

19**2025_GR_00118****OW - Rooilijnplan Kalvaarstraat-Voorde - Voorlopige
vaststelling - goedkeuring**

Samenstelling:**Aanwezig:**

Tania De Jonge; Marc Torrekens; Henri Evenepoel; Veerle Cosyns; Stijn Vander Elst; Dirk Hemerijckx; Jan Arijs; Dirk Vanderpoorten, Voorzitter; Anja Beeckman; Jordy De Dobbeleer; Gerd Rassaerts; Dany Goessens; Stefaan Van Schepdael; Rudy Corijn; Caroline Vanbrabant; Hedwig Steenhout; Ilse Malfroot; Karolien De Roose; Katie Coppens; Stijn Vermassen; Lieven Meert; Paul De Schepper; Stania Van Loo; Werner Somers; Malika Sclacmender; Karel Abbeloos; Pascal Schietecat; Evi Bické; Gerd Schoukens; Brigitte Van Bellingen; Victor Schollaert; Hilde Martien; Gunther Goessens; Femke D'Hondt; Micheline De Bodt; Katlijn Copriau

Beschrijving**Aanleiding en context**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het grafisch plan, rooilijnplan "Kalvaarstraat" - Gedeeltelijke wijziging gemeenteweg "Mariaweg-Buurtweg nr 9 ", evenals de in het plan opgenomen rooilijnen, hetzij gewijzigd, af te schaffen of nieuw vastgelegd, voorlopig vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorstel om gemeenteweg nr. 9 gedeeltelijk te wijzigen door een gedeeltelijke opname ervan in de aangelegde wegenis van de verkaveling, goed te keuren en voorlopig vast te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen voor het houden van een openbaar onderzoek gedurende 30 dagen.

Argumentatie

Op 31 december 2014 werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor gronden gelegen aan de Brakelse- en Geraardsbergsesteenweg in Voorde, kadastraal gekend als 10e afdeling, sectie B, nummers 4c, 220b2, c2, d2 en e2. In de gemeenteraadszitting van 21 mei 2015 werd de zaak van de wegen goedgekeurd onder voorwaarden, in het kader van deze aanvraag.

Daarbij verbond de stad zich ertoe om, na aanleg en definitieve aanvaarding, de gronden waarop de wegeninfrastructuur van de verkaveling wordt aangebracht – met inbegrip van de rijweg, de ingesloten groenzone met greppel en het naastgelegen voetpad – kosteloos in het openbaar domein op te nemen. De overdracht aan de stad Ninove dient eveneens kosteloos te gebeuren en moet verlopen via een notariële akte.

Uit de Atlas van de Buurtwegen blijkt dat de onverharde gemeenteweg nr. 9 zich bevindt op privaat domein met een openbaar karakter.

Aangezien de geplande wegenis gedeeltelijk over buurtweg nr. 9 (Mariaweg) loopt, waarvan de vroegere wegzate volledig wordt ingenomen, moest de verkavelaar een procedure opstarten om dit deel van de buurtweg af te schaffen om te kunnen opnemen in de nieuwe openbare wegenis.

Na definitieve aanvaarding zal deze zate opgenomen worden in het openbaar domein en verder door de stad worden beheerd.

Op 13 maart 2018 stelde landmeter-expert Cosijn een aanvraagbundel op voor de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 9 over een afstand van 77 meter, in het kader van de verkaveling met wegenis. Dit aanvraagdossier werd op 10 augustus 2018 ingediend bij de dienst openbare werken voor verdere behandeling.

Nu de definitieve oplevering afgerond is, kan het overdrachtdossier ter inlijving worden voorbereid. Ter uitvoering van de voorwaarden, vastgelegd bij de verkavelingsvergunning en ter voorbereiding van de overdracht, werd in overeenstemming met de landmeter-expert van dienst openbare werken een nieuw rooilijnplan "Kalvaarstraat" - Gedeeltelijke wijziging gemeenteweg "Mariaweg-Buurtweg nr 9" opgemaakt door studiebureel HDP, Kapellestraat 162, 9473 Welle, gedateerd op 5 december 2024. Hierbij werd rekening gehouden met de Atlas der Buurtwegen, kadastrale plannen, alsook met alle beschikbare opmetingsplannen, proces-verbaal van opmeting en afpaling (PV Opmeting_Cosijn_27.11.2017_ref.41073-10053), gemeentelijke en gewestelijke onteigeningsplannen en rooilijnplannen (bijlagen B5ZC_N008_Appelterre-Voorde, B1920-B6002_N008_Voorde, B8754-AWV rooilijn).

Ter motivatie van artikels 4-1° tot en met 4-5° van het gemeentewegendecreet kunnen we aangeven dat de wijziging ten dienste staat van het algemeen belang. Deze wegenis dient opgenomen te worden in het openbaar domein om een degelijk beheer van de weg voor publiek gebruik mogelijk te maken.

De wijziging van de gemeenteweg is een gevolg uit opgelegde voorwaarden in het verkavelingsdossier.

Voor de goedkeuring van de zaak van de wegen voor verkavelingsaanvraag V2014/36 werden adviezen gevraagd aan interne diensten en externe instanties waaronder Agentschap Wegen en Verkeer waarbij de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen werden getoetst. Dit wordt meegenomen in het besluit van gemeenteraadszitting van 21 mei 2015.

De wijziging van de rooilijn betreft geen grensoverschrijdend perspectief omdat de wijziging zich beperkt binnen hetzelfde stadsdomein.

Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet werd rekening gehouden met de actuele functie en de ruimtelijke behoeften door deze weg open te laten voor het publiek en te verbeteren voor een solide ontsluiting van de aangrenzende percelen.

In het rooilijnplan worden de af te schaffen rooilijnen aangeduid als begrenzing van de vroegere gemeenteweg nr. 9. De gemeenteweg wordt aldus met deze gedeeltelijk afgeschaft op de huidige ligging en opgenomen in de openbare wegenis van de verkaveling.

Het vast te stellen rooilijnplan vormt het referentieplan waarnaar in de notariële akte kan verwezen worden ter definitie van de over te dragen percelen, infrastructuren en wegenis.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

- In het bijzonder hoofdstuk 1: artikel 2 van het Gemeentewegendecreet waarbij voor de toepassing van dit decreet wordt verstaan onder, voornamelijk:
 - 5° gemeentelijk rooilijnplan: grafisch verordenend plan waarbij de huidige en toekomstige grenzen van een of meer gemeentewegen worden bepaald. Het gemeentelijk rooilijnplan geeft een openbare bestemming aan de gronden die in de gemeenteweg opgenomen zijn of opgenomen zullen worden.
 - 9° rooilijn: de huidige of de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen.
- In het bijzonder hoofdstuk 1: artikel 4 van het Gemeentewegendecreet waarin bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet rekening wordt gehouden met de volgende principes:
 - 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
 - 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.
- In het bijzonder hoofdstuk 3: artikels 8 tot en met 25 van het Gemeentewegendecreet betreft de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen, als de nadere regels voor de organisatie van een openbaar onderzoek inzake gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraadszitting van 21 mei 2015, waarbij de zaak van de wegen voor de verkavelingsaanvraag ingediend op 31 december 2014 door de heer Robrecht Cosijn, Echel 90, 9401 Pollare, voor gronden gelegen aan de Brakelsesteenweg en de Geraardsbergsesteenweg te Voorde, kadastraal gekend als 10e afdeling, Sie B, nrs. 4c, 220b2, c2, d2 en e2 werd goedgekeurd onder de voorwaarden, opmerkingen, lasten, verplichtingen en modaliteiten opgesomd in deze gemeenteraadsbeslissing.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2015, waarbij de wijziging van de verkavelingsvergunning werd afgegeven onder de voorwaarden en aan de vergunning verbonden lasten opgesomd in deze beslissing.

Het besluit van de gemeenteraadszitting van 25 oktober 2018, waarbij het agendapunt werd verdaagd betreft de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 9 in Voorde - voorlopige vaststelling gedeeltelijke afschaffing - machtiging college van burgemeester en schepenen organiseren openbaar onderzoek.

Het gewestelijk onteigeningsplan B/8754, N8 Ninove-Brakel tussen N460 en N45.

Het gewestelijk rooiingsplan B nr. 5 Z/C, MB-KB 20 juni 1946, welk wordt gewijzigd door het gehanteerde, richtinggevend rooilijnplan B1920-B6002.

Het Proces-Verbaal van Opmeting en Afpaling van landmeter Robrecht Cosijn d.d. 27 november 2017, geregistreerd in de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentienummer 41073-10053.

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van het rooilijnplan "Kalvaarstraat" - Gedeeltelijke wijziging gemeenteweg "Mariaweg-Buurtweg nr.9", met opmaakdatum 5 december 2024.

Artikel 2

Het voorstel tot gedeeltelijk wijzigen van gemeenteweg nr. 9, evenals diens gedeeltelijk te verlaten rooilijnen, worden goedgekeurd.

Artikel 3

Het voorstel tot gedeeltelijk wijzigen van gemeenteweg nr. 9, evenals diens gedeeltelijk te verlaten rooilijnen, aangeduid als af te schaffen rooilijnen op het rooilijnplan "Kalvaarstraat" - Gedeeltelijke wijziging gemeenteweg "Mariaweg-Buurtweg nr.9", wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 4

Het grafisch plan, rooilijnplan "Kalvaarstraat" - Gedeeltelijke wijziging gemeenteweg "Mariaweg-Buurtweg nr 9 ", evenals de in het plan opgenomen rooilijnen, hetzij gewijzigd, af te schaffen of nieuw vastgelegd, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 5

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt machtiging verleend voor het houden van een openbaar onderzoek gedurende 30 dagen.

Artikel 6

Een adviesvraag zal bijkomend worden voorgelegd aan interne diensten leefmilieu, ruimtelijke ordening, mobiliteit, alsook aan de deputatie, het departement en de beheerders van de aansluitende openbare wegen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad