

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
19 november 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020079072/KS/SQ

betreft

**NINOVE - BVBA VAN DEN BROUCK-DE SUTTER - EEN
INRICHTING VOOR DE VERWERKING VAN METALEN
EN EEN DEPOLLUTIECENTRUM VOOR VOERTUIGEN**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van
een nieuwe inrichting (K1).

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2004567

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
103

Procedure

termijn:
26 november 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 juni 2020 ingediend door
BVBA VAN DEN BROUCK - DE SUTTER, Aalstersesteenweg 364, 9400
Ninove.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020079072.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 6 juli 2020 en ontvangen op 7 juli 2020

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 29 juli 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Bedrijventerrein Doorn Noord, lot 15 te 9400
Ninove.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20200324-0083 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0349/B en 0587/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0349/B en 0587/A.

Vergunningstoestand

Het betreft een **nieuwe** inrichting; er werd nog geen vergunningen afgeleverd.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe klasse 1-inrichting, nl. een inrichting voor de verwerking van metalen en een depollutiecentrum voor voertuigen op het nieuwe bedrijventerrein "Doorn Noord" te Ninove.

Het bedrijf Van Den Brouck – De Sutter bv handelt in ferro- en non-ferro schroot. Schroot wordt opgehaald of gebracht, in verschillende fracties uitgesorteerd en vervolgens afgevoerd naar een vergunde verwerker. Daarnaast is Van Den Brouck – De Sutter bv vergund en erkend als depollutiecentrum voor de ontmanteling van autowrakken. Van Den Brouck – De Sutter exploiteert hiervoor sedert 1958 een schroothandel en erkend depollutiecentrum op de Aalstersesteenweg 364 te Ninove. Er is op die laatste locatie een milieuvergunning goedgekeurd op 9 augustus 2007, geldig tot 9 augustus 2027. Er werd echter ondertussen ook een RUP opgemaakt waarin opgenomen werd dat de exploitatie van Van Den Brouck – De Sutter bv moest herlokaliseren tegen 31 december 2024. Met deze aanvraag wordt tegemoet gekomen aan deze vraag tot herlokalisatie door het realiseren van een volledig nieuwe inrichting op de nieuwe site "Doorn Noord" te Ninove.

De activiteiten van het bedrijf bestaan, en zullen op de nieuwe site bestaan, uit:

- inzamelen (met eigen vrachtwagens) en ontvangen (van particulieren en bedrijven) van verschillende soorten metaalafval (ferro en non-ferro) dat gesorteerd wordt op de site en gescheiden afgevoerd naar een erkend verwerker;
- inzamelen en ontvangen + tijdelijk opslaan en sorteren van AEEA en batterijen (bedrijfsmatig en particulier) voor verdere verwerking op een andere locatie (louter opslag en sortering/overslag);
- verkleinen en sorteren van de metalen indien vereist;
- shredder voor niet-gevaarlijke kabels;
- opslag en depollutie van voertuigwrakken (erkend centrum voor depollutie) voor verdere verwerking op een andere locatie;
- sortering en opslag van de verschillende ontvangen afvalstoffen en/of bekomen afvalstoffen door eigen activiteiten.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een depollutiecentrum voor voertuigen, houdende:

2.1.2.f) (1)

De opslag en sortering van batterijen (BEBAT-systeem), met een maximale opslagcapaciteit van 2 ton.

2.2.1.e)3° (1)

De opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, met een maximale opslagcapaciteit van 45 ton, zijnde 20 ton AEEA, 5 ton beeldbuishoudend AEEA (frigo's, diepvries, computers, en andere diverse AEEA) en 20 ton grondkabel.

2.2.2.c)4° (1)

De opslag en mechanische behandeling van schroot, met een maximale opslagcapaciteit van 4.000 ton, zijnde maximaal 3.500 ton ferro en 500 ton non-ferro.

2.2.2.d)2°b) (2)

De opslag en mechanische behandeling van maximum 80 ton voertuigwrakken met vloeistoffen of andere gevaarlijke onderdelen (depollutiecentrum), waarvan 50 ton gedepollueerde en 30 ton niet-gedepollueerde, afgedankte voertuigen; hierbij horen eveneens de afvalstoffen afkomstig van de depollutie en demontage:

- 50 ton banden;
- 50 ton plastics;
- 50 ton glas,
- 28 ton loodaccu's;
- 2 ton motoroliefilters;
- 1 ton katalysatoren;
- 5.000 liter afvalolie;
- 4.000 koelvloeistof,
- 6.000 liter benzine;
- 1.500 liter diesel;
- 2.000 liter ruitensproeier-vloeistof
- 50 kg aircogas
- 2 ton metalen onderdelen incl. lege en vernietigde tanks (2 ton) en herbruikbare auto-onderdelen.

2.2.2.f)1° (2)

De opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een maximale opslagcapaciteit van 50 ton, zijnde het schredderen van kabelafval.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 4,6 m³/uur, 85 m³/dag en 4.632 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 9.200 liter brandbare vloeistoffen, zijnde 4.200 liter oliën in verplaatsbare recipiënten en 5.000 liter afvalolie in bovengrondse, dubbelwandige tank.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen voor diesel.

12.2.2° (2)

4 transformatoren met een nominaal, individueel van 1.250 kVA elk.

12.3.2° (3)

3 vaste batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 15 kW.

15.1.2° (2)

Een stelplaats voor maximum 35 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.2. (3)

Een garage/werkplaats voor onderhoud aan eigen bedrijfsvoertuigen, met 1 brug.

16.3.2°a) (3)

2 luchtcompressoren (15 kW en 75 kW) en koelinstallatie/warmtepomp (100 kW) met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 190 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 4.000 liter.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 36,105 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde diesel in 3 bovengrondse, dubbelwandige houder van respectievelijk 1.500 liter en 2x 20.000 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 2,522 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde ruitensproeiervloeistof in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.000 liter en 600 liter in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

De maximale opslag van 4,65 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde benzine in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 6.000 liter.

17.3.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 4,6 ton schadelijke vloeistoffen (GHS07), zijnde koelvloeistof in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 4.000 liter en 600 liter in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

De maximale opslag van 4,6 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen (GHS08), zijnde koelvloeistof in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 4.000 liter en 600 liter in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 1.600 kg diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten..

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- 5.2.1.5.§5 inzake het aanplanten van een groenscherm;
- 5.2.2.7.2.§3 inzake de stapelhoogte van schroot;

- 4.2.5.1.1.§1 inzake een controle-inrichting voor bedrijfsafvalwater.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Aanleggen infrastructuur: keermuren, parking, verhardingen;
- Gebouw of constructie: gebouw kantoor en garage;
- Gebouw of constructie: luifel metalen;
- Gebouw of constructie: luifel wrakken en containers;
- Terrein, stuk grond gebruiken, aanleggen of inrichten: koer verwerking;
- Gebouw of Constructie: gebouw lood en koper.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Rubriek 2.2.1.d)2° (1) wordt aangevraagd voor de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een maximale opslagcapaciteit van 150 ton, zijnde 50 ton banden, 50 ton plastics en 50 ton glas. Het betreft hier echter geen banden, plastics en glas van derden, wel afvalstoffen afkomstig van de eigen depollutie van afgedankte voertuigen. De OVAM stelt dat de aangevraagde rubriek 2.2.1.d)2° niet van toepassing is en kan geschrapt worden; wel dienen deze afvalstoffen mee ingedeeld onder de rubriek 2.2.2.d).2°b) voor de opslag en mechanische behandeling van voertuigwrakken.

De loodaccu's zijn enkel afkomstig van de depollutie van afgedankte voertuigen en daarnaast zullen er, zoals eveneens in de aanvraag wordt vermeld, batterijen via het BEBAT-systeem worden ingezameld. De opslag van loodaccu's en batterijen bedraagt samen maximaal 30 ton. Het betreft maximaal 28 ton loodaccu's, die eveneens dienen opgenomen onder de rubriek 2.2.2.d)2°b) en maximaal 2 ton batterijen, waarvoor de rubriek 2.1.2.f) voor de op- en overslag van toepassing is.

Ook de motoroliefilters (2 ton), katalysatoren (1 ton), afvalolie (5000 liter), koelvloeistof (4.000 liter), benzine (6.000 liter), diesel (1.500 liter), ruitensproeier-vloeistof (2.000 liter), aircogas (50 kg), metalen onderdelen incl. lege en vernietigde tanks (2 ton) en herbruikbare auto-onderdelen dienen mee opgenomen in de rubriek 2.2.2.d)2° b).

De rubriek 2.2.1.e)3° (1) wordt aangevraagd voor de opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, waaronder 30 ton accu's, 20 ton AEEA, 5 ton beeldbuishoudend AEEA (frigo's, diepvries, computers, en andere diverse AEEA) en 20 ton grondkabel. Zoals hiervoor vermeld, worden de batterijen ingedeeld in de rubriek 2.1.2.f) (2 ton; Bebat) en in de rubriek 2.2.2.d)2°b) (28 ton van depollutie) en niet in de rubriek 2.2.1.e)3°.

Rubriek 3.4.2° (2) wordt aangevraagd voor de lozing van maximum 25m³/uur, 165 m³/dag en 4.556 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering. Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek wordt dit aangepast naar 4,6 m³/uur, 85 m³/dag en 4.632 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering; de rubriek 3.4.2° (2) blijft behouden.

Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 7 augustus 2020 tot en met 6 september 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werd **1 bezwaar** ingediend door een bewoner uit de Aaltersesteenweg. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- Het bedrijf past niet binnen het karakter van het bedrijventerrein: de bebouwing is meer dan dubbel zo hoog dan de nokhoogte van de aangrenzende bebouwing en woningen.
- Er is vrees voor geluidsoverlast.
- De voorgestelde groenschermen zullen kanjers moeten zijn om als groen- en geluidsscherm te kunnen fungeren.
- Het bedrijf zal tevens een impact hebben op de verkeersdrukke aan het kruispunt "Den Doorn": files, verkeerschaos,...
- Een dergelijke exploitatie hoort meer thuis in een grotere industriezone.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 14 september 2020

Onder de volgende voorwaarden:

- Het project moet voldoen aan de verkoopvoorwaarden, inclusief afwijkingen zoals besproken met Solva.
- Het stallen van alle bedrijfsvoertuigen (inclusief vrachtwagens en aanhangwagens) en het manoeuvreren moet op eigen terrein gebeuren.
- Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove. De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door De Watergroep, inzake rioleringsreglement voor constructies en gebouwencomplexen strikt naleven.
- De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten advies van Proximus.
- Een netuitbreiding voor Telenet is nodig is om dit project aansluitbaar te maken. De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager. Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij Telenet BVBA Coax Build Support, Liersesteenweg 4 in 2800 Mechelen, 015/33.20.90, CBS@telenetgroup.be.
- In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privédomein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn).
- De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

- Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld.
- De van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden moeten nageleefd worden. Er kan afwijking verleend worden op artikel 5.2.2.7.2§ 3. van VLAREM II en artikel 5.2.2.7.2§ 3 van VLAREM II op voorwaarde dat OVAM akkoord gaat.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 3 augustus 2020

Opmerking: in het loket staat zowel GUNSTIG als GEEN ADVIES

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

GUNSTIG op 17 september 2020

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

DEELS ONGUNSTIG – DEELS GUNSTIG op 15 september 2020

ONGUNSTIG voor de gevraagde sectorale voorwaarden 48.b), vermits de algemene lozingsnormen voor bedrijfsafvalwater van toepassing zijn.

GUNSTIG voor gunstig voor:

- het lozen van 25 m³/uur - 165 m³/dag - 4556 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C-stoffen via een slibvang en KWS-afscheider op de openbare riolering;
- de gevraagde afwijking op artikel 4.2.5.1.1 van VLAREM II en het plaatsen van een elektronische debietsmeter.

mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

En de volgende bijzondere voorwaarden:

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing van het bedrijfsafvalwater dient het bedrijf analyseresultaten (op de heffingsparameters, inclusief zware metalen, PAK's, MAK's en PCB's) van het bedrijfsafvalwater over te maken aan de VMM-afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

- De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen”.
- In afwijking van bijlage 4.2.5.2.art2.§1 van Vlarem II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid (water)

GUNSTIG op 18 augustus 2020

Onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
- er worden geen afvoerkolken voorzien ;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Aalst

GUNSTIG op 18 augustus 2020

Onder de algemene voorwaarden gewestweg en de volgende bijzondere voorwaarde:

- Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4050001 van 10.2 +50 tot 10.2 +50)

Departement Landbouw en Visserij –Buitendienst Oost-Vlaanderen (landvis)

GEEN ADVIES op 31 juli 2020

De voorliggende adviesvraag houdt geen verband met landbouw en is niet in agrarisch gebied gelegen. Het is gelegen binnen het RUP kleinstedelijk gebied Ninove, in een gebied voor gemengd regionaal bedrijventerrein. Bijgevolg valt zij niet onder de adviesbevoegdheid van het Departement Landbouw en Visserij. Wij zullen voor deze aanvraag dan ook geen advies vanuit landbouwkundig standpunt formuleren.

ASTRID-veiligheidscommissie (Astrid)

GUNSTIG op 18 augustus 2020

Gezien het gebouw buiten de criteria van de Veiligheidscommissie valt, dient er geen indoordekking voorzien te worden.

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 12 augustus 2020 mits er rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 15 oktober 2020,

MITS het wijzigingsverzoek wordt aanvaard en door de overige instanties gunstig kan geadviseerd worden.

In dat geval kan de vergunning verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek dd. 14 oktober 2020

Op 14 oktober 2020 werd door het begeleidend milieuadviesbureau een wijzigingsverzoek ingediend. Dit wijzigingsverzoek kwam er naar aanleiding van volgende problematiek:

Het college van burgemeester en schepenen van Ninove adviseerde op 14 september 2020 voorliggend dossier gunstig en legt o.m. de volgende bijzondere voorwaarde op:

Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de rioolbeheerder Riopact (De Watergroep) van de stad Ninove. De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door De Watergroep, inzake rioleringsreglement voor constructies en gebouwencomplexen strikt naleven.

Op 10 september 2020 plaatste De Watergroep een ongunstig advies op het omgevingsloket, omwille van onderstaande redenen:

- Het gemeentelijk reglement eist dat de verkavelaar zelf een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputjes) op beide aansluitingen voorziet.
- Het volume van de septische put dient minimum 2.000 liter te bedragen voor de westelijke put, en 4.125 liter voor de oostelijke put.
- De diameter van de huisaansluiting dient 125 mm tot maximaal 200 mm te bedragen, of de aanvrager dient aan te tonen met een hydraulische nota dat een grotere aansluiting noodzakelijk is.
- Waterdoorlatende verharding dient voorzien te worden van waterdoorlatende fundering en onderfundering.
- De aanvraag komt niet overeen met de oorspronkelijke basisinfo van het bedrijventerrein. Bij de dimensionering van het rioleringsstelsel en pompstation werd geen rekening gehouden met grote hoeveelheden bedrijfsafvalwater. Dit dient herbekeken te worden.
- Er dient een overleg gepland te worden met alle partijen om de te verwachten debieten bedrijfsafvalwater van alle bedrijven op het terrein af te stemmen met de mogelijkheden van het rioleringsstelsel.

- Er dient bekeken te worden welke voorwaarden opgelegd moeten worden voor de lozing van het bedrijfsafvalwater op het stelsel.
- Het is onduidelijk wat de kwaliteit van het bedrijfsafvalwater is.
- De impact op het rioleringsstelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Ninove dient herbekeken te worden.
- Het is sterk aangeraden om de opvang van regenwater en het hergebruik ervan af te stemmen met de andere bedrijven op het bedrijventerrein.

Voorts vestigt de Watergroep de aandacht op volgende punten:

- DWA en RWA moeten volledig gescheiden tot op de rooilijn worden gebracht.
- Ter hoogte van de rooilijn dienen DWA en RWA aan te sluiten op de voorziene gescheiden wachtaansluitingen.
- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. Indien er afvoerpunten (bijv. klokrooster) lager gelegen zijn dan het straatniveau t.h.v. de leiding dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient te worden geplaatst in de aankomende leidingen en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient te gebeuren op een diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hiervan kunnen eventueel toegelaten worden mits een gemotiveerde aanvraag.
- We raden aan om de overloop van de hemelwaterput uit te rusten met terugslagklep.
- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- Er dient voldaan te zijn aan de buffer- en lozingsvoorwaarden van de waterloopbeheerder. Deze kan bijkomende eisen opleggen.
- Het bemalingswater moet bij voorkeur geloosd worden op een gracht of RWA-leiding. Indien het bemalingswater wordt geloosd op een afvalwaterleiding moet er een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners.

Uit mailverkeer in de periode 24 september tot nu, tussen o.m. de architect en het milieuadviesbureau van het bedrijf enerzijds en vertegenwoordigers van Aquafin en Solva (ontwikkelaar terrein) anderzijds blijkt o.m. dat er verkeerdelijk geïnterpreteerd werd dat een lozing van bedrijfsafvalwater verboden was door de milieuwetgeving (en men aldus geen rekening gehouden heeft met de lozing van bedrijfsafvalwater) én dat het stelsel tussen de persleiding en de RWZI niet groot genoeg gedimensioneerd is om voor elk bedrijf grote hoeveelheden afvalwater te verpompen (het debiet van het afvalwater van het 1^{ste} bedrijf, zijnde Van Den Brouck – De Sutter, is al te groot om te verpompen, laat staan dat nog toekomstige bedrijven kunnen lozen). Wel zouden het pompstation, de persleiding en de RWZI de hogere debieten aankunnen, maar het stelsel tussen de persleiding en de RWZI kan dit niet aan en fungeert als het ware als een knijpleiding.

Op 12 oktober 2020 werd door het begeleidend adviesbureau een nieuwe nota i.v.m. de lozing van het bedrijfsafvalwater gemaild naar de betrokken partijen. In deze e-mail wordt o.m. gestipuleerd:

“Hiermee zijn we overtuigd dat de exploitant al het mogelijke doet om de impact zo beperkt mogelijk te houden. Kort samengevat:

- *Lozing van niet-verontreinigd hemelwater en vuil water (sanitair + bedrijfsafvalwater) zal volledig gescheiden zijn en zal via verschillende*

lozingspunten op de riolering aangesloten worden. Er is rekening gehouden met hergebruik en infiltratie.

- *Lozing van bedrijfsafvalwater op de RWA is zeker geen optie – conform de wetgeving en niet gewenst voor dergelijke bedrijven. De nodige lozingsnormen worden voorzien indien vereist. Zoals gevraagd door de VMM zal er binnen de 6 maanden na start van de exploitatie (een) analyse(s) op het afvalwater gebeuren en zullen er aan de hand van deze resultaten eventueel extra lozingsnormen aangevraagd worden. Sowieso gelden de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II. Lozing op DWA – naar de RWZI blijft dus van toepassing in deze aanvraag.*
- *Er wordt voorzien in een **extra buffering tot 100 m³** en pomp met beperking van het lozingsdebiet, waardoor er tot minder dan 5 m³/u geloosd kan worden. In bijlage vinden jullie ook het aangepaste rioleringsplan. De precieze uitvoering van de buffercapaciteit zal definitief bepaald worden in een latere fase, maar voorlopig denken we aan 5 putten van 20 m³, zoals op het plan aangeduid. Daarnaast is er ook de buffercapaciteit van de slibvang en KWS-afscheider, waardoor de 100 m³ netto-buffercapaciteit zeker gegarandeerd kan worden.*
- *We wensen nog even te benadrukken dat er in dergelijke gevallen (bij lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater) rekening gehouden wordt met pieklozingen, volgens de richtlijnen van de VMM. Deze debieten zullen dus niet continu geloosd worden. In de nota wordt dit verder toegelicht, o.a. aan de hand van een voorbeeld. “*

Bij deze e-mail van 12 oktober 2020 werd een aangepast rioleringsplan en de aangepaste bijlage “E3 – Effecten op het watersysteem” gevoegd. Uit deze bijlage E3 blijkt m.b.t. het bedrijfsafvalwater o.m.:

- het aangevraagd lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater (25 m³/uur, 165 m³/dag en 4.556 m³/jaar gereduceerd wordt tot 4,6 m³/uur, 85 m³/dag en 4.632 m³/jaar - rubriek 3.4.2° blijft van toepassing); het uurdebiet kan beperkt blijven tot maximum 4,6 m³/uur dankzij de plaatsing van een bufferput van 100 m³; hiermee worden de recente berekeningsrichtlijnen van de VMM (piekbui 0,0159 m³/m².h) ondervangen, gezien deze van toepassing zijn zonder buffer; hierbij wordt ook tegemoet gekomen aan de vraag om maximum 5 m³/uur bedrijfsafvalwater te lozen;
- om het lozingsdebiet te beperken, zullen volgende maatregelen worden getroffen:
 - zoveel mogelijk overdekte en overluidende opslag en verwerking van afvalstoffen: enkel nog mogelijks verontreinigd hemelwater van de circulatie- en loszones en zijwaartse regeninslag onder de hoge luifel;
 - buffering tot een zeer laag lozingsdebiet (max. 3 m³/h – enkel tijdelijk na neerslag);
 - noodzakelijke buffer begroot o.b.v. piekbuien T5 en dus 100 m³: voorzien als aparte buffers alvorens lozing; daarnaast zullen het hellend terrein en de leidingen nog voor bijkomende buffering zorgen;
 - totale lozing van bedrijfsafvalwater via pomp gesnoerd op maximum 4,6 m³/uur;
 - de stopzetting of beperking van het waterverbruik voor wielwas en verneveling na hevige neerslag kan bvb. ook deel uitmaken van een werkplan of werkinstructies.

Hierop volgend werd op 13 oktober 2020 een e-mail ontvangen van Aquafin (namens Riopact voor De Watergroep) dat er op basis van bovenvermelde aanpassingen en documenten geen probleem meer is voor het bedrijf Van Den

Brouck – De Sutter en dat een gunstig advies kan gegeven worden onder de volgende voorwaarden:

- Er dient een overleg gepland te worden met alle partijen om de te verwachten debieten bedrijfsafvalwater van alle bedrijven op het terrein af te stemmen met de mogelijkheden van het rioleringsstelsel.
- Er dient bekeken te worden welke voorwaarden opgelegd moeten worden aan de bedrijven voor de lozing van het bedrijfsafvalwater op het stelsel.
- Het is sterk aangeraden om de opvang van regenwater en het hergebruik ervan af te stemmen met de andere bedrijven op het bedrijventerrein.
- Het gemeentelijk reglement eist dat de verkavelaar zelf een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputjes) op beide aansluitingen voorziet.
- Het volume van de septische put dient minimum 2000 L te bedragen voor de westelijke put, en 4125 L voor de oostelijke put.
- De diameter van de huisaansluiting dient 125 mm tot maximaal 200 mm te bedragen, of de aanvrager dient aan te tonen met een hydraulische nota dat een grotere aansluiting noodzakelijk is.
- Waterdoorlatende verharding dient voorzien te worden van waterdoorlatende fundering en onderfundering.

Ook volgende punten dienen in acht genomen te worden:

- DWA en RWA moeten volledig gescheiden tot op de rooilijn worden gebracht.
- Ter hoogte van de rooilijn dienen DWA en RWA aan te sluiten op de voorziene gescheiden wachtaansluitingen.
- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. Indien er afvoerpunten (bijv. klokrooster) lager gelegen zijn dan het straatniveau t.h.v. de leiding dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient te worden geplaatst in de aankomende leidingen en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient te gebeuren op een diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hiervan kunnen eventueel toegelaten worden mits een gemotiveerde aanvraag.
- We raden aan om de overloop van de hemelwaterput uit te rusten met terugslagklep.
- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- Er dient voldaan te zijn aan de buffer- en lozingsvoorwaarden van de waterloopbeheerder. Deze kan bijkomende eisen opleggen.
- Het bemalingswater moet bij voorkeur geloosd worden op een gracht of RWA-leiding. Indien het bemalingswater wordt geloosd op een afvalwaterleiding moet er een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners.

Te bemerken is dat qua IIOA oorspronkelijk volgende lozing werd aangevraagd:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 25 m³/uur, 165 m³/dag en 4.556 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering.

Gelet op het wijzigingsverzoek wordt dit als volgt aangepast:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 4,6 m³/uur, 85 m³/dag en 4.632 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering.

Voor de stedenbouwkundige handelingen werd het funderings- en rioleringsplan aangepast. Er werd namelijk oorspronkelijk voorzien in een ondergrondse buffering van mogelijks verontreinigd hemelwater – te beschouwen als bedrijfsafvalwater – van 60 m³, alvorens te lozen op de openbare riolering. In de aangepaste versie wordt een ondergrondse buffering van 100 m³ voorzien.

Het wijzigingsverzoek wordt geaccepteerd door de deputatie op 22 oktober.

Het wijzigingsverzoek werd besproken ter zitting van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Hij merkt op dat er een wijzigingsverzoek werd ingediend m.b.t. de lozing van het bedrijfsafvalwater. Indien dit wijzigingsverzoek kan aanvaard worden, kan een volledig gunstig advies verleend worden.

De VMM-AET stelt dat zij hiervoor reeds op 16/10 hebben laten weten dat zij akkoord zijn met de nieuw opgegeven debieten. Evenwel blijven zij ongunstig voor het toepassen van de sectorale lozingsvoorwaarden opgenomen in bijlage 5.3.2. nr. 48 b).

De provinciale deskundige milieu merkt op dat de provinciale deskundige ruimte liet weten geen problemen te hebben met de bijkomende buffering.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Alles werd reeds besproken met de VMM-AET. De emissiemetingen zullen uitgevoerd worden eens de activiteiten van start gaan.

Het probleem van de debieten van het bedrijfsafvalwater is in ieder geval opgelost.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG**, nl.:

ONGUNSTIG voor de toepassing van de sectorale lozingsnormen opgenomen in bijlage 5.3.2. nr. 48 b).

vermits niet akkoord kan gegaan worden met de automatische toepassing van de nieuwe sectorale voorwaarden voor lozing van verontreinigd hemelwater (verwijzend naar BBT 'verontreinigd hemelwater bij afvalopslag', vertaald naar sectorale lozingsnormen onder VLAREM II, bijlage 5.3.2 48°a). Deze is immers in strijd met:

- artikel 1.7.2.1.1§4 van het Gecoördineerd Decreet integraal waterbeleid, dat o.a. zegt dat de doelstelling van de kaderrichtlijn water moeten gehaald worden en de toestand van het oppervlaktewater in geen geval mag achteruitgaan;
- artikel 5.4.3 van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid dat zegt dat de sectorale moeten zorgen voor een hoog beschermingsniveau en moet gebaseerd zijn op BBT; shredderen was niet opgenomen in de scope van de BBT;
- artikel 2.3.6.1 van VLAREM II dat zegt dat de lozing van gevaarlijke stoffen moet worden verminderd en de lozing van prioritair gevaarlijke stoffen worden stopgezet.

Voorlopig dient aldus het indelingscriterium gevaarlijke stoffen van toepassing gesteld.

GUNSTIG voor het overige.

De omgevingsvergunning kan deels worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het project ligt centraal in een nieuw industrieterrein en wordt bijgevolg in een straal van 200 à 300 m omringd percelen voor toekomstige bedrijven. De dichtste woningen situeren zich op minstens 140 m van de site.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Op de nieuwe site, momenteel nog een braakliggend terrein, zullen zo goed als alle activiteiten binnen in gebouwen of overdekt gebeuren. De werkvloer en circulatiezones zullen ondoorlatend worden uitgevoerd met afwatering naar een zandvang en KWS-afscheider.

De afvalstoffen zullen worden aangeleverd door derden of met eigen vrachtwagens worden opgehaald. Voor wat de weging van de afvalstoffen betreft worden er 2 weegbruggen voorzien: één weegbrug voor vrachtwagens en één weegbrug specifiek voor de aanvoer van afvalstoffen door particulieren. Via aanvullende informatie (op het Omgevingsloket alsook per mail op 15 september 2020) lichtte de vertegenwoordiger van het milieuadviesbureau APIS toe dat beide geijkte weegbruggen met automatische registratie tot 60 ton kunnen wegen en dat beide weegbruggen uitgerust zullen zijn met een meetpoort om radioactief schroot op te sporen.

Alle aan- en afgevoerde afvalstoffen zullen worden geregistreerd in het afvalstoffenregister.

De OVAM evalueert de aanvraag als volgt:

OPSLAG EN SORTERING VAN NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN

De aanvraag vermeldt dat de exploitant de opslag van banden, plastics en glas voorziet afkomstig van de depollutie van afgedankte voertuigen. Deze afvalstromen zullen worden opgeslagen onder de luifel in containers in afwachting van afvoer naar een daartoe vergunde verwerker.

De vertegenwoordiger van het begeleidend milieuadviesbureau bevestigde dat er geen banden, plastics en glas door derden zullen worden aangeleverd. Het betreft louter afvalstoffen afkomstig van de eigen depollutie van afgedankte voertuigen.

Deze afvalstoffen dienen bijgevolg niet te worden opgenomen onder de aangevraagde rubriek 2.2.1.d).2° voor de opslag en sortering van afvalstoffen, maar wel onder de rubriek 2.2.2.d).2°b) voor de opslag en mechanische behandeling van voertuigwrakken. De aangevraagde afvalstoffenrubriek 2.2.1.d).2° is niet van toepassing.

OPSLAG EN SORTERING VAN GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN

Uit de aanvraag blijkt dat gevaarlijke afvalstoffen zullen worden aangeleverd. Het betreft loodaccu's, AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten) en grondkabels. Op deze afvalstromen zullen geen bewerkingen gebeuren, enkel sortering en opslag.

De opslag van AEEA gebeurt buiten, onder een luifel. De opslag zal gebeuren in gesloten containers van Recupel. Overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA dienen de inzamel- en verwerkingspercentages steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme of via de daarvoor bestaande rapporteringstool. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme of via de daarvoor bestaande rapporteringstool verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.

Grondkabels en loodaccu's zullen binnen in het gebouw in aangepaste bakken worden opgeslagen. De vertegenwoordiger van het milieuadviesbureau bevestigt dat de loodaccu's enkel afkomstig zijn van de depollutie van afgedankte voertuigen en dat er daarnaast, zoals eveneens in de aanvraag wordt vermeld, batterijen via het BEBAT-systeem zullen worden ingezameld. De opslag van loodaccu's en batterijen bedraagt samen maximaal 30 ton. Het betreft maximaal 28 ton loodaccu's (het is aangewezen om deze hoeveelheid op te nemen onder de rubriek 2.2.2.d).2°b) en maximaal 2 ton batterijen. De exploitant voorziet immers om eveneens erkend inzamelpunt voor BEBAT te zijn. Het betreft enkel batterijen die via het BEBAT-inzamelsysteem worden ingezameld. Deze worden louter aanvaard en opgeslagen in recipiënten van BEBAT. Voor uitsluitend de op- en overslag van maximaal 2 ton batterijen is de rubriek 2.1.2.f) van toepassing.

OPSLAG EN MECHANISCHE BEHANDELING VAN SCHROOTAFVAL

Het schrootafval wordt zelf opgehaald bij particulieren en bedrijven of aangeleverd door derden. Gemengd schroot wordt uitgesorteerd, eventueel verkleind, en nadien gescheiden afgevoerd naar een volgende verwerker. De exploitant beschikt hiervoor over mobiele en/of vaste kranen en scharen. Het

betreft 5 kranen werkend op mazout van de bestaande site en 1 nieuwe elektrische kraan van 160 kW, alsook 2 mobiele scharen en 1 stationaire schaar van 580 kW. De jaarlijkse verwerkingscapaciteit bedraagt maximaal 66.000 ton schroot.

OPSLAG EN MECHANISCHE BEHANDELING VAN VOERTUIGWRAKKEN

De exploitant zal, net zoals op de bestaande site, een erkend centrum voor het depollueren, ontmantelen en vernietigen van afgedankte voertuigen uitbaten. Het depollueren van afgedankte voertuigen zal gebeuren in een nieuw te bouwen loods. De werknemers die instaan voor de depollutie hebben de nodige opleidingen gevolgd en zijn bekwaam om dit werk veilig en correct uit te voeren. De opslag van diesel, afvalolie, ruitenreiniger, benzine en koelvloeistof zal in nieuwe bovengrondse opslagtanks gebeuren die dubbelwandig zijn en voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie.

De niet-gedepollueerde en gedepollueerde afgedankte voertuigen zullen gezamenlijk in de zone voor het depollutieggebouw worden opgeslagen. Elk gedepollueerd voertuigwrak zal worden gemarkeerd met een duidelijk herkenbaar etiket dat zichtbaar is van de begane grond.

De maximale opslagcapaciteit van afgedankte voertuigen bedraagt 80 ton. Hierbij hoort de opslag van de afvalstoffen afkomstig van de depollutie en ontmanteling. Aanvullend bezorgde het begeleidend milieuvdiesbureau hieromtrent volgende gegevens: banden (50 ton), plastic (50 ton), glas (50 ton), loodaccu's (28 ton), motoroliefilters (2 ton), katalysatoren (1 ton), afvalolie (5.000 liter), koelvloeistof (4.000 liter), benzine (6.000 liter), diesel (1.500 liter), ruitensproeier-vloeistof (2.000 liter), aircogas (50 kg), metalen onderdelen incl. lege en vernietigde tanks (2 ton) en herbruikbare auto-onderdelen.

Ook werd er bevestigd dat maximaal 80 ton afgedankte voertuigen zullen worden opgeslagen, waarvan maximaal 50 ton gedepollueerde afgedankte voertuigen en 30 ton niet-gedepollueerde afgedankte voertuigen. Uit verdere toelichting blijkt dat enkel voertuigen categorie M1 en N1 met een maximale massa van ten hoogste 3,5 ton worden aanvaard.

Voertuigwrakken zoals vrachtwagens of bussen zullen niet op de inrichting worden aanvaard/verwerkt.

Het behandelen van de afgedankte voertuigen bestaat uit het demonteren van onderdelen, het afdalen van vloeistoffen en het verkleinen (vernietigen). Via aanvullende informatie verduidelijkt de exploitant dat het vernietigen van de gedepollueerde afgedankte voertuigen zal gebeuren met behulp van een mobiele pers.

De exploitant zal gebruik maken van de onlinetool van Febelauto voor de rapportering van de verwerkingscijfers. De gedepollueerde en vernietigde voertuigen worden voor verdere verwerking overgebracht naar Retra in Gent.

OPSLAG EN MECHANISCHE BEHANDELING VAN NIET-GEVAARLIJK KABELAFVAL

Het niet-gevaarlijk kabelafval dat samen met schrootafval wordt aangevoerd zal eerst worden uitgesorteerd en vervolgens worden ontdaan van kunststof en in de kabelshredder van de bestaande site (shredderlijn van in totaal 149 kW) worden verwerkt tot een zeer zuivere koperstroom. Beide fracties worden gescheiden opgeslagen in afwachting van afvoer naar daartoe vergunde verwerkers.

ALGEMEEN

Alle afvalstoffen worden conform de wettelijke bepalingen (vloeistofdichte vloer, weerbestendig,...) opgeslagen en verwerkt. De exploitant voorziet de opslag van een aantal gevaarlijke afvalstoffen. De opslag van alle gevaarlijke afvalstoffen bedraagt samen meer dan 50 ton. Rekening houdend met de interpretatie GPBV-reglementering van AGOP en OVAM, waarbij van de gevaarlijke afvalstoffen de hoeveelheid integraal wordt geteld, uitgezonderd bij voertuigwrakken, AEEA, grondkabels en transformatoren is de rubriek 2.4.5 niet van toepassing. Volgens deze interpretatie blijkt dat maximaal 42,2 ton gevaarlijke afvalstoffen zullen worden opgeslagen.

De door de exploitant aangevraagde activiteiten passen in het Vlaamse materialenbeleid en het duurzaam beheer van materiaalkringlopen waarbij zoveel mogelijk afvalstromen gerecupereerd en nuttig toegepast worden, materiaalverspilling beperkt wordt en materiaalkringlopen gesloten worden. De aangevraagde activiteiten kunnen dus positief geadviseerd worden.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

De site ligt buiten het zoneringsplan, de VMM beschikt momenteel niet over informatie betreffende de rioleringssituatie.

Volgens de website van de beheerder van het bedrijventerrein zouden in juli de rioleringswerken zijn afgerond, waarbij een persleiding werd aangelegd die het afvalwater van de bedrijven zal aansluiten op de riolering in de Okegembaan.

De riolering in de Okegembaan sluit aan op de RWZI van Ninove, het betreft dus een centraal gebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater zal afkomstig zijn de sanitaire installaties voor de werknemers en zal via 2 lozingspunten (LP2a en LP2b) op de DWA worden geloosd (afzonderlijk van het bedrijfsafvalwater).

Gelet op het beperkt debiet (< 600 m³/jaar) is deze lozing niet ingedeeld.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Met voorliggend dossier wordt de lozing van maximum 25 m³/uur, 165 m³/dag en 4.556 m³/jaar bedragen en bestaat uit het mogelijk verontreinigde hemelwater en het vernevelingswater. Het zal via een slibvang en KWS-afscheider en bufferbekken van 60 m³ geloosd worden op de openbare riolering.

Er is zo goed als geen sprake van buitenopslag, gezien alles onder een luifel wordt voorzien. Omwille van slagregen en het gebruik van verneveling wordt dus wel nog een zekere hoeveelheid bedrijfsafvalwater verwacht.

Het bedrijf vraagt voor deze lozing de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2. nr. 48.b) "verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen" voor lozing in riolering.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringssystemen van 20 augustus 2012) op:

- Het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van $0,85 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het jaardebiet;
- Een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van $0,0159 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het uurdebiet en $0,0408 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Het bedrijf heeft bij de berekening van de debieten rekening gehouden met deze cijfers, de opslag van de afvalstoffen gebeurt grotendeels overdekt, maar men houdt rekening met slagregen.

Het bedrijf stelt zelf het volgende met betrekking tot het bedrijfsafvalwater:

De volgende oppervlakken worden in rekening gebracht m.b.t. het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater:

- Niet-overdekte delen van de koer en de loszone, goed voor $1.398 \text{ m}^2 + 1.178 \text{ m}^2$ en dus 2.576 m^2
- ca. 5 m hemelwaterinslag onder de luifels, wat een bijkomende oppervlakte inhoudt van $(2 \times 60 + 2 \times 70 + 2 \times 80) \text{ m} \times 5 \text{ m} \times 50\%$ (regen komt steeds slechts uit één, richting) = 1.050 m^2 .

In totaal dus 3.626 m^2 . Er wordt gebufferd tot een maximum uurdebiet van $20 \text{ m}^3/\text{uur}$. De buffer die hiervoor wordt voorzien, is berekend op een bui met een T5 (terugkeerperiode 5 jaar) uit gegevens van de Code van Goede Praktijk voor Rioleringen (de bepalende bui is een bui van 50' aan 24 mm/h). Een buffer van min. 60 m^3 nuttig volume dient hiervoor te worden voorzien. Om het dagdebiet te beperken tot $< 200 \text{ m}^3/\text{dag}$ (vereiste klein bedrijf voor verdund afvalwater bij lozing naar RWZI) dient geen bijkomende buffering te worden voorzien (piekbui duur 1 dag met terugkeerperiode 5 jaar is 2 mm/uur en dus $170 \text{ m}^3/\text{dag}$ – met richtcijfers VMM van $0,0408 \text{ m}^3/\text{m}^2$, is dit slechts $144 \text{ m}^3/\text{d}$). Op jaarbasis wordt gerekend met 850 l/m^2 .jaar (richtcijfers VMM) wat een debiet van $3.006 \text{ m}^3/\text{jaar}$ geeft.

Daarnaast is er ook afvalwater dat ontstaat t.h.v. de wielwas, de shredder en de verneveling. Deze verbruiken worden in principe enkel op droge dagen verondersteld (worstcase 150 dagen per jaar) maar ze worden, gezien de piekbuien soms zeer verspreid kunnen optreden, toch (50%) bijgeteld in de berekende lozingsdebieten.

Het verbruik aan de shredder bedraagt $9\text{--}18 \text{ l/min}$ en dus max. $1,1 \text{ m}^3/\text{uur}$, $8,8 \text{ m}^3/\text{dag}$ (8 h/dag) en $1.300 \text{ m}^3/\text{jaar}$ (150 droge dagen). Er zijn ook nog sprinklers voorzien met een verbruik van $8 \text{ m}^3/\text{uur}$, $8 \text{ m}^3/\text{dag}$ (1 uur/dag) en $1.200 \text{ m}^3/\text{jaar}$ (150 dagen/jaar). Het verbruik aan de wielwas wordt gelijk aan $0,5 \text{ m}^3/\text{uur}$, $4 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $600 \text{ m}^3/\text{jaar}$ (150 dagen/jaar). Al deze verbruiken worden tot een minimum beperkt en in de mate van het mogelijke zal hiervoor hemelwater worden aangewend (wegens verbruik in droge periodes is dit echter praktisch beperkt).

Er wordt vanuit gegaan dat hiervan maximum 50% zal afstromen als bedrijfsafvalwater. Dat geeft een bijkomend debiet van $4,8 \text{ m}^3/\text{uur}$, $20,8 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $1.550 \text{ m}^3/\text{jaar}$.

Samen geeft dat het volgende:

- *Uurdebiet: 25 m³/uur;*
- *Dagdebiet: 165 m³/dag;*
- *Jaardebiet: 4.556 m³/jaar.*

Inzake de lozing van het verontreinigd hemelwater is de wetgeving recent gewijzigd, er zijn namelijk nieuwe sectorale voorwaarden van toepassing. Bedrijven met buitenopslag kleiner dan 4.000 ton (volgens rubrieklijst), worden hierbij geacht van rechtswege aan de normen van VLAREM II bijlage 5.3.2., 48° te voldoen. Het bedrijf vraagt dit ook zo aan. Het bedrijf vraagt geen bijzondere lozingsnormen aan. Het dossier bevat geen analysesresultaten.

De VMM gaat akkoord met het gevraagde debiet, maar gaat niet akkoord met de automatische toepassing van de nieuwe sectorale voorwaarden voor lozing van verontreinigd hemelwater (*verwijzend naar BBT 'verontreinigd hemelwater bij afvalopslag', vertaald naar sectorale lozingsnormen onder VLAREM II, bijlage 5.3.2 48°a*). Deze is immers in strijd met:

- artikel 1.7.2.1.1§4 van het Gecoördineerd Decreet integraal waterbeleid, dat o.a. zegt dat de doelstelling van de kaderrichtlijn water moeten gehaald worden en de toestand van het oppervlaktewater in geen geval mag achteruitgaan;
- artikel 5.4.3 van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid dat zegt dat de sectorale moeten zorgen voor een hoog beschermingsniveau en moet gebaseerd zijn op BBT; shredderen was niet opgenomen in de scope van de BBT;
- artikel 2.3.6.1 van VLAREM II dat zegt dat de lozing van gevaarlijke stoffen moet worden verminderd en de lozing van prioritair gevaarlijke stoffen worden stopgezet.

Voorlopig dient aldus het indelingscriterium gevaarlijke stoffen van toepassing gesteld. De VMM vraagt bijkomende analyses om te bevestigen of hieraan voldaan wordt. Indien niet, dient het bedrijf maatregelen te treffen en/of bijzondere lozingsnormen aan te vragen. Dit dient mee opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarden.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf vraagt een afwijking aan op dit artikel 4.2.5.1.1 en stelt als alternatief een elektronische debietsmeter voor. Staalnames zijn mogelijk in het bufferbekken. De VMM staat deze afwijking toe.

Zoals hiervoor uitvoerig vermeld, past het bedrijf met het wijzigingsverzoek o.m. het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater aan (maximum 4,6 m³/uur, 85 m³/dag en 4.632 m³/jaar) en werd dit aanvaard door de POVC.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;

3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het niet-verontreinigde hemelwater op de site, m.n. het hemelwater van de daken en luifels wordt opgevangen voor hemelwatergebruik. De overloop van deze hemelwatergebruikbuffer loopt via LP3 (a,b,c) over naar de gezamenlijke buffer voor vertraagde afvoer, voorzien voor het volledige bedrijventerrein. De parking voor vrachtwagens stroomt af via een apart lozingspunt LP3d.

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE STOFFEN EN OLIËN

Voor de opslag van afvalolie, diesel, ruitensproeiervloeistof, benzine en koelvloeistof voorziet het bedrijf volgende tanks:

- 5.000 liter afvalolie in bovengrondse, dubbelwandige tank;
- 43.500 liter diesel in 3 bovengrondse, dubbelwandige houder van respectievelijk 1.500 liter en 2x 20.000 liter;
- 2.000 liter ruitensproeiervloeistof in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 6.000 liter benzine in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 4.000 liter koelvloeistof in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

Deze tanks worden voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem. Eenmaal de indienststellingkeuring met goed gevolg doorlopen, dienen deze tanks om de 3 jaar aan een beperkt onderzoek onderworpen.

De brandstofverdeelslangen worden bij de 2 nieuwe, bovengrondse dieseltanks van elk 20.000 liter voorzien; deze dienen voor de bevoorrading van eigen vrachtwagens enerzijds en eigen heftrucks en kranen anderzijds. Hiervoor wordt een overdekking/gebouw voorzien die aan één zijde open zal zijn, nl. aan de voorzijde, om het tanken van de voertuigen mogelijk te maken. De tankplaats wordt voorzien op de vloeistofdichte verharding, met aansluiting op het lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput, zoals voor de werkplaats van de afvalstoffen. Verder zullen in deze zone geen riolering of afvoerputjes voorzien worden. Bij eventuele calamiteiten zullen de nodige adsorptiematerialen gebruikt worden om de gemorste vloeistoffen te kunnen opvangen en afvoeren.

De gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten zullen opgeslagen worden boven een lekbak. De inkuipingen zullen voldoende groot zijn en minstens de inhoud van de grootste houder kunnen opvangen.

De nodige afstandsregels zullen nageleefd worden.

OPSLAG AFVALSTOFFEN

Het niet-gevaarlijk afval betreft voornamelijk schroot (ferro en non-ferro). Het ferro- en non-ferroschroot zal opgeslagen en bewerkt worden onder een luifel, op een vloeistofdichte vloer, aangesloten op een lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput. Daarnaast zullen er ook banden, plastics en glas opgeslagen worden (vnl. van depollutie

van voertuigwrakken). Deze afvalstromen zullen opgeslagen worden onder een luifel, in containers en op een vloestofdichte vloer, aangesloten op een lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput.

Het gevaarlijk afval betreft accu's, AEEA en grondkabel. Op deze afvalstromen zullen geen bewerkingen gebeuren, enkel sortering en opslag zal bij Van Den Brouck – De Sutter gebeuren. Hiervoor worden de nodige recipiënten voorzien, zodat de opslag in containers en/of bakken kan gebeuren. Alle gevaarlijke afvalstoffen zullen niet enkel op een vloestofdichte vloer, aangesloten op een lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput gebeuren, maar ook onder de luifel, of binnen in een gebouw. De opslag en sortering van AEEA gebeurt op gecontroleerde wijze. Er zullen buiten, onder een luifel, gesloten containers van Recupel aanwezig zijn om de toestellen te kunnen opslaan zonder risico op verontreiniging. Grondkabels en accu's zullen binnen in een gebouw, in aangepaste bakken opgeslagen worden.

Het depollueren van voertuigwrakken zal gebeuren in een nieuw te bouwen loods, met vloestofdichte vloer, aangesloten op een lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput. De wrakken zullen voor de bewerkingen opgeslagen worden onder de luifel, voor de loods, op een vloer dat eveneens ondoordringbaar is en aangesloten op het lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput.

TRANSFORMATOR

Het bedrijf voorziet 4 transformatoren van elk 1.250 kVA. De transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Er wordt voorzien in eigen zonnepanelen, een zonneboiler en warmtepomp.

Geluid

Tijdens het openbaar onderzoek werd de vrees voor geluidshinder geuit door een bewoner uit de Aalstersesteenweg (op ca. 200 m van de site).

De werkwerkuren situeren zich tijdens de dagperiode, op zon- en feestdagen wordt niet gewerkt.

Mogelijke geluidsbronnen zijn: het gebruik van de shredder, stationaire schaar, mobiele scharen, kranen en heftrucks het aan- en afrijden van de vrachtwagens en het laden en lossen van de vrachtwagens.

In de aanvraag worden volgende transportbewegingen ingeschat:

- particulieren: maximaal 250/dag, gemiddeld 170/dag;
- bestelwagens: maximaal 25/dag, gemiddeld 20/dag;
- vrachtwagens derden: maximaal 20/dag, gemiddeld 15/dag;
- eigen vrachtwagens: maximaal 40/dag, gemiddeld 25 dag.

Aangezien de aanvraag de herlocalisatie betreft van het bedrijf, dat op heden reeds langs de Aalstersesteenweg, op ongeveer 800 m van de huidige site, is gevestigd, zal de impact hiervan niet danig wijzigen. De vrachtwagens zullen met name dezelfde routes aandoen.

Het regionaal bedrijventerrein situeert zich tussen de Aalstersesteenweg en de Ringweg N45. Het omgevingsgeluid wordt er o.m. bepaald door het verkeerslawaaï van de N45, en dit van de Aalstersesteenweg.

Bij voorliggend dossier is de geluidsstudie "Rapport noise audit: Van den Broeck – De Sutter" (Eos Acoustics, ref. 2020-01-21, 10 april 2020), gevoegd. De studie werd uitgevoerd door een erkend geluidsdeskundige en begroot de mogelijke impact van deze nieuwe inrichting naar het omgevingsgeluid.

De geplande inrichting heeft een oppervlakte van ca. 150 x 160 m; de zone met activiteiten is quasi volledig voorzien van dakluifels. In de geluidsstudie worden 5 beoordelingspunten beschouwd (3 in de Aalstersesteenweg, 1 in de Vlierlaan en 1 in de Denderhoutembaan).

In de geluidsstudie wordt aangegeven dat het gelijktijdig in werking zijn van alle toestellen en/of voertuigen (stationaire schaar, mobiele scharen (3 stuks), kabelschredder, schredderlijn, elektrische kraan, dieselkranen, dieselheftrucks (7 stuks) en elektrische heftrucks (3 stuks)) nooit kan voorkomen.

Wel wordt in de geluidsstudie de situatie beoordeeld bij een realistische "volle capaciteitsbezetting" met volgende machines in werking: de stationaire schaar en 1 mobiele schaal, de shredder + kabelshredder, 2 dieselkranen en heftrucks.

De studie concludeert dat de geplande exploitatie dankzij de preventieve maatregelen, en de positie ten opzichte van de beoordelingspunten, kan voldoen aan de vigerende geluidsnormen; bijkomende preventieve maatregelen zijn volgens het akoestisch onderzoek niet aan de orde.

Te bemerken is dat het regionaal bedrijventerrein momenteel nog onbebouwd is dat de toekomstige bedrijven (vooral naar de noordzijde toe) een afschermend effecten kunnen geven.

Gelet op het voorgaande én mits de exploitant de voorgestelde preventieve maatregelen consequent uitvoert, wordt geen geluidshinder verwacht.

Lucht

Er worden geen stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 (stuifgevoelig, niet bevochtigbaar) opgeslagen, maar wel van SC2 ((stuifgevoelig, wel bevochtigbaar).

Om stofhinder te vermijden, zal het bedrijf o.m. volgende maatregelen treffen:

- de opslag van de afvalstoffen zal ofwel binnenin een gebouw of overdekt, onder een luifel, gebeuren;
- de opslag van de gevaarlijke metalen en van kabelafval (met shredder) wordt volledig voorzien in afgesloten gebouwen; de poorten zullen wel geopend zijn voor de aan- en afvoer, maar de opslag wordt het verst van de poorten voorzien en bovendien nog in aangepaste recipiënten/ bakken/ containers;
- bij de shredder(s) zullen rechtstreekse bevochtigers voorzien worden;

- voor de opslag en behandelingen onder de luifels worden de nodige maatregelen voorzien, nl. het bevochtigen van de materialen m.b.v. sprinklers/sproeiers;
- er wordt een wielwasinstallatie bij de in- en uitrit voorzien;
- een sprinkler bij de shredder (en ook voor eventuele toekomstige shredders) en (mobiele) sprinklers die gebruikt zullen worden bij droge weersomstandigheden; de plaats van verneveling zal bepaald worden op basis van de heersende windrichting en de verhandeling;
- na de aan- en afvoer (en ten minste dagelijks) zal het terrein en de wegenis gereinigd worden met een eigen veegmachine;
- er wordt voorzien in de nodige instructies voor het personeel en bezoekers; de rijsnelheid op de site wordt beperkt;
- de site wordt voorzien van een groenscherm en/of muren en/of gebouwen waardoor de volledige site afgesloten zal zijn; de opgeslagen metalen zullen in zo weinig mogelijk verschillende hopen opgeslagen worden; enkel een sortering per soort is vereist; ferro vormt de grootste fractie en wordt centraal voorzien op het terrein;
- de exploitant zal minstens gedurende de periode dat overslagactiviteiten plaatsvinden voor toezicht op de op- en overslagactiviteiten zorgen om stofemissies snel waar te nemen en de oorzaak ervan te achterhalen, zodat de gepaste maatregelen getroffen kunnen worden.

Het is aangewezen motoren van voertuigen stil te leggen tijdens wachtperiodes.

Al deze maatregelen moeten er voor zorgen dat de eventuele stofhinder tot een minimum wordt beperkt.

Gelet op de aard van de afvalstoffen dient niet gevreesd voor geurhinder.

Veiligheid

De inrichting zal niet voorzien zijn van lichtreclame. De verlichting is eerder beperkt en omvat enkel de verlichting die noodzakelijk is om veilig op de site te kunnen bewegen/werken. De verlichting zal steeds naar beneden gericht zijn en zal de lichtintensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

De gasflessen met zuurstof en propaan dienen op voldoende afstand van elkaar gestockeerd te worden. Ook dient er een duidelijk onderscheid gemaakt tussen volle en lege flessen.

Bespreking bijstellingen

Stapelhoogte schroot

Artikel 5.2.2.7.2.§3 van VLAREM II luidt:

“De stapelhoogte mag, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, niet meer dan 3 m bedragen. Grote opslaghoeveelheden en lange opslagtijden worden vermeden. Daartoe worden alle opgeslagen materialen regelmatig afgevoerd.”

In afwijking van dit artikel vraagt de exploitant om het schroot te mogen stapelen tot maximaal 8 m hoog en dit tegen een betonnen muur van maximaal 6 m hoog, zodat de hoop tot op het hoogste punt 8 m kan bereiken.

De aanvrager motiveert als volgt:

“De stapelhoogte voor schroot (ferro en non-ferro) wordt voorzien onder een luifel van 20 m hoogte en is omgeven door andere luifels en gebouwen van 8 m en 12 m hoogte. We vragen een afwijking om te mogen stapelen tot maximaal 8 m (stapelmuur van maximaal 6 m, zodat de hoop tot op het hoogste punt 8 m kan bereiken). Op deze manier wordt zeker niet hoger gestapeld dan de omgeven gebouwen en zal dit dus niet zichtbaar zijn voor de omgeving.”

Rekening houdend met het feit dat er geen visuele hinder is, heeft de OVAM geen bezwaar tegen de gevraagde afwijking met betrekking tot het stapelen van het schroot tot een hoogte van maximaal 8 m.

Groenscherm

Artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II luidt:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.”

De exploitant wenst het groenscherm op bepaalde plaatsen te beperken en/of weg te laten en argumenteert dit als volgt:

“Er zal een groenscherm voorzien worden op bijna alle perceelsranden, bestaande uit streekeigen groen, nl. een combinatie van hagen en bomen. Echter, op sommige delen zijn er muren en/of gebouwen voorzien, waarbij geen groenscherm extra voorzien wordt, gezien het paalt aan de verplicht aan te leggen parkeerstroken. In de parkeerstrips mogen geen bomen of andere groenstructuren worden aangeplant, met uitzondering van het gras in de voorziene grasroosters in de parkeerstroken. De voorziene schermen, groenaanplantingen en gebouwen zullen toch voldoende efficiënt zijn om een visuele afscheiding van de activiteiten te garanderen. De opslag en verwerking van de afvalstoffen gebeurt ook onder luifels en binnen in de loods of in gesloten containers, waardoor de activiteiten m.b.t. de afvalstoffen sowieso niet zichtbaar zijn voor de omgeving. Zie ook toegevoegde foto's in bijlage R2a en het bijgevoegde groenplan.

Daarnaast wordt er ook voor het volledige bedrijventerrein een extra groenbuffer voorzien om de ruimere omgeving zo weinig mogelijk hinder te laten ondervinden van de activiteiten. Alle kopers, dus ook Van Den Brouck – De Sutter, verwerven naast hun privaat lot ook een aandeel in de mede-eigendom. De verwerving van hun individueel perceel impliceert immers eveneens de aankoop in mede-eigendom van de gemeenschappelijke delen zoals de groenbuffers, grachten, wadi's, waterbufferbekkens, ... Het beheer van de gemeenschappelijke delen gebeurt door een op te richten Vereniging van mede-eigenaars (VME), met SOLVA als syndicus, en zal door de kopers vergoed worden op basis van hun relatief aandeel in de totaliteit van de percelen. Van Den Brouck – De Sutter zal dus een dubbele afscherming onder de vorm van een groenbuffer genieten t.o.v. de ruimere omgeving.”

Finaal wenst het bedrijf volgende bijzondere voorwaarde opgenomen te zien in de vergunning:

"In afwijking op artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II mag het voorziene groenscherm, bestaande uit een mix van streekeigen groen, en de gebouwen/omheining die de volledige site omsluiten, als voldoende beschouwd worden ter visuele afscherming van de inrichting. Het groenscherm dient voldoende onderhouden en in goede staat gehouden te worden.

De OVAM laat de evaluatie van deze afwijking over aan de lokale overheid. Het college van burgemeester en schepenen van Ninove gaat effectief akkoord met de afwijkingsaanvraag.

Controle-inrichting bedrijfsafvalwater

Artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II luidt:

"Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;
- voor debieten > 50 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of > 100 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen."

In het aanvraagdossier wordt er onder het item "Bijstelling voorwaarden" geen bijstelling gevraagd voor de controle-inrichting van het bedrijfsafvalwater, maar wel onder rubriek R3 in het dossier.

Het bedrijf vraagt een afwijking aan op dit artikel 4.2.5.1.1 en stelt als alternatief een elektronische debietsmeter voor. Een elektromagnetische debietsmeting laat steeds toe het geloosde debiet op een correcte manier op te volgen en lijkt hier de beste oplossing. T.h.v. de buffer zal de nodige toegang worden voorzien om te alle tijde een staal te kunnen nemen en als dusdanig te voldoen aan de controleputverplichting.

De VMM staat deze afwijking toe.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 30 mei 1978 vastgesteld gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem. De bouwplaats ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "kleinstedelijk gebied Ninove", goedgekeurd op 19 oktober

2012.

Het terrein bevindt zich een gebied "Regionaal bedrijventerrein Ter Groeninge" voor gemengd regionaal bedrijventerrein.

- Het terrein is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: bouwverordening inzake het aanbrengen van beplantingen om loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen in te kleden in de leefomgeving en in het landschap.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is te bereiken via de voldoende uitgeruste gewestweg Aalstersesteenweg.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt niet binnen een polder.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de inplanting van een nieuw bedrijf in het nieuwe bedrijventerrein ter hoogte van het kruispunt "Den Doorn" in Ninove, tussen de Aalstersesteenweg en de Expressweg naar Aalst. Het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van 23ha en is opgedeeld in 17 loten, met bijhorende wegenis, bluswatervijver en groenzones.

Volgens de bijgevoegde foto's wordt het bedrijventerrein op heden bouwrijp gemaakt. Er zijn nog geen bedrijven gevestigd.

De aanvraag betreft de invulling van lot 15 temidden het bedrijventerrein. Het nieuwe bedrijf staat in voor de verwerking van metalen en de uitbating van een erkend centrum voor depollutie van voertuigen.

Het lot wordt grotendeels omgeven door een nieuw aan te leggen toegangsweg naar de loten.

De site wordt als volgt ingevuld:

- een grote verharde zone voor opslag en mechanische behandeling metalen, volledig voorzien van een luifel met oppervlakte 70,50m op 60,60m; de hoogte van de luifel bedraagt 24,98m.
- een verharde zone voor opslag van wrakken, met aansluitend een gebouw voor depollutie. Aan de andere zijde van de verharde zone bevindt zich de zone waar de containers zich bevinden. De verharde zone voor opslag wrakken en containers is overdekt met een luifel. De luifel heeft een grootte van 79,40m op 30,60m. De luifel is 10,57m hoog. Het gebouw voor depollutie is 25,60m breed op 30,60m diep en heeft een hoogte van 9m.
- gebouw met kantoren en werkplaats voor onderhoud en kleine herstellingen. Het gebouw meet 15,60m op 30,60m en heeft een hoogte van 12m onder plat dak.
- gebouw voor sortering en opslag van lood en koper, 60,60m op 15,60m groot, hoogte 5,70m.
- technisch gebouw, bestaande uit een gedeelte met oppervlakte 10,60m op 10,80m en een gedeelte met oppervlakte 20,30m op 10,60m; hoogte 7,75m.
- parking voor vrachtwagens, parking voor personeel en parking voor

particulieren

- circulatie voor de brandweer;
- de ruimte tussen de luifels wordt verhard;
- ter hoogte van de perceelsgrenzen worden op sommige plaatsen 3m tot 5,70m hoge keerwanden voorzien;
- rondom de site wordt een groenscherm aangeplant,

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Voorafgaand aan het bouwrijp maken van het terrein werd in 2017 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De aanvraag dient getoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Ninove. Het terrein is gelegen binnen het deelgebied 'regionaal bedrijventerrein Ter Groeninge', binnen een zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein (artikel 1) waar volgende voorschriften gelden:

"1.1. Deze zone is bestemd voor bedrijven van regionaal belang die omwille van ruimtelijke en/of milieuredenen niet (meer) verweefbaar zijn met een multifunctionele stedelijke omgeving of een residentiële omgeving met één van volgende hoofdactiviteiten :

- * productie en verwerking van goederen*
- * onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten*
- * logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie)*
- * complementaire dienstverlenende bedrijven (bedrijven die diensten verlenen aan andere bedrijven)*
- * afvalverwerking met inbegrip van recyclage*
- * mestverwerking, slibverwerking*
- * verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen*

1.2. Volgende activiteiten en handelingen zijn eveneens toegelaten:

- * gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een gemengd regionaal bedrijventerrein; inclusief infiltratievoorzieningen en wateropvang en – afvoer;*
- * de aanleg van interne wegenis, parkeergelegenheden, fietsers- en voetgangersverbindingen;*
- * inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel en eigenaars van maximaal 1.000m³ geïntegreerd in het bedrijfsgebouw;*
- * kantoren en toonzalen met beperkte vloeroppervlakte, ondergeschikt en gekoppeld aan de hoofdactiviteit van individuele bedrijven zijn toegelaten voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken. De toonzalen mogen maximum 10% van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte innemen ongeacht op welk niveau de toonzalen worden ingericht en de toonzaaloppervlakte mag maximaal 500m² zijn,*
- * herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen en aanleggen van nieuwe leidingen,*
- * het oprichten van kleinschalige gebouwen en infrastructuur voor openbaar*

nut, mits rekening te houden met de geldende bebouwingsvoorschriften; de inplanting mag de bedrijfsvoering niet hinderen.

** reliëfwijzigingen noodzakelijk voor de realisatie van de bestemming*

** groenaanleg*

** openbare nutsvoorzieningen die niet exclusief voor het bedrijventerrein bedoeld zijn. zoals winturbineparken, transformatieposten*

1.3. Volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

** kleinhandel*

** horeca-, motel- en congresaccommodaties*

** discotheken*

** geluidsproducerende recreatie. Onder geluidsproducerende recreatie wordt verstaan: gemotoriseerde sporten (indoorcarting, motorcross, ..) en sporten die van mechanische hulpmiddelen gebruik maken (schietstand, ...)*

** autonome kantoren. Met autonome kantoren wordt bedoeld bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.*

** opslag van schroot en storten van afval los van productie- of verwerkingsactiviteit op het terrein*

** (grootschalige) opslag, productie en verwerking in open lucht*

1.4. Inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het betreffende Samenwerkingsakkoord van 21 juli 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken zijn niet toegelaten.

1.5 Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zal beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:

** zorgvuldig ruimtegebruik*

** een kwaliteitsvolle aanleg van het plangebied en afwerking van de bedrijfsgebouwen.*

Zorgvuldig ruimtegebruik wordt gerealiseerd door het maximaal groeperen van gebouwen waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat en het uitbreiden van bedrijfsgebouwen aansluitend op een bestaand gebouw.

Minstens volgende inrichtingsprincipes dienen gerespecteerd te worden:

** het bouwen in meerdere lagen daar waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat*

** het groeperen of koppelen van gebouwen*

** daar waar het beheer dit toelaat groeperen van parkeren of voorzien van parkeermogelijkheden geïncorporeerd in het bedrijfsgebouw*

** bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen van het gebied zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico dient zowel binnen als buiten het plangebied zoveel mogelijk te worden beperkt*

** oppervlaktewater dient te infiltreren in de bodem of opgevangen te worden in waterbuffers.*

Bij het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning moet voldaan worden aan volgende verplichtingen inzake opvang, infiltratie en/of vertraagde afvoer van hemelwater: een minimum buffervolume van 260 m³ per hectare verharde oppervlakte en een vertraagde afvoer met een maximumdebiet van 20 l/s/ha.

1.6 De minimale perceelsoppervlakte bedraagt 5.000 m².
[...]

1.7. De afstand van gebouwen en constructies tot de buffer bedraagt minimaal de kroonlijsthoogte van het gebouw en deze afstand is minimaal 6 meter; bij alle gebouwen en constructies aan een weg bedraagt de afstand 8 meter tot de rooilijn.

1.8 Het bedrijventerrein wordt beheerd door 1 instantie, hier de beheerder genoemd. De beheerder staat in voor onderhoud van de gemeenschappelijke voorzieningen, de verkeersinfrastructuur, de fiets- en voetgangersverbindingen. Hij staat ook in voor het beheer van de ecologische infrastructuur. De beheerder staat in voor het verzorgd voorkomen van het bedrijventerrein.

1.9 Het bedrijventerrein wordt ontwikkeld door 1 instantie, hier de ontwikkelaar genoemd. De ontwikkelaar staat onder meer in voor de aanleg van gemeenschappelijke voorzieningen, de verkeersinfrastructuur, de gemeenschappelijke bewegwijzering, de fiets- en voetgangersverbindingen. Hij staat ook in voor de ecologische infrastructuur. De ontwikkelaar voorziet bij de aanleg van het bedrijventerrein in voldoende parkeerplaatsen waarbij het gebruik van gemeenschappelijke parkings overwogen moet worden. Parkeren op het openbaar domein is verboden. De ontwikkelaar zorgt minstens voor de wateropvang van de niet-privatieve gedeelten van het bedrijventerrein. Hij draagt er ook zorg voor dat de lozingsdebieten van gemeenschappelijke waterafvoer in overeenstemming zijn met de vigerende regelgeving. Bij de inrichting houdt de ontwikkelaar rekening met het criterium milieuhinder: hij beperkt zoveel mogelijk de hinder ten opzichte van woongebieden, bvb. door de meest hinderlijke bedrijven centraal in het bedrijventerrein te situeren.

1.10 publiciteit en bewegwijzering: publiciteit is enkel toegestaan in de gebieden waar bebouwing is toegelaten en voor zover aangebracht aan de gevel. De publiciteit mag niet storend zijn voor het uitzicht van de omgeving en moet in harmonie zijn met de betrokken gevels. Bij verlichte publiciteit moet de lichtbron onzichtbaar blijven. Opwaarts gerichte lichtbronnen zijn niet toegestaan.

1.11. Voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied, wordt met het oog op het identificeren van de potentieel waardevolle zones, een archeologisch detectieonderzoek uitgevoerd. Dit detectieonderzoek wordt verricht aan de hand van boringen en proefsleuven, die op statistisch relevante wijze verspreid worden over de gehele zone, waarbij 10% van de oppervlakte effectief verkend wordt. Wanneer andere bestaande of nieuwe technieken evenwaardige resultaten opleveren, kunnen deze ook aangewend worden. Indien het vooronderzoek geen archeologische sporen oplevert, worden de percelen onmiddellijk vrijgegeven. Bij aanwezigheid van archeologische sporen worden op de zones die als archeologisch waardevol worden weerhouden, bijkomende archeologische opgravingen uitgevoerd.

1.12. Op het hele gebied is een recht van voorkoop als bedoeld in de Codex RO voor een periode van 15 jaar. In uitvoering van de Codex RO, wordt de rangorde voor het voorkooprecht vastgesteld als volgt: 1. stad Ninove, 2. Provincie Oost-Vlaanderen, 3. Intercommunale."

De aanvraag is in overeenstemming met voormelde voorschriften.

De aanvraag is in overeenstemming met de gemeentelijke verordening groenbuffer.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Krachtens artikel 4.3.1. §2 VCRO wordt de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening beoordeeld met inachtneming van oa volgende beginselen: *"1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;*

2° ...

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

..."

In het PRUP zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de bestemming en de inplanting van de toegelaten gebouwen, de perceelsbezetting,... Bijgevolg worden de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven en dient huidige aanvraag niet opnieuw getoetst te worden aan deze criteria.

Het bedrijventerrein Ter Groeninge is bedoeld voor bedrijfsactiviteiten die omwille van hun omvang, mobiliteitsprofiel of hinder ten aanzien van de omgeving niet of minder passen binnen andere bedrijventerreinen. Met andere woorden, er kunnen bedrijven gevestigd worden die omwille van ruimtelijke en/of milieuredenen niet verweefbaar zijn met een residentiële omgeving. In tegenstelling tot hetgeen bezwaarindieners opwerpt, hoort de gevraagde exploitatie juist wel thuis in het nieuw aangelegde bedrijventerrein. Het bedrijventerrein richt zich juist op bedrijven met regionale uitstraling, met aanzienlijke grootte (percelen moeten minstens 5.000m² groot zijn). De bebouwing heeft een kroonlijsthoogte van gemiddeld 12 m, met uitzondering van de grote luifel waarvan de nokhoogte 25 m bedraagt. Aangezien de luifel een open constructie betreft, is de ruimtelijke-visuele impact ervan op de omgeving kleiner dan indien een gesloten volume met dergelijke hoogte zou worden opgericht. De gevraagde gebouwen en constructies zijn ruimtelijk -zowel naar oppervlakte als hoogte- aanvaardbaar.

Het bedrijventerrein wordt voorzien van een 30 m brede groenbuffer om mogelijke hinder ten aanzien van de omliggende woonlinten te beperken. De aanvraag heeft betrekking op het lot 15, dat temidden het bedrijventerrein is gelegen en volledig wordt omgeven door andere bedrijven (bij de verdere realisatie van het bedrijventerrein). Hierdoor is de ruimtelijke impact van de aanvraag op de omliggende woningen beperkt. Bijkomend wordt rondom het bedrijf (behalve ter hoogte van de personenparking) een groenscherm bestaande uit haag en hoogstammige bomen aangeplant.

Aangezien de aanvraag de herlocalisatie betreft van het bedrijf, dat op heden reeds langs de Aalstersesteenweg, op ongeveer 800 m van de huidige site, is gevestigd, zal de impact op de mobiliteit niet danig wijzigen. De vrachtwagens zullen met name dezelfde routes aandoen. Bijgevolg wordt geen bijkomende negatieve impact op het verkeer verwacht.

Er wordt op eigen terrein voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor zowel personeel (20 stuks) als bezoekers (24 stuks) (al dan niet met aanhangwagen) en parkeerplaatsen voor vrachtwagens (13 stuks). Bijkomend wordt een fietsenstalling voor 10 fietsen opgericht.

Op eigen terrein is voldoende manoeuvreerruimte aanwezig zodat de wagens en vrachtwagens het verkeer op de openbare weg niet kunnen hinderen. Ook worden aparte in/uitgangen voorzien voor het vrachtverkeer en personenverkeer, zodat er geen conflictsituaties ontstaan.

Tenslotte bekijkt Solva, de beheerder van het bedrijventerrein, concreet de uitbouw van een Mobipunt aan de ingang van het bedrijventerrein en wordt een bushalte voorzien ter hoogte van het bedrijventerrein.

Er kan worden geoordeeld dat de aanvraag de ruimtelijke draagkracht van het terrein en de omgeving niet overstijgt en voor vergunning in aanmerking komt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De inrichting ligt niet in of nabij een VEN-, Habitatrichtlijn- of Vogelrichtlijngebied (> 2 km).

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing van afvalwater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder dat luidt als volgt:

"Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5094 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

De parkings voor particulieren (1.996 m² grondoppervlak) worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake waterdoorlatende grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Het hemelwater van de parking voor de vrachtwagens (1.870 m² verhard grondoppervlak) wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening. Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Het hemelwater van de wegenis tussen de luifels en de circulatie brandweer wordt beschouwd als potentieel verontreinigd en dient dus niet meegeteld worden bij de dimensionering van de voorziening.

Er wordt 9.520 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 500 l/dag aan voor een dakoppervlakte van 9.520 m² aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 100.000 l. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik (www.watertoets.be) een oppervlakte van 306 m² in mindering worden gebracht. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt dus nog 9.214 m².

Aangezien het perceel zich in de oostelijke zone van het bedrijventerrein situeert kan 60% van de oppervlakte van de kavel (11.032 m²) gebufferd worden in de collectieve voorziening van bedrijfsterrein. De totale in rekening te brengen verharding (11.084 m²) benadert deze oppervlakte, waardoor de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende gemilderd zijn. De aanvrager dient geen extra voorziening meer te bouwen.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van bvba VAN DEN BROUCK-DE SUTTER, dhr. Hans De Sutter met als voorwerp 'het uitbaten van een inrichting voor verwerking van metalen en het uitbaten van een erkend centrum voor depollutie van voertuigen' op percelen gelegen te Ninove, bedrijfsterrein Doorn Noord, onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

** de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;*

** er worden geen afvoerkolken voorzien ;*

** de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.*

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

o De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen."

Er kan worden geoordeeld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De aanvraag doorstaat de watertoets onder voormelde voorwaarden.

Mobiliteit

Voor de bespreking van de mobiliteit wordt verwezen naar de bespreking van de Goede ruimtelijke ordening. Daaruit blijkt dat geen negatieve invloed op het verkeer te verwachten valt.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent de geformuleerde bezwaren volgend standpunt in:

“1. Ruimtelijk

- 1. Het project is in overeenstemming met de voorschriften van het PRUP.*
- 2. De woning en tuin van bezwaarindiener bevinden zich op meer dan 200 m van het project. De groenbuffer rond het industrieterrein is 30 m breed. De centrale ligging en een breed groenscherm rond het industrieterrein zorgt voor een verminderde impact op de omgeving.*
- 3. Het project is in overeenstemming met voorschriften van het industriegebied.*

2. Groenscherm

Het groenscherm dient om het bedrijf in te kleden in de omgeving en niet af te schermen.

3. Mobiliteit

Om de mobiliteitsdruk van het nieuwe bedrijventerrein te verminderen, werd in overleg met Agentschap Wegen en Verkeer de herinrichting voorzien alsook een nieuwe bijkomende ontsluiting van de Okegembaan om de druk op het kruispunt Den Doorn te verminderen.

Het is het Agentschap Wegen en Verkeer die adviseert over de impact op de Aalstersesteenweg.

Deze exploitatie was al vergund langs de Aalstersesteenweg. De verhuis zal een geringe impact hebben en zal voorkomen dat er zich nog wachtrijen bevinden op de Aalstersesteenweg ter hoogte van de huidige locatie.”

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de bezwaren kan worden bijgetreden.

Te vermelden is dat uit de geluidsstudie, opgesteld door een erkend geluidsdeskundige blijkt dat de vigerende geluidsnormen kunnen gerespecteerd worden.

Conclusie: de bezwaren zijn deels ongegrond en deels te ondervangen door het opleggen en toepassen van de vigerende voorwaarden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is, behoudens de toepassing van de sectorale lozingsnormen opgenomen in bijlage 5.3.2. nr. 48 b), milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Er kan niet akkoord gegaan worden met de automatische toepassing van de nieuwe sectorale voorwaarden voor lozing van verontreinigd hemelwater (verwijzend naar BBT 'verontreinigd hemelwater bij afvalopslag', vertaald naar sectorale lozingsnormen onder VLAREM II, bijlage 5.3.2 48°a). Deze is immers in strijd met:

- *artikel 1.7.2.1.1§4 van het Gecoördineerd Decreet integraal waterbeleid, dat o.a. zegt dat de doelstelling van de kaderrichtlijn water moeten gehaald worden en de toestand van het oppervlaktewater in geen geval mag achteruitgaan;*
- *artikel 5.4.3 van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid dat zegt dat de sectorale moeten zorgen voor een hoog beschermingsniveau en moet gebaseerd zijn op BBT; shredderen was niet opgenomen in de scope van de BBT;*
- *artikel 2.3.6.1 van VLAREM II dat zegt dat de lozing van gevaarlijke stoffen moet worden verminderd en de lozing van prioritair gevaarlijke stoffen worden stopgezet.*

Voorlopig dient aldus het indelingscriterium gevaarlijke stoffen van toepassing gesteld.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BVBA VAN DEN BROUCK - DE SUTTER, Aalstersesteenweg 364, 9400 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan het Bedrijventerrein Doorn Noord, lot 15 te 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0349/B en 0587/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een depollutiecentrum voor voertuigen, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.1.2.f) (1)

De opslag en sortering van batterijen (BEBAT-systeem), met een maximale opslagcapaciteit van 2 ton.

2.2.1.e)3° (1)

De opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, met een maximale opslagcapaciteit van 45 ton, zijnde 20 ton AEEA, 5 ton beeldbuishoudend AEEA (frigo's, diepvries, computers, en andere diverse AEEA) en 20 ton grondkabel.

2.2.2.c)4° (1)

De opslag en mechanische behandeling van schroot, met een maximale opslagcapaciteit van 4.000 ton, zijnde maximaal 3.500 ton ferro en 500 ton non-ferro.

2.2.2.d)2°b) (2)

De opslag en mechanische behandeling van maximum 80 ton voertuigwrakken met vloeistoffen of andere gevaarlijke onderdelen (depollutiecentrum), waarvan 50 ton gedepollueerde en 30 ton niet-gedepollueerde, afgedankte voertuigen; hierbij horen eveneens de afvalstoffen afkomstig van de depollutie en demontage:

- 50 ton banden;
- 50 ton plastics;
- 50 ton glas,
- 28 ton loodaccu's;
- 2 ton motoroliefilters;
- 1 ton katalysatoren;
- 5.000 liter afvalolie;
- 4.000 koelvloeistof,
- 6.000 liter benzine;
- 1.500 liter diesel;
- 2.000 liter ruitensproeier-vloeistof
- 50 kg aircogas
- 2 ton metalen onderdelen incl. lege en vernietigde tanks (2 ton) en herbruikbare auto-onderdelen.

2.2.2.f)1° (2)

De opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een maximale opslagcapaciteit van 50 ton, zijnde het schredderen van kabelafval.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 4,6 m³/uur, 85 m³/dag en 4.632 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 9.200 liter brandbare vloeistoffen, zijnde 4.200 liter oliën in verplaatsbare recipiënten en 5.000 liter afvalolie in bovengrondse, dubbelwandige tank.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen voor diesel.

12.2.2° (2)

4 transformatoren met een nominaal, individueel van 1.250 kVA elk.

12.3.2° (3)

3 vaste batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 15 kW.

15.1.2° (2)

Een stelplaats voor maximum 35 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.2. (3)

Een garage/werkplaats voor onderhoud aan eigen bedrijfsvoertuigen, met 1 brug.

16.3.2°a) (3)

2 luchtcompressoren (15 kW en 75 kW) en koelinstallatie/warmtepomp (100 kW) met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 190 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 4.000 liter.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 36,105 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde diesel in 3 bovengrondse, dubbelwandige houder van respectievelijk 1.500 liter en 2x 20.000 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 2,522 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde ruitensproeiervloeistof in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.000 liter en 600 liter in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

De maximale opslag van 4,65 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde benzine in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 6.000 liter.

17.3.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 4,6 ton schadelijke vloeistoffen (GHS07), zijnde koelvloeistof in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 4.000 liter en 600 liter in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

De maximale opslag van 4,6 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen (GHS08), zijnde koelvloeistof in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 4.000 liter en 600 liter in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 1.600 kg diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten..

§2. Aan BVBA VAN DEN BROUCK - DE SUTTER, Aalstersesteenweg 364, 9400 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan het Bedrijventerrein Doorn Noord, lot 15 te 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 1 AFD, sectie A, nrs. 0349/B en 0587/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Aanleggen infrastructuur: keermuren, parking, verhardingen;
- Gebouw of constructie: gebouw kantoor en garage;
- Gebouw of constructie: luifel metalen;
- Gebouw of constructie: luifel wrakken en containers;
- Terrein, stuk grond gebruiken, aanleggen of inrichten: koer verwerking;
- Gebouw of Constructie: gebouw lood en koper.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
8. Subafdeling 5.2.2.5. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld
9. Subafdeling 5.2.2.6. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van voertuigwrakken
10. Subafdeling 5.2.2.7. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van schroot
11. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 61 “overige bedrijvigheden” voor lozing van riolering
12. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
13. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
14. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
15. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
16. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
17. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
18. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
19. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
20. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
21. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen

22. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

23. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- b) Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing van het bedrijfsafvalwater dient het bedrijf analyseresultaten (op de heffingsparameters, inclusief zware metalen, PAK's, MAK's en PCB's) van het bedrijfsafvalwater over te maken aan de VMM-afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II kan er een elektronische debietmeter geplaatst worden; staalname is mogelijk in het bufferbekken.
- d) De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen”.
- e) In afwijking van bijlage 4.2.5.2., artikel 2.§1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar.

24. Schroot

In afwijking van artikel 5.2.2.7.2.§3 van VLAREM II mag het schroot tot een hoogte van maximaal 8 m gestapeld worden.

25. Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II mag het voorziene groenscherm, bestaande uit een mix van streekeigen groen, en de gebouwen/omheining die de volledige site omsluiten, als voldoende beschouwd worden ter visuele afscherming van de inrichting. Het groenscherm dient voldoende onderhouden en in goede staat gehouden te worden.

26. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

27. Aquafin

De voorwaarden opgenomen in het advies van 13 oktober 2020 van Aquafin dienen nageleefd.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Naleven voorwaarden advies college van burgemeester en schepenen van 14 september 2020.

2. Naleven voorwaarden advies integraal waterbeleid provincie Oost-Vlaanderen van 18 augustus 2020.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. De KWS-afscheider dient conform VLAREM II, afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 12 augustus 2020, met referentie BW/TVG/2020/9019 S1&S2, nageleefd worden.
3. Er dient rekening gehouden met de aandachtspunten opgenomen in het advies van Aquafin van 13 oktober 2020.
4. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 19 november 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.