

Deputatie

Besluit

Zitting van 7 maart 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022025992_EA

24 **2024_DEP_01372** **Omgevingsvergunningsaanvraag - BV Vindevogel
Containers - Ninove - Vergunning weigeren**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 7 maart 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 1 augustus 2023 ingediend door BV Vindevogel Containers, Bedrijvenpark 'Coupure' 4 te 9700 Oudenaarde.

Tegelijk met de aanvraag wordt ook de overdracht gemeld van de vergunningen vroeger vergund op naam van de heer Buyl José, door BV Vindevogel Containers (overnemer).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022025992.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd en ontvangen op 24 augustus 2023

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 13 september 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kapittelstraat 50, 9400 Ninove.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191103-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nrs. 0388/R, 0519/A en 0388/N.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nrs. 0388/R, 0519/A en 0388/N.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 21 september 2010 en werd door het College van Burgemeester en Schepenen van Ninove op naam van José Buyl verleend voor een termijn van 20 jaar.

De hoofdactiviteit van het bedrijf omvat:

- een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van maximum 2.500 m³;
- de opslag en het manueel sorteren van maximum 100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, afkomstig van het afbreken van gebouwen;

- de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, nl. zeven en breken van beton- en mengpuin, met een opslagcapaciteit van maximum 3.000 m³;
- de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO, met een opslagcapaciteit van 2.000 m³.
- de maximale stalling van 34 voertuigen, andere dan personenwagens.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor een nieuw bedrijf voor grond- en afbraakwerken, voor een termijn tot en met 20 september 2030 op naam van José Buyl

- *Omgevingsvergunningen*

Besluit van de deputatie van 12 augustus 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf voor grond- en afbraakwerken, voor een termijn tot en met 20 september 2030 op naam van José Buyl. (OMV2020143390)

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

- 2 juli 2009: bouwen van een loods met woongelegenheden. (CBS) (B/2009/171);
- 4 januari 2000: reliëfwijziging (CBS) (B/1999/216);
- 3 november 2015: regulariseren van een hekken en een muur (CBS) (B/2015/238) - wand in beton van 2,4 meter en doorzichtige vaste afsluiting 7 meter

Context

Omschrijving project

Omschrijving voorwerp

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) in het kader van een overname en de verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding met bijkomende op- en overslag en in sommige gevallen ook sortering van afvalstoffen.

Tegelijk met de aanvraag wordt ook de overdracht gemeld van de vergunningen vroeger vergund op naam van de heer Buyl José (overlater), door BV Vindevogel (overnemer).

Bij de overlater was eerder sprake van een aannemer van grond- en afbraakwerken en de opslag en verwerking van uitgegraven al dan niet-verontreinigde bodem en het breken en zeven van bouw puin. De nieuwe exploitant wenst zich hoofdzakelijk toe te spitsen op de exploitatie van een privaat recyclagepark dat toegankelijk is voor zowel professionelen als particulieren, waarbij de aangevoerde afvalstoffen nog verder worden uitgesorteerd.

De nieuwe exploitant maakt gebruik van de bestaande infrastructuur van José Buyl, zijnde 2 bedrijfsgebouwen op 2 percelen binnen het BPA "KMO-zone Outer". Het bedrijfsgebouw en de exploitatie op perceel 388/N en 388/R werd nog apart vergund als stedenbouwkundige

vergunning en milieuvergunning. De uitbreiding met het gebouw op perceel 519/A werd vergund bij omgevingsvergunning OMV 2020143390.

De aangevraagde SH's t.a.v. de bestaande gebouwen zijn beperkt tot wijzigingen aan het gebouw op perceel 519/A, waarbij één grote bestaande opening aan de linker zijgevel werd vervangen door een zijgevel met 2 grote poorten en het aanbrengen van een zwevende luifel aan dezelfde gevel en die zich dus tussen de 2 bestaande bedrijfsgebouwen bevindt.

Verder wordt een verhoging van de keermuren gevraagd tot 6 m en zijn er een aantal beperkte aanpassingen van de locatie van de hemelwaterput, een verharding die is uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers i.p.v. grasdallen, de correctie van de oppervlakte aan groen (656 m² i.p.v. 719 m²), aanpassing van de oppervlakte aan verharding die naar de hemelwaterput loopt (2.688 m² i.p.v. 2.661 m³) en het voorzien van 120 m³ aan bufferputten i.p.v. 110 m³.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijziging** wordt aangebracht aan de rubriekentabel van PIV3 op uitdrukkelijke vraag van de OVAM m.b.t. de opslag van volgende stoffen aangevraagd onder de rubriek 2.1.2.f):

- 6 ton asbesthoudend afval (incidenteel uitgesorteerd) in één container;
- 5 ton teerhoudend afval (incidenteel uitgesorteerd) in één container;
- 6 ton incidenteel aanwezig AEEA (bruin- en witgoed: koel vries, groot wit, elektro,...) in één recipiënt.

Deze opslag wordt ondergebracht onder de rubriek 2.2.1.c)2°, de rubriek waaronder de activiteit is ingedeeld waardoor de stoffen gegenereerd worden.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en worden ambtshalve doorgevoerd

Projectinhoud PIV3 dd. 20 december 2023

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 12 december 2023, werd een gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend. Met het wijzigingsverzoek tracht de exploitant tegemoet te komen aan de vastgestelde strijdigheden met de voorschriften van het BPA en worden aanpassingen voorzien in het kader van de brandveiligheid.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 11 januari 2024.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd..

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (PIV3)

Het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor grond- en afbraakwerken, omfattende:

- *de hernieuwing van:*

- de opslag en het manueel sorteren van maximaal 100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, nl. zeven en breken van 800 m³ metselwerk- en steenpuin en 100 m³ betonpuin;
- de lozing van maximaal 2,14 m³/uur - 5,03 m³/dag en 221,4 m³/jaar bedrijfsafvalwater;
- de maximale opslag van 400 liter motorolie en 400 liter afgewerkte olie in verplaatsbare recipiënten;
- 2 verdeelslangen;
- de stalling van 5 bedrijfsvoertuigen;
- een onderhouds- en herstelwerkplaats voor voertuigen;
- een wasplaats voor bedrijfsvoertuigen;
- 2 luchtcompressoren en 3 airco's;
- de opslag van 10 m³ diesel en stookolie in een dubbelwandige bovengrondse houder;
- de maximale opslag van 230 kg schadelijke en op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen;
- de maximale opslag van 300 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
- een ontvettingsbad van 60 liter;
- een TOP voor niet-verontreinigde bodem met een opslagcapaciteit van 1.000 m³;
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de vergunde opslagcapaciteit van de TOP met 1.000 m³;
 - de vermindering van de opslagcapaciteit voor het breken en zeven van inerte afvalstoffen met 2.100 m³;
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater,
 - de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 800 liter;
 - de vermindering van het stallen van bedrijfsvoertuigen met 29 voertuigen;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de op- en overslag van maximaal 325,5 ton afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden;
 - de op- en overslag van maximaal 12 ton asbesthoudend afval;
 - de op- en overslag van maximaal 110 ton ton gemengd niet-gevaarlijk afval en 15 ton gevaarlijk afval;
 - de opslag en het manueel sorteren van maximaal 249,5 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen en de maximale opslag van 17 ton stoorstoffen;
 - de opslag en sortering van maximaal 30 ton niet-gevaarlijk onbehandeld houtafval en 30 ton niet-verontreinigd behandeld houtafval;
 - de opslag van 210 kg schadelijke en op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen;
 - de opslag van 400 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - een labo;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW;
- *niet langer van toepassing:*
 - een TOP voor verontreinigde uitgegraven bodem;
 - de maximale opslag van 170 kg GHS02 producten.

Bijstellingen (cfr. PIV3)

De exploitant vraagt een afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.5.§5 m.b.t. het voorzien van een 5 m breed groenscherm;
- artikel 5.2.1.2.§3, 5.2.1.6.§4, artikel 5.15.0.6.§1 en 5.61.2.§3 m.b.t. de exploitatie-uren;
- artikel 4.2.5.1.1.§1 m.b.t. de verplichte controle-inrichting inzake de lozing van bedrijfsafvalwater;

Voor de artikels 4.2.5.1.1.§1, 5.2.1.2.§3, 5.2.1.6.§4 en 5.2.1.5.§5 werd reeds een afwijking verleend in de lopende vergunning waarvan de overdracht wordt gevraagd.

Stedenbouwkundige handelingen (PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Net gebouwde loods: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden.
- Luifel: nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie.

Openbaar onderzoek PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 22 september 2023 tot en met 22 oktober 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

ONGUNSTIG op 30 oktober 2023, vermits:

- het feit dat de vergunde toestand in de aanvraag niet overeenstemt met de vergunde toestand zoals vergund via OMV_2020143390_EA;
- het project qua aard van de afvalstoffen, de hoeveelheid van de afvalstoffen en de enorme toename van transportbewegingen niet meer te beschouwen is als een bedrijf dat geen abnormale hinder met zich meebrengt; Het bedrijf zal 4 klasse 1 ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvatten. Klasse 1 iioa's zijn de meest hinderlijke;
- de impact op de mobiliteit niet kan geëvalueerd worden op basis van de plannen; de sterke verhoging van de transport en/of vervoersbewegingen zal een grote impact hebben op de mobiliteit en op de ruimtelijke draagkracht van de Kapittelstraat en ruimer gezien de ambachtelijke zone;
- de bovenstaande strijdigheden met de voorschriften van het BPA en derhalve de legaliteitstoets negatief is.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 14 september 2023

Vlaamse Milieumaatschappij (advies water en lucht)

GEDEELTELIJK GUNSTIG op 03 oktober 2023

ONGUNSTIG voor de sectorale voorwaarden 52.

GUNSTIG voor het lozen van 2,14 m³/uur - 5,03 m³/dag - 221,4 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een KWS-afscheider op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- P: 10 mg/l
- Anionische detergents: 0,2 mg/l
- Kationische- en niet-ionische detergents: 20 mg/l
- Koper: 0,5 mg/l
- Zink: 2 mg/l

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 24 november 2023

De omgevingsvergunning kan toegekend worden voor een periode van onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de algemene en de toepasselijke sectorale en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De maximale opslag van afvalstoffen die aanwezig kan zijn op de inrichting van Vindevogel Containers bedraagt:
 - 44 ton gevaarlijke afvalstoffen;
 - 863 ton ongevaarlijke afvalstoffen (incl. 18 ton boomschors, excl. aarde met stenen < 25 % en metselwerk-, steen- en betonpuin);
 - 1.320 ton aarde met stenen < 25 % + teelaarde-aanvulgrond;
 - 1.620 ton metselwerk-, steen- of betonpuin (hetzij aangevoerde fractie hetzij granulaten).

Deze maximale opslaghoeveelheden kunnen gehanteerd worden, op voorwaarde dat de afvalstoffen op regelmatige basis worden verwerkt en/of afgevoerd.

- Het bedrijfsrestafval afkomstig van de ophaalrondes moet apart op- en overgeslagen worden van het bedrijfsrestafval dat individueel per afvalproducent wordt ingezameld. De exploitant moet ten allen tijden duidelijk kunnen aantonen waar welke stroom wordt opgeslagen.
- Droge niet-gevaarlijke recycleerbare afvalfracties mogen samen worden ingezameld, zoals bv. bij de ontruiming van een inboedel, op voorwaarde dat het samenvoegen de

hoogwaardige verwerking van de verschillende fracties niet in het gedrang brengt, deze nadien volledig worden uitgesorteerd op een vergunde inrichting en er een contract wordt afgesloten met de klant waarin staat welke fracties samengevoegd mogen worden.

Aandachtspunten

- Onbehandeld houtafval dat als monostroom wordt aangeleverd, moet afzonderlijk opgeslagen en verwerkt worden. Dit mag enkel afgezet worden richting materiaalrecyclage.
- Klanten die een container huren voor de ontruiming van een inboedel dienen geïnformeerd te worden dat herbruikbare materialen apart gehouden moeten worden voor hergebruik.
- Als een container gemengd droog niet-gevaarlijk recycleerbaar bedrijfsafval of inboedelaafval aanzienlijke hoeveelheden afvalstoffen bevat waardoor de vracht niet voldoet aan de wettelijke voorwaarden, moeten de regels voor de inzameling van bedrijfsrestafval gevolgd worden zoals omschreven in afdeling 5.5 van het Vlarema. De vracht mag dan niet gesorteerd worden op de inrichting te Ninove.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 04 oktober 2023

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 17 oktober 2023

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 13 september 2023

Hulpverleningszone Zuid-Oost

ONGUNSTIG op 15 september 2023 op basis van de vastgestelde gebreken en opmerkingen aangaande de regelgeving.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG op 8 december 2023,
tenzij nog een gunstig brandweeradvies wordt verkregen of aangetoond wordt dat aan de opmerkingen van de brandweer wordt tegemoet gekomen en een aangepast plan wordt opgeladen om tegemoet te komen aan de stedenbouwkundige opmerkingen.

Er kan wel akte genomen worden van de gevraagde overdracht.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf;
- met voorliggend dossier beoogt de exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning in het kader van een overdracht en de verandering door wijziging en uitbreiding;
- de aanvraag omvat aldus ook de overdracht van de vergunningen vroeger vergund op naam van de heer Buyl José (overlater), door BV Vindevogel (overnemer);

- de nieuwe exploitant wenst zich hoofdzakelijk toe te spitsen op de exploitatie van een privaat recyclagepark dat toegankelijk is voor zowel professionelen als particulieren, waarbij de aangevoerde afvalstoffen nog verder worden uitgesorteerd;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- er worden ambtshalve wijzigingen aangebracht op de aangevraagde rubrieken en de omschrijving van de activiteiten, hoofdzakelijk op basis van het advies van de OVAM;
- de gevraagde afwijkingen kunnen toegestaan worden;
- de exploitant beschikt over nog 3 locaties waar soortgelijke activiteiten uitgevoerd worden, nl. in Gavere, Deinze en Oudenaarde; op deze locaties is geen mobiliteitsproblematiek gekend.
- gelet op het ongunstig advies van de brandweer; n.a.v. dit ongunstig advies plaatste de aanvrager op 20 oktober 2023 het brandpreventiedocument en een overzicht van de brandlastberekening op het loket; op 10 november 2023 werd vervolgens een nieuw advies opgevraagd maar werd er nog geen nieuw advies uitgebracht;

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG wegens strijdigheid met de voorschriften van het BPA waardoor de legaliteitstoets negatief is (keermuur).

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd.

Het bekomen van de vergunning is mogelijk indien rekening gehouden wordt met onderstaande opmerkingen en er tegemoet gekomen wordt aan het ongunstige brandweeraadvies.

- De opgeladen SH-plannen (en dus ook IIOA) zijn in strijd met de vergunde stedenbouwkundige toestand:
 - Aanduiding parkeerplaatsen (4 i.p.v. vergunde 10);
 - Er zijn slechts 2 toegangen met een totale breedte van 12 m vergund.
 Beide opmerkingen zijn remedieerbaar via een aangepast plan.
- Strijdigheid voorschriften BPA
 - De gevraagde keermuur van 6 m hoog langs de gewestweg betreft geen beperkte afwijking van de voorschriften en kan niet toegestaan worden; Dit kan evenwel geremedieerd worden met een aangepast plan;
 - Het aantal parkeerplaatsen kan beperkt worden tot 5 stuks mits een aangepast plan;
 - De gevraagde luifel betreft een beperkte afwijking van de voorschriften en kan toegestaan worden.

Het is aangewezen om het beplantingsplan BA_BOUWEN LOODS_PB_N_10_GROEN AANPLANTINGSPLAN als onderdeel van het besluit OMV2020143390 opnieuw op te laden in het loket bij de plannen van de SH.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen in zitting van 12 december 2023:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Het probleem dat in dit dossier nog rest is het ongunstig advies van de brandweer. Er werd na het aanleveren van bijkomende info een nieuw advies gevraagd maar dit werd nog niet verleend.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het probleem is dat er voor de brandweer langsheen de toegangswegen om de 100 m bovengrondse hydranten dienen geplaatst.

Er werden wel hydranten geplaatst maar het debiet voldoet blijkbaar niet. Dit probleem stelt zich evenwel voor het ganse bedrijventerrein.

Bij een zelfde probleem op een andere site verleende de brandweer wel een gunstig advies.

De provinciale deskundige ruimte merkt op dat er ook nog de strijdigheid is met de voorschriften van het BPA. De gemeente verleende op basis hiervan een ongunstig advies maar de provinciale deskundige is milder omdat het niet geheel duidelijk is.

Volgens het BPA mag er aan de kant van de gewestweg slechts een afsluiting zijn van 2 meter hoog. Op het bedrijf staat echter een keermuur van 6 meter hoog. De vraag is of die wel nodig is en of deze kan verkleind worden.

De provinciale deskundige milieu antwoordt dat hieraan gemakkelijk kan tegemoet gekomen worden, aangezien deze keermuur uit grote blokken bestaat.

De provinciale deskundige ruimte merkt op dat er ook slechts 1 toegang wordt voorzien volgens de aanvraag maar dat er wel 3 toegangen op het plan zijn aangeduid.

De provinciale deskundige milieu stelt dat alle opmerkingen kunnen geremedieerd worden maar er rest natuurlijk nog het ongunstig brandweer - advies.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er werd vorige vrijdag nog een ongunstig advies van de brandweer opgeladen maar daarin werd er geen rekening gehouden met de wijzigingen. Het lijkt een kopie van het vorig advies.

Het probleem van de hydranten doet zich voor in een ganse zone. De Watergroep heeft hydranten geplaatst maar deze blijken niet te voldoen. Nu wordt gesteld dat de exploitanten daar zelf moeten voor zorgen maar dit betreft een enorm hoge kost.

De gemeente is bezig om de problematiek te bekijken.

Daarnaast had de brandweer nog opmerkingen mbt de dakkoepels en de automatische branddetectie. Beiden werden ondertussen aangepakt; de contracten worden eerstdaags getekend.

Er werd contact opgenomen met de andere eigenaars van het bedrijventerrein. Zij zeiden dat er tot voor kort wel gunstig advies werd verleend door de brandweer.

Wat de strijdigheid met het BPA betreft, daarvoor zal nog een wijzigingsverzoek worden ingediend. De betonblokken aan de gewestweg worden verwijderd.

Op het plan staan 3 ingangen aangeduid; er is echter slechts 1 hoofdingang met weegbrug waarlangs het materiaal wordt aangeleverd.

De middelste toegang dient enkel om het afval periodiek af te voeren (5 maal per maand) en de derde toegang dient enkel voor de eigen bedrijfsvoertuigen.

Dit zal verduidelijkt worden op het plan alsook de interne circulatie.

Het aantal parkeerplaatsen voor bedrijfsvoertuigen mag verminderd worden van 10 naar 5.

De opslag van materiaal gebeurt in een gebouw dat vroeger aan één zijde open was maar nu volledig is dichtgemaakt. Er wordt wel gewerkt met de poorten open.

Het gaat om 2 werknemers die daar werken. Er zijn ook 2 vluchtdeuren voorzien. Er kan dus binnen de 30 seconden geëvacueerd worden.

De voorzitter raadt aan om overleg te plegen met de brandweer en de gemeente.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat men dit beseft maar wenst nog op te merken dat zelfs als het advies ongunstig zou blijven de situatie dezelfde blijft.

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 12 december 2023, nl.:

Het bekomen van de vergunning is enkel mogelijk indien rekening gehouden wordt met onderstaande opmerkingen en er tegemoet gekomen wordt aan het ongunstige brandweeraadvies.

- De opgeladen SH-plannen (en dus ook IIOA) zijn in strijd met de vergunde stedenbouwkundige toestand:
 - Aanduiding parkeerplaatsen (4 i.p.v. vergunde 10);

- Er zijn slechts 2 toegangen met een totale breedte van 12 m vergund.

Beide opmerkingen zijn remedieerbaar via een aangepast plan.

- Strijdigheid voorschriften BPA
 - De gevraagde keermuur van 6 m hoog langs de gewestweg betreft geen beperkte afwijking van de voorschriften en kan niet toegestaan worden; Dit kan evenwel geremedieerd worden met een aangepast plan;
 - Het aantal parkeerplaatsen kan beperkt worden tot 5 stuks mits een aangepast plan;
 - De gevraagde luifel betreft een beperkte afwijking van de voorschriften en kan toegestaan worden.
 - Het is aangewezen om het beplantingsplan BA_BOUWEN LOODS_PB_N_10_GROEN AANPLANTINGSPLAN als onderdeel van het besluit OMV2020143390 opnieuw op te laden in het loket bij de plannen van de SH.

Het wijzigingsverzoek wordt verwacht ten laatste op 20 december 2023.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Openbaar onderzoek over PIV3

Het openbaar onderzoek liep van 12 januari 2024 tot en met 10 februari 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 29 januari 2024

Na te leven voorwaarden wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

De van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden moeten worden nageleefd.

Na te leven voorwaarden wat betreft de SH:

- Er dient een positief advies verkregen te worden van de brandweer;
- Er moet aangesloten worden op de bestaande huisaansluitputjes voor hemelwater en afvalwater. De aansluitbare diepte kan ter plaatse gemeten worden in deze huisaansluitputjes;
- Er dient geen aanvraag ingediend te worden bij de rioolbeheerder, De Watergroep, om aan te sluiten op de huisaansluitputjes;
- Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed.
- Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren;
- Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove;
- De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door Riopact, inzake 'ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' strikt naleven;
- De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering. Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld;
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3 % gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te

houden bij het aansluiten van zijn privédoelgebied op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn);

- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

Departement Omgeving – milieuadvies

GEEN ADVIES op 4 januari 2023

Vlaamse Milieumaatschappij (advies water en lucht)

GEEN ADVIES op 23 januari 2024

Gezien er geen wijzigingen zijn voor het lozen van afvalwater, onthoudt de VMM zich en bevestigt haar advies uit de 1e adviesronde

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

DEELS GUNSTIG op 30 januari 2024

De OVAM gaat niet akkoord met de herindeling van de incidenteel aangetroffen gevaarlijke afvalstoffen onder rubriek 2.1.2.f). De OVAM adviseert om deze te vergunnen onder de rubriek voor opslag en sortering (2.2.1.c)2°), zoals in haar eerder uitgebracht voorwaardelijk gunstig advies van 24 november 2023 (AMB/LMB/AV/2023-IF-02114). Voor de rest gaat de OVAM akkoord met de afval gerelateerde wijzigingen, aangezien deze in lijn zijn met het eerder afgeleverde advies.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 25 januari 2023

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 29 januari 2024

'De aanvrager dient erop gewezen te worden dat het perceel volgens de pluviale kaarten deels onder water komt bij een regenbui die statistisch gezien 1 maal in de 10 jaar voorkomt (grote kans). Het gaat met name om de zone links van de bestaande loods. Wanneer hier materialen gestockeerd worden (volgens plannen opslag gebroken steen, gebroken beton en puingranulaten) bestaat de mogelijkheid dat schade optreedt. Deze opslag van materialen wordt niet gezien als nieuwe inname van ruimte voor water omdat de oorspronkelijke vergunning dateert van voor de pluviale overstromingskaarten.'

Hulpverleningszone Zuid-Oost

ONGUNSTIG op 09 januari 2024

'Niet in orde: Er dient integraal voldaan aan alle voorwaarden die opgenomen zijn in het brandpreventieverslag met referentie BW/TVG/2021/6728 S4 & S5 - dd. 2021 mei 07. In het bijzonder onderstaande opmerkingen, zijnde:

> §8.2.2: Niet in orde: Langsheen de toegangswegen voor de brandweer dienen bovengrondse hydranten conform de Belgische norm NBN EN 14384 (type BH 100) geplaatst, op een onderlinge afstand van maximum 100m, tweezijdig gevoed met water onder druk door toevoerleidingen met

een binnendiameter van tenminste 150mm. Deze bovengrondse hydranten dienen aangebracht op een gemakkelijk bereikbare plaats die gelegen is op tenminste 0,60m van de boorden van de banen, wegen of doorgangen waarop autovoertuigen kunnen rijden en parkeren en op een ruim voldoende afstand van de gevels. Desgevallend moeten de bovengrondse hydranten tweezijdig gevoed zijn met water onder druk vanuit een watervoorraad van minstens 384m³ door toevoerleidingen met een binnendiameter van tenminste 150mm en voorzien van oordeelkundig geplaatste afsluiters, zodat bij gebeurlijke breuk van de leiding toch nog gedeeltelijk gebruik overblijft.

➤ §8.2.2: Niet in orde: Een apart plan met de inplanting van de brandwegen, de watervoorraad en de bovengrondse hydranten moet, voor akkoord, worden aangereikt conform bovenstaande bepalingen. Het apart plan is heden niet voor akkoord aangereikt. De toegang tot de brandweg loopt over een ander perceel. Achteraan het gebouw dient de brandweg verplicht aan te sluiten op de brandweg van het naastliggende perceel. Het is noodzakelijk om de erfdienstbaarheid van de brandwegen (recht van doorgang) over beide percelen notarieel te bekrachtigen en over te maken.

➤ §8.3: Bepaling: De territoriaal bevoegde brandweer moet de nodige informatie ter beschikking gesteld voor de opmaak van een interventieplan voor het volledige industriegebouw.'

De Watergroep

GUNSTIG op 16 januari 2024 mits naleving van onderstaande voorwaarden:

- er wordt een noodoverloop (in geval van pomputval) voorzien worden naar de achterliggende gracht.
- op deze noodoverloop dient een terugslagklep voorzien te worden om terugstroom van de gracht in de bufferput te vermijden.
- voldoende onderhoud van de pomp is noodzakelijk om problemen (ongecontroleerde/continue overloop van de buffervoorziening naar de gracht) te vermijden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG op 22 februari 2024

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf;
- met voorliggend dossier beoogt de exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning in het kader van een overdracht en de verandering door wijziging en uitbreiding;
- de aanvraag omvat aldus ook de overdracht van de vergunningen vroeger vergund op naam van de heer Buyl José (overlater), door BV Vindevogel (overnemer);
- de nieuwe exploitant wenst zich hoofdzakelijk toe te spitsen op de exploitatie van een privaat recyclagepark dat toegankelijk is voor zowel professionelen als particulieren, waarbij de aangevoerde afvalstoffen nog verder worden uitgesorteerd;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens de openbare onderzoeken werden geen bezwaren ingediend;
- op basis van het advies van de OVAM wordt de opslag van de stoffen die vrijkomen bij het uitsorteren van afvalstoffen opgenomen in de rubriek waaronder de uitsorting is ingedeeld;
- de gevraagde afwijkingen kunnen toegestaan worden;

- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.
- er werd een ongunstig brandweeradvies uitgebracht omwille van het ontbreken van een afdoende primaire bluswatervoorziening;

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

Volgende overweging leidt tot dit advies:

- Het project is –mits beperkte afwijkingen en het opleggen van een voorwaarde – in overeenstemming met de voorschriften en bepalingen van het geldende BPA.
- Er kan vooralsnog geen vergunning worden afgeleverd omwille van het ongunstig advies van de brandweer.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Mocht er tijdig een oplossing gevonden worden voor de primaire bluswatervoorziening kan de gevraagde vergunning afgeleverd worden onder de gecoördineerde omgevingsvergunningvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen in zitting van 27 februari 2024:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er is nu een ongunstig advies van de brandweer. Het lijkt aan de stad Ninove om samen met de brandweer tot een oplossing te komen.

De provinciale milieudeskundige stelt dat de stad Ninove heeft laten weten dat er ondertussen reeds overleg is met de gouverneur hieromtrent. Het probleem stelt zich feitelijk bij de watermaatschappijen en stelt zich op verschillende plaatsen in Oost-Vlaanderen. De druk op de hydranten is in voorliggend geval te laag. De nadruk bij de watermaatschappijen is komen te liggen op de kwaliteit van het drinkwater en minder op de aan te leveren druk. In voorliggend dossier zijn de overige knelpunten opgelost, met uitzondering van de problematiek van de druk van het bluswater. Daar kan de exploitant echter weinig aan doen, tenzij hij een grote investering zou doen. Het probleem stelt zich overigens evenzeer voor de vele andere bedrijven in deze KMO-zone. Het gelijkheidsbeginsel lijkt dan ook ver zoek.

De voorzitter stelt vast dat het bedrijf nog vergund is tot 2030 en vraagt of het een optie is om enkel de veranderingen te vergunnen.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat dit geen oplossing biedt. Men neemt een bestaand bedrijf over. Bij de laatste verandering in 2021 heeft de brandweer een gelijkaardig advies geformuleerd, maar dit betrof een gunstig advies onder voorwaarden. De vorige exploitant heeft de voorwaarde niet gerealiseerd nemen bestaand bedrijf over. De huidige exploitant wordt nu geconfronteerd met het ongunstig advies van de brandweer.

Een ander punt betreft een toegangspoort die er niet hoort te zijn, conform de voorschriften. Er wordt nu als voorwaarde opgelegd dat deze poort eruit moet gehaald worden en vervangen door een vaste afsluiting. Inzake de werking van het bedrijf en de toegang tot de loods is dit echter moeilijk voor de exploitant.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De hydranten staan op het openbaar domein en zouden moeten voldoen aan de geldende NBN-normen, vermits er ook achteraan een etiket aanhangt dat dit bevestigt. In de praktijk zit er blijkbaar echter iets te weinig druk op de hydranten en zouden de exploitanten extra water moeten gaan bufferen. Dit betreft een zeer groet investering. De exploitant meent dat de Watergroep echter verantwoordelijk is, nu de hydranten klaarblijkelijk niet voldoen aan de normen. Deze problematiek zal sowieso in de toekomst moeten opgelost worden op een niveau dat dit van het individuele bedrijf overstijgt. Het is dan ook niet zinvol dat de exploitant nu een grote investering doet om een zeer grote waterbuffer aan te leggen, om zo het probleem op eigen terrein op te lossen. Er zou deze week nog overleg komen op provinciaal niveau.

De provinciale milieudeskundige zal hieromtrent nog informeren. De gouverneur volgt de problematiek op.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat de termijn echter zeer kort is (uiterste beslissingsdatum is 7 maart 2024), zodat het weinig realistisch lijkt dat er tegen dan al een oplossing is.

Er wordt aan gedacht om bij een weigering in beroep te gaan bij de minister. In tussentijd kan er dan mogelijks een oplossing vanuit het overleg komen, of kan de watergroep meer druk op de leidingen steken.

De voorzitter stelt voor om bij een weigering wel nog een aparte melding van overdracht in te dienen.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er aan de voorkant van de site nu 3 poorten zijn. De rechtse wordt gebruikt voor de toegang tot de weegbrug en is op werkdagen steeds open. De volledig linkse poort wordt af en toe gebruikt voor het wegrijden van vrachtwagens. De middelste poort heeft een aparte functie. In het gebouw zijn er 2 poorten die uitkomen op de 2 uiterst linkse poorten. De middelste poort wordt enkel gebruikt om grote opleggers met "walking floors" toe te laten om na het lossen te kunnen wegrijden. Die middelste poort, waarvan men nu in de voorwaarden vraagt om ze te supprimeren, wordt enkel daarvoor gebruikt en dit een 5-tal keer per maand. Het is bijna onbegonnen werk om deze opleggers te laten achteruit rijden.

In de voorwaarde wordt gesteld dat deze poort geen toegang meer mag zijn, maar dat is het al niet vermits de poort enkel dient om langs buiten te rijden in uitzonderlijke omstandigheden. Voor het overige is deze poort nooit open en klanten kunnen ook niet langs daar binnen. Er wordt gevraagd om deze voorwaarde aan te passen. In het advies van de stad Ninove vraagt men zich overigens af of er geen verjaring is opgetreden, de poorten zitten er reeds 12 jaar. De vraag stelt zich of de poort dan ook niet kan gedoogd worden.

De voorzitter meent dat dit in fase van beroep bij de minister zal moeten uitgeklaard worden.

Er wordt gevraagd, indien de exploitant overweegt om het dossier in te trekken, dit zo snel mogelijk te laten weten.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat het dossier zeker niet zal worden ingetrokken. Bij weigering zal wellicht in beroep gegaan worden.

Het is cynisch dat de hydranten er staan mét etiket dat ze aan de normering voldoen. Men kon er dan ook van uit gaan dat alles in orde was bij de aankoop van het terrein."

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 27 februari 2024, overwegende:

- er werd een ongunstig brandweeraadvies uitgebracht omwille van het ontbreken van een afdoende primaire bluswatervoorziening;
- Er kan vooralsnog geen vergunning worden afgeleverd omwille van het ongunstig advies van de brandweer.

Mocht er tijdig een oplossing gevonden worden voor de primaire bluswatervoorziening kan de gevraagde vergunning afgeleverd worden onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Ten noorden ligt een zone voor ambachtelijke bedrijven. Ten noordoosten bevindt zich de Kapittelstraat met aansluiten een zone voor ambachten en KMO's. Ten zuiden grenst het project aan de gewest N45 en verder landschappelijk waardevol agrarisch gebied Ten westen grenst het project aan landschappelijk waardevol agrarische gebied met weilanden en akkerbouw.

De dichtst bijgelegen woning (buiten de zone voor bedrijven en ambachten) bevindt zich op 350 meter in een woonlint langs de Brakelsesteenweg.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is het project gelegen op 3,35 km van de dichtst bijgelegen SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen BE2300007'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is het project gelegen op 1,6 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos'.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De hoofdactiviteiten van de Vindevogel Containers te Ninove bestaan uit:

- de opslag, overslag, sortering en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen;
- het breken/zeven van beton- en steenpuin en niet-teerhoudend asfaltafval;
- een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP), met inbegrip van uitzeven.

Het afval dat wordt aangevoerd op de inrichting is afkomstig van eigen containerdiensten of derden (andere IHM's, (tuin)aannemers, bedrijven, particulieren, recyclageparken, enz.). Vindevogel Containers zamelt zowel afval in bij bedrijven, particulieren alsook recyclageparken.

De exploitant informeert de klant steeds op voorhand over de acceptatiecriteria. Als bij de ophaling blijkt dat de vracht hier niet aan voldoet, zal Vindevogel Containers deze weigeren

en/of een extra kost aanrekenen voor het verwerken van de sorteerfout. De klant wordt erna op de hoogte gebracht van de sorteerfout.

Containers die op externe werven worden gevuld met een monostroom, worden meestal rechtstreeks afgevoerd naar een vergunde verwerker. Vrachten met te sorteren afval worden overgebracht naar de site te Ninove voor verdere uitsortering.

Alle vrachten die worden aangevoerd bij Vindevogel Containers te Ninove, worden eerst gewogen over een geijkte weegbrug. Na aanvoer wordt de vracht gelost in één van de opslagvlakken als het om een monostroom gaat, of in de overdekte loods als de container verder moet worden uitgesorteerd.

In de lopende vergunning zijn reeds afwijkingen opgenomen m.b.t. de verplichting tot het voorzien van een groenscherm en de exploitatie-uren van de aan- en afvoer van afvalstoffen. Deze afwijkingen maken opnieuw deel uit van de aanvraag en worden verder nog besproken.

Bedrijfseigen en huishoudelijke afvalstoffen dienen selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of – makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

De KWS-afscheider van de wasplaats dient op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Maximale opslagcapaciteit

Uit telefonisch contact met aanvrager, blijkt dat de maximaal opslagcapaciteit van de inrichting niet gelijk is aan de som van alle rubriek 2 activiteiten. Via mail (16/10/2023) liet de exploitant weten dat de maximale opslagcapaciteit van Vindevogel Containers te Ninove bestaat uit:

- 44 ton gevaarlijke afvalstoffen;
- 863 ton ongevaarlijke afvalstoffen (incl. 18 ton boomschors, excl. aarde met stenen < 25 % en metselwerk-, steen- en betonpuin) ;
- 1.320 ton aarde met stenen < 25 % + teelaarde-aanvulgrond;
- 1.620 ton metselwerk-, steen- of betonpuin (hetzij aangevoerde fractie hetzij granulaten).

De exploitant kijkt er op toe dat deze maximale opslagcapaciteit nooit overschreden wordt. Deze maximale opslagcapaciteit kan toegekend worden, op voorwaarde dat de afvalstoffen op regelmatige basis worden verwerkt en afgevoerd.

De OVAM wenst dit als bijzondere voorwaarde op te leggen.

Opslag en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen (monostromen: rubriek 2.1.2.d)2°

De exploitant wenst zich te vergunnen voor de op- en overslag van maximaal 385,5 ton niet-gevaarlijk afval. Deze afvalstromen werden in het voorwerp van de aanvraag opgelijst onder rubriek 2.1.2.d)2°.

Aangezien gemengd bouw- en sloopafval een heterogene afvalstroom is, dient deze vergund te worden onder rubriek 2.1.2.f). Als gevolg adviseert de OVAM om de op- en overslag van 60 ton gemengd bouw- en sloopafval ambtshalve te vergunnen onder rubriek 2.1.2.f).

De termen A-hout en B-hout worden niet meer gebruikt. In de wetgeving spreekt men van niet-gevaarlijk onbehandeld, niet-verontreinigd behandeld en verontreinigd behandeld houtafval. Onbehandeld houtafval dat als monostroom wordt aangeleverd, dient als monostroom afzonderlijk opgeslagen en verwerkt te worden. Dit mag niet als alternatieve brandstof afgevoerd worden. Onbehandeld houtafval mag enkel afgezet worden richting materiaalrecyclage. Dit wenst de OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Het groenafval (incl. boomstronken), aangevoerd door tuinaannemers wordt tijdelijk gestockeerd onder een luifel. Het groenafval wordt zeer frequent (vaak dagelijks) afgevoerd

om geur- en/of rotingshinder te voorkomen. Het groenafval wordt nooit afgevoerd naar verbranding, enkel naar o.a. verdere compostering of verwerking tot mulchingmateriaal. In praktijk worden volgende afvoerfrequenties gehanteerd:

- fijn tuinafval:
 - minstens wekelijks in de periode van april – oktober ;
 - minstens maandelijks in de periode van november – maart;
- snoeihout: minstens 2 maandelijks.

Opslag en overslag van heterogene stromen en gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.1.2.f))

De exploitant wenst de inrichting te vergunnen voor op- en overslag van 50 ton gemengd (niet-gevaarlijk) afval (= vrijgesteld “bevrijd” afval).

Het blijkt te gaan om bedrijfsrestafval dat door Veolia werd ingezameld bij meerdere afvalproducenten in een ophaalronde of een individuele inzameling bij één afvalproducent. Vindevogel Containers heeft voor beide types van inzameling een ketencontract afgesloten met Veolia, waarin is vastgelegd wie verantwoordelijk is voor de verschillende verplichtingen uit afdeling 5.5 van het Vlarema. Als gevolg adviseert de OVAM om deze afvalstroom onder rubriek 2.1.2.f) te hernoemen naar “bedrijfsrestafval dat via een ophaalronde of individuele inzameling werd opgehaald door een andere IHM (bv. Veolia)”.

Als het gaat om bedrijfsrestafval ingezameld via ophaalrondes, voert Veolia de visuele controle uit en melden zij de non-conformiteiten in het centraal register van de OVAM. Als gevolg moeten deze vrachten niet voldoen aan de resultaatsvoorschriften en mogen deze na de op- en overslag naar verbranding.

Bedrijfsrestafval individueel ingezameld door Veolia bij één afvalproducent, wordt bij Vindevogel Containers uitgekijpt om de inhoud visueel te inspecteren op sorteerfouten. De non-conformiteiten worden daarna doorgegeven aan Veolia, die deze op hun beurt terugkoppelt naar de primaire afvalproducent. Het bedrijfsrestafval wordt na de op- en overslag afgevoerd naar een vergunde verwerker voor verdere nasortering volgens de resultaatsvoorschriften. Dit wordt niet verder behandeld op de inrichting van Vindevogel Containers te Ninove.

Het bedrijfsrestafval afkomstig van de ophaalrondes moet apart op- en overgeslagen worden van het bedrijfsrestafval dat individueel per afvalproducent wordt ingezameld. Deze laatste stroom moet namelijk wel voldoen aan de resultaatsvoorschriften vooraleer het naar verbranding mag. De exploitant moet steeds duidelijk kunnen aantonen waar welke stroom wordt opgeslagen. De OVAM wenst dit als bijzondere voorwaarde op te leggen.

Opslag en overslag van gevaarlijk afval (rubriek 2.1.2.e) en 2.1.2.f))

De exploitant vraagt de opslag en overslag aan van 12 ton asbesthoudend afval en 15 ton gevaarlijk teerhoudend afval (roofing, e.a).

Hechtgebonden asbestcementafval wordt enkel aanvaard wanneer dit gescheiden van de andere afvalstoffen wordt aangeleverd. Het asbestafval wordt opgeslagen in gesloten zakken (bigbags) die op hun beurt in een container worden geplaatst.

De richtlijnen uit de omzendbrief van 27 augustus 2008 over het omgaan met asbest in Vlaamse sorteercentra (LNE/2008/1) worden hierbij nageleefd.

Teerhoudend afval dat in een container met ander afval zit wordt bij aankomst geweigerd op basis van een PAK-spraytest. Bij verkleuring wordt het teerhoudend afval geweigerd in de inrichting en/of rechtstreeks afgevoerd naar een erkend verwerker. De exploitant aanvaardt wel teerhoudende monostromen (bijv. roofing).

Opslag en sortering van niet-gevaarlijk afval (heterogene stroom: rubriek 2.2.1.c)2°)

De exploitant wenst 75 ton gemengd niet gevaarlijk afval te sorteren op de inrichting. Uit contact met de aanvrager (05/10/2023) blijkt het te gaan om droog niet-gevaarlijk

recycleerbaar bedrijfsafval en gemengd inboedelafval. Dit zijn de enige afvalstromen die worden gesorteerd op de inrichting. Als gevolg adviseert de OVAM om de omschrijving “gemengd te sorteren afval” aan te passen naar “gemengd niet-gevaarlijk recycleerbaar bedrijfsafval en gemengd inboedelafval” onder rubriek 2.2.1.c)¹.

Tijdens een vloersortering in de loods worden via een kraan of handpicking volgende stromen uitgesorteerd uit zowel het gemengd niet-gevaarlijk recycleerbaar bedrijfsafval als het gemengd inboedelafval:

- PVC
- rubberbanden
- landbouwfolie
- gyproc-gips
- ytong
- bouwfolie
- folie naturel
- papier en karton
- niet-gevaarlijk houtafval
- ferro-metalen
- vlak glas
- asbesthoudend afval (incidenteel aanwezig)
- harde plastic
- teerhoudend afval (roofing,...) (incidenteel aanwezig)
- aeea (bruin- en witgoed: koel-vries, groot wit, elektro,...) (incidenteel aanwezig).

De uitgesorteerde fracties worden gescheiden opgeslagen per afvalstroom om erna af te voeren naar een vergunde verwerker voor recyclage of nuttig hergebruik. Het verder uit te sorteren residu dat overblijft, wordt erna afgevoerd naar een vergunde verwerker voor verdere nasortering, zoals Bruco of Veolia. Dit sorteeresidu wordt nooit rechtstreeks afgevoerd naar verbranding.

De OVAM wil erop wijzen dat zowel particulieren als bedrijven verplicht zijn om afvalstromen zoveel mogelijk aan de bron te sorteren. Deze sorteerverplichtingen staan vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het Vlarema. De inzamelaar heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht.

De term “gemengd afval (uit te sorteren)” kan voor verwarring zorgen in de communicatie naar de afvalproducent over zijn sorteerplicht. Deze term mag niet gebruikt worden. Er kan wel verwezen worden naar gemengd inboedelafval of klein hoeveelheden droge niet-gevaarlijke recycleerbare afvalstoffen die onder bepaalde voorwaarden samen ingezameld mogen worden.

Als er te weinig plaats blijkt te zijn om te voldoen aan de bronsortering, mogen bij bedrijven alsook inboedelontruimingen bepaalde afvalstoffen samen ingezameld worden. Dit onder voorwaarde dat het droge niet-gevaarlijke recycleerbare afvalstoffen betreft en de gemengde inzameling de verwerking van de fracties niet in het gedrang brengt. Bouw- en sloopafval, restafval of natte fracties zijn hier dus niet in toegelaten. Dit moet ook duidelijk vermeld worden in de acceptatievoorwaarden. Verder moet in een contract met de klant vastgelegd worden welke afvalstoffen samen ingezameld mogen worden. Nadien moet de afvalstroom volledig worden uitgesorteerd op een vergunde inrichting. Als dit niet kan op de inrichting te Ninove, moet de restfractie afgevoerd worden naar een vergunde verwerker die dit wel volledig kan nasorteren. De OVAM wenst hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te leggen.

Uit de acceptatiecriteria blijkt dat ook volgende afvalstromen zijn toegelaten: gips, plaaster, pleisterkalk, gispkartonplaten, cellenbeton, steenpuin, alsook keramiek en porseleine onderdelen die losgemaakt moeten worden van het gebouw (bv. tegels). Dit zijn afvalstromen die hier niet in thuishoren, maar wel in het bouw- en sloopafval. Het samenvoegen van deze afvalstromen met o.a. folies en papier en karton kan de recycleerbaarheid van deze fracties beïnvloeden. Dit moet de exploitant aanpassen in zijn acceptatiecriteria voor het gemengd droog niet-gevaarlijk recycleerbaar bedrijfsafval. Als er bij een inboedel ontruiming herbruikbare materialen aanwezig zijn, moeten deze apart gehouden worden door de afvalproducent en afgevoerd worden voor hergebruik en niet recyclage. Enkel voorbeelden zijn meubilair, kleren, boeken, bestek enz. Deze info moet ook zo naar de klanten gecommuniceerd worden via de acceptatiecriteria en het contract. De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.

Als een container met droog niet-gevaarlijk recycleerbaar bedrijfsafval of inboedelafval aanzienlijke hoeveelheden afvalstoffen bevat die niet voldoen aan de wettelijke voorwaarden voor dergelijke inzameling, valt deze container onder de definitie bedrijfsrestafval en moet er voldaan worden aan afdeling 5.5 van het Vlarema. Deze container mag dan niet nagesorteerd worden op de inrichting, omdat Vindevogel Containers hier niet voor vergund is. De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.

Uit de aanvraag blijkt dat de exploitant zich wenst te vergunnen voor volgende gevaarlijke afvalstoffen, die incidenteel worden aangetroffen tijdens het sorteerproces: 6 ton asbesthoudend afval, 5 ton teerhoudend afval en 6 ton aeea. In totaal gaat het om een opslagcapaciteit van 17 ton gevaarlijke afvalstoffen die t.o.v. 75 ton te sorteren afval incidenteel worden aangetroffen. Deze tonnages doen de OVAM vermoeden dat het niet gaat om gevaarlijk afval dat sporadisch wordt aangetroffen of erna op regelmatige basis wordt afgevoerd. Als gevolg adviseert de OVAM om deze gevaarlijke afvalstoffen die accidenteel worden aangetroffen, onder rubriek 2.2.1.c)2° ambtshalve te beperken tot één recipiënt per stoorstof (asbest, aeea en teerhoudend afval). Dit met het oog op het correct hanteren van een streng acceptatiebeleid en regelmatige afvoer van deze gevaarlijk afvalstoffen naar een vergunde verwerker.

Uit de aanvraag blijkt dat het incidenteel aangetroffen aeea apart van de andere afvalstoffen wordt opgeslagen, rekening houdend met de technische voorschriften conform artikel 5.2.5.2 van het Vlarema. De inzamel- en verwerkingspercentages voor het ingezamelde (uitgesorteerde) aeea zullen ook overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van Vlarema jaarlijks worden gerapporteerd via het beheersorganisme of de rapporteringstool (in praktijk via Recupel).

Opslag en sortering van niet-gevaarlijk afval (monostroom: rubriek 2.2.1.d)1°)

De exploitant wil zijn activiteiten via deze hernieuwing uitbreiden met de opslag en sortering van maximaal 60 ton houtafval, bestaande uit 30 ton A-hout en 30 ton B-hout.

Houtafval dat als monostroom wordt afgevoerd, of voortkomt uit de sorteringsactiviteit, wordt erna opgesplitst in onbehandeld houtafval en niet verontreinigd behandeld houtafval/niet-gevaarlijk verontreinigd behandeld houtafval. Dit gebeurt door manuele of kraansortering.

Onbehandeld houtafval dat werd uitgesorteerd zal niet als alternatieve brandstof worden afgevoerd en zal enkel worden afgezet richting materiaalrecyclage.

Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen (rubriek 2.2.2.a)1°)

De exploitant wil de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen hernieuwen en verminderen met 2.100 m³.

De acceptatiecriteria voor (gewapend) beton en steenpuin zijn conform Vlarema. Teerhoudend afval (bijv. asphalt), cellenbeton en asbesthoudende materialen worden niet aanvaard voor het breekproces. Alleen inert, zuiver puin wordt gebroken. Hierdoor ontstaat er recuperatie van metselwerk-, beton- en steenpuingranulaten en zeefzand waardoor deze

opnieuw in de bouwsector kunnen worden aangewend na Certipro-keuring (TRA 10 – certificatie voor een vaste locatie).

De mechanische behandeling van afvalstoffen moet leiden tot de productie van grondstoffen/gerecycleerde materialen die zonder verontreiniging te veroorzaken kunnen aangewend worden ter vervanging van primaire materialen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden zijn vastgesteld in het Vlarema en het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (MB van 25 juli 2011).

Het eenheidsreglement maakt een onderscheid tussen een certificatie op een vaste locatie en een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf. Bij voorliggende aanvraag betreft het een certificatie van een vaste locatie omdat puin van verschillende locaties zal worden aangevoerd en dit een permanente inrichting betreft.

TOP Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan VLAREBO (rubriek 61.2.1°)

De voorraad grond wordt aangevoerd in beperkte hoeveelheden door aannemers, particulieren,... en wordt afzonderlijk opgeslagen. Na uitzeping van stenen (het maximale gehalte stenen bedraagt aanzienlijk minder dan 25 %) worden de wettelijke proeven/analyses uitgevoerd en kan de grond worden afgevoerd.

De aanvoer van de grond gebeurt steeds op dezelfde manier. Alle vrachten worden via een passage over de geijkte weegbrug geregistreerd in het register.

De uitgegraven bodem zal slechts worden aanvaard op voorwaarde dat de oorsprong en de herkomst ervan bekend zijn en de samenstelling ervan is vastgelegd overeenkomstig Vlarebo. De aanvaarding zal gebeuren op basis van de documenten zoals voorzien in Vlarebo. Op de externe werf wordt daartoe na een bodemonderzoek (analyse van de uitgegraven bodem) een code toegekend. De exploitant heeft niet de bedoeling om zelf bodembeheerrapporten op te maken en is daarom aangesloten bij de Grondbank.

Aanvoeren van eenzelfde partij groter dan 250 m³ moeten sowieso vergezeld zijn van een technisch verslag en/of analyseverslag. De exploitant beschikt over een erkenning als B-Top en is aangesloten bij bodembeheerorganisatie VZW Grondbank, zowel als vervoerder als exploitant van een eigen TOP.

Er wordt enkel uitgegraven bodem aanvaard waarvoor een technisch verslag of een analyseverslag kan voorgelegd worden, waaruit blijkt dat de betreffende uitgegraven bodem voldoet aan de waarden voor vrij gebruik (geen vervuilde gronden). Er worden dus geen partijen van verdachte locaties ontvangen als er geen technisch verslag beschikbaar is.

Het zeven van de uitgegraven bodem-gronden (die aanzienlijk minder dan 25 % stenen bevatten), wordt met een eigen zeefinstallatie uitgevoerd. Gemiddeld 2-maandelijks wordt uitgegraven bodem afgezeefd. De uitgezeefde stenen uit de gronden worden intern op de site verwerkt in de breker en ingedeeld volgens het technisch verslag. Hiervoor wordt een specifieke procedure gevolgd, beschreven in het draaiboek van de bodembeheersorganisatie.

De uitgegraven bodem wordt gestockeerd in de daartoe voorziene boxen (volgens kwaliteitscodes) boven betonverharding, zodat het mogelijk is de diverse grote partijen grond te traceren (in functie van de hoeveelheden gebeurt hierop eveneens een staalname conform de vereisten van VZW Grondbank). Kleinere partijen grond (in hoofdzaak zijn het particulieren die grond aanleveren) worden samengevoegd tot grotere partijen, waarop eveneens de nodige staalnames gebeuren en er aldus een traceerbaarheid mogelijk is.

Periodiek zal deze uitgegraven bodem worden gezeefd waarbij bodemvreemde stenen (steeds aanzienlijk minder dan 25 % van de totale fractie, dit wordt aanzien als “grond met stenen”) en andere afvalrestfracties via de zeefinstallatie worden verwijderd. Hierna worden de wettelijke proeven/analyses uitgevoerd en kan de grond worden afgevoerd als bodem of bouwstof. Hergebruik van deze gronden gebeurt op basis van de resultaten van de

uitgevoerde staalnames (toekenning code). De uitgezeefde stenen uit de gronden worden intern afgevoerd naar de gehuurde breekmachine.

De opslag, afvoer en afzet van de uitgezeefde uitgegraven bodem gebeurt conform de grondverzetsregeling van het Vlarebo, volgens de code van goede praktijk (OVAM, april 2020) en volgens de procedure van een erkende bodembeheersorganisatie (Grondbank VZW) evenals het Draaiboek voor TOP's. Alle grondtransporten worden in een register bijgehouden en de volledige doorloop wordt door de Grondbank regelmatig geaudit.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Ninove ligt het bedrijf in een centraal gebied.

De ontvangende riolering is aangesloten op de RWZI van Zandbergen en het betreft een gescheiden stelsel.

Huishoudelijk afvalwater

Er is een niet-ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater (150 m³/jaar, d.i. < 600 m³/jaar) die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 2,14 m³/uur - 5,03 m³/dag - 221,4 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in een concentratie hoger dan het indelingscriterium vermeld in bijlage 2C van VLAREM II onderverdeeld als volgt:

- wasplaats: 150 m³/jaar – 1,6 m³/dag en 0,8 m³/uur;
- verontreinigd hemelwater wasplaats: 71,4 m³/jaar – 3,43 m³/dag en 1,34 m³/uur.

Het bedrijfsafvalwater, afkomstig van de niet-overdekte wasplaats (84 m²) voor bedrijfsvoertuigen (inclusief mogelijks verontreinigd hemelwater) wordt via een slibvang(toezichts)put (code 60 op plan), olie (KWS)-afscheider (code 61 op plan) en controlevoorziening (code 57 op plan) geloosd in openbare riolering van de Kapittelstraat.

Het aangevraagde lozingsdebiet van het mogelijks verontreinigde hemelwater werd berekend conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringssystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, rekening houdende met :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Wekelijks kunnen maximaal een 5-tal bedrijfsvoertuigen worden gewassen, waarbij telkens maximaal 400 liter per voertuig wordt aangewend. Op jaarbasis kan dan 100 m³ water worden aangewend (= 2 m³/week * 50 weken), veiligheidshalve wordt 150 m³/jaar aangevraagd.

Het betreft een wasplaats waar bedrijfsvoertuigen worden gereinigd met een hogedrukreiniger (geen vast borstelsysteem) maar met gebruik van detergents (die beantwoorden aan EG-Richtlijn 648/2004 (zie MSDS-fiches ter staving in bijlage C6)), zodat dit bedrijfsafvalwater dient beschouwd als bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat.

De exploitant vraagt de sectorale lozingsvoorwaarden 52° van bijlage 5.3.2. van VLAREM II aan en volgende bijzondere lozingsnormen:

- Fosfor: 10 mg/l

- Anionische detergents: 0,2 mg/l
- Kationische- en niet-ionische detergents: 20 mg/l
- Koper: 0,5 mg/l
- Zink: 2 mg/l

Alle olie(KWS)-afscheiders en de slibvangputten zullen periodiek worden geledigd door een erkend verwerker. 3-maandelijks zal hiertoe een visuele controle plaatsvinden (+ notering in een logboek).

De sectorale voorwaarden 52 zijn niet van toepassing op wasplaatsen. De algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering zijn van toepassing.

De VMM gaat akkoord met de overige aangevraagde bijzondere lozingsnormen.

Het bedrijf vraagt een afwijking aan op art. 4.2.5.1.1 en stelt als alternatief een controleput voor. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

De 2 verdeelslangen staan overdekt opgesteld. Ook de tankende voertuigen staan binnen de loods opgesteld. Er kan dus geen hemelwater worden verontreinigd aan de tankzone door mogelijk contact met gemorste brandstofdruppels.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes van de 2 loodsen (oppervlaktes zie eerder) wordt opgevangen in citernes van 3 * 20 m³, resp. 1 * 180 m³, en wordt aangewend voor zowel toiletspoelingen + het wassen van de carrosserie van bedrijfsvoertuigen aan de wasplaats + waterverneveling 3 vaste sproei-installaties + verneveling tijdens breekproces.

Bodem- en grondwater

Algemeen

Er zijn drie olie(KWS)-afscheiders voorzien: één aan de wasplaats voor bedrijfsvoertuigen en twee voor het hemelwater van de buitenkoeren. Deze zijn allen voorzien van een coalescentiefilter (zie bijlage R3-R3B voor detail).

De twee brandstofverdeelslangen staan binnen opgesteld, zodat hemelwater niet kan worden verontreinigd met gemorste brandstofdruppels.

De vloeren van beide loodsen zijn volledig vloeistofdicht en bestaan uit beton.

In geval van spill of lek, zijn er de nodige absorptiematerialen aanwezig om snel en efficiënt te kunnen optreden bij eventueel gemorst product.

De bedrijfsafvalstoffen worden apart ingezameld (in aangepaste recipiënten) en afgevoerd via erkende afvalinzamelaars, - handelaars, -makelaars.

De operatoren op het terrein zijn opgeleid en worden regelmatig bijgeschoold. Er zijn verschillende procedures beschikbaar, deze zijn gebundeld in het FPC handboek van Certipro.

Opslag gevaarlijke producten

Er zijn twee bovengrondse houders voor zowel rode als witte mazout aanwezig voorzien van een permanente lekdetectie en een overvulbeveiliging (beide reeds momenteel aanwezig in de exploitatie van José Buyl). Beide zullen op regelmatige basis (driejaarlijks) een controle door een bevoegd deskundige ondergaan conform de VLAREM II – bepalingen terzake. De kopieën van de recentste keuring dd. 19 oktober 2021 zijn als bijlage 2 bijgevoegd.

De bovengrondse opslag van diverse reinigings- en onderhoudsproducten gebeurt boven opvangbakken.

De bevoorradende tankwagen bevindt zich steeds boven de vloeistofdichte wasplaats van de bedrijfsvoertuigen tijdens het bevoorraden van de twee bovengrondse brandstofhouders, zodat in geval van morsen of lekkage de brandstoffen in de olieafscheider terecht komen.

Opslag afvalstoffen

Alle opslag van de afvalstoffen van derden die mogelijk kan leiden tot verontreiniging hemelwater gebeurt boven betonverhardingen, hetzij binnen de loods hetzij onder de luifel. Hierdoor kan er geen hemelwater worden verontreinigd;

De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

Enkel inerte materialen (uitgegraven bodem, steen- en metselwerkpuin (evenals - granulaten)) worden in open lucht gestockeerd en kunnen in contact komen met hemelwater zonder dat dit leidt tot verontreiniging;

Gevaarlijke afvalstoffen (asbest, teerhoudend afval (roofing, ...), AEEA), die – al dan niet incidenteel - tussen de aangevoerde afvalstoffen kunnen voorkomen, zullen in daartoe geschikte houders worden opgeslagen binnenin de loods in afwachting van een regelmatige afvoer door een erkende ophaler-verwerker.

De exploitant is aangesloten bij Recupel om de AEEA op een correcte manier te kunnen afvoeren. De AEEA worden opgeslagen in een gesloten container waarin de boxpallets van Recupel gestockeerd staan.

De exploitant is aangesloten bij de Grondbank en volgt de draaiboeken voor grondverzet (regelmatige externe audits). Er worden geen gronden aanvaard die van verdachte terreinen afkomstig zijn; De gronden liggen op een betonnen ondergrond in een aparte box.

Er liggen geen gevaarlijke afvalstoffen rechtstreeks op de betonverharding.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De bedrijfssite bevindt zich binnen de contouren van het BPA “KMO Zone Outer”, zodat voor het geluidsaspect rekening dient gehouden met “ligging in industriegebied”.

Er is geen particuliere bewoning in de onmiddellijke omgeving van het exploitatieadres. Het dichtste punt van het woongebied met landelijk karakter is gelegen langs de Brakelsesteenweg op minstens 300 meter van de exploitatiesite. Ten noorden van de site bevinden zich andere bedrijven.

Als significante geluidsbronnen kunnen worden beschouwd:

- breek- (steen- en metselwerk- en betonpuin) en zeefactiviteiten (uitgegraven bodem) binnen de vaste werkzone;
 - de werkende breek- en zeefinstallatie;
 - het vullen van de installaties met te breken/zeven materiaal met een kraan;
 - het verhandelen en afvoeren van gebroken/gezeefd materiaal met een wiellader;
 - de breek- en zeefinstallatie zijn nooit tegelijkertijd in werking;
- de aan- en afvoer en het laden en lossen van afval- en grondstoffen:
 - rijdende en manoevrerende vrachtwagens op het terrein van de inrichting;
 - stationair draaiende vrachtwagens op het terrein van de inrichting;
 - het laden en lossen van grond- en afvalstoffen op het terrein van de inrichting:
 - het leegkippen van laadbakken;
 - het vullen van laadbakken;
 - het verhandelen van grond- en (in hoofdzaak) inerte afvalstoffen met wielladers ;
 - daarmee gepaard gaande incidentele en impulsachtige geluiden (bijv. dichtslaan laadklep, ploffen van (steen-, metselwerk- en beton)puin in de laadbak van de vrachtwagen, het schrapen van de wiellader over de betonnen ondergrond);
 - activiteiten binnen de loodsen (opslag en sortering van afvalstoffen manueel of met kraan);
- Buitenunits van de aircotoestellen.

In het aanvraagdossier dat leidde tot de omgevingsvergunning dd. 12 augustus 2021 (zie bijlage C14) werd een akoestische « nota opstelling breker » bijgevoegd. Aangezien de opstelling van de breker ongewijzigd blijft, wordt deze hierna onverminderd bijgevoegd als bijlage 7. In deze studie wordt nog worst case gerekend met een geluidsvermogeniveau van de puntbron van 119 dB(A), dit terwijl uit een akoestische studie van dezelfde breker bij Vindevogel Containers BV site Gavere voor de breker « slechts » een geluidsvermogeniveau puntbron van 114,7 dB(A) werd bepaald (zie bijlage 8). Zelfs bij worst case benadering kan aan de geluidsnorm worden voldaan. Hierbij werd in de aanvraag eveneens de technische informatie bijgevoegd van de zeef uitgegraven bodem – Mc Closkey (zie bijlage C6 van de omgevingsaanvraag) evenals de bepaling van het specifiek geluid van de breekinstallatie site Vindevogel Gavere (zie bijlage 8).

Volgende maatregelen worden getroffen om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken:

- Het stationair laten draaien van motoren van bedrijfsvoertuigen wordt zoveel mogelijk vermeden. Tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, ed. ;
- Op het plan “aangevraagde toestand” in bijlage C8A worden de keermuren (met vermelding van hoogtes), groenschermen en de opslaghopen van inerte materialen aangeduid. Deze zullen allen bijdragen tot een afschermende werking ter beperking van geluidshinder tijdens het breken/zeven van steen- en metselwerkpuin en het zeven van uitgegraven bodem ;
- De (eigen) zeefinstallatie voor uitgegraven bodem zal werkzaam zijn, dit steeds binnen de normale werkuren (7 uur – 19 uur) op werkdagen ;

- De (gehuurde, externe) mobiele breekinstallatie voor steen- en metselwerk- en betonpuin zal periodiek werkzaam zijn (van zodra voldoende materiaal voor een rendabele verwerking, telkens gedurende enkele dagen), dit steeds binnen de normale werkuren (7 uur – 19 uur) op weekdays ;
- Aangezien het een mobiele zeefinstallatie voor uitgegraven bodem, resp. mobiele breek-/zeefinstallatie voor steen- en metselwerkpuin betreft (en niet vast aan de grond verankerde installaties) zal trillingshinder worden vermeden. Beide installaties zullen tevens nooit gelijktijdig werkzaam zijn.
- Inplanting van activiteiten (breken en zeven) in vaste werkzones.
- De buitenunits van de diverse aircotoestellen staan zodanig opgesteld dat deze geen hinder kunnen veroorzaken naar de omgeving en zijn frequentiegestuurd/traagdraaiend.
- De wiellader heeft rubberen banden, de lucht in de banden en de rubber dempen de overdracht van trillingen naar de omgeving.
- Verplaatsingen van de rupskraan zijn minimaal en gebeuren traag.
- De zeefinstallatie McCloskey 412R en de breekinstallatie Giporec beschikken over een CE-conformiteitsverklaring waarbij de fabrikant volgens de machinerichtlijn 2066/42/EG en volgens de norm EN12100 de risicoanalyse heeft uitgewerkt, waarbij de machine verplicht onderworpen wordt aan trillingsbeperkingen:
 - De bovenste delen van de machines moeten volledig trillingsvrij zijn t.o.v. het onderstel, zo niet komt het toestel in resonantie en breken alle lasnaden.
 - Er is een trillingsoverzetting van de bewegende delen naar de onderzijde van het chassis.
 - Minimale verplaatsingen want er wordt gewerkt in vaste werkzones, waardoor geen trillingsoverdracht ontstaat naar de ondergrond en de omgeving.
- De laadbakken van de eigen bedrijfsvoertuigen worden in de mate van het mogelijke voorzien van hydraulisch gedempte kleppen. Ingeval het voertuigen van derden betreft, wordt nauw toegezien op het dichtslaan van de laadkleppen.
- Egale betonvloer en het materiaal wordt goed onderhouden.
- Sterke aanwezigheid van de bedrijfsleiding.
- Er wordt extra aandacht besteed aan het permanent sensibiliseren van de werknemers en het meegeven van de nodige instructies/richtlijnen aan derden-bezoekers.
- De vaste operatoren en verantwoordelijken respecteren steeds de opgelegde uren.
- Externen worden voor het openingsuur niet op het bedrijfssite toegelaten.
- Activiteiten met de breek- en zeefinstallatie worden beperkt tussen 7h00 en 19h00.
- De zeef- en breekwerkzaamheden worden nooit tegelijkertijd uitgevoerd.
- Er zijn duidelijk instructies voor de operatoren en medewerkers, zodat het geluid van menselijke aanwezigheid tot een minimum wordt beperkt (bijv. radio, communicatie op het terrein,...).
- Onnodige geluiden zoals claxonneren of stationair draaien van vrachtwagens en andere motoren zowel binnen als buiten wordt streng gesanctioneerd. - De weegbrug wordt steeds zo snel als mogelijk vrijgemaakt.
- Bij het laden en lossen wordt de storthoogte beperkt en wordt het materiaal langzaam in de laadbak gestort.
- Er wordt vermeden dat de wiellader schrapende geluiden maakt bij het laden en lossen.
- De inrichting voorziet steeds in modern materieel en waar voorhanden van het geluidsarme type.
- Tijdige inspectie en onderhoud van het materieel wordt voorzien.
- Het aangevoerde materiaal wordt steeds snel verwerkt zodat geen onnodige (dubbele handelingen) noodzakelijk zijn.

- Derden krijgen duidelijke instructies en dienen zich aan de bedrijfsregels te houden, o.a. in verband met het claxonneren (alleen bij dreigend gevaar) en het 'klappen' van de sluitklep.
- Tijdens de breek- en de zeefcampagnes wordt het aantal transporten tot een minimum beperkt.
- Er is een egale betonverharding op de site waardoor er geen geluidshinder ontstaat bij de verplaatsingen op het terrein.
- Dempende eigenschappen van de gestapelde materialen.
- De wiellader is voorzien van rubberen banden.

Lucht

Geur

Zowel groen- en tuinafval als alle overige afvalstoffen worden op regelmatige basis afgevoerd naar externe verwerkers, zodat er geen geurhinder en/of bederf/rotting/gisting kan optreden. Sommige afvalstoffen worden vaak dagelijks opgehaald (bijvoorbeeld groenafval).

Groen- en tuinafval wordt tijdelijk gestockeerd onder een luifel (maximale opslagcapaciteit zie bijlage C6). Deze fracties worden zeer frequent afgevoerd ter voorkoming van geurhinder en/of bederf/rotting/gisting. In praktijk gelden voor groen- en tuinafval volgende afvoerfrequenties (naar een vergunde groencompostering):

- Fijn tuinafval:
 - Minstens wekelijks in de periode van april – oktober;
 - Minstens maandelijks in de periode van november – maart;
- Snoeihout: minstens 2 maandelijks.

De afvalstoffen die mogelijks geur kunnen afgeven (vb. gemengd te sorteren afval) wordt verzameld binnen de loods. Deze afvalstoffen liggen in pandig en worden op heel regelmatige basis gesorteerd in de recycleerbare fracties, waarbij het sorteeresidu wordt afgevoerd van zodra er een voldoende hoeveelheid is voor rendabele afvoer.

Stof

Er zijn diffuse stofemissies.

Dit stof is afkomstig van de op- en overslag en verwerking van mogelijk stuivende stoffen. Het betreft mogelijks beperkte en lokale stofemissies ten gevolge van:

- het zeven van uitgegraven bodem;
- het breken/zeven van steen- en metselwerk- en betonpuin;
- de aan- en afvoer (en opslag, overslag en sorteren) van diverse afvalstoffen die in open lucht (inerte materialen) ok onder luifel/in loodsen worden gestockeerd.

Ook transportbewegingen over het bedrijfsterrein zijn een mogelijke bron voor stofverspreiding.

De hoeveelheden op het terrein zijn eerder beperkt en er is geen verplichting tot de opmaak van een stofstudie.

De meeste stoffen zijn van de SC2 stuifcategorie en kunnen door middel van besproeiing worden behandeld (zie bijgevoegde overzichtstabel in vraag 9).

Er zijn geen emissies van verontreinigde stoffen.

De grootte-orde van de stuivende stoffen is beperkt door de reeds aanwezige infrastructuur en door de bijkomende milderende maatregelen.

Stofhinder zal worden vermeden door volgende maatregelen:

- Gehuurde breekinstallatie metselwerk- en steenpuin wordt op periodieke basis gebruikt van zodra er voldoende materiaal is om te breken, dit telkens gedurende enkele werkdagen.
- De (gehuurde, externe) mobiele breek/zeefinstallatie is steeds voorzien van een ingebouwde sproei-installatie (verneveling wordt standaard voorzien).
- Bijkomend wordt een flexibel voorzien voor hemelwater die tijdens een droogteperiode lokaal kan worden ingezet tijdens het breken/zeven van steen- en metselwerkpuin en het zeven van grond.
- Mobiele zeefinstallatie uitgegraven bodem wordt op periodieke basis gebruikt (van zodra voldoende materiaal, telkens gedurende enkele werkdagen,). Tijdens het zeven van uitgegraven bodem (steeds in open lucht) ontstaat er nauwelijks tot geen stofhinder.
- Desgewenst kunnen de zones waar het breken van steen- en metselwerk- en betonpuin plaatsvindt of het afzeven van uitgegraven bodem gebeurt worden besproeid via de 3 vaste sproei-installaties (zie plan "aangevraagde toestand" in bijlage C8A). De plaatsing van deze sproei-installaties werd bepaald op basis van de heersende windrichting en de aard van de op die locatie uit te voeren handelingen. De wegenis, de manoeuvreerruimte en een groot gedeelte van de inerte buitenopslag – minstens de breek- en zeefzone - kunnen worden bevochtigd (zie plan "aangevraagde toestand" in bijlage C8A voor detail).
- Het bedrijfsterrein is volledig voorzien van betonverhardingen.
- De betonverhardingen worden regelmatig - en zeker bij droge periodes - geborsteld (mobiele veeginstallatie) om zo het opwaaiend stof te beperken.
- Een verantwoordelijke wordt aangeduid die instaat voor het goed beheer bij de op- en overslag van de verschillende stoffen en materialen. Deze depotverantwoordelijke staat in voor de zorgvuldige planning van het transport binnen de vestiging. De depotverantwoordelijke staat in voor regelmatige visuele controle of er zich stofemissies voordoen en zal ook verantwoordelijk zijn voor het gebruik van de aanwezige vaste sproei-installaties.
- Er zijn procedures uitgewerkt waarin de maatregelen voor goed beheer bij de op- en overslag van de verschillende materialen en stoffen vervat zijn ; deze procedures zijn gekend en liggen op het bedrijf ter inzage van het personeel en derden (door middel van de door GOP, Afdeling Handhaving van het departement Omgeving goed te keuren werkplannen en het kwaliteitsborgingssysteem voor gevaarlijke afvalstoffen).
- Aan bepaalde gedeeltes van de perceelsgrenzen worden groenschermen voorzien. In combinatie met keermuren zal dit stofhinder vermijden. Zie plan "aangevraagde toestand" in bijlage C8A voor detail groenvoorzieningen en keermuren (+ bijlage Q2 met betrekking tot bijstelling voorwaarden groenschermen).
- De hoogtes van de voorziene keermuren worden aangeduid op het plan "aangevraagde toestand" in bijlage C8A. Rekening houdende met de natuurlijke hellingshoek van de opslaghopen en het feit dat het niveau aan de top van de hoop hoger is dan aan de zijanten, wordt een maximale stapelhoogte van de materialen bekomen die iets hoger kan uitvallen dan de hoogte van de keermuren resp. stapelblokken. (mogelijke windeffecten worden evenwel zo beperkt mogelijk gehouden).
- Bij een normale bedrijfsactiviteit wordt geen stofimpact vanuit de loodsen verwacht.
- De voertuigen worden periodiek gewassen en gereinigd;
- Om stofopwaaiing te vermijden door het verkeer is een snelheidsbeperking doorgevoerd op de terreinen (door middel van instructies voor personeel en bezoekers);
- Stofvrijstelling wordt beperkt door de mechanische handelingen (oa opscheppen) zo traag mogelijk te laten verlopen. Snelle handelingen versterken namelijk de stofemissies ;

- Het zeven van grond kan, indien de grond heel droog is, aanleiding geven tot, potentiële stofemissies. Hierbij kan het volgende voorgesteld worden om dit zoveel mogelijk tegen te gaan:
 - Valhoogte van de fracties zo beperkt mogelijk houden
 - Het materiaal (licht) bevochtigen
 - Storten van materiaal in de zeeffox heel voorzichtig en vanop minimale hoogte. Bij de breker van steen-, metselwerk- en betonpuin kunnen bovenstaande maatregelen eveneens doorgevoerd worden.

Veiligheid

Er is geen invloed van andere Seveso-bedrijven in de buurt. Het dichtstbijzijnde bedrijf met Seveso eigenschappen ligt op bijna 7 km afstand. De ontwikkeling van Vindevogel Containers BV op de exploitatiesite heeft geen invloed of effect op deze Seveso-inrichting, zo wordt er onder meer geen opslag gepland van producten met een gevarenkenmerk die invloed kan hebben op een Seveso-inrichting (er zijn geen specifieke veiligheidsmaatregelen nodig voor de verdere ontwikkeling van de exploitatiesite).

De laagspanning, luchtcompressor, hefwerktuigen,... worden periodiek gekeurd in functie van de wettelijke periodiciteit .

Er is/wordt voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte voorzien op de eigen bedrijfsterreinen (zie plan "aangevraagde toestand" in bijlage C8A).

Er zijn/worden voldoende brandblustoestellen, haspels en vluchtwegen voorzien in overleg met de stedelijke brandweerdiensten. Deze brandblustoestellen en haspels zullen een regelmatige controle ondergaan.

Er wordt rekening gehouden met de door de brandweerdiensten uitgebrachte aanbevelingen/opmerkingen in het brandpreventieverslag dd. 7 mei 2021 (hierna bijgevoegd als bijlage 10, 3 blz.).

Op het exploitatieterrein is er voldoende ruimte voorzien voor de doorgang van de brandweerdiensten.

Er geldt een algemeen rook- en vuurverbod voor de volledige inrichting.

De exploitant stelt alles in het werk om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant zal te allen tijde in staat zijn aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse. Door een regelmatige afvoer van de afvalstoffen/materialen blijven de gestockeerde opslaghoeveelheden binnen de loodsen steeds beperkt tot het strikte minimum (en steeds beneden de vergunde opslaghoeveelheden). Hierdoor wordt het ontstaan van brand bv. door broei vermeden (regelmatige afvoer van de afvalstoffen blijft de belangrijkste preventieve maatregel om brandrisico te beperken).

De meeste recipiënten voor opslag van producten met een gevarenkenmerk zijn minder dan 30 liter waarbij geen afstandsregels van toepassing zijn. Er wordt wel rekening gehouden met de gevaarskenmerken van de producten om te voorkomen dat er gevaarlijke reacties zouden kunnen ontstaan.

Opslag in bovengrondse houders - voorzien van overvulbeveiliging – die op regelmatige basis een keuring door een bevoegd deskundige ondergaan (zie bijgevoegd keuringsverslag in bijlage 2).

De verdeelslangen voor brandstoffen bevinden zich in binnen de loods nabij de poort, zodat er geen risico ontstaat door mogelijke ophoping van schadelijke en/of brandbare dampen. Het betreft bovendien de verdeling van rode/witte mazout, geen benzine.

Er is een onthaalbroche van toepassing voor alle werknemers van Vindevogel Containers BV. Hierin worden alle aspecten op het gebied van veiligheid, werken met gevaarlijke producten, machines,... opgenomen en toegelicht. Op deze manier wordt een actief veiligheidsbeleid binnen Vindevogel Containers BV voorgelegd reeds van bij het begin aan alle (nieuwe) werknemers. Deze onthaalbrochure wordt op regelmatige basis geüpdated. De interne preventie-adviseur volgt dit fulltime op, in samenwerking met externe ondersteuning.

- De riolering (afwateringsbuizen) is zeer eenvoudig af te sluiten bij calamiteiten, waardoor mogelijks verontreinigd bluswater tijdelijk kan worden opgevangen (zie bijlage R3-R3A-R3B voor detail).

Het personeel beschikt over materiaal en materieel om eventuele spills op te ruimen.

De activiteiten zijn van die aard dat er geen risico's zijn voor andere percelen.

De uitgegraven bodem en de inerte afvalstoffen zijn niet onderhevig aan broei.

Er zijn 3 vaste sproei-installaties op de buitenzone het terrein die kan worden ingezet bij incidenten of calamiteiten.

Alle delen van het terrein zijn gemakkelijk te bereiken voor de brandweerdiensten.

De exploitant heeft voldoende regenwaterputten en bufferputten zodat er voldoende bluswater beschikbaar is.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm.

Het bedrijf is thans schaars voorzien van een groenscherm. Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm mogelijk en wenselijk.

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren bovendien binnen de gebouwen.

De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van het industrieterrein, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvergunning.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat.

Bespreking bijstellingen

De exploitant vraagt een afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.5.§5 m.b.t. het voorzien van een 5 m breed groenscherm;
- artikel 5.2.1.2.§3, 5.2.1.6.§4, artikel 5.15.0.6.§1 en 5.61.2.§3 m.b.t. de exploitatie-uren;
- artikel 4.2.5.1.1.§1 m.b.t. de verplichte controle-inrichting inzake de lozing van bedrijfsafvalwater;

Voor de artikels 4.2.5.1.1.§1, 5.2.1.2.§3, 5.2.1.6.§4 en 5.2.1.5.§5 werd reeds een afwijking verleend in de lopende vergunning waarvan de overdracht wordt gevraagd.

Artikel 5.2.1.5.§5

Dit artikel luit als volgt:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 meter breedte aangelegd”.

De vergunningverlenende overheid wordt verzocht om de bijzondere voorwaarde 23 (artikel 3, §3 van omgevingsvergunningsbesluit dd. 12 augustus 2021) onverminderd te laten gelden aangezien door middel van onderhavige hervergunningsaanvraag waarbij op stedenbouwkundig vlak enkel een uitbreiding met een (beperkte) luifel wordt aangevraagd én er nauwelijks tot geen wijzigingen optreden t.a.v. de vergunde groenzones:

“In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II volstaat het aangebrachte scherm langs noord- en oostzijde van het perceel 388N en moet daar geen groenscherm worden aangelegd. De groenzones zoals aangeduid op het rioleringsplan – milieu op perceel 388N moeten behouden blijven. Voor het perceel 388R en 519A volstaat het groenscherm zoals aangeduid op het bijgevoegde rioleringsplan milieu”

De vergunningverlenende overheid wordt dan ook verzocht om de groenvoorzieningen te vergunnen zoals aangeduid op het plan « aangevraagde toestand » in bijlage C8A.

Beoordeling

Beide vermelde plannen werden vergeleken en daaruit blijkt dat er geen wijzigingen werden aangebracht aan de al vergunde groenzones op de aangevraagde percelen.

De aanvraag van de uitbreiding met een bijkomende loods op perceel 519/A (OMV2020143390) bevatte een beplantingsplan BA_BOUWEN LOODS_PB_N_10 GROEN AANPLANTINGSPLAN. In het advies van het college van burgemeester en schepenen van Ninove werd hieromtrent het volgende vermeld:

“Bij de aanvraag is een groenplan gevoegd nl. BA_BOUWEN LOODS_PB_N_10_GROEN AANPLANTINGSPLAN voor de nieuw te bouwen loods op perceel sectie A nr. 0519A. Hieruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het BPA. Voor de percelen sectie A nrs. 0388N en 0388R werd verkoop gerealiseerd voor goedkeuring BPA. In de verkoopvoorwaarden is opgenomen dat de stad de groenstroken in eigendom zal nemen en zal instaan voor de aanleg en onderhoud. Dit is inmiddels gerealiseerd door de groenbuffer (artikel 9 van het BPA) aan te leggen én is in eigendom van de stad.”

De gevraagde afwijking kan dus verder toegestaan worden met volgende formulering:

“In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II volstaat het aangebrachte scherm langs noord- en oostzijde van het perceel 388N en moet daar geen groenscherm worden aangelegd. De groenzones zoals aangeduid op het plan aangevraagde toestand als bijlage C8A op perceel 388N moeten behouden blijven. Voor het perceel 388R en 519A volstaat het groenscherm zoals aangeduid op het bijgevoegde plan aangevraagde toestand als bijlage C8A.”

Artikels 5.2.1.2.§3, 5.2.1.6.§4, 5.15.0.6.§1 en 5.61.2.§3

Artikel 5.2.1.2.§3 luidt als volgt:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet voor 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.”

Artikel 5.61.2.§3 luidt als volgt:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aan- en afvoer van uitgegraven bodem niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.”

Artikels 5.2.1.6.§4, 5.15.0.6.§1 luiden als volgt:

“Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19u en 7u alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.”

De vergunningverlenende overheid wordt verzocht volgende werkingsuren te bevestigen in haar vergunningsbesluit, waarbij meteen ook bijstelling wordt gevraagd t.o.v. de bijzondere voorwaarde 1 van artikel 3 §4 van het omgevingsvergunningsbesluit van 12 augustus 2021

“Exploitatie-uren: in afwijking van de artikels 5.2.1.6§4 en 5.2.1.2.§3 van VLAREM II is het toegestaan om op weekdays reeds vanaf 6 uur met bedrijfsvoertuigen te mogen vertrekken en aan te komen tot 21 uur “

Volgende bijstelling wordt dus aangevraagd:

“In afwijking van de artikels 5.2.1.6§4, 5.2.1.2.§3, 5.15.0.6§1 en 5.61.2.§3 van VLAREM II is het toegestaan om op weekdays vanaf 5 uur tot en met 22 uur afvalstoffen en uitgegraven bodem aan- en af te voeren en te laden en te lossen.

Er zal hoofdzakelijk op week- en zaterdag worden gewerkt tussen 5 uur en 22 uur. Volgende bemerkingen:

- *Zondag is de inrichting gesloten;*
- *Mechanische bewerkingen van afvalstoffen (zeven uitgegraven bodem, breken/zeven van metselwerk- en steen- en betonpuin) zal steeds tussen 7 uur en 19 uur plaatsvinden en dit enkel op weekdays. Voormelde mechanische behandelingen zullen nooit gelijktijdig plaatsvinden;*
- *Slechts sporadisch zijn er activiteiten tussen 5 uur-7 uur en 19 uur-22 uur (beperkt tot laden en lossen en inclusief de voertuigbewegingen, bijv. walking floors).”*

Beoordeling

Bij het plaatsbezoek werd door de exploitant verduidelijkt dat de aangevraagde activiteiten hoofdzakelijk zullen plaatsvinden tussen 7 uur en 19 uur en dat slechts sporadisch er activiteiten zullen zijn tussen 5 uur en 22 uur. Deze activiteiten zouden beperkt zijn tot het laden en lossen inclusief de voertuigbewegingen.

Er wordt voorgesteld om volgende bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen:

“ In afwijking van de artikels 5.2.1.6§4, 5.2.1.2.§3, 5.15.0.6.§1 en 5.61.2.§3 van VLAREM II is het toegestaan om op weekdays vanaf 5 uur tot en met 22 uur afvalstoffen en uitgegraven bodem aan- en af te voeren en te laden en te lossen.”

Artikel 4.2.5.1.1.§1

Deze gevraagde afwijking werd al besproken onder het aspect bedrijfsafvalwater en kan toegestaan worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.
De bouwplaats ligt in een zone voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het BPA KMO-zone Outer, wijziging 1 van 26/1/2007. Het perceel is gelegen binnen art. 8 (zone voor ambachten en KMO's), art. 7 (zone voor achteruitbouw) en art. 2 (openbare wegen).
- Het terrein is niet gelegen in een verkaveling of RUP

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt op de hoek van een voldoende uitgeruste gewestweg (Expressweg), en een voldoende uitgeruste gemeenteweg (Kapittelstraat).
- Het terrein ligt in het stroomgebied van de waterloop nr. O5147 (2e categorie).

Beschrijving omgeving en de aanvraag

Het eigendom is gelegen binnen de kern van Ninove. Het terrein betreft een hoekperceel. De aanpalende percelen die gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied zijn onbebouwd. Aan de overzijde van de Kapittelstraat zijn percelen bebouwd met industriële gebouwen.

De aanvraag heeft betrekking op een bedrijf dat afval verwerkt.

De aanvraag omvat het aanpassen en regulariseren van gebouwen en constructies, het herorganiseren van de buitenactiviteiten en het optrekken van een wand langs de rooilijn.

Meer bepaald beoogt de aanvraag het aanpassen van de vergunde situatie (OMW2020143390-EA).

- met betrekking tot de loods (rechts)
 - het dicht maken van één grote opening en plaatsen van 2 poorten en herplaatsen van regenwaterput en buffer;
 - het aanbouwen van een zwevende luifel (indien er twijfel is begrip nok- en kroonlijst wordt een afwijking gevraagd van artikel 4.4.1 van de voorschriften van het BPA);
 - 190 m² wordt uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers i.p.v. grasdallen;
 - 626 m² groenzone i.p.v. 719 m²;
 - geen fysieke scheiding meer tussen de hemelwaterpatten linker- en rechterperceel. De overloop hemelwaterput van 180 m³ wordt aangesloten op een buffercapaciteit van 60 m³ en geen infiltratie (niet haalbaar).
- met betrekking tot de loods (links)
 - het plaatsen van 120 m³ hemelwaterputten i.p.v. 110 m³
- algemeen
 - de keermuren in betonnen stapelblokken worden opgetrokken tot een hoogte van 2,4 m.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

Overeenstemming BPA

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde BPA "Outer", als meest recente en gedetailleerde plan.

Het BPA vormt de basis voor het vergunningenbeleid. De voorschriften van een bijzonder plan van aanleg hebben bindende en verordenende kracht.

Conform dit BPA is de bouwplaats gelegen binnen art. 8 (zone voor ambachten en KMO's), art. 7 (zone voor achteruitbouw) en art. 2 (openbare wegen).

Dit BPA is ouder dan 15 jaar maar door de onderliggende gewestplanbestemming - landschappelijk waardevol agrarisch gebied- kan geen gebruik worden gemaakt van art 4.4.9/1 van de VCRO om af te wijken van de BPA-voorschriften.

Er kan enkel gebruik worden gemaakt van art 4.4.1 van de VCRO om beperkt af te wijken van materialen, inplanting, dakvorm en afmetingen.

Artikel 4.4.1, § 1 VCRO luidt als volgt:

"In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelafmetingen,

de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft:

1° de bestemming;

2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;

3° het aantal bouwlagen.”

De aanvrager wenst wat betreft de kroonlijst en nok af te wijken van het BPA op basis van artikel 4.4.1. VCRO.

Algemeen wordt geoordeeld dat de volledige exploitatie voldoet aan het bestemmingsartikel 8.1 van het BPA, dat stelt dat het bedrijf voor de omgeving geen abnormale hinder mag veroorzaken: niet qua water-, bodem- of luchtvervuiling en ook niet qua geluidshinder, stank of trillingsgevaar. Bijkomend mogen er geen afvalstoffen gestort worden op groenzones of op niet-overbouwde delen van het terrein die van het openbaar en aanpalend privaat domein zichtbaar zijn en het esthetisch aspect van de omgeving kunnen schaden.

Zoals blijkt uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hierboven) voldoet de aanvraag hieraan. Er wordt uitgebreid ingegaan op de aspecten opslag, water, geluid, geur, stof, ... met eventuele maatregelen die getroffen worden om de effecten te voorkomen of te beperken.

De aanvraag voldoet ook aan art. 9 van het BPA dat zowel op de grafische plannen als in de voorschriften een groenbuffer oplegt t.h.v de rooilijn van de gewestweg. Deze zone maakt echter geen deel uit van de projectzone maar is eigendom van de stad.

Anderzijds legt de gemeentelijke groenbufferverordening een groenbuffer op eigen terrein op om de activiteiten in te kleden in het landschap.

In de omgevingsvergunning OMV_2020143390_EA wordt hierop een afwijking verleend. Het groenscherm opgenomen in deze aanvraag wijkt niet af van het reeds vergunde groenscherm in OMV2020143390.

Er wordt vastgesteld dat het ontwerp op volgende punten in strijd is met de voorschriften van het BPA:

Wat betreft de aanpassingen aan de inrichting van het linker perceel

- Art 7.2 van het BPA bepaalt dat er per bedrijf slechts 2 toegangen met een totale breedte van 12 m worden toegelaten.

In de nota bij de aanvraag wordt gesteld dat aan het nieuwe project (rechts deel) er geen poort zal komen. Aan het bestaande deel zijn er 3 poorten aanwezig. De middelste poort zal enkel en zeer sporadisch gebruikt worden na de openingsuren, wanneer de twee andere poorten gesloten zijn.

Er wordt geoordeeld dat deze middelste schuifpoort met een breedte van 9,6m geen toegang meer mag zijn en moet vervangen worden door een permanente afsluiting in combinatie met groen.

Een aangepast plan waarbij deze toegang gesupprimeerd wordt dient nog opgeladen te worden in het loket.

Wat betreft de regularisatie van de recent gebouwde rechter loods

- De ontwerper doet beroep op art 4.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening om beperkt af te wijken van art 8.8 van het BPA. Dit artikel geeft richtcijfers over het aantal parkeerplaatsen. In voorliggend geval bedraagt dit richtcijfer 14 parkeerplaatsen. Op plan zijn slechts 4 parkeerplaatsen voorzien bij het rechter gebouw.

Er wordt geoordeeld dat, aangezien artikel 8.8 spreekt over een richtcijfer, hier beperkt kan van worden afgeweken. Aangezien aan het project geen bureaus zijn gekoppeld met mogelijke bezoekers en dit gebouw enkel dienst doet als overdekte zone voor te zeven en gezeefde grond, is er niemand permanent aanwezig, en volstaan de 4 parkeerplaatsen.

- De uitbreiding van de rechter loods met een luifel is niet in overeenstemming met artikel 8.3. Dit artikel bepaalt dat de afstand tot de kavelgrenzen minstens gelijk moet zijn aan de hoogte van het gebouw. Het gebouw is 11,5m hoog. De afstand op plan voldoet hier niet aan.

De afwijking i.v.m. de uitbreiding van de rechter loods met een luifel waardoor de afstand tot de kavelgrenzen niet meer gelijk is aan de hoogte van het gebouw, kan eveneens als beperkt worden aanzien. De 2 percelen behoren namelijk toe aan eenzelfde eigenaar, het betreft een open constructie en er wordt nog steeds een afstand van 6,5 m gevrijwaard t.o.v. de kavelgrens. Deze afwijking kan in toepassing van artikel 4.4.1, § 1 VCRO als beperkt worden aanzien.

Goede ruimtelijke ordening

Het project is in overeenstemming met de voorschriften en bepalingen van hogervermeld BPA (onder voorwaarde).

In toepassing van artikel 4.3.1§2 VCRO wordt in een gebied dat geordend wordt door een plan van aanleg de aftoetsing van de aanvraag aan de stedenbouwkundige voorschriften beschouwd als een toetsing aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening waarbij beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in rekening worden gebracht.

De ruimtelijke afweging van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de site vond reeds plaats bij de goedkeuring van het BPA.

Voorliggend project, dat (mits beperkte afwijkingen) kadert binnen de voorschriften van het BPA, doet geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening van de omgeving.

De aanvraag wordt voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen positief beoordeeld in het kader van een goede plaatselijke aanleg en de principes van een goede ruimtelijke ordening, mits opleggen van de voorwaarde dat de middelste schuifpoort met een breedte van 9,6m geen toegang mag zijn en moet vervangen worden door een permanente afsluiting in combinatie met groen. Een aangepast plan waarbij deze toegang gesupprimeerd wordt dient nog opgeladen te worden in het loket.

Gelet echter op het ongunstig advies van de brandweer van 20 december 2023 (zie ook hieronder: brandveiligheid) kan vooralsnog geen vergunning worden afgeleverd. Het niet volgen van het brandweeraadvies zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen en tevens de veiligheid in het gedrang brengen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het projectgebied is volgens de biologische waarderingskaart (versie 2) deels gelegen in een biologisch waardevol gebied. Het betreft evenwel een bestaande inrichting – gelegen in KMO-zone - waarvoor reeds eerder de benodigde stedenbouwkundige vergunningen werden bekomen en waarvoor door middel van onderhavig aanvraagdossier eerder beperkte stedenbouwkundige aanpassingen/uitbreidingen worden aangevraagd.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is het project gelegen op 3,35 km van de dichtst bijgelegen SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen BE2300007'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is het project gelegen op 1,6 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Beverbeek (Muilem) & Duivenbos'.

Gelet op de activiteiten van het bedrijf, de voorziene preventieve maatregelen, en de ruime afstand tot SBZ- en VEN-gebieden dient niet gevreesd voor negatieve effecten. Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De aangevraagde percelen zijn gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5147 (2^{de} categorie) en bevinden zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Inzake de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse afvalstoffen), en op een lozing op het rioleringsstelsel. Indien de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden alsook de bijzondere milieuvorwaarden wordt niet gevreesd voor schadelijke effecten op het watersysteem.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het gunstig advies van de waterbeheerder, de provincie Oost-Vlaanderen: de aanvraag heeft geen negatieve impact op het watersysteem. De opslag van materialen (volgens plannen opslag gebroken steen, gebroken beton en puingranulaten) wordt niet gezien als nieuwe inname van ruimte voor water omdat de oorspronkelijke vergunning dateert van voor de pluviale overstromingskaarten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het bedrijf wordt ontsloten via de vlakbij gelegen N45 (Geraardsbergen-Ninove) en verder de N8 (Brakel-Ninove) die goede ontsluitingsmogelijkheden voor de site bieden. De site is bereikbaar zonder woonkernen en/of kwetsbare functies (woonzorgcentra, ziekenhuizen, scholen, ...) te moeten doorkruisen/passeren. Er doen zich geen verzadigingsproblemen voor.

De kapittelstraat zelf bestaat uit een dubbele betonbaan en deze verbindt de N45 met de N8.

Op het exploitatieterrein is tevens voldoende manoeuvreerruimte voorzien, zodat er op de openbare weg geen hinder kan ontstaan bij aan- of afvoer van de materialen-afvalstoffen. Er is voldoende zichtbaarheid aan de in- en uitrit, zodat er geen verkeersonveilige situaties worden gecreëerd op de openbare wegenis.

In de aanvraag is er sprake van

- 5 werknemers - 10 transportbewegingen per dag
- 1.000 transporten op jaarbasis voor de activiteit van breken en zeven van metselwerk en steen- en betonpuin - gemiddeld 4,5/dag – maximaal 10 /dag
- 1.041 transporten op jaarbasis voor de activiteiten uitgegraven bodem - gemiddeld 8/dag – maximaal 8/dag - kan hoger liggen omdat niet altijd camion in = camion out
- 100- tal voertuigen per dag - 150 op piekdagen - mengeling van voertuigen - personenwagens - met of zonder remorque - camionettes – vrachtwagens

De hoeveelheid aanvoer van overige afvalstoffen (en dus ook het aantal transportbewegingen) is moeilijk in te schatten. Deze kunnen worden aangeleverd door

eigen containerdienst, (tuin)aannemers, particulieren,... met vrachtwagens, personenwagens, bestelwagens, remorques,... Indicatieve jaarcijfers worden opgegeven in bijlage R2-R2A. Het aantal transporten fluctueert sterk in functie van de werken van de klanten, de seizoenen en vaak ook de weersomstandigheden. Op basis van de gegevens van de weg bij overige vestigingen van Vindevogel Containers BV, kan worden afgeleid dat er dagelijks gemiddeld een 100-tal voertuigen het exploitatieterrein aandoen (maximaal een 150- tal op piekdagen). Dit gemiddelde van 100 voertuigen betreft wel alle mogelijke soorten transport (particulieren met remorques, (tuin)aannemers met grote remorques, bestelwagens, vrachtwagens (al dan niet met aanhangwagen,...). Het aandeel vrachtwagens kan worden ingeschat op een 30 à 40 %.

De exploitant streeft ernaar om zoveel mogelijk volle vrachten te kunnen aan- of afvoeren. Alle transporten worden nauwkeurig ingepland opdat er zo weinig mogelijk "verloren" kilometers zijn.

De exploitant beschikt over nog 3 locaties waar soortgelijke activiteiten uitgevoerd worden, nl. in Gavere, Deinze en Oudenaarde. Op deze locaties is geen mobiliteitsproblematiek gekend.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Het bedrijf bevindt zich in de kmo-zone Outer te Ninove. Deze kmo-zone is uitgerust met een primaire bluswatervoorziening via het openbaar leidingnet met bovengrondse hydranten. Vlak voor het bedrijf bevindt zich een dergelijke bovengrondse hydrant.

§8.2.2 van Bijlage 6 aan het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (B.S. van 26 april 1995) en latere wijzigingen bepaald het volgende:

"In de onmiddellijke nabijheid van het industriegebouw beschikt de brandweer over een primaire bluswatervoorziening die snel door de brandweer kan gebruikt worden. Deze primaire bluswatervoorziening kan, in overleg met de brandweer, aangevuld worden met een secundaire en eventueel tertiaire bluswatervoorziening."

Omdat blijkbaar de druk op de hydranten onvoldoende is en dit geen prioriteit meer is voor de watervoorzieningsmaatschappijen, heeft de brandweer de vorige exploitant (José Buyl) in het brandweeraadvies van 07 mei 2021 met ref. BW/TVG/2021/6728S4&S5 opgelegd om zelf een bluswaterbuffer te voorzien van 384 m³ en een intern hydrantennet op basis van de bepalingen van §8.2.2 van Bijlage 6 aan het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (B.S. van 26 april 1995) en latere wijzigingen.

De vereiste buffer en hydrantennet werd echter niet gerealiseerd door José Buyl.

Op 15 september 2023 werd n.a.v. de aanvraag van Vindevogel Containers een ongunstig advies afgeleverd door de brandweer. Daarbij werd verwezen naar het brandweerverslag van 07 mei 2021 waarin het volgende gesteld werd:

- De branddetectie moet voldoen aan de bepalingen van §5.2. van bijlage 6 van het KB van 07 juli 1994. De handbediende brandmelders moeten in een voldoende aantal worden aangebracht.
- Er moet een centrale controle- en bedieningspost worden ingericht (§5.6. van bijlage 6 van het KB van 07 juli 1994).
- Om de ontwikkeling en de verspreiding van brand en rook in het getroffen compartiment te beperken moet het dak van het industriegebouw voldoen aan de bepalingen van §5.3.1. van bijlage 6 van het KB van 07 juli 1994.

- Langsheen de toegangswegen dienen voor de brandweer bovengrondse hydranten conform de Belgische norm NBN EN 14384 (type BH 100) geplaatst, op een onderlinge afstand van maximum 100m, tweezijdig gevoed met water onder druk door toevoerleidingen met een binnendiameter van tenminste 150mm. Deze bovengrondse hydranten dienen aangebracht op een gemakkelijk bereikbare plaats die gelegen is op tenminste 0,60m van de boorden van de banen, wegen of doorgangen waarop autovoertuigen kunnen rijden en parkeren en op een ruim voldoende afstand van de gevels. Desgevallend moeten de bovengrondse hydranten tweezijdig gevoed zijn met water onder druk vanuit een watervoorraad van minstens 384 m³ door toevoerleidingen met een binnendiameter van tenminste 150 mm en voorzien van oordeelkundig geplaatste afsluiters, zodat bij gebeurlijke breuk van de leiding toch nog gedeeltelijk gebruik overblijft. (§8.2.2. van bijlage 6 van het KB van 07 juli 1994)
- Een apart plan met de inplanting van de brandwegen, de watervoorraad en de bovengrondse hydranten moet, voor akkoord, worden aangereikt conform bovenstaande bepalingen.
- De territoriaal bevoegde brandweer de nodige informatie ter beschikking te stellen van de brandweer voor de opmaak van een interventieplan voor het volledige industriegebouw (§8.3.van bijlage 6 van het KB van 07 juli 1994)

Naar aanleiding van dit ongunstig advies plaatste de aanvrager op 20 oktober 2023 het brandpreventiedocument en een overzicht van de berekening op het loket.

Op 10 november 2023 werd vervolgens een nieuw advies opgevraagd aan de Hulpverleningszone Zuid-Oost. Op 28 november 2023 werd opnieuw een ongunstig advies uitgebracht.

N.a.v. het wijzigingsverzoek van 20 december 2023 werd op 09 januari 2024 opnieuw een ongunstig advies uitgebracht met volgende onderstaande opmerkingen:

“Er dient integraal voldaan aan alle voorwaarden die opgenomen zijn in het brandpreventieverslag met referentie BW/TVG/2021/6728 S4 & S5 - dd. 2021 mei 07. In het bijzonder onderstaande opmerkingen, zijnde:

➤ §8.2.2: Niet in orde: Langsheen de toegangswegen voor de brandweer dienen bovengrondse hydranten conform de Belgische norm NBN EN 14384 (type BH 100) geplaatst, op een onderlinge afstand van maximum 100m, tweezijdig gevoed met water onder druk door toevoerleidingen met een binnendiameter van tenminste 150mm. Deze bovengrondse hydranten dienen aangebracht op een gemakkelijk bereikbare plaats die gelegen is op tenminste 0,60m van de boorden van de banen, wegen of doorgangen waarop autovoertuigen kunnen rijden en parkeren en op een ruim voldoende afstand van de gevels. Desgevallend moeten de bovengrondse hydranten tweezijdig gevoed zijn met water onder druk vanuit een watervoorraad van minstens 384m³ door toevoerleidingen met een binnendiameter van tenminste 150mm en voorzien van oordeelkundig geplaatste afsluiters, zodat bij gebeurlijke breuk van de leiding toch nog gedeeltelijk gebruik overblijft.

➤ §8.2.2: Niet in orde: Een apart plan met de inplanting van de brandwegen, de watervoorraad en de bovengrondse hydranten moet, voor akkoord, worden aangereikt conform bovenstaande bepalingen. Het apart plan is heden niet voor akkoord aangereikt. De toegang tot de brandweg loopt over een ander perceel. Achteraan het gebouw dient de brandweg verplicht aan te sluiten op de brandweg van het naastliggende perceel. Het is noodzakelijk om de erfdiensbaarheid van de brandwegen (recht van doorgang) over beide percelen notarieel te bekrachtigen en over te maken.

➤ §8.3: Bepaling: De territoriaal bevoegde brandweer moet de nodige informatie ter beschikking gesteld voor de opmaak van een interventieplan voor het volledige industriegebouw.”

Momenteel zijn er nog bedrijven binnen de industriezone die niet beschikken over een primaire bluswatervoorziening.

De stad Ninove is in overleg gegaan met de brandweer om tot een structurele oplossing te komen maar tot op heden is dit nog niet gelukt.

Momenteel is het probleem aangekaart bij de diensten van de provinciegouverneur om verder te zoeken naar een structurele oplossing.

Zolang er geen garantie is op de aanwezigheid van een primaire bluswatervoorziening kan er geen gunstig advies verleend worden.

Slotbepaling

De omgevingsvergunning dient te worden geweigerd indien het project:

1° onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid;

2° in strijd is met:

- a) een wettelijke, decretale of reglementaire bepaling, ingesteld ter bescherming van de mens en het milieu tegen de risico's en de hinder, afkomstig van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken;
- b) een stedenbouwkundig voorschrift of een verkavelingsvoorschrift, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken;
- c) de goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande, nl.:

- er werd een ongunstig brandweeradvies uitgebracht omwille van het ontbreken van een afdoende primaire bluswatervoorziening;
- er kan vooralsnog geen vergunning worden afgeleverd omwille van het ongunstig advies van de brandweer.

dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV Vindevogel Containers, Bedrijvenpark 'Coupure' 4 te 9700 Oudenaarde, wordt de vergunning **geweigerd** voor het project gelegen aan de Kapittelstraat 50, 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nrs. 0388/R, 0519/A en 0388/N, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor grond- en afbraakwerken, omvattende:

- *de hernieuwing van:*

- de opslag en het manueel sorteren van maximaal 100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, nl. zeven en breken van 800 m³ metselwerk- en steenpuin en 100 m³ betonpuin;
- de lozing van maximaal 2,14 m³/uur - 5,03 m³/dag en 221,4 m³/jaar bedrijfsafvalwater;
- de maximale opslag van 400 liter motorolie en 400 liter afgewerkte olie in verplaatsbare recipiënten;
- 2 verdeelslangen;
- de stalling van 5 bedrijfsvoertuigen;
- een onderhouds- en herstelwerkplaats voor voertuigen;
- een wasplaats voor bedrijfsvoertuigen;
- 2 luchtcompressoren en 3 airco's;
- de opslag van 10 m³ diesel en stookolie in een dubbelwandige bovengrondse houder;
- de maximale opslag van 230 kg schadelijke en op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen;
- de maximale opslag van 300 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
- een ontvettingsbad van 60 liter;
- een TOP voor niet -verontreinigde bodem met een opslagcapaciteit van 1.000 m³;
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de vergunde opslagcapaciteit van de TOP met 1.000 m³;
 - de vermindering van de opslagcapaciteit voor het breken en zeven van inerte afvalstoffen met 2.100 m³;
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater,
 - de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 800 liter;
 - de vermindering van het stallen van bedrijfsvoertuigen met 29 voertuigen;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de op- en overslag van maximaal 325,5 ton afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden;
 - de op- en overslag van maximaal 12 ton asbesthoudend afval;
 - de op- en overslag van maximaal 110 ton gemengd niet-gevaarlijk afval en 15 ton gevaarlijk afval;
 - de opslag en het manueel sorteren van maximaal 249,5 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen en de maximale opslag van 17 ton stoorstoffen;
 - de opslag en sortering van maximaal 30 ton niet-gevaarlijk onbehandeld houtafval en 30 ton niet-verontreinigd behandeld houtafval;
 - de opslag van 210 kg schadelijke en op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen;
 - de opslag van 400 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - een labo;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW;

- *niet langer van toepassing:*
 - een TOP voor verontreinigde uitgegraven bodem;
 - de maximale opslag van 170 kg GHS02 producten;

§2. Aan BV Vindevogel Containers, Bedrijvenpark 'Coupure' 4 te 9700 Oudenaarde wordt de vergunning **geweigerd** voor het project gelegen aan de Kapittelstraat 50, 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 9 AFD (APPELTERRE-EICHEM), sectie A, nrs. 0388/R, 0519/A en 0388/N, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Net gebouwde loods: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden.
- Luifel: nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie.

§3. De gevraagde bijstellingen worden **geweigerd**.

§4. Er wordt **akte genomen** van de **melding van overdracht** van de inrichting. De inrichting gelegen aan de Kapittelstraat 50 te 9400 Ninove, vroeger vergund op naam van de heer Buyl José is thans vergund op naam van de BV Vindevogel Containers (overnemer).

De volgende vergunningen gelden voor deze inrichting:

- *Milieuvergunning*

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor een nieuw bedrijf voor grond- en afbraakwerken, voor een termijn tot en met 20 september 2030.

- *Omgevingsvergunning*

Besluit van de deputatie van 12 augustus 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf voor grond- en afbraakwerken, voor een termijn tot en met 20 september 2030 (OMV2020143390).

Artikel 2.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 3.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 4.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter