



directie Leefmilieu  
dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van  
22 oktober 2020

## Besluit van de Deputatie

aanwezig  
Van Cauter Carina,  
gouverneur-voorzitter

kenmerk

2020055895/CL/LDR

betreft

**NINOVE - NV ALMEPRO-ALUMCO –  
POEDERLAKBEDRIJF**

Moens Kurt  
Grillaert Leentje  
Gillis Riet  
Charlier Anna Maria

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder  
exploiteren en veranderen van de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

### 1. Feitelijke en juridische gronden

#### Wetgeving

De Smet Albert,  
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna  
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:  
2004148

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het  
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna  
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:  
100

#### Procedure

termijn:  
29 oktober 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 juni 2020 ingediend door de  
nv Almepro-Alumco, Okegembaan 113 te 9400 Ninove

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het  
dossiernummer OMV\_2020055895.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten  
(afgekort "IIOA").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 09 juli 2020  
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

#### Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Okegembaan 113 te 9400 Ninove

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het  
inrichtingsnummer 20190606-0086 en heeft betrekking op een terrein  
kadastraal gekend als NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 66/B/3, 65/V, 66/A/3, 65/P  
en 65/T.

## Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een poederlakbedrijf gespecialiseerd in het poederlakken van metalen (vnl. aluminium) dat reeds tientallen jaren gevestigd is op de huidige locatie.

De lopende milieuvergunning dateert van 24 augustus 2000 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar vanaf 29 juli 2001, zijnde tot en met 28 juli 2021.

De inrichting omvat een aantal voorbehandelingsbaden en spoelbaden met nageschakelde waterzuivering, een wervelbed, drie poederspuitinstallaties en drie moffelovens, en de daarbij gebruikte randinfrastructuur (transformator, compressor, brandstoftanks voor gasolie en diesel, 2 propaangasreservoirs, een grondwaterwinning,...).

Het bedrijf is enkel ingedeeld in de eerste klasse omwille van de totale inhoud van de behandelings- en spoelbaden die meer dan 50.000 l bedraagt. Alle andere aangevraagde rubrieken zijn klasse 2 of 3.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

## Vergunningstoestand

### *Milieuvergunningen*

- Besluit van de bestendige deputatie van 24 augustus 2000 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een vergund poederlakbedrijf voor een termijn tot en met 28 juli 2021.
- Besluit van de deputatie van 24 maart 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning voor een termijn tot en met 28 juli 2021 waarbij het jaardebiet werd beperkt tot 1.100 m<sup>3</sup> in plaats van de aangevraagde 1.500 m<sup>3</sup>.

### *Bouw- en stedenbouwkundige vergunningen*

- College van Burgemeester en Schepenen 4 oktober 1963: bouwen van garage;
- College van Burgemeester en Schepenen 25 juli 1968: bouwen van een werkhuis;
- College van Burgemeester en Schepenen 8 juni 1971: uitbreiden van de werkplaats;
- College van Burgemeester en Schepenen 15 september 1972: uitbreiden van werkplaats;
- College van Burgemeester en Schepenen 15 december 1972: uitbreiden van werkplaats;
- College van Burgemeester en Schepenen 25 april 1978: bouwen werkplaats en uitbreiding van een elektriciteitscabine;
- College van Burgemeester en Schepenen 26 augustus 1986: uitbreiden bestaande werkplaats;
- College van Burgemeester en Schepenen 30 maart 1982: uitbreiden van een werkplaats;
- College van Burgemeester en Schepenen 21 februari 2002: vernieuwen en uitbreiden betonverharding+aanleggen groenscherm;
- College van Burgemeester en Schepenen 30 april 2013: plaatsen van nieuwe gevelsteen en veranda.

## Omschrijving project

### *Algemeen*

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De huidige vergunning werd verleend tot 29 juli 2021 en dient dus hernieuwd te worden. In 2011 werd een grondwaterwinningsvergunning verleend voor een termijn van vijf jaar. Deze werd hernieuwd in 2016 tot de vervaldag van de basisvergunning waarbij het jaardebiet beperkt werd.

De belangrijkste veranderingen, waarvan een groot deel regularisaties zijn, betreffen:

- de vermindering van het jaardebiet van het geloosde afvalwater
- een bijkomende poederspuitinstallatie, moffeloven en wervelbedinstallatie
- het verwijderen van de ondergrondse stookolietanks en het plaatsen van drie bovengrondse tanks voor gasolie en diesel
- de actualisatie en uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten
- de vervanging en capaciteitstoename van de behandelingsbaden en de spoelbaden (drie chemicaliënbaden van 9.960 l en vijf spoelbaden van 9.960 l in plaats van vier chemicaliënbaden van 7.000 l en vijf spoelbaden van 7.000 l)

De vergunning van 2011 (en 2016) had betrekking op de kadastrale percelen Ninove, Afdeling 2, Sectie B, nrs 65/p, 65/s, 65/t, 66/a/3 en 66/b/3.

Het perceel 65/s werd inmiddels gesplitst in de percelen 66/v en 66/w. Perceel 66/v maakt nog deel uit van de uitbating (deel parking), 66/w niet meer.

Het perceel 64/c, dat niet in de vorige vergunning voorkwam maar dat in de huidige aanvraag is opgenomen, betreft de smalle onbebouwde u-vormige strook rondom het achterste gedeelte van het bedrijf. Op deze strook, grasland, grijpen geen activiteiten plaats zodat dit perceel dus niet moet worden opgenomen in de vergunning.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

### *Ingedeelde inrichtingen of activiteiten*

Het verder exploiteren en veranderen van een poederlakbedrijf, omvattende:

- de hernieuwing van:
  - de milieuvergunning van 24 augustus 2000 en volgende
- de wijziging door:
  - de vermindering van het jaardebiet van het geloosde afvalwater van 1.500 m<sup>3</sup>/j naar 1.100 m<sup>3</sup>/j
  - het vervangen van twee compressoren van 11 kW door één compressor van 22 kW
  - het verwijderen van de ondergrondse stookoliehouders (2 x 50.000 l, 28.000 l, 15.000 l en 5.000 l) en van de opslag van 200 kg petroleum
  - de actualisatie van de opslag van gevaarlijke producten
  - de vervanging en capaciteitstoename van de behandelingsbaden en de spoelbaden (drie chemicaliënbaden van 9.960 l en vijf spoelbaden van

9.960 l in plaats van vier chemicaliënbaden van 7.000 l en vijf spoelbaden van 7.000 l)

- de uitbreiding met/van:
  - een poederspuitinstallatie (22 kW) en moffeloven (297 m<sup>3</sup>)
  - een verdeelslang voor diesel
  - drie bovengrondse houders voor gasolie en diesel (3000 l, 14.500 l en 23.400 l)
  - de opslag van gevaarlijke producten met ca. 7.000 kg
  - een wervelbedinstallatie (10 kW)

*Wijzigingen aan het voorwerp van de aanvraag zonder invloed op de procedure*

- Onder rubriek 3.4.1°a) (2) werd de lozing van het mogelijks verontreinigd hemelwater van de tankpiste opgenomen (zie verder bij het aspect afvalwater onder de milieuhygiënische aspecten).
- Het betreft hier een inrichting waar uitsluitend bedekkingsmiddelen met minder dan 150 g VOS/l worden aangebracht (poederspuiten) en een inrichting die volgens het RUP gelegen is in een zone voor bedrijvigheid wat overeenstemt met industriegebied zodat voor de spuitinstallaties rubriek 4.3.a)2°i) (2) van toepassing is in plaats van de aangevraagde 4.3.c)2°ii) (2).

### **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek liep van 17 juli 2020 tot en met 16 augustus 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **2 bezwaren** ingediend. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- uit de aanvraag kan niet worden opgemaakt wat de veranderingen zijn aan het bedrijf;
- er is geen aandacht voor de bestaande luchtkwaliteit, samenstellen, kwaliteit en opbouw waterbodem en ondergrond; oppervlaktewaterkwaliteit, verkeerscirculatie, geluidshinder en reukhinder;
- de mogelijke reststoffen worden geloosd via een riolering naar de straat;
- er wordt geen melding gemaakt van een bezinkingsput tussen het perceel met huisnummer 119 en koer; deze wordt gebruikt ter verdunning van de gebruikte chemicaliën waarbij het verontreinigde water ongezuiverd wordt geloosd. Deze kan al lekken en moet bij buitengebruikstelling worden afgebroken;
- gelegen in een waardevol agrarisch gebied;
- de extra verkeersstromen gebeuren achter perceel met huisnummer 119;
- geluidsoverlast van te luide muziek, werken met open poorten en geluidsoverlast van de vorkheftruk.

### **Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten**

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

## Adviezen

*College van Burgemeester en Schepenen van Ninove*

**GUNSTIG** op 8 september 2020

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvorwaarde:

- Het eerstvolgende plantseizoen moet de bestaande beplanting aangevuld worden met streekeigen laag- en hoogstammige bomen en struiken ten einde te voldoen aan de voorschriften van artikel 3 - groenbuffer - van het RUP zonevremde bedrijven deelplan 5 Almepro-Alumco.

*Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)*

**GEEN ADVIES** op 27 juli 2020

*Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid (water)*

**GUNSTIG** op 23 juli 2020

*Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer (VMM-AOW)*

**DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 3 september 2020

**ONGUNSTIG** voor het aangevraagde debiet van 1.100 m<sup>3</sup>/jaar en de aangevraagde termijn van onbepaalde duur

Op basis van de effectief opgepompte debieten van de vorige 5 jaren wordt het debiet beperkt tot 1.000 m<sup>3</sup>/j (2020: 275 m<sup>3</sup>, 2019: 653 m<sup>3</sup>, 2018: 878 m<sup>3</sup>, 2017: 926 m<sup>3</sup>, 2016: 947 m<sup>3</sup>).

Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd en indien nodig bijgestuurd kan worden.

**GUNSTIG** voor een debiet van 30 m<sup>3</sup>/dag en **1.000 m<sup>3</sup>/jaar** en een **termijn van 6 jaar**

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.  
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);  
Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ -  $\text{NO}_3^-$ -  $\text{PO}_4^{3-}$ -  $\text{OH}^-$ -  $\text{F}^-$ -  $\text{NO}_2^-$ -  $\text{Cl}^-$ -  $\text{CO}_3^{2-}$ -  $\text{HCO}_3^-$ -  
Kationen :  $\text{Ca}^{2+}$   $\text{Na}^+$   $\text{NH}_4^+$   $\text{Fe}^{2+}$   $\text{K}^+$   $\text{Mg}^{2+}$   $\text{Mn}^{2+}$   $\text{Fe}^{3+}$   
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het maximaal afpompsniveau is 91 meter onder maaiveld (overeenkomstig 58,8 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujarverslag (IMJV).

*Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)*

**ONTHOUDT ZICH VAN ADVIES voor het aspect lucht omdat:**

- er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf;
- mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

**GUNSTIG** op 24 augustus 2020 voor het lozen van het bedrijfsafvalwater

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Bijzondere lozingsnorm: opgeloste fluoride: 15 mg/l
- Door een erkend labo dient gedurende minstens één jaar na het verlenen van de vergunning tweemaandelijks analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater op minstens volgende parameters: suflaten en fluoride. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- Binnen 1 jaar dient door een erkend deskundige water een hemelwaterstudie uitgevoerd te worden waarin de mogelijkheden tot opvang, hergebruik, infiltratie en/of buffering bestudeerd worden. Het rapport dient te goedkeuring bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht op vergunningen.ge@vmm.be.
- Het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste ter hoogte van de brandstofverdelinstallaties dient via slibvangput, KWS-

afscheider en controleput geloosd te worden naar de openbare riolering. Het bedrijf dient het lozingsdebiet in te schatten en de lozing van het bedrijfsafvalwater aan te vragen.

#### *Hulpverleningszone Zuid-Oost*

**GUNSTIG** op 23 juli 2020

mits er rekening wordt gehouden met de bijkomende voorwaarden inzake brandvoorkoming en met de geformuleerde opmerkingen.

#### *Provinciale deskundige milieu*

**DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 1 oktober 2020.

**ONGUNSTIG** voor:

- het aangevraagde debiet van 1.100 m<sup>3</sup>/jaar  
*Op basis van de effectief opgepompte debieten (zie hieronder) de vorige 5 jaren dient, in navolging van het advies van VMM AOW, het jaardebiet beperkt te worden tot 1.000 m<sup>3</sup>. In de aanvullende nota verklaarde de exploitant zich akkoord met deze beperking.*

**GUNSTIG** voor:

- een debiet van 1.000 m<sup>3</sup>/jaar
- en het overige.

De vergunning kan gedeeltelijk toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn van 6 jaar voor de grondwaterwinning;  
*Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater cfr. het advies van de VMM AOW beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd en indien nodig bijgestuurd kan worden;*
- een termijn van onbepaalde duur voor het overige;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

#### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Hij wijst op de repliek van het bedrijf, dat zich verontschuldigt voor de vergadering, waarin wordt gesteld dat men akkoord kan gaan met de inperking van de winning en waarin men stelt dat de tankpiste naar de KWS-afscheider gaat en waarbij men vraagt om op die manier toch niet te moeten aansluiten op de meetgoot. Men stelt dat aan het advies van de brandweer is tegemoet gekomen en dat de groenbuffer reeds volledig gerealiseerd is.*

*De provinciale milieudeskundige wijst op de opmerking van de VMM met betrekking tot het afvalwater van de tankpiste die wel is ingetekend maar nog moet afgebakend worden. De afbakening werd in de voorwaarde nopgenomen. De exploitant heeft in de aanvullende nota de debieten berekend die via een bestaande KWS-afscheider geloosd worden op de hemelwaterafvoer. Uit de KWS-afscheider kunnen schepmonsters genomen worden, zodat deze stroom controleerbaar is. De voorwaarde van het groenscherm is blijven staan, vermits de er geen plaatsbezoek is geweest vanuit de provincie. Het is mogelijk dat reeds aan de voorwaarde is voldaan, maar het kan ook geen kwaad om dit in de voorwaarden te laten staan.*

*Wat het grondwater betreft vraagt de exploitant een termijn van onbepaalde duur maar dat is, gezien het gevoerde grondwaterbeleid, niet mogelijk. De provinciale grondwaterdeskundige heeft nog een bijkomende voorwaarde omtrent debietmeting voorgesteld, deze kan opgenomen worden in de voorwaarden.*

*De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen vraagt of het mogelijks verontreinigd hemelwater dan wordt aangesloten op de regenwaterafvoer.*

*De provinciale milieudeskundige antwoordt bevestigend en stelt dat die regenwaterafvoer naar de straat gaat, waar dan de stroom van het gezuiverde afvalwater er nog bij komt.*

*De VMM kan akkoord gaan met de voorgesteld debieten en het advies van de provinciale milieudeskundige. De rubriek van de lozing dient echter niet 3.6 te zijn, doch 3.4.1.°a).*

*De provinciale milieudeskundige stelt dat dit kan mee opgenomen worden.*

De povc adviseert **DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG** op 6 oktober 2020, nl.:

**ONGUNSTIG** voor:

- het aangevraagde debiet van 1.100 m<sup>3</sup>/jaar  
*Op basis van de effectief opgepompte debieten (zie hieronder) de vorige 5 jaren dient, in navolging van het advies van VMM AOW, het jaardebiet beperkt te worden tot 1.000 m<sup>3</sup>. In de aanvullende nota verklaarde de exploitant zich akkoord met deze beperking.*

**GUNSTIG** voor:

- een debiet van 1.000 m<sup>3</sup>/jaar;
- en het overige.

De vergunning kan gedeeltelijk toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn van 6 jaar voor de grondwaterwinning;  
*Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater cfr. het advies van de VVM AOW beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd en indien nodig bijgestuurd kan worden;*
- een termijn van onbepaalde duur voor het overige; vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## 2. Motivering

### MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van



het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

### **Motivering met betrekking tot IIOA**

#### *GPBV-bedrijf*

De inrichting is net niet ingedeeld bij de GPBV – bedrijven aangezien de som van de inhoud van de drie behandelingsbaden (exclusief de spoelbaden) volgens de aanvraag 29.880 l (3 x 9.960 l) bedraagt wat juist onder de indelingsdrempel van 30.000 l (X-rubriek 29.5.5.4.) is.

#### *Bespreking milieuhygiënische aspecten*

##### *Afstands- en verbodsbepalingen*

De poederspuitinstallaties van 52 kW en 15 kW kunnen als bestaande installaties beschouwd worden. De installatie van 22 kW bevindt zich in een bedrijfsgebouw op meer dan 50m van een woongebied. De moffelovens zijn louter bestemd voor het uitharden van poederlakken. Aldus kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de verbods- en afstandsregels van art. 5.4.1.2. §1 en §2 van Vlarem II.

##### *Afvalstoffen*

Afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of – makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Alle afvalstoffen en -stromen worden opgehaald en verwerkt door Renewi.

##### *Afvalwater*

#### ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Het bedrijf ligt op ca. 75 m van de baan. Uit info van de databank van VMM blijkt een privé-leiding te vertrekken van het bedrijf met aansluiting naar de openbare riolering van Okegembaan.

#### HUISHOUDELIJK AFVALWATER

De lozing van huishoudelijk afvalwater is beperkt (ca. 160 m<sup>3</sup>/j) en is dus niet indelingsplichtig (<600 m<sup>3</sup>/j). Het bestaat uit sanitair afvalwater dat via een septische put geloosd wordt op de openbare riolering die is aangesloten op de RWZI Ninove. De lozing gebeurt samen met het bedrijfsafvalwater (is apart controleerbaar) en een deel van het hemelwater.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

## BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijf is vergund voor de lozing van max. 5 m<sup>3</sup>/u – 20 m<sup>3</sup>/dag – 1.500 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering. Met deze aanvraag wordt het jaardebiet verminderd tot 1.100 m<sup>3</sup>. Het vergunde uur- en dagdebiet blijft behouden.

Uit het rioleringsplan blijkt dat het bedrijfsafvalwater na zuivering via een apart te controleren lozingspunt, uitgerust met een venturi-meetgoot, samen met een gedeelte van het hemelwater en huishoudelijk afvalwater geloosd wordt op de openbare riolering.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de behandelingsbaden die gevoed worden met grondwater. Het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd in een fysico-chemische waterzuiveringsinstallatie. Op basis van de gegevens in het dossier en het advies van de VMM kan het aangevraagde debiet aanvaard worden.

De VMM merkt in haar advies het volgende op:

*Ter hoogte van de brandstofverdeelinstallaties kan ook bedrijfsafvalwater ontstaan, namelijk met KWS- verontreinigd hemelwater. Dit werd niet als dusdanig aangeduid op het plan noch aangevraagd door het bedrijf. Uit het plan blijkt het mogelijk om de zone aan de brandstofverdeelinstallatie af te zonderen van het overige hemelwater en in te richten als tankpiste waarbij het hemelwater via KWS-afscheider (verplicht) en controleput kan afgevoerd worden alvorens samen met het overige water geloosd te worden naar de straatriolering. Het te vergunnen debiet is afhankelijk van de grootte van de tankpiste. Dit is momenteel niet gekend. Indien het bedrijf vóór de POVC de nodige info aanlevert en een voorstel doet van lozingsdebiet/inrichting van de tankpiste, kan dit alsnog meegenomen worden in de vergunning.*

In een aanvullende nota die op 28 september 2020 op het loket geplaatst werd stelt de exploitant het volgende:

*Wat de “tankpiste” en het daarvan afvloeiend “bedrijfsafvalwater” betreft, menen wij dat deze kwalificatie niet overeenstemt met de werkelijkheid. Het betreft immers een dubbelwandige bovengrondse dieseltank, die enkel voor de twee eigen vrachtwagen wordt gebruikt, en waar hooguit tweemaal per week, telkens door dezelfde personen die hieromtrent geïnstrueerd zijn, een brandstoftank wordt gevuld. Daarbij wordt bijzonder opgelet dat geen brandstof wordt gemorst op de grond. De tankpiste is aangesloten op een KWS-afscheider (zoals aangegeven op plan) die op haar beurt is aangesloten op de centrale hemelwaterafvoerriolering. De vraag om deze zone af te koppelen en om te leiden naar de venturimeetgoot voor het bedrijfsafvalwater is erg moeilijk te realiseren en staat ons inziens niet in verhouding tot het verontreinigingsrisico dat deze installatie meebrengt. De vereiste aanpassing is immers behoorlijk ingrijpend voor wat de aanpassing van het rioleringsstelsel betreft. Desgevallend kunnen we rond de tankzone een kleine opstaande rand aanbrengen ten einde vermenging met andere afvloeiend regenwater te voorkomen. Ook kan absorptiemateriaal worden voorzien dat bij een eventuele spill onmiddellijk kan gebruikt worden. De KWS-afscheider laat bemonstering toe.*

*Het totale bijkomende debiet van de tankzone (een tiental m<sup>2</sup>) zal op jaarbasis ongeveer 8 m<sup>3</sup> bedragen (a rato van een gemiddelde neerslag van 800 l/m<sup>2</sup>). Maximale (piek) uur- en dagdebieten (berekend conform VMM-nota “Nieuwe aanpak verontreinigd regenwater”, 2017) bedragen 0,16 m<sup>3</sup>/uur (a rato van een*

*tweejaarlijks uurpiekdebiet van 15,9 mm/h/m<sup>2</sup>) en 0,408 m<sup>3</sup>/dag (a rato van een tweejaarlijks dagpiekdebiet van 1,7 mm/h/m<sup>2</sup>).*

Voorgesteld wordt deze lozing, die zeer beperkt is, mee op te nemen in de vergunning en de afbakening van de tankzone met een opstaande rand op te nemen in de bijzondere voorwaarden.

#### Lozingsnormen

Voor het lozen van het bedrijfsafvalwater dient het bedrijf te voldoen aan de algemene lozingsnormen voor lozing in de riolering. Daarnaast gelden ook de sectorale lozingsnormen 55b – werktuigbouw voor lozing in de riolering. Sinds 1 januari 2019 zijn gewijzigde sectorale lozingsnormen van kracht. De in de huidige vergunning opgenomen bijzondere lozingsnormen worden niet meer aangevraagd.

Bij de aanvraag is 1 analyseresultaat (05-11-19) gevoegd. VMM beschikt daarnaast nog over verschillende analyses uit schepstalen over de periode 2018-2019. Uit de resultaten blijkt onder de sectorale lozingsnormen gemeten te worden, behalve enkele overschrijdingen op de norm van sulfaten van 2.000 mg/l.

Van de gemeten parameters worden ook overschrijdingen gemeten op het indelingscriterium gevaarlijke stoffen (IC) voor fluoride van 0,9 mg/l, en ook de huidige bijzondere norm van 10 mg/l. Voor de overige parameters (o.a. fosfor) worden geen overschrijdingen op het IC gemeten.

De gemeten overschrijdingen voor fluoride (max. 140 mg/l) en sulfaten (max. 2.400 mg/l) zijn besproken geweest met VMM en bedrijf. Het probleem met de fluoriden is te wijten aan het gebruik van andere chemicaliën voor ontvetting en beitsen. Hiervoor worden nu zure producten (op basis van zwavelzuur en waterstoffluoride) gebruikt in plaats van de voorheen gebruikte alkalische producten. Ten gevolge hiervan werd ook een nieuwe waterzuivering geplaatst die, gezien de hoge lozingsconcentraties, diende aangepast te worden. De zuivering werd in januari 2019 aangepast door het toevoegen van kalkmelk en een coagulatiemiddel. Uit de analyseresultaten blijkt vanaf 2019 inderdaad een daling in de geloosde concentratie van fluoride en ook sulfaten. Voorts blijkt uit de analyseresultaten hoge waarden BZV en CZV gemeten te worden rond de periode van omschakeling naar de nieuwe waterzuivering. Vermoedelijk heeft dit te maken met de opstart van het nieuwe zuiveringsproces. Later in 2019 worden geen extreme waarden meer gemeten.

Op basis van de beschikbare resultaten uit 2019 is echter nog steeds een overschrijding op te merken van de huidige norm voor fluoride (10 mg/l). Er wordt geen norm gevraagd door het bedrijf, noch worden de problemen met de zuivering/fluorideverwijdering vermeld in het aanvraagdossier.

In de sectorale lozingsnormen voor lozing op riolering, zoals hier het geval is, is geen norm opgenomen voor fluoride. In de sectorale lozingsnormen voor lozing op oppervlaktewater wel, namelijk:

- opgeloste fluoride (zonder HF beitsing): 10 mg/l
- opgeloste fluoride (met HF beitsing): 15 mg/l

Het bedrijf gebruikt HF beitsing. VMM vraagt daarom het opnemen van een bijkomende bijzondere norm van 15 mg/l voor fluoride. Uit de resultaten blijkt dat deze norm kan gehandhaafd worden mits correcte sturing van de waterzuivering.

Voor sulfaten dient het bedrijf aandachtig te zijn dat de norm van 2.000 mg/l steeds gehaald wordt. Dit blijkt in 2019 wel het geval te zijn.

VMM vraagt gedurende minstens één jaar bijkomende analyses (tweemaandelijks) op de parameters fluoride en sulfaten, om aan te tonen dat de norm gehaald kan worden.

In de aanvullende nota die op 28 september 2020 op het loket geplaatst werd stelt de exploitant akkoord te gaan met de fluoridenorm en de voorgestelde periodieke analyses.

Het bedrijf loost het afvalwater op de RWZI Ninove. Gelet op de analyseresultaten na verbetering van de waterzuivering, kan dit afvalwater verwerkt worden op de RWZI. Er is geen grondige evaluatie noodzakelijk.

Het bedrijf loost het afvalwater via meetgoot, en voldoet hierbij aan art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

#### HEMELWATER

Een klein gedeelte van het hemelwater dat op het dak valt wordt opgevangen in een hemelwatertank van 3.000 l en wordt van hieruit gebruikt voor de toiletten.

Het overgrote deel van het hemelwater dat op het dak valt en het hemelwater dat op de verharding rond de bedrijfsgebouwen terecht komt wordt geloosd op de openbare riolering. Er is geen infiltratie.

Aangezien het terrein een oppervlakte heeft van iets meer dan 10.000 m<sup>2</sup> en bijna volledig verhard en bebouwd is acht de VMM het noodzakelijk om een hemelwaterstudie te laten uitvoeren waarin de mogelijkheden tot opvang, hergebruik, infiltratie en/of buffering onderzocht en indien haalbaar uitgevoerd worden. Ook hiermee verklaart de exploitant zich akkoord.

#### *Bodem- en grondwater*

De volledige inrichting is uitgerust met polybetonbevloering, zonder directe verbindingen met riolering.

Alle chemicaliënopslag gebeurt boven inkuipingen en/of lekbakken.

De opslag van stookolie gebeurt eveneens op een betonvloer in recent geplaatste bovengrondse dubbelwandige kunststofftanks. Deze tanks vervangen de ondergrondse houders die buiten gebruik gesteld zijn. Uit de in het dossier ingesloten keuringsattesten blijkt dat de drie tanks met goed gevolg gekeurd werden op 12 mei 2020.

De dieseltank van 14.500 l is uitgerust met een verdeelslang. Hij staat buiten opgesteld. Uit het keuringsattest van deze tank blijkt dat deze op een betonnen ondergrond staat waarvan de tankzone aangesloten is op een kws-afscheider (zie hoger bij het aspect afvalwater).

#### *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik bedroeg in 2019 ca. 0,004 PJ, wat ruim lager is dan de drempel van 0,1 PJ/j. Ook bij een eventuele productietoename in de toekomst zal de drempel voor energie-intensief bedrijf niet overschreden worden.

Energiebesparing werd recent gerealiseerd door de plaatsing van een nieuwe productielijn met een significant beter energetisch rendement.

Momenteel voert het bedrijf een financiële haalbaarheidsstudie uit omtrent de plaatsing van zonnepanelen, naar analogie met het moederbedrijf in Waregem waar een zonnepaneleninstallatie met een vermogen van 272.000 kW/peik, gekoppeld aan een opslagbatterij (100 kWh) operationeel is.

### *Geluid*

In de omgeving van het bedrijf bevinden zich een 10-tal vreemde woningen, voornamelijk gesitueerd in het woonlint ten noordwesten van de bedrijfsgebouwen. De dichtste woningen liggen op een 60-tal meter van de bedrijfsgebouwen.

Alle bedrijfsactiviteiten gebeuren binnen in de gebouwen. De productieprocessen op zich produceren een relatief beperkte hoeveelheid geluid. Gezien deze volledig binnen plaatsvinden en mits werken met gesloten ramen en poorten is de kans op geluidshinder voor de omgeving dan ook beperkt. Ook de geluidsproducerende randapparatuur zoals de compressor en de metaalbewerkingstoestellen staan binnen opgesteld en worden enkel binnen gebruikt.

Het laden en lossen gebeurt op een koer tussen de woonzone en de bedrijfsgebouwen. Het betreft een vrij kortstondige activiteit die enkel tijdens de dagperiode plaatsvindt. Het aantal los- en laadbeurten is met een tien à vijftiental per dag ook relatief beperkt.

Tijdens het openbaar onderzoek werd een bezwaar ingediend met betrekking tot geluid van muziek, door werken met open poorten en van de vorkheftruck. Door het opnemen van bijzondere voorwaarden kan dit bezwaar ondervangen worden (werken met gesloten poorten en ramen, beperken geluidsniveau muziek).

### *Grondwaterwinning*

#### AANVRAAG

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning met een jaardebiet van maximaal 1100 m<sup>3</sup>/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30 m<sup>3</sup>. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 105 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV 1340) en uit het grondwaterlichaam SS\_1300\_GWL\_4. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

#### AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

Het grondwater zal gebruikt worden voor opvullen van de spoelbaden voor de oppervlaktebehandeling van aluminium onderdelen. Het wordt tevens gebruikt voor de aanmaak van demiwater dat wordt aangewend in de voorbehandelingsbaden. De kwaliteitsvereisten van het gebruikte water zijn zeer hoog. Onzuiverheden die kunnen achter blijven op de profielen moeten te allen tijde vermeden worden.

Het totaal maximale verbruik wordt geraamd op iets tussen de 1.000 en 1.100 m<sup>3</sup>/jaar. Er wordt ook een mogelijke productietoename van 50% voorzien, maar

gelet op de reductie-inspanningen zou de huidige vergunde capaciteit moeten volstaan.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Op basis van de effectief opgepompte debieten (zie hieronder) de vorige 5 jaren dient, in navolging van het advies van VMM AOW, het jaardebiet beperkt te worden tot 1.000 m<sup>3</sup>. In de aanvullende nota verklaarde de exploitant zich akkoord met deze beperking.

2020: 275 m<sup>3</sup>  
 2019: 653 m<sup>3</sup>  
 2018: 878 m<sup>3</sup>  
 2017: 926 m<sup>3</sup>  
 2016: 947 m<sup>3</sup>  
 2015: 1012 m<sup>3</sup>  
 2014: 890 m<sup>3</sup>

#### TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. De toestandsbepaling en het beleid voor de Sokkel zijn beschreven in het grondwatersysteem specifieke deel voor het Sokkelsysteem van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. Dit stroomgebiedsbeheerplan werd goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV 1340) uit de Sokkel en uit het grondwaterlichaam SS\_1300\_GWL\_4. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Regionaal worden er sterk verlaagde peilen in deze watervoerende laag vastgesteld.

De peilreeksen in het grondwaterlichaam SS\_1300\_GWL\_4 vertonen in veel gevallen aanhoudend dalende trends. Het grondwaterlichaam SS\_1300\_GWL\_4 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand. Om tot een goede toestand te kunnen komen werden verschillende actiegebieden afgebakend. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De aangevraagde winning ligt in actiegebied 3. Dit gebied wordt gekenmerkt door de kleinere regionale depressiezone rond Aalst en Dendermonde en de omliggende gemeentes. Er wordt in deze zone over het algemeen reeds een stijgende tendens van de peilen waargenomen. Het gehanteerde beleid van de Sokkelwinningen uit de afgelopen jaren werpt hier reeds zijn vruchten af. De toestand van deze diepgelegen laag blijft kwetsbaar gelet op de trage aanvulling. Een duurzaam beheer moet blijven nagestreefd worden. Daarom is in dit gebied een stand-still noodzakelijk van de vergunde debieten (zoals vergund op 18/12/2015). Daarenboven kan dit schaarse grondwater enkel gebruikt worden voor hoogwaardige toepassingen. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater cfr. het

advies van de VVM AOW beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd en indien nodig bijgestuurd kan worden. In de aanvullende nota vraagt de exploitant evenwel om de vergunning voor de grondwaterwinning toch voor onbepaalde duur te verlenen teneinde geen nieuwe aanvraagprocedure te moeten opstarten. De termijnbeperking heeft het doel om, gezien de preciaire toestand van de laag waaruit gewonnen wordt, om een goede opvolging te garanderen en indien nodig te kunnen bijsturen.

#### TOESTAND VAN DE WINNING

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijks peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 91 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

In de aanvraag werden peilmetingen in werking en rust toegevoegd. De peilen in rust schommelen tussen 54,4 en 55,8 m-mv in de periode december 2018 tot juli 2019. De peilen in werking schommelen tussen 56,5 en 56,5 m-mv in dezelfde periode. Het afpomingspeil wordt gerespecteerd.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

#### CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet, de ontoereikende kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam waaruit het grondwater gewonnen wordt, de verplichting dit grondwaterlichaam in een goede toestand te brengen en de in de hiervoor vastgestelde maatregelen, kan voor de winning uit het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV 1340) slechts een debiet van 1000 m<sup>3</sup>/j voor 6 jaar aanvaard worden.

Bij een debiet van max. 1000 m<sup>3</sup>/jaar en mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

### Lucht

De drie moffelovens worden verwarmd met zwavelarme gasolie.

De wervelbedinstallatie (gebruikt voor het ontlakken van de haken waarmee de te poederlakken onderdelen worden opgehangen) wordt gevoed met propaangas.

De emissies zijn de normale verbrandingsresten die vrijkomen bij de verbranding van gasolie en propaangas (CO<sub>2</sub> en stikstofoxiden, en voor wat gasolie betreft in steeds mindere mate SO<sub>2</sub>). Op jaarbasis wordt ongeveer 70.000 l gasolie en 25.000 l propaan verbruikt voor de voeding van de drie moffelovens en de wervelbedinstallatie.

De verbrandingsgassen worden via vier geleide emissiepunten (8 m hoog, één per installatie) afgevoerd.

Luidens de constructiegegevens beantwoorden de installaties aan de uitstootnormen van afdeling 5.4.4. (Thermisch behandelen van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen) van Vlare II. Emissiemetingen werden evenwel nog niet uitgevoerd.

De poederlakinstallaties en nageschakelde moffelovens worden dagelijks gebruikt. Meestal zijn twee van de drie installaties tegelijk operationeel. De wervelbedinstallatie wordt naargelang de noodwendigheid gebruikt. De gebruiksfrequentie varieert naargelang het type materiaal dat bewerkt wordt maar gemiddeld worden stukken éénmaal per week ontlaakt in de wervelbedinstallatie.

### Visueel

In het RUP is een groenbuffer van toepassing van 5 meter breed langs de perceelsgrenzen met het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en 3 meter ter hoogte van de tuinen van de woningen langsheen de Okegembaan met uitzondering van de toegangsweg nl.

*Artikel 3: zone voor groenbuffer met als bestemming 'Categorie van gebiedsaanduiding: bedrijvigheid.*

*De gronden zijn bestemd als groenzone en dienen als dusdanig te worden aangelegd of in hun staat bewaard met als doel de bedrijfsgebouwen visueel af te schermen en doorgang te verhinderen. Met uitzondering van de gedeelten getroffen door een erfdienstbaarheid van doorgang, is de zone enkel toegankelijk voor onderhoud en instandhoudingswerken.*

*Binnen deze zone is het verboden om materialen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen te stapelen en/of voertuigen te stallen.'*

Op de luchtfoto is te zien dat dit groenscherm nog niet volledig werd aangelegd.

Ook in de lopende milieuvergunning werd trouwens de aanleg van een groenscherm opgenomen: nl: *'Er dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd rondom de bedrijfswoningen en ter hoogte van de tuinen van de aanpalende woningen langs de Okegembaan. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters. Voorleer tot de definitieve aanplant wordt overgegaan dient vooraf een aanplantingsplan aan het stadsbestuur van Ninove ter goedkeuring worden voorgelegd. De*



*groenaanleg wordt gerealiseerd in het eerste plantseizoen volgend op datum van goedkeuring van het aanplantplan.'*

Het bestaande groen moet het eerstvolgende plantseizoen aangevuld worden om te voldoen aan de artikel 3 van het RUP. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

In de aanvullende nota stelt de exploitant dat de groenbuffer inmiddels volledig gerealiseerd zou zijn. Aangezien er geen plaatsbezoek werd uitgevoerd kon dit niet geverifieerd worden. Het is dus aangewezen de voorwaarde te behouden. Indien het groenscherm inderdaad gerealiseerd is, stelt er zich geen probleem aangezien aan de voorwaarde voldaan is.

### **Bespreking planologische aspecten**

Het bedrijf is volgens het gewestplan 'Aalst-Zottegem' deels in een woongebied met landelijk karakter gelegen (eerste 50 m) met daarachter een gebied voor ambachtelijke bedrijven of KMO's en een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het bedrijf is tevens gelegen in het RUP Zonevremde bedrijven - deelplan 5 Almepro-Alumco - goedgekeurd door de deputatie op 26 februari 2015. Aangezien het RUP van recentere datum is gelden de voorschriften van het RUP.

Volgende bestemmingen zijn van toepassing:

#### Artikel 1: zone voor bedrijfsgebouwen met als bestemming:

'Categorie van gebiedsaanduiding: bedrijvigheid'.

De gronden zijn bestemd voor de inrichting van:

- een niet-milieubelastend industrieel, ambachtelijk of para-agrarisch bedrijf met mogelijkheden voor productie, opslag en verkoop;
- aan de bestaande activiteiten verwante activiteiten of vergelijkbare activiteiten die inzake ruimtelijke dynamiek en impact, niet meer verkeer genereren.

Nevenbestemmingen zijn beperkt tot complementaire functies zoals administratieve ruimten, toonzaal, expositieruimten en sociale lokalen. Deze dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdbestemming.

Buitenopslag van materialen en stallen van voertuigen in open lucht, toegangen, interne wegen en laad- en loskade in functie van de bedrijfsactiviteiten.

Zijn verboden:

- alle vormen van productie- en verwerkingsactiviteiten in open lucht, met uitzondering van onderhoud en herstel van het eigen voertuigenpark;
- inrichtingen of activiteiten die risico's op zware ongevallen voor mens en milieu inhouden, of seveso-inrichtingen;
- nevenbestemmingen die niet ondersteunend zijn aan de bedrijfsactiviteiten in functie van de hoofdbestemming.'

#### Artikel 2: zone voor bedrijfsgebonden buitenruimte met als bestemming:

'Categorie van gebiedsaanduiding: bedrijvigheid.'

De gronden zijn bestemd als bouwvrije buitenruimte in functie van de bedrijfsactiviteiten zoals bestemd in artikel 1, waarbij de gronden bestemd zijn voor de buitenopslag van materialen en stallen van voertuigen in open lucht,

toegangen, interne wegen en laad- en loskade in functie van de bedrijfsactiviteiten, zoals bepaalde in artikel 1 'zone voor bedrijfsgebouwen'.

Zijn verboden:

- alle vormen van productie- en verwerkingsactiviteiten in open lucht, met uitzondering van onderhoud en herstel van het eigen voertuigenpark;
- inrichtingen of activiteiten die risico's op zware ongevallen voor mens en milieu inhouden, of Seveso-inrichtingen.'

Artikel 3: zone voor groenbuffer met als bestemming:

'Categorie van gebiedsaanduiding: bedrijvigheid.'

De gronden zijn bestemd als groenzone en dienen als dusdanig te worden aangelegd of in hun staat bewaard met als doel de bedrijfsgebouwen visueel af te schermen en doorgang te verhinderen. Met uitzondering van de gedeelten getroffen door een erfdienstbaarheid van doorgang, is de zone enkel toegankelijk voor onderhoud en instandhoudingswerken.

Binnen deze zone is het verboden om materialen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen te stapelen en/of voertuigen te stallen.'

De inrichting is verenigbaar met de planologische voorschriften van het RUP.

Het bedrijf is ten noordwesten begrensd door een woonlint bestaande uit alleenstaande woningen met tuin en gelegen in woongebied met landelijke karakter. Het bedrijf bevindt zich achter deze woningen en is verder omgeven door een open landschap gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het bedrijf is te bereiken via een ca. 75m lange, smalle toegangsweg die uitgaat op de Okegembaan. Langs beide zijden van deze toegangsweg zijn woningen gelegen. De dichtste woningen bevinden zich op ca. 60 m van de bedrijfsgebouwen.

### **Natuurtoets**

Binnen een straal van 1,5 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en beperkte omvang van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

### **Watertoets**

Het bedrijf ligt in het 'Denderbekken'. Het project is deels gelegen in het stroomgebied van de waterloop de Dender (bevaarbaar) en deels in het stroomgebied van waterloop nr. O5099 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

### **Mobiliteit**

De firma beschikt over twee eigen vrachtwagens, die gemiddeld elk tweemaal per dag het bedrijfsterrein op- en afrijden. Een aantal klanten levert zelf en/of haalt zelf af (gemiddeld een 8-tal per dag). Tenslotte is er ongeveer één vrachtwagen per dag van leveranciers. Transport gebeurt overdag. Via de Okegembaan wordt rechtstreeks aangesloten op de expresweg Ninove-Aalst.

De werknemers (13) komen met eigen vervoer (auto en fiets) en stationeren op de bedrijfsterreinen.

De ingediende bezwaren hebben geen betrekking op het transportaspect van het bedrijf zodat kan verondersteld worden dat dit binnen de perken van de aanvaardbare hinder blijft.

### **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Hierbij kan verwezen worden naar het gunstig advies van de brandweer van 23 juli 2020. De bijkomende voorwaarden en opmerkingen uit dit verslag dienen strikt nageleefd te worden.

### **Bespreking bezwaren openbaar onderzoek**

- *uit de aanvraag kan niet worden opgemaakt wat de veranderingen zijn aan het bedrijf*  
In de omschrijving van het voorwerp wordt in grote lijnen weergegeven waarop de aanvraag betrekking heeft. Meer in detail is in de aanvraag een rubriekentabel bijgevoegd waaruit duidelijk blijkt welke activiteiten ongewijzigd blijven, stopgezet worden, nieuw geëxploiteerd worden.
- *er is geen aandacht voor de bestaande luchtkwaliteit, samenstellen, kwaliteit en opbouw waterbodem en ondergrond; oppervlaktewaterkwaliteit, verkeerscirculatie, geluidshinder en reukhinder*  
In de aanvraag worden alle relevante milieu-aspecten besproken in het punt 'effecten op de omgeving' (waarbij men soms een paar keer verder moet doorklikken om meer gedetailleerde informatie te lezen) en in de bijgevoegde project-mer screeningsnota.
- *de mogelijke reststoffen worden geloosd via een riolering naar de straat*  
Het afvalwater wordt gezuiverd vooraleer te lozen op de riolering. Er zitten analyseresultaten van het afvalwater in het dossier waaruit blijkt dat het

geloosde afvalwater voldoet aan de lozingsnormen opgenomen in de lopende milieuvergunning. Verder wordt verwezen naar de hiervoor opgenomen bespreking van het aspect afvalwater.

- *er wordt geen melding gemaakt van een bezinkingsput tussen het perceel met huisnummer 119 en koer; deze wordt gebruikt ter verdunning van de gebruikte chemicaliën waarbij het verontreinigde water ongezuiverd wordt geloosd. Deze kan al lekken en moet bij buitengebruikstelling worden afgebroken*  
Op de plannen is de venturimeetgoot aangeduid, zijn de rioolkolken aangeduid en is er sprake van de kws-afscheider (zonder evenwel precieze aanduiding ervan). Het afvalwater van het bedrijf wordt eerst behandeld vooraleer het geloosd wordt. Het is wel zo dat het na de venturi samen met het eventuele hemelwater geloosd wordt. De controle van de lozingsnormen gebeurt bij de venturi, dus voor er eventuele verdunning door hemelwater kan optreden.
- *gelegen in een waardevol agrarisch gebied*  
Dit is deels zo op basis van het gewestplan. Het bedrijf is echter gelegen in het recenter goedgekeurde en dus nu van kracht zijnde RUP zonevreemde bedrijven en is in overeenstemming met de planologische bestemmingen van dit RUP.
- *de extra verkeersstromen gebeuren achter perceel met huisnummer 119*  
De toegang tot het bedrijf wijzigt niet en ligt tussen huisnummer 111 en 115. Alle transport naar en van het bedrijf gebeurt via deze toegangsweg. Op de site zelf is een koer aanwezig die zich uitstrekt tot achter huisnummer 119. Laden en lossen gebeurt op deze koer.
- *geluidsoverlast van te luide muziek, werken met open poorten en geluidsoverlast van de vorkheftruck*  
Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het aspect geluid bij de milieuhygiënische aspecten.

### **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de grondwaterwinning beperkt voor een termijn van 6 jaar.

### **Conclusie**

Het gevraagde project is, mits een beperking van zowel het debiet als de termijn van de grondwaterwinning, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Op basis van de effectief opgepompte debieten de vorige 5 jaren en in navolging van het advies van VMM AOW dient het jaardebiet beperkt te worden tot 1.000 m<sup>3</sup>/jaar.

Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden, moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater cfr. het advies van de VVM AOW beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd en indien nodig bijgestuurd kan worden.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning deels worden verleend.

### 3. Besluit

#### Artikel 1.

§1. Aan de nv Almepro-Alumco, Okegembaan 113 te 9400 Ninove, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Okegembaan 113 te 9400 Ninove op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 66/B/3, 65/V, 66/A/3, 65/P, 65/T, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een poederlakbedrijf, omvattende:

- de hernieuwing van:
  - de milieuvergunning van 24 augustus 2000 en volgende
- de wijziging door:
  - de vermindering van het jaardebiet van het geloosde afvalwater van 1.500 m<sup>3</sup>/j naar 1.000 m<sup>3</sup>/j
  - het vervangen van twee compressoren van 11 kW door één compressor van 22 kW
  - het verwijderen van de ondergrondse stookoliehouders (2 x 50.000 l, 28.000 l, 15.000 l en 5.000 l) en van de opslag van 200 kg petroleum
  - de actualisatie van de opslag van gevaarlijke producten
  - de vervanging en capaciteitstoename van de behandelingsbaden en de spoelbaden (drie chemicaliënbaden van 9.960 l en vijf spoelbaden van 9.960 l in plaats van vier chemicaliënbaden van 7.000 l en vijf spoelbaden van 7.000 l)
- de uitbreiding met/van:
  - een poederspuitinstallatie (22 kW) en moffeloven (297 m<sup>3</sup>)
  - een verdeelslang voor diesel
  - drie bovengrondse houders voor gasolie en diesel (3000 l, 14.500 l en 23.400 l)
  - de opslag van gevaarlijke producten met ca. 7.000 kg
  - een wervelbedinstallatie (10 kW)

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

#### 3.4.1°a) (3)

Het lozen van 0,16 m<sup>3</sup>/u – 0,408 m<sup>3</sup>/d – 8 m<sup>3</sup>/j bedrijfsafvalwater, zijnde mogelijks met kws verontreinigd hemelwater van de tankzone, via een kws-afscheider in de openbare riolering

**3.6.3.1°b) (2)**

Het lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur, 20 m<sup>3</sup>/dag en 1.100 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat en afkomstig is van de productieprocessen in de openbare riolering

**4.3.a)2°i) (2)**

Drie poederspuitinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 89 kW (52 kW, 22 kW en 15 kW)

**4.4. (2)**

Drie moffelovens met een totaal inwendig volume van 423 m<sup>3</sup> (297 m<sup>3</sup>, 64 m<sup>3</sup> en 62 m<sup>3</sup>)

**4.5. (2)**

De opslag van 15 ton diverse kleurstoffen

**6.4.1° (3)**

De opslag van max. 200 l minerale olie

**6.5.1° (3)**

Een verdeelslang voor diesel

**12.2.1° (3)**

Een transformator van 250 kVA

**16.3.2°a) (3)**

Een compressor van 22 kW

**17.1.2.2.2° (2)**

Twee bovengrondse propaangashouders met een waterinhoud van 5.000 l elk

**17.3.2.1.1.2° (2)**

De opslag van 34,77 ton gasolie en diesel in drie bovengrondse dubbelwandige houders van 3.000 l, 14.500 l en 23.400 l

**17.3.2.1.2.1° (3)**

De opslag van 200 kg white spirit

**17.3.4.2°b) (2)**

De opslag van 7.715 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)

**17.3.5.2°b) (2)**

De opslag van, 1.400 kg giftige stoffen (GHS06)

**17.3.6.2°b) (2)**

De opslag van 4.080 kg schadelijke stoffen (GHS 07)

**17.3.7.1°b) (3)**

De opslag van 700 kg stoffen die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid (GHS08)

**17.3.8.1° (3)**

De opslag van 200 kg stoffen (white spirit) die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09)

**17.4. (3)**

De opslag van max. 1.000 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van max. 25 kg

**29.5.2.1°a) (3)**

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een gezamenlijk vermogen van 11,9 kW

**29.5.5.3° (1)**

Drie chemicaliënbaden van 9.960 l en vijf spoelbaden van 9.960 l voor de oppervlaktebehandeling van metalen, samen 79.680 l

**29.5.10.1° (3)**

Een wervelbedinstallatie met een geïnstalleerd vermogen van 10 kW

**53.8.1°b) (2)**

Een grondwaterwinning van maximum 30 m<sup>3</sup>/dag en 1.000 m<sup>3</sup>/jaar uit 1 put met een diepte van 105 m (Cambro-Silluur Massief van Brabant, HCOV-code: 1340).

§1bis. Aan NV Almepro-Alumco, Okegembaan 113 te 9400 Ninove, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Okegembaan 113 te 9400 Ninove op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 66/B/3, 65/V, 66/A/3, 65/P, 65/T, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

**53.8.1°b) (2)**

Een grondwaterwinning van maximum 30 m<sup>3</sup>/dag en 1.100 m<sup>3</sup>/jaar uit 1 put met een diepte van 105 m (Cambro-Silluur Massief van Brabant, HCOV-code: 1340)

**Artikel 2.**

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit met uitzondering van de grondwaterwinning die vergund wordt voor een beperkte termijn van 6 jaar.

**Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

**§1. Algemene milieuvoorwaarden**

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

**§2. Sectorale milieuvoorwaarden**

6. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 55b - werktuigbouw
7. Afdeling 5.4.1 - Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Algemene bepalingen
8. Afdeling 5.4.3 - Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Aanbrengen van bedekkingsmiddelen

9. Afdeling 5.4.4 - Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Thermisch behandelen van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen
10. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
11. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
12. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
13. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
14. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
15. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
16. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
17. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
18. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
19. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
20. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
21. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

### **§3. Bijzondere milieuvorwaarden**

#### **22. Lozen van het bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:  
- opgeloste fluoride: 15 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Door een erkend labo dient gedurende minstens één jaar na het verlenen van de vergunning tweemaandelijks analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater op minstens volgende parameters: suflaten en



fluoride. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

- e) De tankpiste ter hoogte van de brandstofverdeelinstallatie dient afgebakend te worden met een opstaande rand. Het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van deze afgebakende tankpiste dient via een KWS-afscheider met controlemogelijkheid geloosd te worden naar de openbare riolering.

De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

### 23. Niet-verontreinigd hemelwater

Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden:

- Opgevangen (regenwaterputten,...)
- Geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers,...)
- Gebufferd (groendak, gebufferde lozing op riool,...)
- Maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...)

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of ander laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen,...). Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht op vergunningen.ge@vmm.be. Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP) en Handhaving van het departement Omgeving - en het college van burgemeester en schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.

### 24. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

### 25. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de (bedrijfs)voertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

### 26. Geluid

- a) Behalve voor de noodzakelijke laad- en losoperaties dient steeds gewerkt te worden met gesloten ramen en deuren.
- b) Bij het laten spelen van de radio/muziek in de inrichting dient het geluidsniveau dusdanig ingesteld te worden dat dit niet hoorbaar is op de perceelsgrenzen van de inrichting.

- c) Het laden en lossen mag enkel plaatsvinden tijdens de dagperiode (7u00 – 19u00).

## 27. Grondwaterwinning

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;  
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;  
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- c) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient de winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- d) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.  
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);  
Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ -  $\text{NO}_3^-$ -  $\text{PO}_4^{3-}$ -  $\text{OH}^-$ -  $\text{F}^-$ -  $\text{NO}_2^-$ -  $\text{Cl}^-$ -  $\text{CO}_3^{2-}$ -  $\text{HCO}_3^-$ -  
Kationen :  $\text{Ca}^{2+}$ -  $\text{Na}^+$ -  $\text{NH}_4^+$ -  $\text{Fe}^{2+}$ -  $\text{K}^+$ -  $\text{Mg}^{2+}$ -  $\text{Mn}^{2+}$ -  $\text{Fe}^{3+}$   
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
  
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- e) Het maximaal afpompingsniveau is 91 meter onder maaiveld (overeenkomstig 58,8 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dient de winningsput bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 23 juli 2020, met referentie BW/TVG/2020/9558 S1, nageleefd worden

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV\_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

#### **Artikel 9.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 22 oktober 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

# Bijlage

## Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

### HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

#### Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

##### Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
  - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

#### Afdeling 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;  
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;  
 5° ...;  
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.  
 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat  
 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;  
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;  
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;  
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:  
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;  
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;  
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;  
2° de vergunningsaanvrager;  
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;  
4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

##### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

##### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.



§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.