-paragraaf

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project – M.E.R.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld. De aanvraag valt niet onder bijlage III met betrekking tot de categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2 § 2 bis en § 3 bis van het decreet een project – MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Stedenbouwkundige basisgegevens / planologische toets

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het gewestplan Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem:

woongebied	GWP_02000_222_00012_00001_0100
------------	--------------------------------

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied. De aanvraag is niet gelegen in een BPA of RUP. Ze is gelegen in een oude verkaveling V/DEN/6002 van 1972. De aanvraag voldoet aan de verkavelingsvoorschriften. De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- de uitbreiding achteraan de woning is in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling, bijgevolg kan aangenomen worden dat de goede ruimtelijke ordening niet geschaad wordt.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:

- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het

afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes. De overloop van de infiltratievoorziening dient tot aan de rooilijn gescheiden aangelegd om vervolgens aan te sluiten op de bestaande rioolaansluiting.

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.

- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Voor de aanvraag ingediend door Niels Beeckmans voor het uitbreiden van een eengezinswoning, gelegen te Dasselt 41, 9400 Denderwindeke wordt een **vergunning** verleend.

Artikel 2

De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:

- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes. De overloop van de infiltratievoorziening dient tot aan de rooilijn gescheiden aangelegd om vervolgens aan te sluiten op de bestaande rioolaansluiting.

- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.

- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd.

Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze beslissing gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

Beeckmans_G_N_16.PDF	Zijgevel links	EC9E43BC7DD9BC322DD88D8FBCBEB929
Beeckmans_G_N_17.PDF	Zijgevel rechts	5873B2BF2E155ECC616BBF1210E85ABA
Beeckmans_G_N_14.PDF	Voorgevel	B6AD879DDB9C86169C85D0122F0206F8
Beeckmans_G_N_15.PDF	Achtergevel	A258707450F84205AE3F3D54865FBB3C
Beeckmans_G_B_7.PDF	Zijgevel links bestaande toestand	619D8E61379E9D4CD2778BA8B2E7311B
Beeckmans_G_B_8.PDF	Zijgevel rechts bestaande toestand	893E3ACD5484CB5F9A8B94DC2E9B649D
Beeckmans_G_B_5.PDF	Voorgevel bestaande toestand	1EBEE4E612124C50AFD665F2DE60348D
Beeckmans_G_B_6.PDF	Achtergevel bestaande toestand	A7E05E6AAE9F0BAB0BF9C903623BE8C5
Beeckmans_S_B_9.PDF	Doorsnede AA bestaande toestand	A068F6431A715FABEC77B6288712CEE7
Beeckmans_S_N_18.PDF	Doorsnede BB	4041B856D62C0ADC599212402FBD50DE
Beeckmans_T_B_2.PDF	Terreinprofiel bestaande toestand	ADB9735A8990EF8046AF6B89997D91E7
Beeckmans_T_N_11.PDF	Terreinprofiel	F7208F2E41ACE37C126836E087BDD411
Beeckmans_P_N_12.PDF	Fundering en riolering	1331A6CEFC0B032995B248CA7DBD4567
Beeckmans_P_N_13.PDF	Gelijkvloers	B38FADFA846C16F48D255B00617C0CBD
Beeckmans_P_B_4.PDF	Gelijkvloers bestaande toestand	B65C9F9FDE35FBC2081B53BAFEF6D8DF

Beeckmans_P_B_3.PDF	Fundering bestaande toestand	928D25E452BFFDB6D05837DEC32B69CB
Beeckmans_Verklarende nota Addendum B26.pdf	Verklarende nota	4A5377172B692573F77C82143B17A959
Beeckmans_I_B_1.PDF	Inplanting bestaande toestand	C6850C10E58E250FF4E0678D32F453EB
Beeckmans_I_N_3.PDF	Inplanting	7535AC076DB04DE33C1CA21A01E16743
Beeckmans_L_N_99.PDF	Legedne(s) gevelmaterialen plannenlijst	F1DC662587B8BF407515DC9B7FA62833

Artikel 4

De regelgeving in dit artikel is geldig vanaf 24 maart 2020 omwille van noodmaatregelen coronavirus.

De wetgeving voorziet een beroepstermijn. U mag pas starten met de werken na het verstrijken van **65 dagen** en op voorwaarden dat er geen beroep is ingediend. Deze termijn start de eerste dag na bekendmaking.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3:

Dit besluit is van toepassing op:

- 1° alle vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, die op datum van de inwerkingtreding van dit besluit in behandeling zijn bij de bevoegde vergunningverlenende overheid, en waarin op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit nog geen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing is genomen door de bevoegde vergunningverlenende overheid in laatste administratieve aanleg;
- 2° op de vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met 24 april 2020.

De Minister kan de einddatum vermeld in het eerste lid, 2° verlengen. Deze verlenging kan de einddatum van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, met inbegrip van een eventuele verlenging, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 4, §1, eerste lid van het Nooddecreet, evenwel niet overschrijden.

Het ministerieel besluit tot verlenging wordt bekendgemaakt door: 1° een bericht in het Belgisch Staatsblad; 2° een publicatie op de website van het departement Omgeving 3° een publicatie op de website van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Dit besluit is niet van toepassing op vergunningsaanvragen en administratieve beroepen die na de vernietiging van een eerdere beslissing opnieuw in behandeling genomen worden door de bevoegde vergunningverlenende overheid na de einddatum bepaald in het eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig het tweede lid.

De bepalingen die met toepassing van dit besluit gelden voor vergunningsaanvragen en administratieve beroepen zijn van overeenkomstige toepassing op het instellen van, behandelen van en beslissen over verzoeken en initiatieven tot ambtshalve bijstelling van de omgevingsvergunning zoals bedoeld in hoofdstuk 6, afdeling 1 en 2, en artikel 85 en 86, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden

ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als

vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzittend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

27. Omgeving - OMV_2020004004 - Weigering SH - oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw voor 3 units na sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen - O/2020/32

Dit punt wordt verdaagd.

28. Omgeving - OMV_2020038091 - Vergunning met voorwaarden SH - schilderen van gevels of aanbrengen van gevelbekleding - O/2020/120

VERGUNNING OMGEVINGSAANVRAAG – STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING – van Marleen De Blicck, Vaartweg 5 bus 16, 9400 Ninove voor Trifkensweg 1, 9406 Outer;

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen

De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen

Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen

De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Het decreet over de maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid van 20 maart 2020

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

Feiten en context

Voorwerp van de vergunning

De aanvraag ingediend door Marleen De Blicck, Vaartweg 5 bus 16, 9400 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 20 maart 2020.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 maart 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Trifkensweg 1, 9406 Outer; kadastraal gekend als:

NINOVE 13 AFD (OUTER)	A	0965	K	
-----------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot het schilderen van gevels of aanbrengen van gevelbekleding.

Voor deze aanvraag wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag omvat het isoleren en bepleisteren of verven van de gevels van een woning gelegen langs een smalle doodlopende gemeenteweg in de deelgemeente Outer. De omgeving wordt gekenmerkt door enerzijds een divers woonlint met voornamelijk eengezinswoningen en anderzijds landbouwgebied met groene accenten. De woning staat tussenin de twee gebieden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging		Schilderen van gevels / Aanbrengen gevelbekleding	
---	--	---	--

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Adviezen

De stedelijke dienst Openbare Werken heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 15 april 2020. De voorwaarden luiden als volgt:

- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- De doorgang van voetweg nr. 101 dient gevrijwaard te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend op 16 april 2020.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit verslag.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Watertoets

De handelingen zijn in risicogebied met weinig of geen impact gelegen.

Natuurtoets

De handelingen bevinden zich ver van natuurgebied en/of zijn gering van omvang. Bijgevolg is er geen negatieve impact op de natuur.

MER-paragraaf

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project – M.E.R.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld. De aanvraag valt niet onder bijlage III met betrekking tot de categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2 § 2 bis en § 3 bis van het decreet een project – MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Stedenbouwkundige basisgegevens / planologische toets

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het gewestplan Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem:

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	GWP_02000_222_00012_00001_0901
woongebied met landelijk karakter	GWP_02000_222_00012_00001_0102

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling, BPA of RUP. De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

De voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening moeten nageleefd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: de bestaande woonfunctie blijft ongewijzigd
- mobiliteitsimpact: de aanvraag heeft geen of weinig impact op de mobiliteit
- schaal: blijft ongewijzigd
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: blijft ongewijzigd
- visueel-vormelijke elementen: de woning krijgt een nieuwe uitstraling

- cultuurhistorische aspecten: niet relevant
- bodemreliëf: het bodemreliëf blijft ongewijzigd
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de aanvraag genereert geen abnormale hinder, de gezondheid en veiligheid komen niet in het gedrang, het gebruiksgenot wordt verbeterd.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:

- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.
- De doorgang van voetweg nr. 101 dient gevrijwaard te worden.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Voor de aanvraag ingediend door Marleen De Blicq voor het schilderen van gevels of aanbrengen van gevelbekleding, gelegen te Trifkensweg 1, 9406 Outer wordt een **vergunning** verleend.

Artikel 2

De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:

- **Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.**
- **De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.**
- **De doorgang van voetweg nr. 101 dient gevrijwaard te worden.**

Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze beslissing gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

Naamloos 6.pdf	Gevel	29ADE256184AEB13B1525409594B35FD
Naamloos 7.pdf	Inplantingsplan	640A8535C04207E2EBC2DA481C4EA8E4

Artikel 4

De regelgeving in dit artikel is geldig vanaf 24 maart 2020 omwille van noodmaatregelen coronavirus.

De wetgeving voorziet een beroepstermijn. U mag pas starten met de werken na het verstrijken van **65 dagen** en op voorwaarden dat er geen beroep is ingediend. Deze termijn start de eerste dag na bekendmaking.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3:

Dit besluit is van toepassing op:

1° alle vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, die op datum van de inwerkingtreding van dit besluit in behandeling zijn bij de bevoegde vergunningverlenende overheid, en waarin op het ogenblik van

de inwerkingtreding van dit besluit nog geen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing is genomen door de bevoegde vergunningverlenende overheid in laatste administratieve aanleg;
2° op de vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met 24 april 2020.

De Minister kan de einddatum vermeld in het eerste lid, 2° verlengen. Deze verlenging kan de einddatum van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, met inbegrip van een eventuele verlenging, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 4, §1, eerste lid van het Nooddecreet, evenwel niet overschrijden.

Het ministerieel besluit tot verlenging wordt bekendgemaakt door: 1° een bericht in het Belgisch Staatsblad; 2° een publicatie op de website van het departement Omgeving 3° een publicatie op de website van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Dit besluit is niet van toepassing op vergunningsaanvragen en administratieve beroepen die na de vernietiging van een eerdere beslissing opnieuw in behandeling genomen worden door de bevoegde vergunningverlenende overheid na de einddatum bepaald in het eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig het tweede lid.

De bepalingen die met toepassing van dit besluit gelden voor vergunningsaanvragen en administratieve beroepen zijn van overeenkomstige toepassing op het instellen van, behandelen van en beslissen over verzoeken en initiatieven tot ambtshalve bijstelling van de omgevingsvergunning zoals bedoeld in hoofdstuk 6, afdeling 1 en 2, en artikel 85 en 86, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijdend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;

- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

29. Omgeving - OMV_2020044725 - Vergunning met voorwaarden SH - plaatsen van een veranda - O/2020/143

VERGUNNING OMGEVINGSAANVRAAG – STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING – van Els De Schuyteneer, Gezellestraat 86, 9400 Ninove voor Gezellestraat 86, 9400 Appelterre-Eichem;

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen

De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen

Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen

De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Het decreet over de maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid van 20 maart 2020

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

Feiten en context

Voorwerp van de vergunning

De aanvraag ingediend door Els De Schuyteneer, Gezellestraat 86, 9400 Ninove werd per beveiligde zending verzonden op 4 april 2020.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 april 2020.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Gezellestraat 86, 9400 Appelterre-Eichem; kadastraal gekend als:

NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM)	B	0607	Z	
----------------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een veranda.

Voor deze aanvraag wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag omvat de plaatsing van een veranda achteraan een halfopen woning gelegen langs een gemeenteweg in de deelgemeente Appelterre. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint met voornamelijk eengezinswoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen		Aangebouwde veranda	
---	--	---------------------	--

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft een Gunstig advies verleend op 15 april 2020. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit verslag.

2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Watertoets

De handelingen zijn niet in risicogebied gelegen.

Natuurtoets

De handelingen bevinden zich ver van natuurgebied en/of zijn gering van omvang. Bijgevolg is er geen negatieve impact op de natuur.

MER-paragraaf

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project – M.E.R.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld. De aanvraag valt niet onder bijlage III met betrekking tot de categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2 § 2 bis en § 3 bis van het decreet een project – MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld.

Bespreking adviezen

De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving.

Stedenbouwkundige basisgegevens / planologische toets

Het perceel is gelegen in volgende zone(s) volgens het gewestplan Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem:

woongebied	GWP_02000_222_00012_00001_0100
agrarisch gebied	GWP_02000_222_00012_00001_0900

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in woongebied. De aanvraag is niet gelegen in een verkaveling of RUP. Ze is gelegen in art 11 voor open woningbouw, van het BPA Guido Gezellestraat. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van dit BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art 4.3.1 §2 van de VCRO:

- gezien de overeenstemming met de voorschriften van het BPA kan aangenomen worden dat de goede ruimtelijke ordening niet geschaad wordt.

Conclusie

Gunstig

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Voor de aanvraag ingediend door Els De Schuyteneer voor het plaatsen van een veranda, gelegen te Gezellestraat 86, 9400 Appelterre-Eichem wordt een **vergunning** verleend.

Artikel 2

**De voorwaarden en/of lasten luiden als volgt:
Er werden geen voorwaarden en/of lasten opgelegd.**

Artikel 3

De plannen en de aanvraag waarop deze beslissing gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning nl.

CANONRPS_mfp_wzc_balie_0846_001.pdf		6088048EF0EEC32AE196EE3B61B8FCD2
CANONRPS_mfp_wzc_balie_0838_001.pdf		65BB9B24820DDD6F5A6959DC3091D38D

Artikel 4

De regelgeving in dit artikel is geldig vanaf 24 maart 2020 omwille van noodmaatregelen coronavirus.

De wetgeving voorziet een beroepstermijn. U mag pas starten met de werken na het verstrijken van **65 dagen** en op voorwaarden dat er geen beroep is ingediend. Deze termijn start de eerste dag na bekendmaking.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning

De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3:

Dit besluit is van toepassing op:

- 1° alle vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, die op datum van de inwerkingtreding van dit besluit in behandeling zijn bij de bevoegde vergunningverlenende overheid, en waarin op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit nog geen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing is genomen door de bevoegde vergunningverlenende overheid in laatste administratieve aanleg;
- 2° op de vergunningsaanvragen en administratieve beroepen ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met 24 april 2020.

De Minister kan de einddatum vermeld in het eerste lid, 2° verlengen. Deze verlenging kan de einddatum van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, met inbegrip van

een eventuele verlenging, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering in toepassing van artikel 4, §1, eerste lid van het Nooddecreet, evenwel niet overschrijden.

Het ministerieel besluit tot verlenging wordt bekendgemaakt door: 1° een bericht in het Belgisch Staatsblad; 2° een publicatie op de website van het departement Omgeving 3° een publicatie op de website van de Dienst van de Bestuursrechtscolleges.

Dit besluit is niet van toepassing op vergunningsaanvragen en administratieve beroepen die na de vernietiging van een eerdere beslissing opnieuw in behandeling genomen worden door de bevoegde vergunningverlenende overheid na de einddatum bepaald in het eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig het tweede lid.

De bepalingen die met toepassing van dit besluit gelden voor vergunningsaanvragen en administratieve beroepen zijn van overeenkomstige toepassing op het instellen van, behandelen van en beslissen over verzoeken en initiatieven tot ambtshalve bijstelling van de omgevingsvergunning zoals bedoeld in hoofdstuk 6, afdeling 1 en 2, en artikel 85 en 86, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de

uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilziggend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

30. Mobiliteit - Autovrije zondag - goedkeuren activiteiten

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Feiten en context

Overwegende dat op zondag 20 september 2020 autovrije zondag plaatsvindt;

Gelet op het feit dat de stad Ninove elk jaar deel neemt aan autovrije zondag en ook dit jaar hieraan wenst deel te nemen;

Overwegende dat de dienst mobiliteit die dag een activiteit wenst te organiseren waarbij VOF De Reizende Fabriek wordt uitgenodigd met hun act 'Fiets je schilderij';

Overwegende dat deze activiteit mogelijk is voor kinderen vanaf 2 jaar;

Overwegende dat deze activiteit inhoudt dat de kinderen een schilderijtje met afmetingen 20 cm x 20 cm kunnen schilderen met behulp van een fiets;

Gelet op de offerte van 18 februari 2020 van Theaterbureau XLP;

Overwegende dat de kostprijs voor een standaardpakket van 4 uur begeleiding en 80 schilderijtjes/kinderen neerkomt op 700 EUR (excl. btw);

Overwegende dat een pakket voor 200 schilderijtjes/kinderen en begeleiding neerkomt op 850 EUR (excl. btw);

Overwegende dat in deze kostprijs begeleiding, materiaal (fietsen, verf en papier) en vervoer inbegrepen zijn, exclusief zijn btw en catering;

Overwegende dat deze activiteit zal opgesteld worden op de Onderwijslaan;

Overwegende dat de dienst cultuur & evenementen die dag de 'walking act'-voorstelling 'The Love and Peace Police' van Straattheater Bonpardon, Metselaarsstraat 42, 8400 Oostende wenst te organiseren voor een honorarium van 981,40 euro;

Overwegende dat we, gezien de onzekerheid over verdere maatregelen in het kader van de bestrijding van de coronapandemie, bij de gezelschappen kunnen bedingen dat de activiteiten en voorstellingen kunnen geannuleerd worden, en in dat geval wordt aangeboden de activiteit of voorstelling te verplaatsen naar de autovrije zondag van 2021 of een ander evenement van de stad Ninove;

In dit uitzonderlijk geval raden we een overmachtsclausule aan die als volgt schriftelijk contractueel wordt vastgelegd:

- In het geval van overmacht is de partij die overmacht inroept bevrijd en niet gehouden tot het nakomen van enige verbintenis of betalen van enige schadeloosstelling;
- De partijen verstaan onder overmacht: de situatie waarbij de uitvoering van de overeenkomst door één van de partijen geheel of gedeeltelijk niet meer mogelijk is ten gevolge van omstandigheden buiten de wil van de partij die de overmachtssituatie inroept (ingevolge epidemie of pandemie), zelfs indien de overmachtssituatie op het moment van het sluiten van de overeenkomst reeds te voorzien was;
- Wel zullen de partijen alle redelijke inspanningen verrichten om de gevolgen van de overmachtssituatie tot het minimale te beperken door het evenement naar een latere datum te verdueren.

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2020, op de algemene rekening 6130003 van het beleidsitem 071000 en de actie 4/2/3;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: Dienst mobiliteit opteert voor het pakket van 200 schilderijtjes om toch zoveel mogelijk kinderen de kans te geven om deel te nemen.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Goed te keuren om deel te nemen aan de volgende editie van autovrije zondag op 20 september 2020.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname VOF De Reizende Fabriek om op autovrije zondag de activiteit 'Fiets je schilderij' te organiseren op de Onderwijslaan en dit voor een totaalbedrag van 850 EUR voor 200 schilderijtjes

Artikel 3

Op autovrije zondag organiseert de dienst cultuur & evenementen de 'walking act'-voorstelling 'The Love and Peace Police' van Straattheater Bonpardon, Metselaarsstraat 42, 8400 Oostende voor een honorarium van 981,40 euro.

Artikel 4

Gezien de onzekerheid over verdere maatregelen in het kader van de bestrijding van de coronapandemie, wordt met de gezelschappen afgesproken dat de activiteiten en voorstellingen kunnen geannuleerd worden, en in dat geval wordt aangeboden de activiteit of voorstelling te verplaatsen naar de autovrije zondag van 2021 of een ander evenement van de stad Ninove;

In dit uitzonderlijk geval raden we een overmachtsclausule aan die als volgt schriftelijk contractueel wordt vastgelegd:

- In het geval van overmacht is de partij die overmacht inroept bevrijd en niet gehouden tot het nakomen van enige verbintenis of betalen van enige schadeloosstelling;
- De partijen verstaan onder overmacht: de situatie waarbij de uitvoering van de overeenkomst door één van de partijen geheel of gedeeltelijk niet meer mogelijk is ten gevolge van omstandigheden buiten de wil van de partij die de overmachtssituatie inroept (ingevolge epidemie of pandemie), zelfs indien de overmachtssituatie op het moment van het sluiten van de overeenkomst reeds te voorzien was;

- Wel zullen de partijen alle redelijke inspanningen verrichten om de gevolgen van de overmachtssituatie tot het minimale te beperken door het evenement naar een latere datum te verdagen.

Artikel 5

Een afschrift van dit collegebesluit wordt overgemaakt aan Theaterbureau XLP, Straattheater Bonpardon en de financiële dienst.

31. Mobiliteit - Vergunning individueel bezoldigd personenvervoer - identificatienummer: 286 - exploitant Samuel Geerts - Voertuig: Volkswagen Caddy - Nummerplaat: T-XAF-660 Geldigheidsdatum vergunning: 27/04/2020 tot 26/04/2025

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Gelet op het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer;

Feiten en context

Overwegende dat de heer Samuel Geerts, woonachtig Denderhoutembaan 329 te Ninove op vrijdag 3 april 2020 een digitale aanvraag heeft ingediend voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer en dit via de officiële website van de Vlaamse Overheid centaurusdatabank2020;

Adviezen

De mobiliteitsdienst (adviserend orgaan) gaat akkoord om aan de heer Samuel Geerts, Denderhoutembaan 329 te Ninove een vergunning individueel bezoldigd personenvervoer toe te kennen en dit voor de periode van 27/04/2020 tot 26/04/2025.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist en gaat akkoord dat de exploitant de heer Samuel Geerts:

Exploitatiedadres: Denderhoutembaan 329 te Ninove
Maatschappelijke zetel: Denderhoutembaan 329 te Ninove
Ondernemingsnummer: 0838513035

wordt gemachtigd om

- onder de voorwaarden van de hierboven vermelde wettelijke bepalingen
- van 27/04/2020 tot 26/04/2025 een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer te exploiteren op het grondgebied van het Vlaamse Gewest;
- 1 voertuig in te zetten met het identificatienummer 286

De exploitant betaalt voor deze vergunning een gemeentelijke retributie, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2019 betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer.

Artikel 2

Afschrift van deze collegebeslissing wordt overgemaakt aan de exploitant de heer Samuel Geerts en de financiële dienst. De exploitant zal ook een exemplaar van zijn ondertekende vergunningskaart ontvangen.

32. Mobiliteit - Meerbeke - Kapellestraat - inrichten van 1 parkeerplaats voor personen met beperking - stadswegen

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 - 57;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat dit besluit uitsluitend betrekking heeft op stadswegen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10 september 2009 houdende delegatie van de aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer voor de inrichting van parkeerplaatsen voor personen met een beperking aan het college van burgemeester en schepenen;

Feiten en context

Gelet op het e-mailbericht van donderdag 20 februari 2020 van een ouder wie zijn kind naar school gaat in de Vrije Basisschool De Wonderwijzer te Meerbeke met de vraag of het mogelijk is om een of meerdere parkeerplaatsen in te richten voor invalide personen in de nabijheid van de school;

Overwegende dat het mogelijk is om openbaar domein ter hoogte van de schoolingang van de Vrije Basisschool de Wonderwijzer te Meerbeke een parkeerplaats voor personen met beperking in te richten;

Overwegende dat de mobiliteitsdienst op dinsdag 14 april 2020 ook de vraag gesteld heeft aan de directie van de Vrije Basisschool De Wonderwijzer om op eigen terrein een parkeerplaats voor personen met beperking in te richten;

Gelet op het detailplan in bijlage;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent:

Gunstig advies voor het inrichten van 1 parkeerplaats voor personen met een beperking in de Kapellestraat te Meerbeke (parkeerplaats 11 zoals detailplan in bijlage) ter hoogte van de Vrije Basisschool De Wonderwijzer te Meerbeke;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Op volgende locatie zal er 1 parkeerplaats voor personen met een beperking worden ingericht:

Parkeervak 11 zoals detailplan in bijlage gelegen ter hoogte van de ingang van de Vrije Basisschool, Kapellestraat 2 te Meerbeke.

Artikel 2

Deze maatregel wordt gesignaleerd met een verkeersbord E9a met onderbord type VIIId (pictogram voor personen met een beperking).

Artikel 3

De signalisatiedienst van de Stad Ninove zal artikel 2 van de collegebeslissing uitvoeren.

Artikel 4

De technische dienst van de Stad Ninove zal het parkeervak voor personen met beperking in betonstraatstenen aanleggen met rondom boordstenen alsook een pad in betonstraatstenen van 1.20m breed met rondom boordstenen en dit voorzien tussen de nieuwe parkeerplaats voor personen met beperking in de Kapellestraat te Meerbeke en de ingang van de school (uitvoering zoals detailplan in bijlage).

Artikel 5

Deze beslissing wordt ter kennisgeving opgestuurd aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid van de Vlaamse Overheid, signalisatiedienst stad Ninove, Rechtbanken Aalst, Dendermonde, Gouverneur, Politie Ninove.

33. Mobiliteit - Trage Wegen - opstart project wegspotters

Dit punt wordt verdaagd.

34. Ruimtelijke ordening - Ontwikkeling door SHM Ninove Welzijn van de wijk Eversem in Okegem - inname standpunt

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56;

Feiten en context

Gelet op de vergadering van 21/3/2019 over het voorontwerp van de wijk Eversem in Okegem, met Ninove Welzijn (bouwheer), net architecten en D+A Consult (ontwerpers), VMSW en de stad

waarbij het voorontwerp van een nieuwe invulling in de wijk Eversem in Okegem voorgesteld en besproken werd;

Gelet op de mail van 1/4/2019 van Ninove Welzijn waarin vragen worden geformuleerd aan de stad;

Gelet op het sectoroverleg van 23/4/2019 waarbij de vragen van de ontwerpers en de bouwheer werden behandeld en opmerkingen op het voorontwerp werden geformuleerd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 mei 2019 waarin kennis wordt genomen van het verslag van het sectoroverleg van 23/4/2019 en het preadvies van de sector wordt goedgekeurd;

Gelet op de vergadering van 30/1/2020 over het voorontwerp van de wijk Eversem in Okegem, met Ninove Welzijn (bouwheer), net architecten en D+A Consult (ontwerpers), VMSW, de stad en de nutsleidingeninstanties, waarbij aan de stad gevraagd werd een standpunt in te nemen over volgende zaken

- Blok B: alle percelen dienen aan openbaar domein te grenzen. Deel van kruiwagenpad achter blok B wordt openbaar domein, zie voorstel bijlage 1: visie stad?
- Belangrijk onderscheid te maken tussen privaat eigendom van de stad en openbaar domein. Voorkeur tussen de twee is openbaar domein ifv subsidies VMSW: visie stad?

Adviezen

Overwegende dat de sector grondgebiedszaken volgend advies geeft over deze 2 punten:

- Kruiwagenpad achter blok B:
 - o Op 6 mei 2019 heeft het college hierover reeds volgend standpunt ingenomen, waarbij het advies van de sector GGZ gevolgd werd:
 - Het college is geen voorstander van deze nieuwe buurtweg die gecreëerd wordt achter en rond de woningen. Een eventuele ontsluiting voor fietsen moet via de voortuin/voorgevel geregeld worden. Als de buurtweg toch aangelegd wordt, moet deze privé blijven.
 - o Voorstel om dit advies te handhaven en het pad, indien aangelegd wordt, privaat te behouden
- Privaat domein versus openbaar domein:
 - o Wat aan de stad overgedragen wordt, wordt openbaar domein, zodat het sanctioneerbaar is en duidelijk afgebakend is naar onderhoud toe. Dit is eveneens in andere projecten van toepassing geweest.
 - o Het plan '1902EVE_verslag bespreking6_20200130_bijlage 1', bijgevoegd aan het verslag van de vergadering, geeft een voorstel van afbakening van overdracht naar openbaar domein. Dit wordt gunstig geadviseerd onder volgende voorwaarden:
 - Het doodlopend pad tussen blok A en B dient 3m ipv breed voorzien te worden zodat dit makkelijker toegankelijk is voor voetganger en fietsers. Dit pad blijft evenwel ontoegankelijk voor gemotoriseerd vervoer.
 - Er dient gunstig advies van de brandweer bekomen te worden.
 - Ter realisatie van het voorstel van afbakening zal de rooilijn hieraan aangepast moeten worden, zal het toekomstig openbaar domein ingericht moeten worden volgens de richtlijnen van de stad en kosteloos overgedragen worden aan de stad.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt volgend standpunt in ivm de 2 vragen die gesteld zijn tijdens de vergadering van 30/1/2020 over het voorontwerp van de wijk Eversem in Okegem

- Blok B: alle percelen dienen aan openbaar domein te grenzen. Deel van kruiwagenpad achter blok B wordt openbaar domein, zie voorstel bijlage 1: visie stad?

- Het college is geen voorstander van deze nieuwe buurtweg die gecreëerd wordt achter en rond de woningen. Een eventuele ontsluiting voor fietsen moet via de voortuin/voorgevel geregeld worden. Als de buurtweg toch aangelegd wordt, moet deze privé blijven.
- Belangrijk onderscheid te maken tussen privaat eigendom van de stad en openbaar domein. Voorkeur tussen de twee is openbaar domein ivm subsidies VMSW: visie stad?
 - Wat aan de stad overgedragen wordt, wordt openbaar domein, zodat het sanctioneerbaar is en duidelijk afgebakend is naar onderhoud toe. Dit is eveneens in andere projecten van toepassing geweest.
 - Het plan '1902EVE_verslag bespreking6_20200130_bijlage 1', bijgevoegd aan het verslag van de vergadering, geeft een voorstel van afbakening van overdracht naar openbaar domein. Dit kan goedgekeurd worden onder volgende voorwaarden:
 - Het doodlopend pad tussen blok A en B dient 3m ipv breed voorzien te worden zodat dit makkelijker toegankelijk is voor voetganger en fietsers. Dit pad blijft evenwel ontoegankelijk voor gemotoriseerd vervoer.
 - Er dient gunstig advies van de brandweer bekomen te worden.
 - Ter realisatie van het voorstel van afbakening zal de rooilijn hieraan aangepast moeten worden, zal het toekomstig openbaar domein ingericht moeten worden volgens de richtlijnen van de stad en kosteloos overgedragen worden aan de stad.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal gecommuniceerd worden aan de ontwerpers en de bouwheer.

35. Ruimtelijke ordening - splitsing van eigendom nr. 20

Dit punt wordt verdaagd.

36. Ruimtelijke ordening - splitsing van eigendom nr. 21

Dit punt wordt verdaagd.

37. Ruimtelijke ordening - verkoopbaarheidsattest V 2019/263

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56;
 Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen;
 De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder op art. 4.2.16§2;
 Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen;
 De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Feiten en context

Op 22 november 2019 heeft notariaat Evenepoel & De Brakeleer een aanvraag tot het afleveren van een verkoopstest toegestuurd voor de percelen, gelegen in Gentsestraat, 9406 Outer en kadastraal gekend afdeling 13, sectie A, nummer 1459/d, 1459/e, 1456/c, 1455/b, op naam van Miro Invest.

De percelen zijn volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij KB van 30 mei 1978, gelegen in woongebied, bufferzone en dienstverleningsgebieden.

De aanvragers hebben aan alle verplichtingen voldaan, zijnde:

- Eventueel bestaande bebouwingen, verhardingen en funderingen zijn gesloopt en verwijderd.
- De eventuele lasten en voorwaarden betreffende de nutsvoorzieningen zijn vereffend en voldaan.

1.

- De bosbehoudsbijdrage werd voldaan.

Adviezen

De dienst ruimtelijke ordening verleent een gunstig advies:

Het verkoopbaarheidsattest kan afgeleverd worden, aangezien aan alle voorwaarden voldaan is.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich akkoord met het afleveren van het verkoopsattest voor de verkaveling, gelegen in Gentsestraat, 9406 Outer en kadastraal gekend afdeling 13, sectie A, nummer 1459/d, 1459/e, 1456/c, 1455/b, op naam van Miro Invest.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt aan notariaat Evenepoel & De Brakeleer gestuurd.

38. Ruimtelijke ordening - A/2020/1 Positief stedenbouwkundig attest met voorwaarden - bouwen van een ééngezinswoning

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen

De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen

Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen

De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Feiten en context

Voorwerp van de aanvraag

bouwen van een ééngezinswoning

Gegevens van de aanvrager

De Saedeleer Guido

Onderwijslaan 9

9400 Ninove

Gegevens van het perceel

Terrasstraat(App) 42

9400 Appelterre-Eichem (Ninove)

Ninove 9 Afd/Appelterre-Eichem, Sectie B, Nr(S) 1184c

Ingewonnen adviezen

De dienst Openbare Werken heeft op 9 maart 2020, met als referentie SA-2020-1-LGE, een voorwaardelijk gunstig advies gegeven. De voorwaarden luiden als volgt:

De Watergroep, rioolbeheerder van de stad Ninove, dient voorafgaand te worden gecontacteerd om de ligging en diepte van de openbare riolering ter plaatse te controleren.
De aanvraag is gelegen langs de geklasseerde waterloop 05.145 2de categorie Voordebeek.
Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de Provincie Oost-Vlaanderen dienst Integraal Waterbeleid.

Integraal Waterbeleid heeft op 6 maart 2020, met als referentie M02\DOSSIERS\33831\AS, een voorwaardelijk gunstig advies gegeven. De voorwaarden luiden als volgt:

-Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.

Watertoets

Zie adviezen van de waterbeheerders: de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, de rioolbeheerder RioP van De Watergroep en de stedelijke dienst openbare werken. De bouwheer moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit deze adviezen om een positieve watertoets te bekomen.

MER-paragraaf

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 – milieueffectbeoordeling en vergunningverlening voor bepaalde projecten ten gevolge van het arrest van het Hof van Justitie van 24 maart 2011 (C-435/09, Europese Commissie tegen België) van 22 juli 2011 (BS 31 augustus 2011). Bijgevolg is geen MER-screening vereist.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

Het perceel is volgens de zoneringen van het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter. Het ligt niet in een goedgekeurd BPA. Het ligt niet in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling. De aanvraag is in overeenstemming met de zonering van het gewestplan. De bouwheer moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen om in overeenstemming te zijn met de betreffende regelgeving. Voorliggend dossier is een herneming van voorafgaandelijke positieve stedenbouwkundige attesten nr A/2016/9 en A/2017/17.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de bouw van een open woning gelegen langs een smalle gemeenteweg in de deelgemeente Eichem. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint met voornamelijk eengezinswoningen. Het project voldoet aan de gebruikelijke criteria qua bestemming als eengezinswoning, inplanting op 5m van de rooilijn en 3m van de zijdelingse percelen en volume met een maximale nok van 10.5m. Mits voldaan wordt aan de voorwaarden en lasten uit de deeladviezen wordt de goede ruimtelijke ordening niet geschaad.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen: er wordt een positief attest afgeleverd

Het attest wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten : Error! Not a valid filename.

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest geeft aan of het overwogen project in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan. Het stedenbouwkundig attest kan niet leiden tot de vrijstelling een vergunningsaanvraag.

De bevindingen van het stedenbouwkundig attest kunnen bij het beslissende onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning niet worden gewijzigd of tegengesproken, voor zover :

- 1° in de periode van gelding van het stedenbouwkundig attest geen sprake is van substantiële wijzigingen aan het betrokken terrein of wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften of de eventuele verkavelingsvoorschriften ;
- 2° de verplicht in te winnen adviezen of de tijdens het eventuele openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen geen feiten of overwegingen aan het licht brengen waarmee bij de opmaak van het stedenbouwkundig attest geen rekening werd gehouden ;
- 3° het stedenbouwkundig attest niet is aangetast door manifeste materiële fouten.

Hoelang is het attest geldig?

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking

39. Ruimtelijke ordening - A/2020/2 Positief stedenbouwkundig attest met voorwaarden - bouwen van een halfopen ééngezinswoning

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Motivering

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
Het omgevingsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen
De bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen
Het omgevingsbesluit van 27 november 2015 en latere wijzigingen
De uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen

Feiten en context

Voorwerp van de aanvraag

bouwen van een halfopen ééngezinswoning

Gegevens van de aanvrager

Fransen Bart
Bruinsbroekstraat 37
1570 Galmaarden

Gegevens van het perceel

Denderhoutembaan zn
9400 Ninove
NINOVE 1 AFD/NINOVE, Sectie A, Nr(S) 0328P

Ingewonnen adviezen

De dienst openbare werken heeft op 14 april 2020, met als referentie SA-2020-2-LGE een voorwaardelijk gunstig advies gegeven. De voorwaarden luiden als volgt:
De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Watertoets

Niet in risicogebied.

MER-paragraaf

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 – milieueffectbeoordeling en vergunningverlening voor bepaalde projecten ten gevolge van het arrest van het Hof van Justitie van 24 maart 2011 (C-435/09, Europese Commissie tegen België) van 22 juli 2011 (BS 31 augustus 2011). Bijgevolg is geen MER-screening vereist.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

Het perceel is volgens de zoneringen van het gewestplan gelegen in woongebied. Het ligt niet in een goedgekeurd BPA. Het ligt niet in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling. De aanvraag is in overeenstemming met de zonering.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de bouw van een halfopen woning gelegen langs een gemeenteweg buiten de contouren van de stedelijke ring en binnen de afbakening van het kleinstedelijke gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door een divers woonlint. De nieuwe woning wordt aan een bestaande halfopen woning aangebouwd en volgt de kroonlijsthoogte, dakhelling, nokhoogte en bouwdiepte. De bouwvrije strook langs de rechter zijde bedraagt 3m. De gebruikelijke criteria zijn gerespecteerd. De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad.

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen: er wordt een **positief attest** afgeleverd

Het attest wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten :
Error! Not a valid filename.

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest geeft aan of het overwogen project in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan. Het stedenbouwkundig attest kan niet leiden tot de vrijstelling een vergunningsaanvraag.

De bevindingen van het stedenbouwkundig attest kunnen bij het beslissende onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning niet worden gewijzigd of tegengesproken, voor zover :

- 1° in de periode van gelding van het stedenbouwkundig attest geen sprake is van substantiële wijzigingen aan het betrokken terrein of wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften of de eventuele verkavelingsvoorschriften ;
- 2° de verplicht in te winnen adviezen of de tijdens het eventuele openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen geen feiten of overwegingen aan het licht brengen waarmee bij de opmaak van het stedenbouwkundig attest geen rekening werd gehouden ;
- 3° het stedenbouwkundig attest niet is aangetast door manifeste materiële fouten.

Hoelang is het attest geldig?

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking.

40. Lokale economie - Detailhandel - Belasting op leegstaande commerciële panden - Schraping uit leegstandsregister - Goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 – 57;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2017 houdende invoering van een belasting op leegstaande commerciële panden, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en het winkelgebied Rechteroever, die gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister, inzonderheid artikel 7 § 3;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2018 houdende het ontvankelijk doch ongegrond verklaren van het bezwaarschrift tegen de administratieve akte tot vaststelling leegstand van het commercieel pand, gelegen te Kaardeloodstraat 97/23, 9400 Ninove;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2018 houdende het ontvankelijk doch ongegrond verklaren van het verzoek van Ninia nv tot schrapping uit het leegstandsregister van de commerciële handelspanden gelegen te Kaardeloodstraat nrs. 97/11, 97/15, 97/20, 97/22, 97/23, 97/25, 97/31, 97/35 en 97/37, 9400 Ninove;

Feiten en context

Gelet op de brieven van 31 oktober 2018 waarmee het stadsbestuur de zakelijk gerechtigde, Ninia nv, en haar raadsliden, Meester Philip Peerens en Meester Sébastien Elst, aangetekend in kennis stelt van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2018;

Gelet op de brief van 31 december 2018 waarmee het stadsbestuur de zakelijk gerechtigde, Ninia nv, aangetekend in kennis stelt van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2018;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 26 juni 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Kaardeloodstraat 97/23 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1603G waarbij werd vastgesteld dat het pand werd ingevuld en effectief in gebruik is genomen met een kledingszaak "Confidentiel";

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld 21 januari 2020 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Kaardeloodstraat 97/23 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1603G waarbij werd vastgesteld dat het pand nog steeds is ingevuld met een kledingszaak "Confidentiel";

Overwegende dat de leegstand van het commercieel pand te Kaardeloodstraat 97/23 wel degelijk bleek uit de administratieve akte, opgesteld bij vaststelling ter plaatse op 30 april 2018, dat de afwijzing van het bezwaar van Ninia nv door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 23 oktober 2018 aldus gegrond was en het commerciële pand derhalve terecht werd opgenomen op de inventaris leegstand op datum van de administratieve akte van 30 april 2018;

Overwegende dat de zakelijk gerechtigde van deze afwijzing op 31 oktober 2018 in kennis werd gesteld;

Overwegende dat het stadsbestuur op 23 oktober 2018 voor de commerciële handelspanden gelegen te Kaardeloodstraat nrs. 97/11, 97/15, 97/20, 97/22, 97/23, 97/25, 97/31, 97/35 en 97/37, 9400 Ninove een verzoek tot schrapping uit het leegstandsregister van Ninia nv heeft ontvangen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het verzoek tot schrapping op 18 december 2018 ontvankelijk doch ongegrond verklaarde, dat de betreffende commerciële handelspanden bij gevolg opgenomen bleven in het leegstandsregister;

Overwegende dat de zakelijk gerechtigde van de afwijzing van het verzoek tot schrapping op 31 december 2018 in kennis werd gesteld;

Overwegende dat uit de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 26 juni 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Kaardeloodstraat 97/23 blijkt

dat het pand sinds 1 juni 2019 overeenkomstig de functie, een detailhandelszaak, effectief in gebruik werd genomen;

Overwegende dat uit de administratieve akte van 21 januari 2020 blijkt dat in het betreffende pand nog steeds een handelszaak wordt uitgebaat, hetgeen erop wijst dat het pand overeenkomstig de functie werd aangewend gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden in de zin van artikel 7 § 3 lid 2 van het betrokken belastingreglement, dat het betreffende pand op datum van de eerste dag van de aanwending overeenkomstig haar functie, zodus 1 juni 2019, kan geschrapt worden uit het leegstandsregister;

Adviezen

Overwegende dat de dienst lokale economie het volgende advies verleent: Op 21 januari 2020 werd in een administratieve akte vastgesteld dat het betreffende pand langer dan zes opeenvolgende maanden werd ingevuld met een detailhandelszaak. Het college van burgemeester en schepenen kan het pand bijgevolg schrappen uit het leegstandsregister vanaf de eerste dag van opening, i.c. 1 juni 2019;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het pand gelegen te Kaardeloodstraat 97/23 in 9400 Ninove en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1603G, wordt uit het leegstandsregister geschrapt vanaf 1 juni 2019.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt aangetekend opgestuurd naar de zakelijk gerechtigde: Ninia nv, Kunstlaan 58 in 1000 Brussel.

41. Lokale economie - Detailhandel - Belasting op leegstaande commerciële panden - Verzoek tot schrapping uit leegstandsregister - Inwilliging

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 - 57;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2017 houdende invoering van een belasting op leegstaande commerciële panden, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en het winkelgebied Rechteroever, die gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister, inzonderheid artikels 3 § 1 en 7 § 3;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2019 houdende definitieve opname van het commerciële pand gelegen te Centrumlaan 12, 9400 Ninove in het leegstandsregister op datum van 23 mei 2019;

Feiten en context

Gelet op de brief van 16 oktober 2019 waarmee het stadsbestuur de zakelijk gerechtigde, mevrouw Bente De Ro, aangetekend in kennis stelt van de beslissing van 30 september 2019 tot definitieve opname in het leegstandsregister;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 26 september 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Centrumlaan 12 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1036G waarbij werd vastgesteld dat het pand werd ingevuld en effectief in gebruik is genomen met een handelszaak "Raulshop";

Gelet op het verzoek van 6 maart 2020 tot schrapping van het betreffende pand uit het leegstandsregister dat werd ingediend door de heer Bruno Van der Haeghen, in naam van mevrouw Bente De Ro;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 2 maart 2020 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Centrumlaan 12 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1036G waarbij werd vastgesteld dat het pand nog steeds is ingevuld met een handelszaak "Raulshop";

Overwegende dat het commerciële pand gelegen te Centrumlaan 12 ,9400 Ninove definitief werd opgenomen in het leegstandsregister op datum van 23 mei 2019;

Overwegende dat de zakelijk gerechtigde van deze definitieve opname op 16 oktober 2019 in kennis werd gesteld;

Overwegende dat uit de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 26 september 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Centrumlaan 12 blijkt dat het pand sinds 1 september 2019 overeenkomstig de functie, een handelszaak, effectief in gebruik werd genomen;

Overwegende dat het stadsbestuur op 6 maart 2020 voor het pand te Centrumlaan 12 een verzoek tot schrapping uit het leegstandsregister heeft ontvangen;

Overwegende dat uit de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 2 maart 2020 bij plaats bezoek, blijkt dat in het betreffende pand nog steeds een handelszaak wordt uitgebaat, hetgeen erop wijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte van het pand overeenkomstig de functie werd aangewend gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden in de zin van artikel 7 § 3 lid 2 van het betrokken belastingreglement, dat het verzoek tot schrapping kan ingewilligd worden op datum van de eerste dag van de aanwending overeenkomstig haar functie, zodus 1 september 2019;

Overwegende dat de betreffende belasting, conform artikel 3 § 1 van het belastingreglement, slechts voor het eerst verschuldigd is vanaf het moment dat het gebouw 12 maanden is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister;

Overwegende dat het betreffende handelspand op 1 september 2019 slechts drie opeenvolgende maanden werd opgenomen in het leegstandsregister;

Adviezen

Overwegende dat de dienst lokale economie het volgende advies verleent: Op 2 maart 2020 werd in een administratieve akte vastgesteld dat het betreffende pand langer dan zes opeenvolgende maanden werd ingevuld met een handelszaak. Het college van burgemeester en schepenen kan het verzoek tot schrapping bijgevolg inwilligen vanaf de eerste dag van opening, i.c. 1 september 2019;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het verzoek tot schrapping uit het leegstandsregister van het pand gelegen te Centrumlaan 12 in 9400 Ninove en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1036G, wordt ingewilligd. Het pand wordt bijgevolg geschrapt uit het leegstandsregister vanaf 1 september 2019.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt aangetekend opgestuurd naar de zakelijk gerechtigde: Bente De Ro, Lindestraat 44 in 1755 Gooik.

42. Lokale economie - Detailhandel - Belasting op leegstaande commerciële panden - MB verspreiding Coronavirus beperken - Niet uitvoeren vaststellingen - Goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 - 57;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID - 19 te beperken, inzonderheid artikels 1 en 13;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 maart 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID - 19 te beperken, inzonderheid artikel 1;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 april 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID - 19 te beperken, inzonderheid artikels 1 en 9;

Gelet op het ministerieel besluit van 17 april 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID - 19 te beperken, inzonderheid artikels 1 en 7;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 december 2017 houdende invoering van een belasting op leegstaande commerciële panden, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en het winkelgebied Rechteroever, die gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister inzonderheid artikel 2 § 1 en § 4;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2018 houdende het aanstellen van personeelsleden van de dienst lokale economie, in kader van de uitvoering van het belastingreglement op leegstaande commerciële panden, voor het maandelijks uitvoeren van formele vaststellingen van leegstand en deze vast te leggen in een administratieve akte tot vaststelling van leegstand;

Feiten en context

Overwegende dat de gemeenteraad op 13 december 2017 goedkeuring gaf aan de invoering van een belasting op leegstaande commerciële panden, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en het winkelgebied Rechteroever;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 30 januari 2018 de personeelsleden van de dienst lokale economie, in kader van de uitvoering van het belastingreglement op leegstaande commerciële panden, aanstelde voor het maandelijks uitvoeren van formele vaststellingen van leegstand en deze vast te leggen in een administratieve akte tot vaststelling van leegstand;

Overwegende dat de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken op 23 maart 2020 enkele dringende maatregelen oplegde om de verspreiding van het coronavirus COVID - 19 te beperken, dat conform artikel 1 § 1 de handelszaken en winkels gesloten dienen te zijn, met uitzondering van de voedingswinkels, met inbegrip van nachtwinkels, de dierenvoedingswinkels, de apotheken, de krantenwinkels, de tankstations en de leveranciers van brandstoffen en de kappers, die slechts één klant per keer mogen ontvangen in de zaak en dit op afspraak, dat conform artikel 1 § 5 ook de horecasector dient gesloten te zijn, met uitzondering van de hotels waarbij hun eventuele restaurant wel gesloten dient te zijn, levering van maaltijden en maaltijden om mee te nemen zijn wel toegestaan, dat conform artikel 13 van het ministerieel besluit, deze maatregelen van toepassing zijn tot en met 5 april 2020;

Overwegende dat de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken op 24 maart 2020 een wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 doorvoerde houdende dat conform artikel 1 ook kappers gesloten dienen te zijn;

Overwegende dat de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken op 3 april 2020 opnieuw een wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 doorvoerde houdende dat conform artikel 1 ook telecomwinkels, met uitsluiting van winkels die enkel accessoires verkopen, maar enkel voor noodgevallen waarbij ze slechts één klant per keer mogen ontvangen en dit op afspraak mogen geopend zijn, alsook winkels voor medische hulpmiddelen, maar enkel voor noodgevallen, waarbij ze slechts één klant per keer mogen ontvangen en dit op afspraak mogen geopend zijn, dat conform artikel 9 de voorziene maatregelen van toepassing zijn tot en met 19 april 2020, dat deze na evaluatie met twee weken verlengd kunnen worden;

Overwegende dat de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken op 17 april 2020 opnieuw een wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 doorvoerde houdende dat conform artikel 1 de doe-het-zelfzaken met een algemeen assortiment die hoofdzakelijk bouwgereedschap en/of bouwmaterialen verkopen, tuincentra en boomkwekerijen die hoofdzakelijk planten en/of bomen verkopen, alsook de groothandels bestemd voor professionelen, maar enkel ten gunste van deze laatsten, mogen geopend zijn, dat conform artikel 7 de voorziene maatregelen van toepassing zijn tot en met 3 mei 2020;

Financiële gevolgen

Overwegende dat conform artikel 2 § 1 van het belastingreglement op leegstaande commerciële panden een belasting wordt gevestigd op leegstaande handelspanden, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en het winkelgebied Rechteroever, die gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: De belasting wordt pas gevestigd na ten minste 12 opeenvolgende maanden opname in het leegstandsregister. Na een audit, is gebleken dat er enkele tegenstrijdigheden aanwezig zijn in het belastingreglement. Er werd daarom een juridisch advies gevraagd voor herwerking. De belasting op leegstaande handelszaken zal hierdoor hoogstwaarschijnlijk niet geïnd worden. Daar de vaststellingen van leegstand maandelijks (op het einde van de maand) gebeuren via plaats bezoek en de horeca en bepaalde handelszaken n.a.v. de genomen ministeriële besluiten verplicht gesloten werden, kon er bovendien geen realistische rondgang van leegstand in de maand maart gebeuren. De genomen maatregelen zijn momenteel van toepassing tot en met 3 mei. Het is aangewezen om, zolang bepaalde detailhandelszaken en horeca gesloten dienen te zijn, geen vaststellingen van leegstand uit te voeren;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het niet uitvoeren van vaststellingen ter plaatse in kader van het belastingreglement op leegstaande commerciële panden zolang bepaalde detailhandelszaken en horeca gesloten dienen te zijn volgens besluiten betreffende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID - 19 te beperken.

Artikel 2

Dit besluit wordt ter goedkeuring ook voorgelegd aan de gemeenteraad.

43. Lokale economie - Detailhandel - Belasting op leegstaande commerciële panden - Schrapping uit leegstandsregister - Goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 – 57;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2017 houdende invoering van een belasting op leegstaande commerciële panden, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en het winkelgebied Rechtoever, die gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister, inzonderheid artikels 3 § 1 en 7 § 3;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2019 houdende het onontvankelijk verklaren van het beroep tegen definitieve opname van het commerciële pand gelegen te 9400 Ninove, Geraardsbergsestraat 7 in het leegstandsregister op datum van 25 oktober 2018;

Feiten en context

Gelet op de brief van 19 februari 2019 waarmee het stadsbestuur de zakelijk gerechtigde, onderneming E.D.L. Invest bvba, aangetekend in kennis stelt van de beslissing van 29 januari 2019 tot definitieve opname in het leegstandsregister;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 23 mei 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Geraardsbergsestraat 7 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 0832C 2 waarbij werd vastgesteld dat het pand werd ingevuld en effectief in gebruik is genomen met een kappers/verzorgingszaak "Hammam Sultana";

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 21 januari 2020 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Geraardsbergsestraat 7 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 0832C 2 waarbij werd vastgesteld dat het pand nog steeds is ingevuld met een kappers/verzorgingszaak "Hammam Sultana";

Overwegende dat het commerciële pand gelegen te Geraardsbergsestraat 7, 9400 Ninove definitief werd opgenomen in het leegstandsregister op datum van 25 oktober 2018;

Overwegende dat de zakelijk gerechtigde van deze definitieve opname op 19 februari 2019 in kennis werd gesteld;

Overwegende dat uit de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 23 mei 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Geraardsbergsestraat 7 blijkt dat het pand sinds 15 mei 2019 overeenkomstig de functie, een handelszaak, effectief in gebruik werd genomen;

Overwegende dat uit de administratieve akte van 21 januari 2020 blijkt dat in het betreffende pand nog steeds een handelszaak wordt uitgebaat, hetgeen erop wijst dat het pand overeenkomstig de functie werd aangewend gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden in de zin van artikel 7 § 3 lid 2 van het betrokken belastingreglement, dat het betreffende pand op datum van de eerste dag van de aanwending overeenkomstig haar functie, zodus 15 mei 2019, kan geschrapt worden uit het leegstandsregister;

Overwegende dat de betreffende belasting, conform artikel 3 § 1 van het belastingreglement, slechts voor het eerst verschuldigd is vanaf het moment dat het gebouw 12 maanden is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister;

Overwegende dat het betreffende handelspand op 15 mei 2019 slechts 6 opeenvolgende maanden werd opgenomen in het leegstandsregister;

Adviezen

Overwegende dat de dienst lokale economie het volgende advies verleent: Op 21 januari 2020 werd in een administratieve akte vastgesteld dat het betreffende pand langer dan zes opeenvolgende maanden werd ingevuld met een handelszaak. Het college van burgemeester en schepenen kan het betreffende pand bijgevolg schrappen vanaf de eerste dag van opening, i.c. 15 mei 2019;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het handelspand gelegen te Geraardsbergsestraat 7 in 9400 Ninove en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 0832C 2, wordt uit het leegstandsregister geschrapt vanaf 15 mei 2019.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt aangetekend opgestuurd naar de zakelijk gerechtigden: E.D.L. Invest bvba, Arestraat 157 in 9550 Herzele.

44. Lokale economie - Detailhandel - Belasting op leegstaande commerciële panden - Schraping uit leegstandsregister - Goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 – 57;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2017 houdende invoering van een belasting op leegstaande commerciële panden, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en het winkelgebied Rechteroever, die gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister, inzonderheid artikels 3 § 1 en 7 § 3;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2018 houdende definitieve opname van het commerciële pand gelegen te 9400 Ninove, Brusselstraat 5 in het leegstandsregister op datum van 29 september 2018;

Feiten en context

Gelet op de brief van 29 januari 2019 waarmee het stadsbestuur de zakelijk gerechtigde, onderneming Hoory cvoa, aangetekend in kennis stelt van de beslissing van 27 december 2018 tot definitieve opname in het leegstandsregister;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 28 augustus 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Brusselstraat 5 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1467N waarbij werd vastgesteld dat het pand werd ingevuld en effectief in gebruik is genomen met een kapperszaak "Sister's Beauty House";

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 21 januari 2020 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Brusselstraat 5 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1467N waarbij werd vastgesteld dat het pand nog steeds is ingevuld met een kapperszaak "Sister's Beauty House";

Overwegende dat het commerciële pand gelegen te Brusselstraat 5, 9400 Ninove definitief werd opgenomen in het leegstandsregister op datum van 29 september 2018;

Overwegende dat de zakelijk gerechtigde van deze definitieve opname op 29 januari 2019 in kennis werd gesteld;

Overwegende dat uit de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 28 augustus 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Brusselstraat 5 blijkt dat het pand sinds 1 juli 2019 overeenkomstig de functie, een handelszaak, effectief in gebruik werd genomen;

Overwegende dat uit de administratieve akte van 21 januari 2020 blijkt dat in het betreffende pand nog steeds een handelszaak wordt uitgebaat, hetgeen erop wijst dat het pand overeenkomstig de functie werd aangewend gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden in de zin van artikel 7 § 3 lid 2 van het betrokken belastingreglement, dat het betreffende pand op datum van de eerste dag van de aanwending overeenkomstig haar functie, zodus 1 juli 2019, kan geschrapt worden uit het leegstandsregister;

Overwegende dat de betreffende belasting, conform artikel 3 § 1 van het belastingreglement, slechts voor het eerst verschuldigd is vanaf het moment dat het gebouw 12 maanden is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister;

Overwegende dat het betreffende handelspand op 1 juli 2019 slechts 9 opeenvolgende maanden werd opgenomen in het leegstandsregister;

Adviezen

Overwegende dat de dienst lokale economie het volgende advies verleent: Op 21 januari 2020 werd in een administratieve akte vastgesteld dat het betreffende pand langer dan zes opeenvolgende maanden werd ingevuld met een handelszaak. Het college van burgemeester en schepenen kan het betreffende pand bijgevolg schrappen vanaf de eerste dag van opening, i.c. 1 juli 2019;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het handelspand gelegen te Brusselstraat 5 in 9400 Ninove en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1467N, wordt uit het leegstandsregister geschrapt vanaf 1 juli 2019.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt aangetekend opgestuurd naar de zakelijk gerechtigde: Hoory cvoa, Baasrodeveerstraat 48 in 9220 Hamme.

45. Lokale economie - Detailhandel - Belasting op leegstaande commerciële panden - Schrapping uit leegstandsregister - Goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 – 57;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2017 houdende invoering van een belasting op leegstaande commerciële panden, gelegen in het kernwinkelgebied Centrum Ninove en het winkelgebied Recheroever, die gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister, inzonderheid artikels 3 § 1 en 7 § 3;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2019 houdende definitieve opname van het commerciële pand gelegen te 9400 Ninove, Centrumlaan 18 in het leegstandsregister op datum van 31 januari 2019;

Feiten en context

Gelet op de brief van 10 juli 2019 waarmee het stadsbestuur de zakelijk gerechtigden, de heer Leopold Steenhout en mevrouw Christiana Van Vaerenbergh, aangetekend in kennis stelt van de beslissing van 11 juni 2019 tot definitieve opname in het leegstandsregister;

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 28 augustus 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Centrumlaan 18 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1059T 02 waarbij werd vastgesteld dat het pand werd ingevuld en effectief in gebruik is genomen met een dienstencheques kantoor "Glax";

Gelet op de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 26 februari 2020 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Centrumlaan 18 en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1059T 02 waarbij werd vastgesteld dat het pand nog steeds is ingevuld met een dienstencheques kantoor "Glax";

Overwegende dat het commerciële pand gelegen te Centrumlaan 18, 9400 Ninove definitief werd opgenomen in het leegstandsregister op datum van 31 januari 2019;

Overwegende dat de zakelijk gerechtigden van deze definitieve opname op 10 juli 2019 in kennis werden gesteld;

Overwegende dat uit de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand, opgesteld op 28 augustus 2019 bij plaats bezoek van het pand gelegen te 9400 Ninove, Centrumlaan 18 blijkt dat het pand sinds 15 augustus 2019 overeenkomstig de functie, een dienstverleningskantoor, effectief in gebruik werd genomen;

Overwegende dat uit de administratieve akte van 26 februari 2020 blijkt dat in het betreffende pand nog steeds een dienstverleningskantoor wordt uitgebaat, hetgeen erop wijst dat het pand overeenkomstig de functie werd aangewend gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden in de zin van artikel 7 § 3 lid 2 van het betrokken belastingreglement, dat het betreffende pand op datum van de eerste dag van de aanwending overeenkomstig haar functie, zodus 15 augustus 2019, kan geschrapt worden uit het leegstandsregister;

Overwegende dat de betreffende belasting, conform artikel 3 § 1 van het belastingreglement, slechts voor het eerst verschuldigd is vanaf het moment dat het gebouw 12 maanden is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister;

Overwegende dat het betreffende handelspand op 15 augustus 2019 slechts zes opeenvolgende maanden werd opgenomen in het leegstandsregister;

Adviezen

Overwegende dat de dienst lokale economie het volgende advies verleent: Op 26 februari 2020 werd in een administratieve akte vastgesteld dat het betreffende pand langer dan zes opeenvolgende maanden werd ingevuld met een dienstverleningskantoor. Het college van burgemeester en schepenen kan het betreffende pand bijgevolg schrappen vanaf de eerste dag van opening, i.c. 15 augustus 2019;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het handelspand gelegen te Centrumlaan 18 in 9400 Ninove en kadastraal gekend als 2e afd. sie B nr. 1059T 02, wordt uit het leegstandsregister geschrapt vanaf 15 augustus 2019.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt aangetekend opgestuurd naar de zakelijk gerechtigden: Leopold Steenhout – Christiana Van Vaerenbergh, Centrumlaan 13 Bus 2 in 9400 Ninove

46. Openbare werken - onderhouds- en herstellingswerken aan kws-verhardingen 2019-2022 - Roost - VS 3

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Feiten en context

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij de opdracht voor het onderhoud en herstelling van de kws-verharding van diverse wegen dienstjaar 2019, bij wijze van openbare procedure, geraamd op € 408.067,00, inclusief btw, werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2019 waarbij de opdracht voor het onderhoud en herstelling van de kws-verharding van diverse wegen dienstjaar 2019 werd gegund aan de firma Norré-Behaegel, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende voor het bedrag van € 363.644,05, inclusief btw (hetzij € 316.179,05, inclusief btw ten laste van de stad en € 47.465,00 ten laste van Riopact);

Gelet op de vorderingsstaat 3, voor onderhoud en herstelling van diverse wegen kws-verharding 2019, waaruit blijkt dat de BVBA Norré-Behaegel, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende tijdens de periode van 1 december 2019 tot 31 december 2019 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag ten laste van de stad van € 21.833,50, btw verlegd. De werken werden uitgevoerd ter plaatse van Roost;

Gelet op het proces-verbaal van vooruitgang van de werken waarbij de deskundige van de dienst openbare werken, Ann D'Hauwer, belast met de algemene leiding van de werken, verklaart dat de firma Norré-Behaegel, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende, voor onderhoud en herstelling van diverse wegen kws-verharding 2019 in de periode van 1 december 2019 tot 31 december 2019 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag ten laste van de stad van € 21.833,50, btw verlegd. De werken werden uitgevoerd ter plaatse van Roost;

Financiële gevolgen

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten werden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, onder investeringen, algemene rekening 2240007, beleidsitem 020010 en actieplan 7/5/1;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De vorderingsstaat 3 en het proces-verbaal van vooruitgang van de werken voor onderhoud en herstelling van diverse wegen kws-verharding 2019, waaruit blijkt dat BVBA Norré-Behaegel, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende, tijdens de periode van 1 december 2019 tot 31 december 2019 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag ten laste van de stad van € 21.833,50, btw verlegd, wordt goedgekeurd.

47. Openbare werken - onderhouds- en herstellingswerken aan kws-verhardingen 2019-2022 - Roost, Edingsesteenweg en Kattestraat - VS 4

erMotivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Feiten en context

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 maart 2019 waarbij de opdracht voor het onderhoud en herstelling van de kws-verharding van diverse wegen dienstjaar 2019, bij wijze van openbare procedure, geraamd op € 408.067,00, inclusief btw, werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2019 waarbij de opdracht voor het onderhoud en herstelling van de kws-verharding van diverse wegen dienstjaar 2019 werd gegund aan de firma Norré-Behaegel, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende voor het bedrag van € 363.644,05, inclusief btw (hetzij € 316.179,05, inclusief btw ten laste van de stad en € 47.465,00 ten laste van Riopact);

Gelet op de vorderingsstaat 4, voor onderhoud en herstelling van diverse wegen kws-verharding 2019, waaruit blijkt dat de BVBA Norré-Behaegel, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende tijdens de periode van 1 februari 2020 tot 29 februari 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag ten laste van de stad van € 13.587,54, btw verlegd. De werken werden uitgevoerd ter plaatse van zijweg Roost, herstel Edingsesteenweg en Kattestraat;

Gelet op het proces-verbaal van vooruitgang van de werken waarbij de deskundige van de dienst openbare werken, Ann D'Hauwer, belast met de algemene leiding van de werken, verklaart dat de firma Norré-Behaegel, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende, voor onderhoud en herstelling van diverse wegen kws-verharding 2019 in de periode van 1 februari 2020 tot 29 februari 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag ten laste van de stad van € 13.587,54, btw verlegd. De werken werden uitgevoerd ter plaatse van zijweg Roost, herstel Edingsesteenweg en Kattestraat;

Financiële gevolgen

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten werden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, onder investeringen, algemene rekening 2240007, beleidsitem 020010 en actieplan 7/5/1;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De vorderingsstaat 4 en het proces-verbaal van vooruitgang van de werken voor onderhoud en herstelling van diverse wegen kws-verharding 2019, waaruit blijkt dat BVBA Norré-Behaegel, Koninklijke Baan 196, 8434 Westende, tijdens de periode van 1 februari 2020 tot 29 februari 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag ten laste van de stad van € 13.587,54, btw verlegd, wordt goedgekeurd.

48. Openbare Werken - project NIV3005 - aanleg riolering in de Pollarestraat te Ninove - goedkeuring vorderingsstaat 13 - goedkeuring proces-verbaal vaststelling vordering der werken

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Feiten en context

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 oktober 2016 waarbij het ontwerp voor de aanleg van riolering in de Pollarestraat te Ninove en de verbeteringswerken in de aanpalende straten, de

Vooruitgangstraat en de Kaatsweg, werd goedgekeurd voor de geraamde kostprijs van € 1.869.447,40 waarvan € 1.687.907,35 aan werken in opdracht van de bouwheer, Riopact en € 181.540,65 aan werken in opdracht en voor rekening van de stad Ninove, hetzij € 150.033,10 aan werken + € 31.506,95 btw, mits de volgende aanpassing, volgens aanvaard amendement, om de boordsteen op het einde van de Kaatsweg op te schuiven richting sporthal om aan de weggebruiker duidelijk te maken dat het jaagpad hoofdzakelijk is bestemd voor de zwakke weggebruiker;

Gelet op bovenvermelde gemeenteraadsbeslissing waarbij het stadsaandeel voor een bedrag van € 181.54,05 btw inclusief, werd goedgekeurd evenals de wijze van gunnen van de opdracht en de voorwaarden opgenomen in het lastenboek;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2017 waarbij het aangepast ontwerp voor de rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove waarvoor de totale uitvoeringsprijs wordt geraamd op € 2.169.075,45 exclusief btw, waarvan € 1.192.797,45 exclusief btw, subsidieerbare rioleringswerken ten laste van Riopact, € 809.480,35, exclusief btw, niet-subsidieerbare werken ten laste van Riopact en € 166.797,65 exclusief btw, ten laste van de stad, werd goedgekeurd;

Gelet op bovenvermelde gemeenteraadsbeslissing waarbij de gunning van de opdracht bij wijze van openbare procedure werd goedgekeurd evenals de voorwaarden vermeld in het lastenboek;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2017 waarbij de samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin en de stad Ninove voor de uitvoering van het gecombineerd project NIV 3005, rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove, werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2018 waarbij het stadsbestuur in het project NIV 3005, wegen- en rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove, werd goedgekeurd voor het bedrag van € 199.455,00, exclusief btw en waarbij Aquafin werd gemachtigd om de opdracht te gunnen aan bvba Lievens, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruisem, voor het totaalbedrag van € 2.411.388,79, exclusief btw;

Gelet op de vorderingsstaat 13, voor de wegen- en rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove, waaruit blijkt dat bvba Lievens, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruisem tijdens de periode van 1 maart 2020 tot 31 maart 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 29.578,20 exclusief btw, en werken ten laste van RioPact heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 44.874,07 exclusief btw;

Gelet op het proces-verbaal van vooruitgang van de werken waarbij de leidend ingenieur van het ingenieursbureau Goegebeur-D'Hauwer, belast met de algemene leiding van de werken, verklaart dat bvba Lievens voor de wegen- en rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove tijdens de periode van 1 maart 2020 tot 31 maart 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 29.578,20, exclusief btw, en werken ten laste van RioPact heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 44.874,07, exclusief btw;

Financiële gevolgen

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten werden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, onder investeringen, algemene rekening 2240007, beleidsitem 020010 en actieplan 7/5/2

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Enig artikel

De vorderingsstaat 13 en het proces-verbaal van vooruitgang van de werken voor wegen-en rioleringswerken in de Pollarestraat te Ninove waaruit blijkt dat bvba Lievens, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruisem, tijdens de periode van 1 maart 2020 tot 31 maart 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 29.578,20 exclusief btw, en werken ten laste van RioPact heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 44.874,07 exclusief btw, wordt goedgekeurd.

49. OW - prioriteiten 2020 - 2026

Dit punt wordt verdaagd.

50. Openbare werken - Wegen-, riolerings- en omgevingswerken Berkenhof te Ninove - goedkeuring vorderingsstaat 9 (nihil), 10 (nihil) en 11 - goedkeuring proces verbaal van vordering der werken

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56-57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 12 maart 2016 houdende goedkeuring van de zaak van de wegen voor de stedenbouwkundige aanvraag ingediend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor de gronden gelegen Berkenhof in Ninove, kadastraal gekend 2^e afdeling, sectie B, nrs. 206p5, r5, s5, t5, v5, w5, x5, y5, z5, a6, b6, c6, d6, e6, f6, g6, h6, k6, l6, m6, n6, y6, x6, z6, a7, d7 en e7;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 oktober 2016 waarbij de samenwerkingsovereenkomst opgemaakt in het kader van de uitvoering van wegen-, riolerings- en omgevingswerken in de wijk "Berkenhof" te Ninove tussen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de Sociale Huisvestingsmaatschappij Ninove Welzijn, Aquafin namens De Watergroep, de Sociale Huisvestingsmaatschappij Ninove Welzijn, Aquafin namens de Watergroep en de stad Ninove werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2018 waarbij het gunningsverslag van 20 september 2018 en de gemotiveerde gunningsbeslissing van 5 oktober 2018, opgemaakt door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen waarbij wordt voorgesteld de opdracht voor de wegenwerken, de rioleringswerken en de omgevingswerken in de wijk "Berkenhof" te Ninove toe te wijzen aan Pevenage en Zoon bvba, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem voor de totale prijs van € 691.488,66, inclusief btw werd goedgekeurd, evenals het stadsaandeel ten bedrage van € 16.141,35, inclusief 21% btw, werd goedgekeurd;

Gelet op de nihilstaat 9 voor de wegen-, riolerings- en omgevingswerken in de wijk Berkenhof te Ninove, waaruit blijkt dat de firma Pevenage en Zoon, Elenestraat 75, 9620 Zottegem, tijdens de periode 1 januari 2020 tot en met 31 januari 2020 geen werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van VMSW heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van SHM Ninove Welzijn heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van Riopact heeft uitgevoerd;

Gelet op de nihilstaat 10 voor de wegen-, riolerings- en omgevingswerken in de wijk Berkenhof te Ninove, waaruit blijkt dat de firma Pevenage en Zoon, Elenestraat 75, 9620 Zottegem, tijdens de periode 1 februari 2020 tot en met 29 februari 2020 geen werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van VMSW heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van SHM Ninove Welzijn heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van Riopact heeft uitgevoerd;

Gelet op de vorderingsstaat 11 voor de wegen-, riolerings- en omgevingswerken in de wijk Berkenhof te Ninove, waaruit blijkt dat de firma Pevenage en Zoon, Elenestraat 75, 9620 Zottegem, tijdens de periode 1 maart 2020 tot en met 31 maart 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 4.509,02, BTW verlegd en werken ten laste van VMSW heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 103.699,24, BTW verlegd en werken ten laste van SHM Ninove Welzijn heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 184,26, BTW verlegd en werken ten laste van Riopact heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 1.395,92, BTW verlegd;

Gelet op het proces-verbaal van vaststelling van de vordering der werken van 14 april 2020 opgesteld na de stand van bovenvermelde werken te hebben nagezien door Bjorn De Pril, leidend ambtenaar, waaruit blijkt dat de firma Pevenage en Zoon, Elenestraat 75, 9620 Zottegem, tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 maart 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 4.509,02, BTW verlegd en werken ten laste van VMSW heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 103.699,24, BTW verlegd en werken ten laste van SHM Ninove Welzijn heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 184,26, BTW verlegd en werken ten laste van Riopact heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 1.395,92, BTW verlegd;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op de algemene rekening 2240007 van het beleidsitem 020010 en de actie 7/5/2;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De nihilstaat 9 voor de wegen-, riolerings- en omgevingswerken in de wijk Berkenhof te Ninove, waaruit blijkt dat de firma Pevenage en Zoon, Elenestraat 75, 9620 Zottegem, tijdens de periode 1 januari 2020 tot en met 31 januari 2020 geen werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van VMSW heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van SHM Ninove Welzijn heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van Riopact heeft uitgevoerd, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De nihilstaat 10 voor de wegen-, riolerings- en omgevingswerken in de wijk Berkenhof te Ninove, waaruit blijkt dat de firma Pevenage en Zoon, Elenestraat 75, 9620 Zottegem, tijdens de periode 1 februari 2020 tot en met 29 februari 2020 geen werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van VMSW heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van SHM Ninove Welzijn heeft uitgevoerd en geen werken ten laste van Riopact heeft uitgevoerd, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De vorderingsstaat 11 voor de wegen-, riolerings- en omgevingswerken in de wijk Berkenhof te Ninove, waaruit blijkt dat de firma Pevenage en Zoon, Elenestraat 75, 9620 Zottegem, tijdens de periode 1 maart 2020 tot en met 31 maart 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 4.509,02, BTW verlegd en werken ten laste van VMSW heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 103.699,24, BTW verlegd en werken ten laste van SHM Ninove Welzijn heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 184,26, BTW verlegd en werken ten laste van Riopact heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 1.395,92, BTW verlegd, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het proces-verbaal van vaststelling van de vordering der werken van 14 april 2020 opgesteld na de stand van bovenvermelde werken te hebben nagezien door Bjorn De Pril, leidend ambtenaar, waaruit blijkt dat de firma Pevenage en Zoon, Elenestraat 75, 9620 Zottegem, tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 maart 2020 werken ten laste van de stad heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 4.509,02, BTW verlegd en werken ten laste van VMSW heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 103.699,24, BTW verlegd en werken ten laste van SHM Ninove Welzijn heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 184,26, BTW verlegd en werken ten laste van Riopact heeft uitgevoerd voor een bedrag van € 1.395,92, BTW verlegd, wordt goedgekeurd.

51. Onderwijs - Stedelijke Basisschool Denderwindeke - personeel kleuteronderwijs - tijdelijke aanstelling

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 56 en 57;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen en de omzendbrief van 17 november 2000;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en latere wijzigingen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten en ministeriële omzendbrieven;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 betreffende de codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs;

Gelet op de decreten betreffende het onderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage, en latere wijzigingen, alsook op de ministeriële omzendbrieven terzake;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs en latere wijzigingen en de desbetreffende ministeriële omzendbrief;

Feiten en context

Gelet op de afwezigheidsattesten waaruit blijkt dat mevrouw Marcella De Backer, voltijds vastbenoemde kleuteronderwijzeres, vanaf 6 maart 2020 afwezig is wegens ziekte;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien als ontvangst in het budget 2020, op de algemene rekening 7406001 van het beleidsitem 080020 en de actie 4/7/1 - We faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen;

Er zijn voldoende kredieten voorzien als uitgave in het budget 2020, op de algemene rekening 6208000 van het beleidsitem 080020 en de actie 4/7/1 - We faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen;

Adviezen

Gelet op het voorstel van de directeur om mevrouw Chloë Celis, in het bezit van het diploma van kleuteronderwijzer, vanaf 30 maart 2020 tijdelijk aan te stellen in het ambt van kleuteronderwijzer met een voltijdse opdracht van 24/24 in een niet-vacante betrekking in vervanging van titularis Marcella De Backer die afwezig is wegens ziekte;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het stadsbestuur Ninove, Centrumlaan 100, 9400 Ninove, schoolbestuur van de Stedelijke Basisschool Denderwindeke, Edingsesteenweg 344, 9400 Denderwindeke, mevrouw Chloë Celis, in het bezit van het diploma bachelor in het onderwijs: kleuteronderwijs, geboren te Aalst op 9 maart 1993, Leuvestraat 184, 9320 Aalst, tijdelijk aan in het ambt van kleuteronderwijzer.

Artikel 2

Deze tijdelijke aanstelling omvat een voltijdse opdracht van 24/24, in een niet-vacante betrekking in vervanging van titularis Marcella De Backer die afwezig is wegens ziekte.

Artikel 3

Deze tijdelijke aanstelling gaat in vanaf 30 maart 2020 en geldt voor de duur van de afwezigheid van titularis Marcella De Backer en uiterlijk tot en met 30 juni 2020.

Artikel 4

Mevrouw Chloë Celis onderschrijft formeel het pedagogisch project van de scholengemeenschap GeNi, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 17 juni 2010, waarvan haar een exemplaar zal overhandigd worden.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing zal aan de bevoegde instanties en aan het personeelslid worden meegedeeld.

52. Onderwijs - Scholengemeenschap GeNi - personeel lager onderwijs - tijdelijke aanstelling

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 56 en 57;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen en de omzendbrief van 17 november 2000;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en latere wijzigingen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten en ministeriële omzendbrieven;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 betreffende de codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs;

Gelet op de decreten betreffende het onderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage, en latere wijzigingen, alsook op de ministeriële omzendbrieven terzake;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs en latere wijzigingen en de desbetreffende ministeriële omzendbrief;

Gelet op de specifieke wetgeving omtrent de organisatie van de levensbeschouwelijke vakken in het lager onderwijs;

Feiten en context

Gelet op het collegebesluit van 7 oktober 2019 waarbij het ontslag met het oog op het bekomen van een rustpensioen vanaf 1 april 2020 van mevrouw Ann Van Canegem, voltijds vastbenoemde leermeesteres rooms katholieke godsdienst, werd aanvaard;

Gelet op het collegebesluit van 13 januari 2020 waarbij mevrouw Gina Verbestel vanaf 13 december 2019 tijdelijk werd aangesteld in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst met een deeltijdse opdracht van 9/24, bestaande uit een deeltijdse opdracht van 5/24 aan de Stedelijke Basisschool Parklaan-Seringen en een deeltijdse opdracht van 4/24 aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde in een niet-vacante betrekking in vervanging van titularis Ann Van Canegem die afwezig is wegens ziekte,;

Gelet op het collegebesluit van 10 februari 2020 waarbij mevrouw Gina Verbestel vanaf 18 januari 2020 tijdelijk werd aangesteld in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst met een deeltijdse opdracht van 9/24, bestaande uit een deeltijdse opdracht van 5/24 aan de Stedelijke Basisschool Parklaan-Seringen en een deeltijdse opdracht van 4/24 aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde, in een niet-vacante betrekking in vervanging van titularis Ann Van Canegem die afwezig is wegens terbeschikkingstelling wegens ziekte;

Overwegende dat ingevolge het ontslag wegens het bekomen van een rustpensioen van mevrouw Ann Van Canegem, de betrekking van leermeester rooms-katholieke godsdienst in de Stedelijke Basisscholen Parklaan-Seringen en Nederhasselt-Voorde op 1 april 2020 een vacante betrekking wordt;

Overwegende dat mevrouw Gina Verbestel vanaf 1 april 2020 tijdelijk moet aangesteld worden in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst met een deeltijdse opdracht van 9/24, bestaande uit een deeltijdse opdracht van 5/24 aan de Stedelijke Basisschool Parklaan-Seringen en een deeltijdse opdracht van 4/24 aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde in een vacante betrekking;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien als ontvangst in het budget 2020, op de algemene rekening 7406001 van de beleidsitems 080030 en 080040 en de actie 4/7/1 - We faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen;

Er zijn voldoende kredieten voorzien als uitgave in het budget 2020, op de algemene rekening 6208000 van de beleidsitems 080030 en 080040 en de actie 4/7/1 - We faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen;

Adviezen

Gelet op de e-mail van 31 maart 2020 van mevrouw Katrien Tonnard, inspecteur-adviseur rooms-katholieke godsdienst, waarbij zij meedeelt dat de tijdelijke aanstelling van mevrouw Gina Verbestel in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst in een niet-vacante betrekking mag verlengd worden naar de vacante betrekking;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het stadsbestuur Ninove, Centrumlaan 100, 9400 Ninove, schoolbestuur van de Stedelijke Basisschool Parklaan-Seringen, Parklaan 11, 9400 Ninove, en van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde, Geraardsbergsesteenweg 184, 9400 Nederhasselt, mevrouw Gina Verbestel, in het bezit van het diploma van bachelor lager secundair onderwijs: wiskunde – fysica - godsdienst, geboren te Aalst op 24 januari 1962, Keiberg 73, 9450 Haaltert, tijdelijk aan in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst.

Artikel 2

Deze tijdelijke aanstelling omvat een deeltijdse opdracht van 9/24 in een vacante betrekking, bestaande uit een deeltijdse opdracht van 5/24 aan de Stedelijke Basisschool Parklaan-Seringen en een deeltijdse opdracht van 4/24 aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde.

Artikel 3

Deze tijdelijke aanstelling gaat in vanaf 1 april 2020 en geldt uiterlijk tot en met 30 juni 2020.

Artikel 4

Mevrouw Gina Verbestel onderschrijft formeel het pedagogisch project van de scholengemeenschap GeNi, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 17 juni 2010, waarvan haar een exemplaar zal overhandigd worden.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing zal aan de bevoegde instanties en aan het personeelslid worden meegedeeld.

53. Onderwijs - Scholengemeenschap GeNi - personeel lager onderwijs - tijdelijke aanstelling

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 56 en 57;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen en de omzendbrief van 17 november 2000;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en latere wijzigingen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten en ministeriële omzendbrieven;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 betreffende de codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs;

Gelet op de decreten betreffende het onderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage, en latere wijzigingen, alsook op de ministeriële omzendbrieven terzake;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs en latere wijzigingen en de desbetreffende ministeriële omzendbrief;

Gelet op de specifieke wetgeving omtrent de organisatie van de levensbeschouwelijke vakken in het lager onderwijs;

Feiten en context

Gelet op het collegebesluit van 7 oktober 2019 waarbij het ontslag met het oog op het bekomen van een rustpensioen vanaf 1 april 2020 van mevrouw Ann Van Canegem, voltijds vastbenoemde leermeesteres rooms katholieke godsdienst, werd aanvaard;

Gelet op het collegebesluit van 13 januari 2020 waarbij mevrouw Astrid Van Der Biest vanaf 20 december 2019 tijdelijk werd aangesteld in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde met een deeltijdse opdracht van 2/24 in een niet-vacante betrekking in vervanging van titularis Ann Van Canegem die afwezig is wegens ziekte;

Gelet op het collegebesluit van 10 februari 2020 waarbij mevrouw Astrid Van Der Biest vanaf 18 januari 2020 tijdelijk werd aangesteld in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde met een deeltijdse opdracht van 2/24 in een niet-vacante betrekking in vervanging van titularis Ann Van Canegem die afwezig is wegens terbeschikkingstelling wegens ziekte;

Overwegende dat ingevolge het ontslag wegens het bekomen van een rustpensioen van mevrouw Ann Van Canegem, de betrekking van leermeester rooms-katholieke godsdienst in de Stedelijke Basisscholen Parklaan-Seringen en Nederhasselt-Voorde op 1 april 2020 een vacante betrekking wordt;

Overwegende dat mevrouw Astrid Van der Biest vanaf 1 april 2020 tijdelijk moet aangesteld worden in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst met een deeltijdse opdracht van 2/24 aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde in een vacante betrekking;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien als ontvangst in het budget 2020, op de algemene rekening 7406001 van het beleidsitem 080040 en de actie 4/7/1 - We faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen;

Er zijn voldoende kredieten voorzien als uitgave in het budget 2020, op de algemene rekening 6208000 van het beleidsitem 080040 en de actie 4/7/1 - We faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen;

Adviezen

Gelet op de e-mail van 31 maart 2020 van mevrouw Katrien Tonnard, inspecteur-adviseur rooms-katholieke godsdienst, waarbij zij meedeelt dat de tijdelijke aanstelling van mevrouw Astrid Van der Biest in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst in een niet-vacante betrekking mag verlengd worden naar de vacante betrekking;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het stadsbestuur Ninove, Centrumlaan 100, 9400 Ninove, schoolbestuur van de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde, Geraardsbergsesteenweg 184, 9400 Nederhasselt, mevrouw Astrid Van Der Biest, in het bezit van het diploma van kleuteronderwijzer en onderwijzer en in het bezit van het kerkelijk mandaat tot het verstrekken van onderricht in de Rooms-Katholieke Godsdienst, geboren te Zottegem op 5 september 1995, Wildendries 30A, 9404 Aspelare, tijdelijk aan in het ambt van leermeester rooms-katholieke godsdienst.

Artikel 2

Deze tijdelijke aanstelling omvat een deeltijdse opdracht van 2/24 in een vacante betrekking.

Artikel 3

Deze tijdelijke aanstelling gaat in vanaf 1 april 2020 en geldt uiterlijk tot en met 30 juni 2020.

Artikel 4

Mevrouw Astrid Van Der Biest onderschrijft formeel het pedagogisch project van de scholengemeenschap GeNi, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 17 juni 2010, waarvan haar een exemplaar zal overhandigd worden.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing zal aan de bevoegde instanties en aan het personeelslid worden meegedeeld.

54. Onderwijs - Scholengemeenschap GeNi - bestuurspersoneel - schooljaar 2019/2020 - verlof voor verminderde prestaties - toekenning

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 56 en 57;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 betreffende de codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs;

Gelet op de onderwijsdecreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 augustus 2016 betreffende het zorgkrediet voor de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 maart 2017 betreffende het verlof voor verminderde prestaties;

Gelet op de ministeriële omzendbrieven over onderbreking van de beroepsloopbaan in de onderwijssector en latere wijzigingen;

Feiten en context

Gelet op de brief van 2 april 2020 waarbij mevrouw Karolien Frederickx, voltijds vastbenoemde directeur aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde, vraagt om haar vanaf 1 mei 2020 tot

en met 30 juni 2020 een verlof voor verminderde prestaties toe te kennen voor een deeltijdse opdracht van 12/24;

Overwegende dat de machtiging om een ambt met verminderde prestaties uit te oefenen wordt verleend door het schoolbestuur;

Overwegende dat het personeelslid tijdens het verlof voor verminderde prestaties de arbeidsprestaties hetzij volledig kan onderbreken, hetzij kan verminderen tot een halftijdse betrekking, hetzij kan verminderen met een vijfde van een voltijdse betrekking;

Overwegende dat bij vermindering van de arbeidsprestaties tot de helft het verlof voor verminderde prestaties begint op 1 september, 1 januari of 1 april en eindigt op 31 augustus van hetzelfde schooljaar;

Overwegende dat het schoolbestuur steeds een afwijking kan toestaan op het volume, de begindatum en de einddatum van het verlof voor verminderde prestaties;

Adviezen

Gelet op het voorstel van de directeurs om aan mevrouw Karolien Frederickx, voltijds vastbenoemde directeur aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde, een verlof voor verminderde prestaties toe te kennen voor een deeltijdse opdracht van 12/24 voor de periode van 1 mei 2020 tot en met 30 juni 2020;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen kent aan mevrouw Karolien Frederickx, voltijds vastbenoemde directeur aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde, geboren te Brasschaat op 7 april 1983, Daal 35B, 9450 Denderhoutem, een verlof voor verminderde prestaties voor een deeltijdse opdracht van 12/24 toe, voor de periode van 1 mei 2020 tot en met 30 juni 2020.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing zal aan de bevoegde instanties en aan het personeelslid worden meegedeeld.

55. Onderwijs - Scholengemeenschap GeNi - schooljaar 2019/2020 - bestuurspersoneel en personeel kleuteronderwijs - tijdelijk belasten met andere opdracht - toekenning ambtshalve verlof tijdelijk andere opdracht

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 56 en 57;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen en de omzendbrief van 17 november 2000;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 en latere wijzigingen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten en ministeriële omzendbrieven;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 betreffende de codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs;

Gelet op de decreten betreffende het onderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs en latere wijzigingen en de desbetreffende ministeriële omzendbrief;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 1998 tot regeling van de administratieve en geldelijke toestand van bepaalde vastbenoemde personeelsleden van het onderwijs, de centra voor leerlingenbegeleiding, de pedagogische begeleidingsdiensten, de inspectie en de dienst voor onderwijsontwikkeling, tijdelijk aangesteld of tijdelijk belast met een opdracht waarvoor zij niet vast benoemd zijn, en latere wijzigingen en de desbetreffende ministeriële omzendbrief;

Feiten en context

Gelet op het collegebesluit van 27 april 2020 waarbij aan mevrouw Karolien Frederickx, voltijds vastbenoemde directeur basisonderwijs aan de stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde, vanaf 1 mei 2020 tot en met 30 juni 2020 een verlof voor verminderde prestaties voor een deeltijdse opdracht van 12/24 werd toegekend;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien als ontvangst in het budget 2020, op de algemene rekening 7406001 van het beleidsitem 080040 en de actie 4/7/1 - We faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen;

Er zijn voldoende kredieten voorzien als uitgave in het budget 2020, op de algemene rekening 6208000 van het beleidsitem 080040 en de actie 4/7/1 - We faciliteren de dagelijkse werking van de Ninoofse basisscholen;

Adviezen

Gelet op het voorstel van de directeurs om mevrouw Leen Janssens, voltijds vastbenoemde kleuteronderwijzeres aan de Stedelijke Basisschool Denderwindeke, vanaf 1 mei 2020 tot en met 30 juni 2020 tijdelijk te belasten met een andere opdracht: een deeltijdse opdracht van 12/24 in het ambt van directeur aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde en ambtshalve een verlof tijdelijk andere opdracht toe te kennen voor een deeltijds vastbenoemde opdracht van 12/24 in het ambt van kleuteronderwijzer aan de Stedelijke Basisschool Denderwindeke;

Gelet op de brief van 21 april 2020 waarbij mevrouw Leen Janssens meedeelt dat zij instemt met de tijdelijke uitoefening vanaf 1 mei 2020 tot en met 30 juni 2020 van het ambt van directeur basisonderwijs met een deeltijdse opdracht van 12/24 in een niet-vacante betrekking aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen belast mevrouw Leen Janssens, voltijds vastbenoemde kleuteronderwijzeres aan de Stedelijke Basisschool Denderwindeke, geboren te Ninove op 28 februari 1984, Heerbaan 45, 1755 Gooik, vanaf 1 mei 2020 tot en met 30 juni 2020 tijdelijk met een andere opdracht: een deeltijdse opdracht van 12/24 in het ambt van directeur basisonderwijs aan de Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde in een niet-vacante betrekking in vervanging titularis Karolien Frederickx aan wie een verlof voor verminderde prestaties voor een deeltijdse opdracht van 12/24 werd toegekend.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen kent aan mevrouw Leen Janssens vanaf 1 mei 2020 en voor de duur van de afwezigheid van titularis Karolien Frederickx en uiterlijk tot en met 30 juni 2020 ambtshalve een verlof tijdelijk andere opdracht toe voor een deeltijds vastbenoemde opdracht van 12/24 in het ambt van kleuteronderwijzer aan de Stedelijke Basisschool Denderwindeke.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal aan de bevoegde instanties en aan het personeelslid worden meegedeeld.

56. Onderwijs - Stedelijke Basisschool Nederhasselt-Voorde - personeel lager onderwijs - beleids- en ondersteunend personeel - verlenging verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 56 en 57;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 15 februari 2008 betreffende het ziekteverlof, het verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte, het langdurig verlof voor verminderde prestaties wegens medische redenen en de terbeschikkingstelling wegens ziekte voor bepaalde personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen, alsook de ministeriële omzendbrief terzake;

Feiten en context

Overwegende dat mevrouw Carla Visser, deeltijds vastbenoemde zorgcoördinator en deeltijds vastbenoemde onderwijzeres, sinds 18 september 2019 afwezig is wegens ziekte;

Overwegende dat personeelsleden van het onderwijs de mogelijkheid hebben om onmiddellijk aansluitend op een periode van bezoldigd ziekteverlof het werk te hervatten met verminderde prestaties wegens ziekte;

Gelet op het collegebesluit van 9 maart 2020 waarbij aan mevrouw Carla Visser, deeltijds vastbenoemde zorgcoördinator en deeltijds vastbenoemde onderwijzeres, een verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte mits werkhervatting aan 50 % (12/24) werd toegekend vanaf 3 maart 2019 tot en met 21 april 2019;

Gelet op de verklaring van 16 april 2020 van het controleorgaan Certimed waarbij de aanvraag voor verminderde prestaties wegens ziekte mits werkhervatting aan 50 % van mevrouw Carla Visser, deeltijds vastbenoemde zorgcoördinator en deeltijds vastbenoemde onderwijzeres, vanaf 22 april 2020 tot en met 21 juni 2020 wordt goedgekeurd onder voorbehoud van het voldoen aan de gestelde voorwaarden;

Adviezen

Gelet op het voorstel van de directeur om aan mevrouw Carla Visser, deeltijds vastbenoemde zorgcoördinator en deeltijds vastbenoemde onderwijzeres, een verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte mits werkhervatting aan 50 % vanaf 22 april 2020 tot en met 21 juni 2020 toe te kennen;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen kent aan mevrouw Carla Visser, deeltijds vastbenoemde zorgcoördinator en deeltijds vastbenoemde onderwijzeres, geboren te Ninove op 10 augustus 1971, Molenstraat 22, 9450 Denderhoutem, een verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte mits werkhervatting aan 50 % toe.

Artikel 2

Mevrouw Carla Visser zal een deeltijdse opdracht van 18/36 in het ambt van zorgcoördinator presteren vanaf 22 april 2020 tot en met 21 juni 2020.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal meegedeeld worden aan de bevoegde instanties en aan het personeelslid.

57. Onderwijs - Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - domein muziek - aanvaarding ontslag

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 56 en 57;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 betreffende de codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs;

Gelet op de decreten betreffende het onderwijs;

Feiten en context

Gelet op de brief van 21 maart 2020 waarbij de heer Dirk Goubert, voltijds vastbenoemde leraar DKO, domein muziek, verzoekt om ontslag met het oog op het bekomen van een rustpensioen op 1 maart 2020;

Adviezen

Gelet op het voorstel van de directeur om het ontslag ingediend met het oog op het bekomen van een rustpensioen op 1 maart 2020 door de heer Dirk Goubert, voltijds vastbenoemde leraar DKO, domein muziek, te aanvaarden;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt het ontslag ingediend met het oog op het bekomen van een rustpensioen door de heer Dirk Goubert, voltijds vastbenoemde leraar DKO, domein muziek, geboren op 28 augustus 1958 te Aalst, Nieuwstraat 2 bus 17, 9450 Haaltert.

Artikel 2

Dit ontslag gaat in op 1 maart 2020.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal aan de bevoegde instanties en aan het personeelslid worden meegedeeld.

58. Onderwijs - Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans - uitbreiding overeenkomst Software as a service: DKO3 - activering MultiSafepay

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 56 en 57;

Gelet op het collegebesluit van 3 oktober 2017 waarbij voor de leerlingen- en leerkrachtenadministratie in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans een overeenkomst Software as a service: DKO3 werd afgesloten met Six Brothers Media bvba, Meensesteenweg 385 1.1, 8501 Bissegem, vertegenwoordigd door Bert Six, zaakvoerder;

Feiten en context

Gelet op de vraag van directeur Karen Scheldeman bij e-mail van 4 maart 2020 om voor de implementatie van een systeem om online betalingen te ontvangen bij online inschrijvingen vanaf het schooljaar 2020/2021, een overeenkomst af te sluiten met de betaaldienstverlener MultiSafepay,

Overwegende dat MultiSafepay de enige betaalprovider is die wordt ondersteund in DKO3, mijnACADEMIE;

Gelet op het samenwerkingsvoorstel inclusief het financieel voorstel waaruit blijkt dat de kostprijs berekend wordt:

- per transactie: € 0,15
- op basis van de betalingswijze: enkel met Bancontact: € 0,45 per betaling
- per uitbetaling van het saldo: één keer per jaar na afsluiting van de inschrijvingsperiode: € 0,50;
- eenmalige kost om de bankrekening van MultiSafepay te linken: € 1,00;

Overwegende dat er geraamd wordt dat er bij de opstart van dit online inschrijvingssysteem een maximum van negenhonderd online betalingen zullen uitgevoerd worden tijdens de inschrijvingsperiode voor het schooljaar 2020/2021;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2020, op de algemene rekening 6140011 van het beleidsitem 082010 en de actie 5/8/6 - We voorzien voldoende degelijke werkingsmiddelen;

Adviezen

Gelet op voorstel van de directeur van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans om een overeenkomst af te sluiten met de betaalprovider MultiSafepay B.V. statutair gevestigd te Amsterdam, Nederland, voor de implementatie van een systeem om online betalingen te ontvangen bij online inschrijvingen vanaf het schooljaar 2020/2021;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen sluit voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans een overeenkomst af met de MultiSafepay B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, Nederland, voor de implementatie van een systeem om online betalingen te ontvangen bij online inschrijvingen vanaf het schooljaar 2020/2021.

Artikel 2

De kosten zullen betaalbaar gesteld worden op de algemene rekening 6140011 van het beleidsitem 082010 en de actie 5/8/6 - We voorzien voldoende degelijke werkingsmiddelen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen verleent volmacht aan mevrouw Tania De Jonge, burgemeester, en aan de heer Bart Baele, algemeen directeur, om het samenwerkingsovereenkomst met MultiSafepay te ondertekenen.

Artikel 4

Het college van burgemeester mandateert de directeur voor de uitvoering van dit collegebesluit en om op te treden als contactpersoon.

59. Cultuur - De Donderdagen 2020 - programma - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Feiten en context

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025, meer bepaald actieplan 4/2/10;

Overwegende dat de zestiende editie van het Straat- en Circustheaterfestival De Donderdagen in 2019 als zeer positief geëvalueerd werd, zodat we in 2020 een nieuwe editie van De Donderdagen kunnen organiseren;

Overwegende dat we voor de zeventiende editie van De Donderdagen in 2020 de volgende voorstellingen kunnen vastleggen:

- 2 juli 2020: Tripotes la Compagnie (BEL) – Encore une fois - uitkoopsom 2000 euro
- 9 juli 2020: Cie Pol & Freddy (BEL) – De Cuyper vs De Cuyper - uitkoopsom 2500 euro
- 9 juli 2020: Marvelous Adventure Group (BEL) – The great escape – uitkoopsom 1100 euro
- 9 juli 2020: De luisterlezer (BEL) – Bruegel verteld – uitkoopsom 500 euro
- 23 juli 2020: Double Take Cinematic Circus (BEL) - Jump Cut – uitkoopsom 2200 euro
- 23 juli 2020: Cirkus in Beweging (BEL) – 3 workshops – uitkoopsom 750 euro
- 6 augustus 2020: La Burrasca (FRA) – Marée noire - uitkoopsom 4000 euro
- 6 augustus 2020: Agit-Cirk (FIN) – Tenho – uitkoopsom 1650 euro
- 13 augustus 2020: La folle allure (FRA) – La folle allure – uitkoopsom 3500 euro
- 13 augustus 2020: Cirkus in Beweging ft Dyne (BEL- Cabaret + Equi - uitkoopsom 3700 euro
- 20 augustus 2020: Cie One Shot (BEL) – One Shot ! - uitkoopsom 1450
- 20 augustus 2020: De Polecats (BEL) – De Polecats – uitkoopsom 450
- 20 augustus 2020: Moving Fire Arts (BEL) – Theatrum Movere - uitkoopsom 2650 euro

- 20 augustus 2020: Bert Berg (BEL) – A Sensitive Case - uitkoopsom 1300 euro
- 27 augustus 2020: Common Ground (BEL) – Common Ground – uitkoopsom 7300 euro
- 27 augustus 2020: Uncle Ben (BEL) - Juke-O-Cycle – uitkoopsom 650 euro;

Overwegende dat de uitvoering van dit programma onder voorbehoud is, gezien de onzekerheid over verdere maatregelen in het kader van de bestrijding van de coronapandemie;

Overwegende dat we, in het geval De Donderdagen op bevel van hogerhand dienen geannuleerd te worden, bij de gezelschappen kunnen bedingen dat we de voorstellingen tot ten laatste 15 juni 2020 kunnen annuleren en dat we in dat geval aanbieden om de voorstelling te verplaatsen naar De Donderdagen 2021 of een ander evenement georganiseerd door de stad Ninove;

Overwegende dat dit programma onder voorbehoud is, omdat buitenlandse gezelschappen omwille van redenen die verband houden met de coronapandemie hun tournee door België en buurlanden kunnen annuleren;

Overwegende dat voor de buitenlandse artiesten extra bedrijfsvoorheffing moet betaald worden;

Overwegende dat de voorstellingen kunnen plaatshebben op diverse locaties in het centrum van Ninove, maar meestal op de Graanmarkt en in het stadspark;

Overwegende dat we steeds één keer in een deelgemeente spelen en dat we in 2020 een aflevering van De Donderdagen kunnen presenteren in Neigem, meer bepaald op donderdag 16 juli;

Overwegende dat de politie kan gevraagd worden de nodige maatregelen te treffen voor een verkeersveilig verloop;

Overwegende dat de technische dienst kan zorgen voor het gratis plaatsen en leveren van een podium, tribunes, stoelen, een geluidsinstallatie en ander materiaal en voor hulp bij de opbouw en de afbraak van de shows;

Overwegende dat de fontein op de Graanmarkt kan worden uitgeschakeld, elke keer als er op de Graanmarkt wordt gespeeld, met het oog op de kwaliteit van de voorstellingen en het speel- en kijkcomfort van respectievelijk de theatergezelschappen en het publiek;

Overwegende dat voor de promotie door middel van 200 affiches en 2000 flyers, te ontwerpen en te drukken in overeenstemming met de raamovereenkomst met respectievelijk de firma's Publiburo en ABC, een krediet van 500 euro kan voorzien worden;

Overwegende dat voor catering en onthaal van de gezelschappen een krediet van 4000 euro kan vastgelegd worden;

Overwegende dat alle andere modaliteiten voor De Donderdagen 2020 later kunnen geregeld en voorgelegd worden;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2020 onder AR 6131004, AR 6141008 en AR 6141005 van BI 070910 en actie 4/2/10 (we faciliteren een lokaal beleid voor circus- en straattheater, met onder meer een jaarlijkse editie van 'De Donderdagen');

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De stad Ninove organiseert in 2020 voor de zeventiende keer het Straat- en Circustheaterfestival De Donderdagen.

Artikel 2

Het eerste deel van het programma van de zeventiende editie van De Donderdagen wordt goedgekeurd:

- 2 juli 2020: Tripotes la Compagnie (BEL) – Encore une fois - uitkoopsom 2000 euro
- 9 juli 2020: Cie Pol & Freddy (BEL) – De Cuyoer vs De Cuyper - uitkoopsom 2500 euro
- 9 juli 2020: Marvelous Adventure Group (BEL) – The great escape – uitkoopsom 1100 euro
- 9 juli 2020: De luisterlezer (BEL) – Bruegel verteld – uitkoopsom 500 euro
- 23 juli 2020: Double Take Cinematic Circus (BEL) - Jump Cut – uitkoopsom 2200 euro
- 23 juli 2020: Cirkus in Beweging (BEL) – 3 workshops – uitkoopsom 750 euro
- 6 augustus 2020: La Burrasca (FRA) – Marée noire - uitkoopsom 4000 euro
- 6 augustus 2020: Agit-Cirk (FIN) – Tenho – uitkoopsom 1650 euro
- 13 augustus 2020: La folle allure (FRA) – La folle allure – uitkoopsom 3500 euro
- 13 augustus 2020: Cirkus in Beweging ft Dyne (BEL- Cabaret + Equi - uitkoopsom 3700 euro
- 20 augustus 2020: Cie One Shot (BEL) – One Shot ! - uitkoopsom 1450
- 20 augustus 2020: De Polecats (BEL) – De Polecats – uitkoopsom 450
- 20 augustus 2020: Moving Fire Arts (BEL) – Theatrum Movere - uitkoopsom 2650 euro
- 20 augustus 2020: Bert Berg (BEL) – A Sensitive Case - uitkoopsom 1300 euro
- 27 augustus 2020: Common Ground (BEL) – Common Ground – uitkoopsom 7300 euro
- 27 augustus 2020: Uncle Ben (BEL) - Juke-O-Cycle – uitkoopsom 650 euro;

Artikel 3

De uitvoering van dit programma is onder voorbehoud, gezien de onzekerheid over verdere maatregelen in het kader van de bestrijding van de coronapandemie. Met de gezelschappen wordt contractueel vastgelegd dat de voorstellingen kunnen geannuleerd worden tot ten laatste 15 juni 2020 en dat we in dat geval aanbieden om de voorstelling te verplaatsen naar De Donderdagen 2021 of een ander evenement georganiseerd door de stad Ninove.

Artikel 4

De exacte locaties en speeltijden van de voorstellingen worden de komende weken bepaald in functie van de aard van de geselecteerde voorstelling.

Artikel 5

Op donderdag 16 juli 2020 zullen De Donderdagen plaats vinden in de deelgemeente Neigem.

Artikel 6

Aan de politie wordt gevraagd de nodige maatregelen te treffen voor een verkeersveilig verloop.

Artikel 7

De technische dienst zorgt voor het gratis plaatsen en leveren van een podium, tribunes, stoelen, een geluidsinstallatie en ander materiaal en voor hulp bij de opbouw en de afbraak van de voorstellingen.

Artikel 8

Bij voorstellingen op de Graanmarkt wordt de fontein uitgeschakeld.

Artikel 9

De kosten zullen worden verrekend op het budget 2020 onder AR 6131004, AR 6141008 en AR 6141005 van BI 070910 en actie 4/2/10 (we faciliteren een lokaal beleid voor circus- en straattheater, met onder meer een jaarlijkse editie van 'De Donderdagen').

60. Cultuur - Kunstateljee +3 - stopzetting huidig werkjaar - goedkeuring

Dit punt wordt verdaagd.

61. Cultuur - 'Zoemer in Ninove / Ninove Bougeert' - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Feiten en context

Gelet op het voorstel van de dienst communicatie om aan het zomernummer van Ninove Info (juni-juli-augustus) een 'vakantie in eigen stad'-invulling te geven;

Gelet op het overleg ('redactieraad') hierover met de dienst communicatie en verschillende diensten van de vrijetijdssector op 15 en 22 april 2020;

Overwegende dat een van de voorstellen, voortvloeiend uit dit overleg, het project 'Zoemer in Ninove / Ninove Bougeert' is;

Overwegende dat we het project 'Zoemer in Ninove / Ninove Bougeert' als volgt kunnen omschrijven:

"Je bent moe van al dat gedoe. Al die dingen die je digitaal worden opgesolferd. Telewerkteamsen met je baas, zoenzoomen met je minnares, smartschoolmeesteren met de juf van je zoon. Online de films bekijken die Cinema Central niet mag spelen, je virtueel laten rondleiden door de expo van Van Eyck, huiskamerconcerten streamen van muzikanten die vleugelpiano's naar hun terras zeulen. En dan moet je ook nog op berenjacht met het kroost, een gedicht proeven bij de kapster om de hoek, turnen met Nancy van de Sporthal. En 'De Pest' van Camus lezen, want die had de miserie van vandaag al in 1947 voorspeld. Wie zei daar dat we dankzij corona zouden vertragen?"

*Tijd dus om zen te worden, de scherpe kantjes van je persoonlijkheid te herbeleven, jezelf artistiek te bevredigen. Dankzij onze uitdaging: **ZOEMER IN NINOVE!***

*Ninove heeft al een stadsdichter en vier stadsfotografen. Misschien treed jij wel in hun voetsporen. Als dichter, als fotograaf. Als stadskunstenaar. **ZOEMER IN NINOVE** gaat immers op zoek naar de Ninoofse Stadskunstenaars 2020.*

We hebben tijd, we mogen buiten, maar we kunnen niet op reis. Ziehier onze uitdaging: ga tijdens deze 'Staycation' zwerven door je stad en zijn deelgemeenten. Laat je inspireren door nieuwe geluiden in je buurt, verse ontmoetingen in je wijk, schoonheid die je niet eerder was opgevallen. En maak daarvan een Artistiek Product. Alles mag, niets is verboden.

*Stuur ons een fotoreeks van je straat in quarantaine. Teken het plekje waar je op je lui gat gaat zitten dromen over Spaanse stranden. Schrijf een schoon gedicht, een kort verhaal, een komische column. componeer het Enige Echte Ninoofs Volkslied - een Brabançonne op zijn Ninoofs. Ontwerp een vlag voor Voorde, een Aspelaarse monopoly, een ganzenbord à la Meerbeke. Verklap ons het recept van de Winnikse Worteljenever die je stiekem hebt gestookt. Bedenk een cartoon of een meme. Maak een podcast, een videoclip, een dj-sessie. KORTOM: bezorg ons een Artistiek Product met als thema **ZOEMER IN NINOVE**.*

Post je Artistiek Product op www.facebook.com/NinoveVerspreidtSolidariteit tussen 1 juni en 1 september. Onder de deelnemers verloten we 10 mooie prijzen. En wat meer is: we selecteren vijf mensen als Ninoofse Stadskunstenaar 2020. Zij krijgen van de stad een budget om hun artistiek traject verder te ontwikkelen en in het voorjaar 2021 het resultaat publiek te presenteren."

Overwegende dat de selectie van vijf Ninoofse Stadskunstenaars 2020 kan gebeuren door het college van burgemeester en schepenen, op voorstel van de dienst communicatie en verschillende diensten van de vrijetijdsector, cfr de samenstelling van het overleg ('redactieraad') op 15 en 22 april 2020, en na advies van de kunst- en cultuurraad;

Financiële gevolgen

De voornaamste kost is "een budget om hun artistiek traject verder te ontwikkelen en in het voorjaar 2021 het resultaat publiek te presenteren". Dit zijn kredieten die we in het budget 2021 zullen voorzien. Voor 2020 is er de kostprijs van "10 mooie prijzen" ter waarde van 10 x 30 euro. Er zijn hiervoor voldoende kredieten voorzien in het budget 2020 op de algemene rekening 6141005 van het beleidsitem 070910 en de actie 4/2/11 (we presenteren een permanent en laagdrempelig cultuuraanbod op het gehele Ninoofse grondgebied).

Adviezen

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de organisatie van het project 'Zoemer in Ninove / Ninove Bougeert', voortvloeiend uit het voorstel van de dienst communicatie om aan het zomernummer van Ninove Info (juni-juli-augustus) een 'vakantie in eigen stad'-invulling te geven.

Artikel 2

De selectie van vijf Ninoofse Stadskunstenaars 2020 gebeurt door het college van burgemeester en schepenen, op voorstel van de dienst communicatie en verschillende diensten van de vrijetijdsector, cfr de samenstelling van het overleg ('redactieraad') op 15 en 22 april 2020, en na advies van de kunst- en cultuurraad.

Artikel 3

De kosten zullen verrekend worden op het budget 2020 op de algemene rekening 6141005 van het beleidsitem 070910 en de actie 4/2/11 (we presenteren een permanent en laagdrempelig cultuuraanbod op het gehele Ninoofse grondgebied).

62. Sociale zaken - stadsprijs secundaire scholen - goedkeuring uitreiking geschenkbonnen

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56-57;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 waarbij goedkeuring wordt verleend aan het systeem van de uitreiking van geschenkbonnen door de stad Ninove;

Feiten en context

Overwegende dat er tot en met het schooljaar 2013-2014 tijdens de proclamatie van de afstudeerjaren in de secundaire scholen van Ninove, het Provinciaal Technisch Instituut, het

Koninklijk Atheneum, het Instituut Heilige Harten en het Sint Aloysiuscollege, een stadsprijs werd uitgereikt onder de vorm van een boekenbon van de Standaard Boekhandel ter waarde van € 45;

Gelet op het voorstel van de schepen van onderwijs om vanaf het schooljaar 2014-2015 voor de stadsprijs voor de afstudeerjaren van de secundaire scholen van Ninove een geschenkbond van de Stad Ninove uit te reiken;

Overwegende dat het aangewezen is dat de scholen de geschenkbond uitreiken aan een leerling die zich het meest sociaal verdienstelijk heeft gemaakt binnen de school;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten (€ 180) voorzien in het budget 2020, op de algemene rekening 6141006 van het beleidsitem 088900 en de actie 8/3/5 we ondersteunen de Ninoofse scholen bij het detecteren van kinderarmoede, taalproblematieken en ouderbetrokkenheid;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

De stadsprijs voor de afstudeerjaren van de secundaire scholen van Ninove, het Provinciaal Technisch Instituut, het Koninklijk Atheneum, het Hartencollege secundair Onderwijslaan en het Hartencollege secundair Weggevoerdenstraat, zal onder de vorm van geschenkbonden van de stad ten bedrage van € 45 per school uitgereikt worden.

Artikel 2

De scholen overhandigen de geschenkbond aan een leerling die zich het meest sociaal verdienstelijk heeft gemaakt binnen de school.

Artikel 3

De uitgave verbonden aan deze geschenkbonden zal betaalbaar gesteld worden op de algemene rekening 6141006 van het beleidsitem 088900 en de actie 8/3/5 we ondersteunen de Ninoofse scholen bij het detecteren van kinderarmoede, taalproblematieken en ouderbetrokkenheid.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financiële dienst en de dienst lokale economie.

63. Sociale Zaken - uitbetaling occasionele kinderopvang februari en maart 2020

Dit punt wordt verdaagd.

64. Lokale economie - Ninove app - Abonnement 1 mei 2020 tot 30 april 2021 incl. onderhoudscontract en workshops - Goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 - 57;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 juni 2019 houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" voor de duur van de bestuursperiode 2019-2025:

- alle uitgaven waarvoor kredieten op het exploitatiebudget zijn ingeschreven
- alle uitgaven tot en met € 85.000, excl. BTW, waarvoor kredieten op het investeringsbudget zijn ingeschreven, artikel 41, punt 10
- het toekennen en het gebruik van kasprovisies om de betaling mogelijk te maken van geringe exploitatie-uitgaven die zonder uitstel moeten gebeuren of die onmiddellijk moeten worden gedaan voor de goede werking van de dienst;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2018 houdende goedkeuring van de ontwikkeling van een stadsapp door onderneming Mobicage nv;

Gelet op de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober en 13 november 2018 houdende goedkeuring van de organisatie van workshops voor handelaars inzake de stadsapp;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2020 houdende goedkeuring van het plan van aanpak voor de coördinatie en opstart van het noodloket lokale economie;

Feiten en context

Gelet op de e-mail van de heer Tom Van Hecke, Green Valley Belgium nv (voorheen Mobicage nv), van 16 april 2020 houdende offerte ref. 20000017 van Green Valley Belgium nv, met maatschappelijke zetel te Thor Park 8300 Poort 8300, 3600 Genk en ondernemingsnr. BE 0897.103.510, van 16 april 2020;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 5 juni 2018 goedkeuring gaf aan de ontwikkeling van een stadsapp;

Overwegende dat de stadsapp werd ontwikkeld met volgende onderdelen:

- Activiteitenkalender met activiteiten van verenigingen, handelaars en stadsdiensten (via koppeling met UITdatabank);
- Overzicht van de Ninoofse handelaars: handelaars kunnen een eigen mobiele applicatie aanmaken zodanig dat zij hun klanten kunnen informeren, nieuws/acties met hen delen, bestellingen laten plaatsen, ... ;

Overwegende dat in oktober 2018 de "Ninove app" werd gelanceerd;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 16 oktober en 23 november 2018 goedkeuring gaf aan de organisatie van workshops voor handelaars inzake de stadsapp;

Overwegende dat er twee workshops voor handelaars werden georganiseerd, i.c. op 22 oktober en 10 december 2018;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 20 april 2020 goedkeuring gaf het plan van aanpak voor de coördinatie en opstart van het noodloket lokale economie, dat het boosten van de stadsapp als korte termijn actie werd opgenomen;

Overwegende dat om de "Ninove app" aantrekkelijker te maken voor huidige en toekomstige gebruikers, het aangewezen is extra integraties in te voeren, i.c.:

- RSS website: nieuwsberichten (verkeer, evenementen, stedelijke nieuws)
- RSS pers: bronnen lokaal en nationaal
- Afvalkalender Ilva
- Documenten E-Gov-Flow: digitaal loket
- Jobs: lokale jobs vinden en zoeken via profiel, lokale handelaar kan zijn vacature hier op plaatsen;

Overwegende dat voor het integreren van bovenstaande functies de onderhoudskosten zouden toenemen waardoor het abonnement van de stad maandelijks € 390,00 excl. btw meer zou bedragen dan voorheen, dit komt neer op een maandelijks kost van € 490,00 excl. btw, dat de totaalprijs dan jaarlijks € 5.880,00 excl. btw en 7.114,80 incl. btw zou bedragen;

Overwegende dat bij het afsluiten van een nieuw abonnement, de jaarlijkse kost voor de Apple Developer Account € 120,00 excl. btw en € 145,20 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat de stad haar voorheen afgesloten onderhoudscontract en Apple Developer Account tot 31 december 2020 al heeft betaald, dat bij goedkeuring de nieuwe integraties zouden ingaan vanaf 1 mei 2020, dat het bedrag dat de stad al heeft betaald voor de periode 1 mei tot 31 december 2020, i.c. € 920,00 excl. btw en € 1.113,20 incl. btw, in mindering werd gebracht op de offerte;

Overwegende dat het aangewezen is de "Ninove app" nog meer kenbaar te maken bij burgers, consumenten en handelaars, dat de dienst lokale economie hiervoor een eigen papieren en digitaal promotiepakket zal voorzien;

Overwegende dat het aangewezen is opnieuw twee workshops te voorzien voor geïnteresseerde handelaars, en dit in Ninove, dat de kostprijs hiervan € 750,00 excl. btw en € 907,50 incl. btw bedraagt;

Financiële gevolgen

Er zullen voldoende kredieten verschoven worden van het budget 2020, van de algemene rekening 6141008 van het beleidsitem 050000 en de actie 7/6/2 – We profileren Ninove als shoppingstad door het ondersteunen en uitbouwen van het lokale handelsnetwerk van handel, horeca en ambulante handel naar de algemene rekening 6140004 van het beleidsitem 050000 en de actie 5/5/11 - We voorzien specifieke software en licenties voor het afsluiten van een nieuw jaarabonnement (periode 1 mei 2020 tot 30 april 2021) voor het bedrag van € 6.146,80 incl. btw;

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2020, op de algemene rekening 6131004 van het beleidsitem 050000 en de actie 7/6/2 – We profileren Ninove als shoppingstad door het ondersteunen en uitbouwen van het lokale handelsnetwerk van handel, horeca en ambulante handel voor de betaling van de twee workshops voor het bedrag van € 907,50 incl. btw;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: Door de genomen Coronamaatregelen werden veel handelaars verplicht te sluiten. Via de "Ninove app" kunnen handelaars ook online hun producten verkopen. Dienst lokale economie zal de volgende weken contact opnemen met de Ninoofse handelaars om hun alsnog te registreren. Het integreren van nieuwe functies zal er voor zorgen dat burgers, consumenten en handelaars meer geneigd zijn de app te gebruiken. Het is daarom aangewezen een nieuw onderhoudscontract met de nieuwe integraties af te sluiten, alsook workshops te voorzien;

Besluit

met éénparigheid van stemmen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het afsluiten van een nieuw jaarabonnement, periode 1 mei 2020 – 30 april 2021, voor de stadsapp met Green Valley Belgium nv incl.:

- Onderhoudscontract (meerdere integraties): € 6.146,80 incl. btw
- Workshops (2x ter plaatse): € 907,50 incl. btw

De vergadering van het college van burgemeester en schepenen eindigt om 17 u 00.

De algemeen directeur

De burgemeester-voorzitter,

Baele Bart

Tania De Jonge