

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
15 oktober 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

2019007553/FC/PW

betreft

**NINOVE - COMM.VA DELHAIZE LE LION/DE LEEUW -
DRANKDISTRIBUTIECENTRUM**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2004016

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
99

Procedure

termijn:
22 oktober 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 03 juni 2020 ingediend door
Comm VA Delhaize Le Lion/De Leeuw, Osseghemstraat 53 te 1080 SINT-
JANS-MOLENBEEK.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2019007553.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 24 juni 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Nederwijk-Oost 287 te 9400 Ninove

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20180215-0054 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0330K, 0325N, 0330T,
0332R, 0325M, 0330V, 0330S, 0330F, 0330P, 0330N.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0330P, 0325N, 0325M, 0330K, 0330F, 0332R, 0330T, 0330N, 0330V, 0330S.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een drankdistributiecentrum.

De lopende milieuvergunning dateert van 26 maart 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De activiteiten bestaan uit de op- en overslag en de distributie van dranken en dit zowel leeggoed als gevulde flessen.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 26 maart 2009 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een drankdistributie-centrum, voor een termijn tot en met 25 maart 2029.
- Besluit van de deputatie van 7 januari 2010 houdende het wijzigen van bijzondere voorwaarden opgelegd in het besluit van de deputatie van 26 maart 2009.
- Besluit van de Vlaamse minister van leefmilieu, natuur en cultuur van 14 juli 2010 houdende uitspraak over de beroepen aangetekend tegen de beslissing van 7 januari 2010 van de deputatie houdende de wijziging en de aanvulling van de exploitatievoorwaarden, opgelegd in het besluit van 26 maart 2009 van de deputatie.
- Besluit van de deputatie van 14 september 2014 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een drankdistributie-centrum, voor een termijn tot en met 25 maart 2029.
- Besluit van de deputatie van 26 januari 2017 houdende wijziging van de bijzondere voorwaarden in het vergunningsbesluit van 4 september 2014.

Meldingen van overname

- Besluit van de deputatie van 6 oktober 2016 houdende aktenaam van de melding van overname van de milieuvergunningen., vroeger vergund op naam van Gebroeders Delhaize en Cie "De Leeuw" nv door Delhaize Le Lion/De Leeuw BV.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

- 15-10-1974: Bouwen van een werkplaats met woning (oud dossiernummer 739/7974) (Vergunning CBS) (B/NIN/518) ;
- 12-09-1978: bouwen van stapelplaatsen (Vergunning CBS) (B/1978/404)
- 15-07-1986: uitbreiden industriegebouw (Vergunning CBS) (B/1986/75);

- 20-01-1987: bouwen werkplaats (Vergunning CBS) (B/1986/312);
- 15-09-1987: bouwen van een opslagplaats (Vergunning CBS) (B/1987/228);
- 14-06-1988: bouwen van een conciërgewoning (Vergunning CBS) (B/1988/128);
- 11-08-1992: bouwen industriële bijgebouwen (Vergunning CBS) (B/1991/261);
- 23-03-1993: uitbreiden van de bestaande opslagplaats (Vergunning CBS) (B/1993/35);
- 10-05-1994: uitbreiden van een bestaande opslagplaats (Vergunning CBS) (B/1994/221);
- 18-10-1994: bouwen sprinklerlokaal en wateropslagtank (Vergunning CBS) (B/1994/221);
- 02-12-1997: Oprichten van een carwash en een betonkuip. (Vergunning CBS) (B/1997/239);
- 21-04-1998: Uitbreiding met overdekte houtopslagruimte. (Vergunning CBS) (B/1997 /358);
- 16-11-1999: Oprichten van een opslagplaats (Vergunning CBS) (B/1999/224); .
- 21-10-2004: afbraak van loods en bijgebouwen (Vergunning CBS) (B/2004/414);
- 11-12-2008: plaatsen van een containerbureau. (Vergunning CBS) (B/2008/386);
- 11-05-2010: uitbreiden van het bestaande logistiek centrum (Vergunning CBS) (B/2010/7);
- 27-05-2014: bouwen van een loods en parkeergebouw (Vergunning CBS) (B/2014/55);
- 30-06-2015: bouwen van 2 loodsen (Weigering CBS) (B/2015/111);
- 06-09-2016: bouwen van pand 7 en 8, aanleggen van grasdallen (Vergunning CBS) (B/2016 /148);

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De gevraagde verandering van de IIOA betreft hoofdzakelijk de actualisering van de lopende milieuvergunning.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een drankdistributiecentrum, omvattende:

- de wijziging door:
 - de vermindering van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste tot maximaal 0,01 m³/u – 0,5 m³/d en 160 m³/jaar;

- de verwijdering van de vergunde sprinklergroep en een noodgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van respectievelijk 2 x 132 kW en 240 kW;
- de correctie van het vergunde geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 3 noodgroepen van 2 x 80 kW en 145 kW naar respectievelijk 2 x 72 kW en 131 kW;
- de verwijdering van 2 vergunde transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk;
- de verwijdering van de vergunde noodstroomvoeding met een vermogen van 19.487,5 Ah en een klemspanning van 12 V;
- het schrappen van de vergunde ondergrondse dieselhouder van 10.000 liter en het verwijderen van de vergunde dieselhouders van 280 liter, 2.000 liter en 2.400 liter;
- de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 4.000 liter;
- het verwijderen van de vergunde noodgroepen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 132 kW en 357,3 kW;
- het verwijderen van de vergunde stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 300 kW, 2 x 407, 2.000 kW, 2.500 kW en 2 x 2.670 kW;
- de uitbreiding met/van:
 - de lozing van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de afspruitzone tot maximaal 0,35 m³/u – 3,8 m³/d en 1.350 m³/j;
 - de opslag van 2.748 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - 4 noodstroomaggregaten met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van respectievelijk 125 kW – 88 kW en 2 x 2.250 kW;
 - 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA elk;
 - 2 batterijladers en de correctie van de vergunde geïnstalleerd totaal vermogens tot in totaal 1.160,36 kW;
 - 4 onderhoudsputten en 1 hefbrug;
 - diverse koelinstallaties en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 585,65 kW;
 - de maximale opslag van 300 liter aerosolen;
 - de opslag van 249 liter diverse gassen in gasflessen;
 - de opslag van 54,72 ton diesel in 2 ondergrondse dubbelwandige houder van respectievelijk 15.000 liter en 30.000 liter en 5 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 600 liter, 2.100 liter en 2 x 5.300 liter;
 - de opslag van 200 kg bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 0,46 ton antigel in verplaatsbare recipiënten;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 126,6 kW;
 - 2 ontvettingsbaden met een inhoud van 60 liter elk;
 - 4 noodgroepen van respectievelijk 98 kW, 139 kW en 2 x 2.500 kW;

- 9 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 70 kW – 2 x 84,2 kW – 150 kW – 2 x 395 kW en 3 x 1.300 kW;
- de opslag van producten van dierlijke oorsprong met 500 ton;
- de opslag van dierlijke bijproducten met 12 ton;
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

Bijstellingen

In de aanvraag wordt vermeld dat de exploitant een bijstelling vraagt van de bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd in de lopende milieuvergunning. Er werd achter nagelaten om dit verder te specificeren.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

Bouwen of herbouwen gebouw of constructie:

- Distributiehallen
- Truckwash
- Nutslokalen
- Wachtlokaal
- Gevel control room
- Containergebouw
- Parkeergebouw
- Tankstation
- Verbouwen/wijzigen Infrastructuur:
- Infrastructuur en riolering

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 16 juli 2020 tot en met 15 augustus 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Aanvullende informatie exploitant

In navolging van de ontvangst van het advies van de Provincie Oost-Vlaanderen - dienst Omgevingsvergunningen Leefmilieu worden op 21 september 2020 via het omgevingsloket volgende verduidelijkende stukken overgemaakt door de aanvrager:

- Nota bijkomende informatie afvalwaterstromen;
- Rioleringsplannen_IIOA;
- Afwateringsplan truckwash en tankpiste;
- Wasplaats.

Deze werden ter beoordeling voorgelegd aan de Vlaamse Waterweg en de brandweer.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Ninove

GUNSTIG op 4 augustus 2020

onder de volgende **milieuvoorwaarden**:

- De algemene en sectorale van titel II van het Vlarem voor de aangevraagde activiteiten zijn van toepassing.
- De bijzondere voorwaarden opgenomen in de milieuvergunning blijven van kracht met uitzondering van de bijzondere voorwaarde 30 die mag geschrapt worden.

onder de volgende **stedenbouwkundige voorwaarden**:

- Het totale buffervolume zoals aangegeven in de bijgeleverde nota dient het effectieve buffer- volume te zijn. Dit wil zeggen het buffervolume onder de drempel.
- Het totale hergebruik werd niet meegeleverd. Hierdoor kan de dimensionering van de hemel- waterputten niet bekeken worden.
- Er dient voldaan te zijn aan de buffer- en lozingsvoorwaarden van de waterloopbeheerder (330 m³ /ha en 101/s/ha). Deze kan bijkomende eisen opleggen.
- Er dient voldaan te zijn aan de eerder gestelde voorwaarden van de vergunning.
- Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. Indien er afvoerpunten (bijv. klokrooster) lager gelegen zijn dan het straatniveau t.h.v. de leiding dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan doqr aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslag- klep dient te worden geplaatst in de aankomende leidingen en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De aansluiting dient te gebeuren op een diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hiervan kunnen eventueel toegelaten worden mits een gemotiveerde aanvraag.
- De aansluiting mag maximaal bestaan uit een diameter 200 mm of de aanvrager dient aan te tonen met een hydraulische nota dat een grotere aansluiting noodzakelijk is.
- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- Een infiltratievoorziening mag in geen geval drainerend werken.
- Waterdoorlatende verharding moet ook voorzien worden van waterdoorlatende fundering.
- We raden aan om de overloop van de hemelwaterput/infiltratievoorziening uit te rusten met terugslagklep.
- Er dient voldaan te zijn aan de buffer- en lozingsvoorwaarden van de waterloopbeheerder. Deze kan bijkomende eisen opleggen.
- Het bemalingswater moet bij voorkeur geloosd worden op een gracht of RWA-leiding. Indien het bemalingswater wordt geloosd op een

afvalwaterleiding moet er een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners.

Departement Omgeving - milieuvadvis

GEEN ADVIES op 3 juli 2020

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GUNSTIG op 10 augustus 2020

- voor het lozen van 0,01 m³/uur – 160 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een KWS-afscheider op de openbare riolering (tankpiste), mits het naleven van de algemene en sectorale (52b & c) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.
- voor het lozen van 0,35 m³/uur – 3,8 m³/dag - 1350 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2c stoffen op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene en sectorale (59b) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

Voor het aspect lucht onthoudt de VMM zich van advies.

Binnen de 3 maanden dient het bedrijf:

- de lozing onder rubriek 3.4.1.a te updaten aan de hand van de nieuwe piekdebieten van de VMM.
- de lozingsrubriek voor de truckwash aan te passen indien alle afvalwater door de zuivering gaat.
- Duidelijk te maken of de afspruitzone ondertussen voorzien is van een KWS-afscheider
- Duidelijk te maken of de afspruitzone al dan niet overdekt is. Indien deze niet overdekt is, moet het lozingsdebiet geüpdatet worden a.d.h.v. de nieuwe piekdebieten van de VMM.
- Analyses (op de heffingsparameters, inclusief zware metalen, detergents) van het bedrijfsafvalwater van de truckwash over te maken aan de VMM en andere adviesverlenende instanties.
- Een nieuw en duidelijk rioleringsplan over te maken aan de VMM.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

GEEN ADVIES (bericht van 29 juni 2020)

Agentschap Natuur en Bos (ANB)

GEEN ADVIES (bericht van 20 juli 2020)

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES (bericht van 26 augustus 2020)

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

ONGUNSTIG op 11 augustus 2020

Correcte dimensionering en positionering van de in-en uitstroomconstructies ter hoogte van de projectsite waar het maaiveldpeil lager is dan 11,92mTAW dient alsnog voorzien te worden.

Dit was een voorwaarde uit het advies i.k.v. de bouwvergunningsaanvraag uit 2014, die is overgenomen in de vergunningsbeslissing.

Op basis van de aangeleverde gegevens in huidige aanvraag kan niet geverifieerd worden of deze openingen correct zijn uitgevoerd of dat er een bouwmisdrijf is uitgevoerd. De openingen dienen over een gezamenlijke breedte van minstens 1/5 van de gevellengte (geluidsmuur + parkeergarage) te beschikken en de hoogte dient minstens 30cm te bedragen, waarbij het onderste niveau van de opening zich op maaiveldhoogte dient te bevinden, zodat een vlotte in- en uitstroming mogelijk is. Het niet voorzien van deze openingen van voldoende dimensies zorgt er immers voor dat de overstromingsproblematiek wordt verschoven naar de buurpercelen langs de Dender, wat niet aanvaardbaar is.

Indien het niet mogelijk is om de openingen groter te voorzien (bijvoorbeeld vanuit oogpunt van de geluidshinder), dient de ingenomen ruimte voor water gecompenseerd te worden elders langs de Dender. Gezien dit gelijktijdig aan de inname van overstromingsruimte dient te gebeuren, dient in dat geval de aanvraag geweigerd te worden omdat niet wordt voldaan aan de watertoets en er dus een schadelijk effect op het watersysteem wordt gecreëerd dat niet gelijktijdig wordt gemilderd.

GUNSTIG op 5 oktober 2020

Gunstig advies na aanleveren van bijkomende informatie door exploitant

Hulpverleningszone Zuid-oost

GUNSTIG op 7 juli 2020

mits de gebreken worden verholpen en er rekening wordt gehouden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen.

De initieel voorziene uitgangsdeuren in de langs gevel van de distributieruimte moeten alsnog worden voorzien.

- Alle nodige maatregelen dienen genomen, door de omstandigheden aangewezen, om brand en ontploffing te voorkomen.
- Brandgevaarlijke stoffen moeten in een voor dat doel geschikte ruimte worden opgeslagen met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁ 30.
- De laadpalen dienen zich te bevinden ter hoogte van de inrit van de parkeergarage. Volgende maatregelen dienen te worden nageleefd:
 - Bescherm de laders tegen aanrijding;
 - Fail-safe noodsturing op de oplaadvoorzieningen;
 - Laadpalen automatisch spanningsloos bij branddetectie en manueel vanop afstand (controlekamer);
 - Afstandscontrole op laadpalen door uitbater en onderhoudscontract;
 - Verdeelbord staat opgesteld in een technische ruimte gecompartmenteerd van de parking;
 - Één bluseenheid met een vulling van CO₂ per 10 voertuigen;
 - Geen gebruik van gelijkstroamladers;
 - Opmaak interventie-dossier;
 - Opmaak van een risico-analyse van het laadsysteem;
 - De installatie moet voldoen aan het AREI;

- De installatie moet voldoen aan het VLAREM (VlareM II Hoofdstuk 6.13);
- De inrichting dient uitgerust met een algemene automatische detectie-installatie conform de Belgische normen NBN S21 100-1 en NBN S21 100-2 en addenda. Het brandalarm (= evacuatie alarm) moet voldoen aan de voorschriften punt 6.2, 6.3.3, 6.6, 6.8, 6.12 en 7 van de NBN S 21- 100-1 en addenda. Op het bedieningspaneel dient de volgorde van de zones die brand detecteren duidelijk afleesbaar op het moment van incidentie (incl. datum- en tijdsregistratie).
- De signalering van de beschermingsmiddelen tegen brand en van de evacuatiewegen, uitgangen en nooduitgangen moet worden uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.
- De inrichting dient uitgerust met een veiligheidsverlichting conform de geldende normen en regels van goed vakmanschap.
- In verband met de verwarmingsinstallaties moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. Zo moeten o.a. de verwarmingstoestellen zodanig opgevat en opgesteld zijn dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden.
- Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.
- Op elke gastoevoerleiding dient, aan de straat en buiten het gebouw, een goed gesignaleerde gasafsluiter aangebracht.
- Teneinde bij een interventie over de noodzakelijke informatie te beschikken dient een
- "interventieplan" met de relevante informatie van het bedrijf opgesteld in overleg met de bevoegde hulpverleningszone. Het interventieplan dient bij elke wijziging of uitbreiding van het bedrijf geactualiseerd.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 18 september 2020.

ONGUNSTIG voor:

- het vergunnen van de lozing van het bedrijfsafvalwater van de truckwash onder de rubriek 3.4.1°b);
vermits de lozing van het bedrijfsafvalwater van de truckwash alsook de er bij horende waterzuiveringsinstallatie zijn ingedeeld onder de rubriek 3.6.; dit werd niet aangevraagd;
er ontbreekt een duidelijk en overzichtelijk rioleringsplan om de lozingstoestand van de 3 aanwezige deelstromen correct te kunnen beoordelen;
- de aangevraagde SH,
gelet op de ongunstige watertoets; de doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden geschaad

GUNSTIG voor de overige aangevraagde IIOA voor een beperkte termijn tot en met 25 maart 2029 , dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Op 16 september 2020 werd aan de Brandweer en de Vlaamse Waterweg via het loket gevraagd om tegen de zitting van de POVC een uitspraak te doen

over de uitgebrachte repliek door de exploitant op de gemaakte opmerking en het ongunstige advies.

*
* ... *

De Vlaamse Waterweg laat per mail het volgende weten :

"Om tegemoet te komen aan het ongunstig wateradvies van de Vlaamse Waterweg stelt het ontwerp bureau voor om over een totale lengte van 25,84m (d.i. bij benadering 1/5 van de geluidswand (116m lengte) die aan effectief overstromingsgevoelig grenst) in- en uitstroomopeningen (1m lengte en 0.3m hoog) aan te brengen gecombineerd met het plaatsen van akoestische deuren op de plaatsen waar het maaiveld lager ligt dan de hoogste waargenomen waterstand van de Dender, zijnde het peil 11,92mTAW.

Dit compensatievoorstel voor inname ruimte voor water kan door De Vlaamse Waterweg niet helemaal worden aanvaard om meerdere redenen:

1. *De in- en uitstroomopeningen in de wand dienen permanente openingen te zijn zodat het overstromingswater te allen tijde ongeacht de periode en tijdstip zowel in en uit de site kan stromen waarbij het onderste niveau van de opening zich op maaiveldhoogte dient te bevinden, zodat een vlotte in- en uitstroming mogelijk is. Het voorzien van akoestische deuren beantwoordt niet aan deze voorwaarde. De Vlaamse Waterweg gaat niet akkoord met de argumentatie dat binnen de bedrijfsprocedure deze deuren zullen worden opengezet bij overstromingen. Het manueel openen van deuren biedt geen enkele garantie dat het terrein altijd overstroombaar vanuit de Dender blijft. Rivieroverstromingen kunnen immers voorkomen bij verschillende terugkeerperiodes, kunnen soms erg plots en onverwacht optreden en van zeer korte duur zijn en zijn niet gebonden aan een vast tijdstip of periode. Overstromingen kunnen ook bijvoorbeeld 's nachts optreden met een korte, maar uitgesproken piek. Wanneer dan de deur niet open staat kan de site op dat ogenblik niet meer of slechts gedeeltelijk meer overstroomd. Ook de installatie van automatische deuren kan nooit 100% zekerheid bieden dat de site wanneer overstromingen zich voordoen onder water komt te staan, omdat dit systeem op technisch vlak kan falen.*
2. *Volgens het plan "geluidswand zij aanzicht" bevinden niet alle openingen (en ook deuren) zich beneden het maximaal waargenomen overstromingspeil van 11,92mTAW. Er zijn een aantal openingen die boven het overstromingspeil voorzien worden op het peil 12,18mTAW. Langs deze openingen kan er geen overstromingswater in en uit de site stromen. Er worden ook een aantal akoestische deuren hoger geplaatst t.o.v. de maximale waterstand. De onderkant van deze deuren bevindt zich op de peilen 12,65mTAW en 12,82mTAW. Zelfs indien De Vlaamse Waterweg zou instemmen met het gebruik van zulke deuren dan zal er bij het openen ervan geen rivierwater vanuit de Dender de site kunnen overstroomd omdat deze te hoog worden geplaatst boven de hoogste waterstand.*
3. *De beweringen dat de locaties van de openingen aantrekkelijk zijn voor menig ongedierte en extra bewaakt moeten worden wegens risico op diefstal en poging tot inbraak zijn vanuit het oogpunt van de watertoets volkomen ongegrond.*

Het voorstel tot gebruik van akoestische deuren om overstromingswater in en uit de bedrijfszone te laten stromen wordt door De Vlaamse Waterweg negatief beoordeeld. De akoestische deuren dienen vervangen te worden door permanente openingen (100cm breed op 30cm hoog) waarbij het onderste niveau van de opening zich op maaiveldhoogte dient te bevinden en die zoals in het eerder uitgebracht advies over minstens 20% van de wandlengte worden aangebracht op plaatsen waar overstromingswater kan komen te staan en dit onder het niveau van het maximaal waterpeil van 11,92mTAW zodat de site overstromingswater vanuit de Dender bij overstromingen kan opvangen dat vervolgens ook terug naar buiten kan stromen wanneer het waterpeil zakt.”

Door de exploitant werd nog bijkomende info bezorgd mbt de lozingsdebieten. Deze zijn als volgt:

- Tankpiste: 0,46 m³/uur, 1,18 m³/dag en 24,28m³/jaar
- Afspuitzone: de aangevraagde debiet kunnen behouden blijven
- Truckwash: 3,6 m³/ uur, 9,3 m³/dag en 193 m³/jaar

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

Ter zitting licht de voorzitter het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Hij merkt op dat er nog een repliek werd opgeladen op het loket.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er inderdaad bijkomende info werd bezorgd mbt de lozingsdebieten. Wat de tankpiste betreft, werd er nu wel rekening gehouden met de luifel en met de piekbuien voor de berekening van het lozingsdebiet. Mbt de afspuitzone is het nu duidelijk dat deze binnen gelegen is; hier kunnen de debieten behouden blijven. Mbt de truckwash was het niet duidelijk of de lozing gebeurt na de zuivering of ervoor. Er werd nu meegedeeld dat er eigenlijk enkel geloosd wordt als het veel regent. Zoniet wordt er niet geloosd en wordt het opgevangen water gebruikt. Er zijn 3 putten; enkel bij een piekbui wordt er gebruik gemaakt van de overloop en wordt het water geloosd via een KWS-afscheider in de riolering. Men kan zich wel afvragen welke invloed dit heeft op het biobekken.

De VMM stelt dat het inderdaad niet erg duidelijk is wat er precies geloosd wordt.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat of het gezuiverd gerecycleerd water wel geschikt is voor het hergebruik, maar uiteindelijk is het aan het bedrijf om dit te bepalen.

De reeds voorgestelde voorwaarden en normen dienen wel behouden te blijven.

Met de repliek staat nu wel alle nodige info op het loket.

De debieten zijn als volgt:

- Tankpiste: 0,46 m³/uur, 1,18 m³/dag en 24,28m³/jaar
- Afspuitzone: de aangevraagde debiet kunnen behouden blijven
- Truckwash: 3,6 m³/ uur, 9,3 m³/dag en 193 m³/jaar

Er wordt geconcludeerd dat de rubriek 3.6. niet van toepassing is op de truckwash.

De aangevraagde rubriek 3.4.1°b) dient gewijzigd naar 3.4.2° aangezien het uurdebiet meer dan 2 m³/u bedraagt.

De voorzitter vraagt hoe het zit met de watertoets.

De provinciale deskundige milieu antwoordt dat op 16 september 2020 aan de Brandweer en de Vlaamse Waterweg via het loket werd gevraagd om tegen de zitting van de POVC een uitspraak te doen over de uitgebrachte repliek door de exploitant op de gemaakte opmerking en het ongunstige advies. Er werd evenwel nog geen reactie ontvangen. De brandweer had wel reeds daarvoor een gunstig advies uitgebracht.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat er toch een positieve watertoets nodig is.

De voorzitter besluit dat er dus nog steeds ongunstig geadviseerd dient te worden tenzij er een gunstig advies komt van de Vlaamse Waterweg.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het bedrijf gelegen is langs de Dender. Men wil perforaties maken onderaan de geluidsmuur (in samenspraak met de geluidsdeskundige) om het overstromingsrisico te beperken. Er is nu wel discussie over de grootte van de openingen.

De voorzitter stelt voor dat het bedrijf zelf contact opneemt met de Vlaamse Waterweg om uitsluitsel te krijgen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Men heeft nog geen contact gehad met de Vlaamse Waterweg maar men zal zo snel mogelijk contact opnemen.

De voorzitter stelt dat er ten laatste tegen 5 oktober een advies op het loket zou moeten zijn opgeladen.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat er geen probleem is om de IIOA te vergunnen; het betreft hier immers vnl. een actualisatie. Het probleem zit hem bij de SH doordat dit samenhangt met de watertoets.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of er dan best ook contact wordt opgenomen met de brandweer.

De voorzitter antwoordt dat dit inderdaad best zou gebeuren.

De povc adviseert voorlopig **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG**

ONGUNSTIG voor:

- de aangevraagde SH tenzij er nog een gunstig advies komt van de Vlaamse waterweg
- het aangevraagde lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en de truckwash;

GUNSTIG voor:

- 3.4.1°a) (3)
de wijziging van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste tot maximaal 0,46 m³/u – 1,18 m³/d en 24,88 m³/jaar.
- 3.4.2° (2)
de vermelding van de lozing van het bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de afspruitzone van maximaal 0,1 m³/u – 1 m³/d en 250 m³/j en de wijziging van het vergunde lozingsdebiet van de truckwash tot maximaal 3,6 m³/u – 9,3 m³/d en 193 m³/j

Tot volgende globaal vergunde toestand:

- 3.4.1°a) (3)
het lozen van maximaal 0,46 m³/u – 1,18 m³/d en 24,88 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste.

- 3.4.2° (2)
het lozen van maximaal 3,6 m³/u – 9,3 m³/d en 193 m³/j bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de truckwash en het lozen van maximaal 0,1 m³/u – 1 m³/d en 250 m³/j bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de afspruitzone.
- de overige aangevraagde IIOA

De vergunning voor de IIOA kan toegestaan worden voor een beperkte termijn tot en met 25 maart 2029, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

*
* . . . *

Op basis van de bijkomende informatie verleende de Vlaamse Waterweg op 5 oktober 2020 een gunstig advies.

Er werd door het ontwerpbureau een nieuw voorstel uitgewerkt en voorgelegd aan De Vlaamse Waterweg en vervolgens opgeladen in het omgevingsloket op 25 september 2020 met bijhorend bericht: “Hierbij kan ten einde tegemoet te komen aan het voorliggend ongunstig advies van de Vlaamse Waterweg een voorstel teruggevonden worden ifv aanpassing huidige mogelijke overstroombaarheid van de site. Volgende documenten kunnen hiertoe teruggevonden worden:

- parkeergebouw_grondplan_openingen
- geluidswand_aanzichten_openingen
- geluidswand_grondplan_openingen

In oranje kleur kunnen op de plannen de nog te realiseren openingen in de geluidsmuur teruggevonden worden. De rode kleur geeft de reeds aanwezige openingen/deuren weer.” Om ervoor te zorgen dat de openingen zich lager bevinden t.o.v. het maximaal waterpeil zodat er voldoende overstromingswater binnen en buiten de site kan stromen, werd de initieel aangegeven locatie van opening a (die zich hoger bevond dan het overstromingspeil) geschrapt op het plan “aanzicht geluidswand” en de voorziene breedte van de andere openingen op dit plan b, c, d en e werd vergroot tot 1,25 meter i.p.v. 1m. Op het “grondplan parkeergebouw” zijn de nieuwe openingen f, g, h, i, j, k, l, m zichtbaar weergegeven. De akoestische deuren blijven behouden omdat deze noodzakelijk zijn om met een tractor het onderhoud te kunnen doen van het groen alsook eventuele werken aan de uitstroomconstructies ed. Deze opgeladen plannen voldoen aan de eerdere bemerkingen van De Vlaamse Waterweg nv en aan de voorwaarde uit het advies i.k.v. de bouwvergunningsaanvraag uit 2014, die is overgenomen in de vergunningsbeslissing. Een correcte dimensionering en positionering van de in- en uitstroomconstructies is immers voorzien ter hoogte van de projectsite waar het maaiveldpeil lager is dan 11,92mTAW. Op basis van de laatst bijgebrachte gegevens en de laatste versie van de gewijzigde plannen die werden opgeladen in het omgevingsloket binnen de procedure van de huidige aanvraag kan worden geconcludeerd dat deze openingen correct zijn uitgevoerd en over een gezamenlijke breedte van minstens 1/5 van de gevellengte (geluidsmuur + parkeergarage) beschikken met een hoogte van minstens 30cm, waarbij het onderste niveau van de openingen zich op maaiveldhoogte bevindt, zodat een vlotte in- en uitstroming van overstromingswater mogelijk is.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Ten noorden, oosten en westen van het projectgebied zijn andere bedrijven gelegen. In het zuiden grenst het bedrijf aan de Dender. Aan de overzijde van de Dender ligt een woongebied. De dichtste woningen bevinden zich in dit woongebied op ca. 100 m van de perceelsgrens en op ca. 150 m van de parking van de vrachtwagens. Deze woningen zijn gelegen in de Piezelstraat (gemeente Roosdaal, provincie Vlaams Brabant). Deze straat is vrij dicht bebouwd.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De KWS-afscheider in het afvalwatercircuit van de afschuitplaats dient op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

De bedrijfssite is gelegen in centraal gebied, de ontvangende riolering is aangesloten op de RWZI van Ninove.

De Dender loopt achteraan het bedrijf.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 410 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en de afschuitplaats zonder 2C stoffen op de openbare riolering onder de rubriek 3.4.1°a) en het lozen van 1.100 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de truckwash met 2C stoffen op de openbare riolering onder rubriek 3.4.1°b).

In het vergunningsbesluit van 4 september 2014 werd het lozingsdebiet van de afspuitzone (250 m³/jaar) verkeerdelijk opgenomen onder de rubriek 3.4.1°a). Het bedrijf vraagt om dit te corrigeren en het debiet te vergunnen onder rubriek 3.4.1°b), waardoor het debiet van deze lozing zal verhogen naar 1.350 m³/jaar, het uurdebiet zou 0,35 m³ bedragen.

Volgens de exploitant is ondertussen de vereiste KWS-afscheider op het lozingscircuit van de afspuitzone geplaatst.

Het debiet onder rubriek 3.4.1°a) zal bijgevolg enkel nog het debiet van de tankpiste bevatten, nl 0,01 m³/uur -0,5 m³/dag en 160 m³/jaar. Uit het dossier kan niet worden opgemaakt of bij dit debiet rekening is gehouden met de nieuwe neerslagcijfers van de VMM. Gezien de stroom werd vergund in 2014 en de nieuwe cijfers pas in gebruik werden gesteld in 2017 kan gesteld worden dat het debiet van de tankpiste zal moeten worden bijgesteld. De oppervlakte van de tankpiste is echter niet gekend.

Het bij de aanvraag gevoegde rioleringsplan is zeer onduidelijk en maakt het moeilijk om de verschillende afvalwaterstromen te onderscheiden. De afspuitzone is niet aangeduid.

Voor de lozing onder rubriek 3.4.1.b stelt het bedrijf het volgende:

“De werking van de truckwash is wel gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. Bij de truckwash werd een zuiveringsinstallatie toegevoegd zodat er meer water hergebruikt kan worden en er dus minder leidingwater nodig is. Het verontreinigd afvalwater afkomstig van de truckwash gaat nu eerst naar een slibvangput met een capaciteit van 18 500 liter. Daarna gaat dit afvalwater naar:

- 1) een biobekken van 5 000 liter*
- 2) een recuperatieput van 2 500 liter*
- 3) een olie- en benzineafscheider*

Gezien de truckwash voorzien is van een bijkomende zuiveringsinstallatie, kan er van uit gegaan worden dat er geen gevaarlijke stoffen meer geloosd zullen worden. Echter, er werden geen bijkomende stalen van het afvalwater geanalyseerd, dus er kan niet nagegaan worden of er water met gevaarlijke stoffen geloosd wordt.”

Volgens de VMM zal deze lozing wel degelijk nog overschrijdingen van het indelingscriterium bevatten voor een aantal parameters. Het is bijgevolg aangewezen om analyses van het bedrijfsafvalwater op te leggen.

Uit het dossier kan niet worden opgemaakt of het bedrijfsafvalwater van de truckwash enkel gezuiverd wordt voor hergebruik of ook voor de lozing.

Op 4 september 2020 werd via het loket om verduidelijking gevraagd naar de aangevraagde lozingstoestand. Op 15 september werd door het begeleidende architectenbureau bijkomende informatie verstrekt.

Uit de informatie blijkt dat de afspuitzone zich binnen de bedrijfsgebouwen bevindt en hierbij dus geen sprake is van mogelijks verontreinigd hemelwater.

Op de vraag of het vergunde lozingsdebiet van de tankpiste rekening houdt met de nieuwe neerslaggegevens werd geen antwoord gegeven.

Inzake het rioleringsplan werd er verwezen naar verschillende plannen die opgeladen werden in het kader van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen (SH). Dit is niet de vooropgestelde werkwijze. Bij de IIOA wordt

onder de rubriek 'Plannen' duidelijk omschreven wat er verwacht wordt. Deze plannen bevatten andere informatie dan vereist onder de SH.

Een apart en overzichtelijk rioleringsplan (zonder overbodige info) met aanduiding van de 3 stromen en de afbakening van de oppervlakte die afwatert met aanduiding van de afwatering, de waterzuiveringsinstallatie, de KWS-afscheiders, toezichtputten, het uiteindelijk lozingspunt en eventuele aanwezige luifels, is noodzakelijk om de feitelijke lozingstoestand correct te kunnen vergunnen.

Aangezien blijkt dat het geloosde bedrijfsafvalwater afkomstig van de truckwash wordt geloosd via een waterzuiveringsinstallatie is de rubriek 3.6. van toepassing, zodat finaal de 3 aparte stromen ook afzonderlijk gerubriceerd zijn. Dit gegeven dient ook nog in de aanvraag gecorrigeerd te worden. Bij de truckwash dient nog de nodige verduidelijking gegeven te worden hoe het aangevraagde debiet werd berekend, rekening houdend met de waterzuiveringsinstallatie.

Door de exploitant werd nog bijkomende info bezorgd mbt de lozingsdebieten. Deze zijn als volgt:

- Tankpiste: 0,46 m³/uur, 1,18 m³/dag en 24,28m³/jaar
- Afspuitzone: de aangevraagde debiet kunnen behouden blijven
- Truckwash: 3,6 m³/ uur, 9,3 m³/dag en 193 m³/jaar

Er wordt geconcludeerd dat de rubriek 3.6. niet van toepassing is op de truckwash.

De aangevraagde rubriek 3.4.1°b) dient gewijzigd naar 3.4.2° aangezien het uurdebiet meer dan 2 m³/u bedraagt.

Hemelwater

De nieuwe truckwash werd uitgerust met drie regenwaterputten, samen goed voor een volume van 60 000 liter. Dit bovenop de drie regenwaterputten die al zijn geplaatst, betekent dit dat er nu een capaciteit van 115 000 liter kan worden gebruikt voor de bediening van de WC, sanitair en truckwash.

Volgens de exploitant kan door deze optimalisatie het leegstandspercentage van de andere hemelwaterputten nog meer worden verkleind waardoor het gebruik van leidingwater voor WC en sanitair quasi uitgesloten kan worden.

Bodem- en grondwater

De verhardingen op de site gebeuren volledig in beton. Deze niet-waterdoorlatende verharding zorgt ervoor dat er geen risico is op verontreiniging van het grond- en oppervlaktewater. Alle trailer-parkings zijn voorzien van KWS-afscheiders.

Ook in de zone leeggoed/paletten en de wegenis errond is een KWS-afscheider voorzien.

De ondergrondse tanks zijn dubbelwandig en voorzien van de nodige overvulbeveiliging en lekdetectie. Het tankstation is voorzien van een luifel.

De oliën opgeslagen in vaten zijn geplaatst op opvangbakken.

De afspuitzone, die zich binnen in het gebouw bevindt en de brandstofverdeelpiste (met luifel) zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer met de nodige opvangsystemen.

De nieuwe transformatoren zijn oliegekoeld en voorzien van een inkuiping.

Geluid

De voornaamste geluidsbronnen zijn de transportactiviteiten en de ventilatoren van de koelinstallatie.

Zoals gevraagd in de milieuvergunning dd. 04/09/2014 werd een geluidsabsorberend scherm voorzien.

Door dBA-plan werd op 11/04/2016 een controlemeting uitgevoerd na de plaatsing van de geluidsmuur (als bijlage bij de aanvraag gevoegd).

De genomen maatregelen om geluidshinder te beperken is opgenomen onder punt 6.3 van de geluidsstudie.

Na het uitvoeren van de geluidsstudie is beslist om toch geen luifel te voorzien boven de laad- en loskade.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluids-emissie.

Lucht

STOOKINSTALLATIES

Er wordt een uitbreiding gevraagd met 4 noodgroepen van respectievelijk 98 kW, 139 kW en 2 x 2.500 kW. Deze installaties dienen te voldoen aan de vigerende luchtmissienormen in functie van het aantal werkuren.

Er wordt een uitbreiding gevraagd met 9 kleine stookinstallaties waarvan 5 een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen hebben van meer dan 300 kW en waarvoor een periodieke meetverplichting geldt.

KOELINSTALLATIES

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Visueel

Op het terrein is verlichting voorzien om 's nachts ook activiteiten uit te kunnen voeren in veilige omstandigheden.

De afdeling Handhaving heeft op 22 december 2017 een klacht ontvangen via de gemeente Ninove over lichthinder veroorzaakt door het distributiecentrum van Delhaize (Pamelstraat-Oost, Ninove). Zoals gebruikelijk hebben toezichthouders van de afdeling Handhaving daarop een controle ter plaatse verricht : deze is doorgegaan op 23 januari 2018 om 7:00 's ochtends.

Delhaize heeft daarna nieuwe lichtmetingen laten uitvoeren door TQS group (zie verslag in bijlage van de aanvraag).

De resultaten werden vergeleken met het lichtplan opgesteld in het kader van de reorganisatie van de site. Uit de resultaten blijkt dat de waarden binnen het

aanvaardbare zijn, maar er werd vastgesteld dat de armaturen verkeerd geplaatst werden door de aannemer. Ze dienden eigenlijk onder een hoek van 0°-5° opgesteld te zijn geweest, wat niet het geval is. Dat heeft de lichthinder veroorzaakt.

De werken om de verlichting aan te passen volgens het lichtplan werden in maart 2018 uitgevoerd.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

De bouwplaats ligt in industriegebied.

Artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het terrein is gelegen binnen de contouren van het provinciaal RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Ninove'. Dit RUP stelt geen specifieke voorschriften voor de aanvraag.

De aanvraag is niet gelegen binnen een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein ligt aan de Dender.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De bouwplaats bevindt zich binnen een bedrijventerrein, gelegen aan de buitenzijde van de stedelijke ring en palend aan de Dender. De ordening in de omgeving wordt bepaald door enerzijds de groene Dendervallei en anderzijds een actief en gemengd bedrijventerrein.

Huidige aanvraag beoogt zowel de regularisatie van verschillende aanpassingen aan constructies, als de nieuwbouw van een containergebouw en containerpark bij een distributiecentrum voor drank en voeding voor de supermarktketen Delhaize.

In 2014 werd een vergunning verleend voor de uitbreiding van het distributiecentrum voor drank en voeding. Er werd een loods van 33m hoog met aanhorigheden, een parkeertoren en een geluidsmuur van 8m hoog tussen de Dender en de bedrijfssite vergund.

Deze werken zijn thans uitgevoerd. Er werden aanpassingen t.o.v. de vergunde toestand uitgevoerd, die in voorliggende aanvraag behandeld worden.

Het gaat op stedenbouwkundig vlak voornamelijk om:

- aanpassing van het volume van de distributiehallen in het noorden van de site en voorzien van extra luifels, De maximale hoogte van 33m wordt hierbij niet overschreden, maar integendeel plaatselijk verlaagd. De ingenomen oppervlakte blijft quasi gelijk.
- aanpassing aan het containergebouw
- realisatie van een containerpark
- enkele kleinere bouwtechnische aanpassingen aan nutslokaal, truckwash, wachtlokaal, tankstation, parkeergebouw.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

De geplande werken kaderen binnen de werking van het bestaande bedrijf en de industriële context van de site en stemmen aldus overeen met de bepalingen van het gewestplan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt zowel de regularisatie van verschillende aanpassingen aan constructies, als de nieuwbouw van een containergebouw en containerpark bij een bedrijf gevestigd op het industrieterrein Nederwijk-Oost.

De hoofdfunctie van distributiecentrum blijft behouden, alsook de oorspronkelijke functies van de constructies op terrein. De werken betreffen bouwtechnische aanpassingen aan gebouwen, waarvan de functies reeds vergund werden in 2014. Ze staan in functie van de uitbating van het bedrijf. Het voorzien van een luifel voor het containerpark en het aanpassen van het containergebouw en helling betreffen lichte wijzigingen op het terrein.

Ruimtelijk zullen de gevraagde werken inpasbaar zijn op het terrein en in de omgeving. Het volume van het oorspronkelijk vergund bedrijfsgebouw blijft behouden. Het hoogste gebouw (de loods van 33m hoog) wijzigt niet, integendeel, deze wordt plaatselijk verlaagd. Er is geen hinderlijke impact te verwachten.

Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de aanvraag.

De gevraagde werken zijn eigen aan de industriële vestiging en vormen geen aantasting van de plaatselijke aanleg. De ruimtelijke draagkracht van het terrein noch van de omgeving worden overschreden.

Natuurtoets

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van speciale beschermingszones. Aan de overzijde van de Dender bevindt zich het erkend natuurreserveaat Walputbeek Dendermeersen.

Voortoets

De aanvraag bevat een toch voortoets.

Uit deze voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt.

Agentschap voor Natuur en Bos

Op 20 juli 2020 meldde het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) dat het geen advies verleent omdat het geen adviesplicht heeft gezien de ligging in industriegebied en de locatie niet onder toepassing van het bosdecreet valt.

Conclusie

Uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat de aangevraagde veranderingen geen impact zullen hebben op het nabijgelegen erkend natuurreserveaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het bedrijf bevindt zich in het “Denderbekken” en de site is deels gelegen in een risicozone voor overstromingen.

In de lopende milieuvergunning werd hieromtrent volgende bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd:

“Overstromingsgevaar

Het bedrijf dient, ingeval een geperforeerde geluidsmuur wordt voorzien, noodprocedures uit te werken zodat bij overstroming er geen gevaar bestaat op water-, grondwater- of bodemverontreiniging afkomstig van de activiteiten in en rond het bedrijf.

De noodprocedures m.b.t. de mogelijke overstroming van het terrein worden voor het bouwen van de betreffende geluidsmuur ter goedkeuring voorgelegd aan de Milieu-inspectie.”

Onder “omschrijving voorwerp van de aanvraag” bevat de aanvraag een bijlage (overstromingsnota 28-09-2018) waarin de noodprocedures beschreven worden.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder. De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Regio West bracht op 11

augustus 2020 een ongunstig advies uit. De motivatie voor het ongunstig advies is de volgende: " ...

Correcte dimensionering en positionering van de in-en uitstroomconstructies ter hoogte van de projectsite waar het maaiveldpeil lager is dan 11,92mTAW dient alsnog voorzien te worden. Dit was een voorwaarde uit het advies i.k.v. de bouwvergunningsaanvraag uit 2014, die is overgenomen in de vergunningsbeslissing. Op basis van de aangeleverde gegevens in huidige aanvraag kan niet geverifieerd worden of deze openingen correct zijn uitgevoerd of dat er een bouwmisdrijf is uitgevoerd. De openingen dienen over een gezamenlijke breedte van minstens 1/5 van de gevellengte (geluidsmuur + parkeergarage) te beschikken en de hoogte dient minstens 30cm te bedragen, waarbij het onderste niveau van de opening zich op maaiveldhoogte dient te bevinden, zodat een vlotte in- en uitstroming mogelijk is. Het niet voorzien van deze openingen van voldoende dimensies zorgt er immers voor dat de overstromingsproblematiek wordt verschoven naar de buurpercelen langs de Dender, wat niet aanvaardbaar is. Indien het niet mogelijk is om de openingen groter te voorzien (bijvoorbeeld vanuit oogpunt van de geluidshinder), dient de ingenomen ruimte voor water gecompenseerd te worden elders langs de Dender. Gezien dit gelijktijdig aan de inname van overstromingsruimte dient te gebeuren, dient in dat geval de aanvraag geweigerd te worden omdat niet wordt voldaan aan de watertoets en er dus een schadelijk effect op het watersysteem wordt gecreëerd dat niet gelijktijdig wordt gemilderd.

A) Advies m.b.t. het beheer en de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

1. Transport via de waterweg

M.b.t. de transportaspecten kan De Vlaamse Waterweg voorliggende adviesvraag gunstig beoordelen, maar wil opmerken dat er op deze locatie een belangrijke potentie voor de binnenvaart bestaat. Gelet op de ligging van het projectgebied onmiddellijk langs de Dender en de distributieactiviteiten die er worden uitgevoerd, is het aangewezen te onderzoeken of de binnenvaart kan worden ingeschakeld in de transportketen van aan- en afgevoerde goederen. Dit zou kunnen zorgen voor een significante daling van het aantal dagelijkse vrachtwagenritten en op die manier bijdragen tot een duurzamer karakter van het project. Dit was reeds een voorwaarde uit het advies van W&Z in 2014. De Vlaamse Waterweg stelt voor de analyse van de goederenstromen van een bedrijf gratis een transportdeskundige ter beschikking, die met het bedrijf in kwestie nagaat of er op een economisch verantwoorde manier een modal shift kan worden gerealiseerd. Het bedrijf kan hiervoor contact opnemen met De Vlaamse Waterweg, Afdeling Commercieel Beheer via het secretariaat (mevrouw Hilde De Bruycker 09-292 11 96).

2. Interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg

Er is interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg. Het projectgebied grenst aan de Dender.

Het bedrijf beschikt over lozingsconstructies voor hemelwater op de Dender. De aansluiting van de riolering van deel 1 op de Dender zelf gebeurt conform de vergunning op de Dender met een persleiding. Een wijziging ten opzichte van de vergunning is dat nu de bestaande pompinstallatie als noodoverlaat wordt behouden. Dit is dus wanneer de pompen in het bufferbekken uitvallen en wanneer de waterlijn afwaarts lager is gelegen dan deze opwaarts. De aansluiting van de riolering van deel 2 gebeurt op de Dender door middel van een persleiding en een wervelventiel. Dat laatste is een wijziging ten opzichte van de vergunning. Indien nu de pompinstallatie uitvalt gaat men nu eerst nog water gravitair kunnen lozen richting de Dender indien natuurlijk de waterlijn

afwaarts lager is gelegen dan deze opwaarts. Tevens gaat men nu ook de twee bestaande aansluitingen diam. 700mm en 1200mm gebruiken als noodoverlaat. De lozing op de Dender mag maximaal 10L/s.ha bedragen. Hieraan lijkt ook na regularisatie voldaan te zijn. Het voorziene buffervolume voldoet eveneens aan de opgelegde buffervoorwaarde van 330m³/ha. Indien er nieuwe uitwaterings/captatiebuizen naar de Dender gestoken worden, dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij de Vlaamse Waterweg, en dit minstens 2 maand voor de start der werken. Ingevolge artikel 89 uit de Voorschriften Betreffende de Politie en de Scheepvaart mogen er geen groenvoorzieningen noch andere constructies opgericht worden op een afstand kleiner dan 3,25m van de kruin van het talud van de Dender.

B) Watertoetsadvies

1) Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Dender (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De aanvraag betreft diverse regularisaties van het in 2014 vergunde project (bouwtechnische aanpassingen):

- o Vergunde dakoppervlakte hallen 1, 2, 3, 4 en 5: 31.002m² - gerealiseerde dakoppervlakte van deze hallen + bijkomend gerealiseerde luifel eraan: 31.010m² (zonder luifel).

- In het kader van de regularisatie werd de integrale riolering en buffering nagekeken en dit om aan te tonen dat er kan worden voldaan aan de technische voorwaarden die waren opgelegd door Waterwegen en Zeekanaal nv. Dit omdat er ten opzichte van de verleende vergunning is afgeweken naar vormgeving en bouwvolumes. Tevens is ook ten opzichte van deze vergunning de afwateringsrichting aangepast voor een klein deel van de betonverharding en het schema van de waterrecuperatie aan de truckwash aangepast. In de vergunde toestand was voor deel 1 6,95 ha verharding voorzien, wat een vereist buffervolume van 2.293,50m³ gaf (330m³/ha buffereis). Er werd 2.351m³ buffervolume voorzien. In de te regulariseren toestand is er 7,34 ha verharding uitgevoerd, waardoor er een buffervolume van 2.422,20m³ nodig is. Er is hiervoor een groter buffervolume in de riolering, het ondergronds bufferbekken en het open bufferbekken voorzien, namelijk 2.526m³. Het doorvoerdebiet bedraagt 58,30 l/s (via pompen). Bij toevoeging van de zone 3 qua afwatering wordt het doorvoerdebiet 69,50 l/s. Voor deel 2 was er 8,26 ha verharding voorzien, wat een vereist buffervolume van 2.725,80m³ gaf. Er werd voorzien om 2.817m³ buffervolume te bouwen. In de te regulariseren toestand is er 7,87 ha verharding uitgevoerd, aangesloten op een buffervolume van 2.884m³ (vereist buffervolume: 2.597,10m³). Ook hier wordt voldaan aan de vertraagde lozing van 10l/s.ha (via pompen en wervelventiel). Er waren drie hemelwaterputten voorzien met een totaal volume van 55.000 liter (bediening WC's, sanitair en truckwash). De truckwash werd bijkomend voorzien van drie hemelwaterputten (totaal volume: 60.000 liter), waardoor het volume van de hemelwaterputten na uitvoering van de werken 115.000 liter bedraagt; - Daarnaast wordt het bestaand containerpark (234m²) als volgt gewijzigd: De voorgevel en de drie sectionaalpoorten van het gebouwde containergebouw worden verwijderd om drie docks te realiseren. Op niveau van dak worden er geen wijzigingen uitgevoerd. De vloer wordt deels uitgebroken zodanig dat de vrachtwagens kunnen 'binnen'rijden. De docks worden uitgerust met leveller en verkeerslichten. Aan dock 753 wordt een hellingbaan in beton gerealiseerd zodanig dat de heftrucks langs deze opening het depot kunnen in- en uitrijden.

De bestaande sectionaalpoort wordt verwijderd en vervangen door een snellooppoort.

- Er wordt ook een nieuw containerpark voorzien (263m²): Er wordt hiervoor een verhoogde vloer in de buitenomgeving aangemaakt zodanig dat de heftrucks het nieuwe containerpark kunnen 'voeden'. Er wordt een luifel boven deze vloer gebouwd. Het heftruckverkeer kan via een nieuw te realiseren opening met snellooppoort vanuit het wijndepot richting het containerpark rijden. Er wordt een bijkomende slibvangput en coalescentieafscheider geplaatst voor aansluiting op het regenwatersysteem van de site en bufferbekken 2.

- Een in functie van overstromingsrisico's geperforeerd geluidsabsorberend scherm werd op de kant van de site naar de Dender opgericht als milderende maatregel voor de mogelijke effecten op het omgevingsgeluid door het uitbreiden van onze activiteiten van distributie en werkingsuren. Er werd een nota toegevoegd die aangeeft hoe er op de site zal worden omgegaan met overstromingen ter hoogte van de verschillende installaties/gebouwen. Volgende installaties hebben volgens deze nota geen risico op schade tijdens overstromingen: 2 ondergrondse brandstoftanks (volledig afgedicht, verankerd via betonplaat, bestand tegen insijpelend overstromingswater of overdruk in de leidingen), het sprinklerbekken (bestand tegen overdruk, niet bestand tegen insijpelend overstromingswater maar gezien de functie van dit bekken is dit niet schadelijk), de RWA-rioleringen (bestand tegen overdruk gezien ze als waterbuffer dienen). Volgende installaties vormen een beperkt risico tijdens overstromingen: septische putten, DWA-stelsel en slibvangs (niet bestand tegen insijpelend overstromingswater), ondergrondse bufferbekkens en hemelwaterputten (niet bestand tegen overdruk en insijpelend overstromingswater), KWS-afscheider (niet volledig afgedicht, staan in verbinding met RWA-stelsel). Hiervoor dienen maatregelen en een noodprocedure opgemaakt te worden. Verder zitten er terugslagkleppen op de riolering en is er absorberend materiaal aanwezig die gebruikt kunnen worden om bovendrijvende vloeistof te omvatten om verdere verspreiding te voorkomen.

- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.

- De aanvraag omvat volgende Vlaremrubrieken, relevant voor het watersysteem:

- Lozing bedrijfsafvalwater (3.4.1.a): afvalwater afkomstig van tankpiste - daling van 410m³/jaar naar 160m³/jaar;

- Lozen bedrijfsafvalwater (3.4.1.b): afvalwater afkomstig van truckwash en afspruitzone - – stijging van 0,25m³/u naar 0,35m³/u;

- Bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen (17.3.7.1) van 2.000 liter naar 2.748 liter;

- Uitbreiding met ondergrondse tank diesel (30.000 l) uitbreiding met 2 dagtanks voor de noodstroomaggregaten (2 x 5.300 liter) uitbreiding bestaande tanks tankstation (+ 5.000 liter) verwijdering tanks (2.400 l, 280l en 2.000 liter) uitbreiding tank sprinklerinstallatie (2.300 liter) (17.3.6.1.b);

- Vermindering opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4) van 5.000 liter naar 1.000 liter.

Het projectgebied ligt in mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied en deels in recent overstroomd gebied (ROG). Het projectgebied ligt in biologisch minder waardevol gebied op de biologische waarderingskaart, niet in een speciale beschermingszone conform de Habitatrichtlijn, noch in VEN- of IVON-gebied.

2) *Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde*

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

3) *Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem*

3.1 *gewijzigd overstromingsregime*

Het projectgebied is volledig in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart en voor 60% recent overstroomd (ROG-kaart). Gezien deze ligging in effectief overstromingsgevoelig gebied kan bouwen enkel toegelaten worden indien 1) overstromingsvrij wordt gebouwd en 2) eventuele ingenomen ruimte voor water wordt gecompenseerd op eigen terrein.

Overstromingsvrij bouwen betekent in eerste instantie een vloerpeil van 30cm hoger dan het maximaal waargenomen overstromingspeil, hier dus 11,92m TAW + 0,3m TAW = 12,22m TAW.

In kader van de eerdere aanvraag in 2014 werd een geluidsmuur voorzien rond de site. In eerste instantie gaf De Vlaamse Waterweg (toen nog Waterwegen en Zeekanaal – W&Z) een ongunstig advies omdat de bouw van een dergelijke muur ervoor ging zorgen dat het terrein niet meer zou kunnen overstromen. Gezien hiervoor geen compensatie werd voorzien, werd voorgesteld dat er voldoende in- en uitstroomopeningen onderaan deze muur moesten voorzien worden. De aanvrager stelde voor om, op de plaatsen waar het maaiveld lager was dan 11,92mTAW, om de 10m onderaan een doorsteek (diameter: 200mm) te voorzien zodat het overstromingswater in en uit de site kan stromen. Hierop werd een aangepast voorwaardelijk gunstig advies door W&Z opgemaakt, dat aangaf dat deze openingen niet volstonden aangezien de vuistregel stelt dat de openingen een breedte van 1/5 van de muurlengte moesten hebben en de openingen minstens 30cm hoog moesten zijn. Dit betekent dat er op een stuk muur van 10m perforaties met een gezamenlijke breedte van minstens 2m moesten voorzien worden (i.p.v. de voorziene perforaties van 20cm om de 10m). Deze voorwaarde werd als bijzondere voorwaarde opgenomen in de afgeleverde beslissing. Op basis van de aangeleverde informatie in huidig dossier en opgevraagde informatie door De Vlaamse Waterweg aan het studiebureau (ontvangen op 7 augustus 2020 – zie bijlage bij dit advies) kan volgende worden vastgesteld:

- De foto's in huidige aanvraag tonen niet aan dat de openingen over dergelijke dimensies beschikken.

- De op 7 augustus bijkomend doorgestuurde foto van één opening zegt niet zoveel. 1/5 van de gevellengte waar het maaiveld lager was dan 11,92mTAW diende open te zijn. Bovendien is de onderkant van de gemaakte opening op de foto boven het maaiveld gelegen waardoor het water dus al eerst 30cm moet gestegen zijn vooraleer de gaten dienst kunnen doen. Dit is niet de bedoeling. De site moet overstroombaar zijn vanaf dat het water tegen de muur komt.

- Volgens de op 7 augustus doorgestuurde uitvoeringsplannen van het parkeergebouw zijn er op een gevellengte van 72m openingen met een totale breedte van 4m (5 x 0,8m), terwijl dit 14,4m diende te zijn conform ons advies en de bouwvergunning. De hoogte diende minstens 30cm te zijn. Gezien snedes doorheen de openingen op de plannen ontbreken in de doorgestuurde plannen, kan dit ook niet geverifieerd worden.

- Op de plannen 'bestaande toestand' van huidige aanvraag gaat het opnieuw over buisopening (20cm diameter), die in het advies van W&Z niet aanvaard werden aangezien je hierdoor niet de gewenste doorvoerbreedte creëert.

- Vreemd dat deze openingen ook niet op de plannen 'vergunde toestand' staan, want dit was toch inherent verbonden aan de verleende vergunning. Door ze op de plannen 'bestaande toestand' te zetten lijkt het of jullie hiermee ook een regularisatie van de openingen aanvragen, terwijl dit al moest meegenomen zijn in 2014.

- Op de gevelplannen bestaande toestand staan er dan weer openingen van 1m breedte op 30cm hoogte, maar de onderkant situeert zich zo'n 60cm boven het bestaand terreinprofiel waardoor deze dus nooit kunnen dienen als in- en uitstroomopening.

Al deze gegevens lijken elkaar dus zeker tegen te spreken en zijn bijgevolg geen bevestiging dat de openingen op een correcte manier werden uitgevoerd. Een regularisatie hiervan zal dus noodzakelijk zijn en zal via ons advies dan ook opgelegd worden. Correcte dimensionering en positionering van deze in- en uitstroomconstructies ter hoogte van de projectsite waar het maaiveldpeil lager is dan 11,92mTAW dient alsnog voorzien te worden. De openingen dienen over een gezamenlijke breedte van minstens 1/5 van de gevellengte (geluidsmuur + parkeergarage) te beschikken en de hoogte dient minstens 30cm te bedragen, waarbij het onderste niveau van de opening zich op maaiveldhoogte dient te bevinden, zodat een vlotte in- en uitstroming mogelijk is. Het niet voorzien van deze openingen van voldoende dimensies zorgt er immers voor dat de overstromingsproblematiek wordt verschoven naar de buurpercelen langs de Dender, wat niet aanvaardbaar is. Indien het niet mogelijk is om de openingen groter te voorzien (bijvoorbeeld vanuit oogpunt van de geluidshinder), dient de ingenomen ruimte voor water gecompenseerd te worden elders langs de Dender. Gezien dit gelijktijdig aan de inname van overstromingsruimte dient te gebeuren, dient in dat geval de aanvraag geweigerd te worden omdat niet wordt voldaan aan de watertoets en er dus een schadelijk effect op het watersysteem wordt gecreëerd dat niet gelijktijdig wordt gemilderd.

De overlopen van de riolering richting Dender worden voorzien van terugslagkleppen. Gezien de twijfels die er zijn in het dossier wordt er een negatieve impact op het overstromingsregime verwacht.

3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Met huidige regularisatie wenst men een aantal zaken recht te zetten m.b.t. vormgeving en bouwvolumes. Er wordt hierbij eveneens aangetoond dat de afwijkende uitvoering t.o.v. de afgeleverde bouwvergunning geen impact heeft op de buffering van hemelwater, conform de door Waterwegen en Zeekanaal nv (thans De Vlaamse Waterweg nv) opgelegde voorwaarden. Dit omdat er ten opzichte van de verleende vergunning is afgeweken naar vormgeving en bouwvolumes.

De aansluitdebiëten van pompstation 1 en 2 niet zijn gewijzigd ten opzichte van de afgeleverde vergunning. De lozingspunten zijn uitgevoerd zoals vergund.

Er is in het totaal 3.900 m² meer aan verharde oppervlakte aangesloten op deel 1. Dit komt doordat de elektriciteitscabine, noodgroep en een bijkomend deel van de betonverharding hierop zijn aangesloten. Wel voldoen we aan de

opgelegde lozings- en buffervoorwaarden. Concreet hebben we nog 175 m³ meer gebufferd dan dat we initieel hadden voorzien bij de vergunningsaanvraag.

Er is in het totaal 3.900 m² minder aan verharde oppervlakte aangesloten op deel 2. Dit komt omdat nu de elektriciteitscabine, noodgroep en een bijkomend deel van de betonverharding op deel 1 is aangesloten. Wel voldoen we nog aan de opgelegde voorwaarden inzake buffering. Concreet hebben we nog 67 m³ meer gebufferd dan we initieel hadden voorzien bij de vergunningsaanvraag.

Daarnaast worden er twee nieuwe constructies voorzien: een containergebouw en een containerpark. Voor het containergebouw wijzigt er niets qua verharde oppervlakte. Hier zal geen nieuw dak of nieuwe straatoppervlakte gerealiseerd worden. Enkel lokaal herstel van de betonverharding in functie van de werken ter hoogte van de gevel van het bestaande gebouw zal gerealiseerd worden. Voor de helling zal een gedeelte van de bestaande betonverharding vervangen worden door nieuwe betonverharding in helling. Voor het containerpark zal de bestaande straatoppervlakte evenredig vervangen worden door nieuw dakoppervlakte/luifel. Ook een gedeelte van de wegenis wordt heraangelegd zodanig dat de afwatering van het containerpark (luifel en herstel betonverharding) aangesloten kan worden op de bestaande RWA-rioleringsinfrastructuur. Er wordt wel bijkomend een slibvangput en coalescentieafscheider geplaatst voor aansluiting op het regenwatersysteem van de site en bufferbekken 2.

De totaliteit van de afwaterende en aangesloten oppervlakte wijzigt door deze aanvraag niet én er zijn in het verleden maatregelen genomen ten einde de totaliteit te laten bufferen alvorens er gecontroleerd geloosd wordt op de ontvangende waterloop.

De voorziene buffering voldoet ook na de werken i.k.v. de regularisaties en de nieuwe constructies aan de opgelegde buffervoorwaarden van De Vlaamse Waterweg nv.

De Vlaamse Waterweg verwacht bijgevolg geen wijzigingen in het afstromingsregime en de infiltratie van het hemelwater ten gevolge van het project.

3.3 gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen
Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De verhardingen op de site werden volledig in beton uitgevoerd. Deze niet-waterdoorlatende verharding zorgt ervoor dat er geen risico is op verontreiniging van het grondwater door olie of benzine. Bovendien werden alle trailer-parkings voorzien van olieafscidders. Bij de reorganisatie van de site werd tevens de hele riolering integraal herbekeken en heraangelegd. De oude riolering werd volledig afgekoppeld en vervangen door een nieuwe gescheiden rioleringsinfrastructuur. De werking van de truckwash is gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. Bij de truckwash werd een zuiveringsinstallatie toegevoegd zodat er meer water hergebruikt kan worden en er dus minder leidingwater nodig is. Het verontreinigd afvalwater afkomstig van de truckwash gaat nu eerst naar een slibvangput met een capaciteit van 18.500 liter. Daarna gaat dit afvalwater naar een biobekken van 5.000 liter, een recuperatieput van 2.500 liter en een olie- en benzineafscheider. Het water van de truckwash en de afsputzone worden samen geloosd via een KWS-afscheider. Gezien de truckwash voorzien is van een bijkomende zuiveringsinstallatie, kan er van uit gegaan worden dat er geen gevaarlijke stoffen meer geloosd zullen worden.

3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit
Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Er wordt geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit
Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Dender niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB
Het project voldoet niet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is niet verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'."

Zoals hoger beschreven werd op basis van aangepaste gegevens en plannen van de exploitant op 5 oktober uiteindelijk toch een gunstig advies uitgebracht door de Vlaamse Waterweg waarin wordt geconcludeerd dat het project voldoet aan het standstillbeginsel en dat de aanvraag verenigbaar is met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Mobiliteit

Voorliggende aanvraag heeft geen of weinig impact op de mobiliteit. Het gebouw is via de bestaande toegangswegen en opritten voldoende toegankelijk.

In vergunning van 2014 was het volgende opgenomen:

"Bijlage 10 van de aanvraag bevat een mobiliteitsstudie over het drank distributiecentrum opgemaakt in februari 2014.

Uit deze mobiliteitsstudie kan worden besloten dat de mobiliteitseffecten ten gevolge van de realisatie van het project minimaal zijn.

Op het terrein zorgt het éénrichtingsverkeer voor het vrachtverkeer voor een duidelijke en logische organisatie. Deze éénrichtingscirculatie wordt ingevoerd zodat het aantal kruisende bewegingen, zowel op de site als buiten de site, worden beperkt en dus ook het aantal potentiële conflictsituaties. De wacht zone op het bedrijventerrein moet zorgen voor een betere afwikkeling en leesbaarheid voor de leveranciers.

Het verkeer zal op het terrein allemaal gescheiden worden met een extra in- en uitrit voor vrachtwagens. Op deze manier wordt het personenverkeer (auto's, fietsers en voetgangers) gescheiden van het vrachtverkeer.

Delhaize neemt de nodige maatregelen om het aantal vrachtwagenritten en - kilometers te verminderen. Het laadvermogen van de opleggers alsook het backhauling-systeem wordt hiertoe geoptimaliseerd.

Door een extra spreiding van de personeelstewerkstelling - onder de vorm van een 3-ploegenstelsel - en het toenemende aantal fietsers zal er geen parkeer druk heersen.

De totale belasting van het verkeer van het bedrijf zal op het industrie-terrein geen grote impact hebben. Bovendien vallen de piekmomenten van de Delhaize niet samen met de piekmomenten van de overige bedrijven op het industrieterrein, wat een betere spreiding en bijgevolg doorstroming van het kruispunt N28 - Nederwijk-Oost tot gevolg heeft. De capaciteit van dit

kruispunt is ruim voldoende om de toename van het verkeer van het bedrijf op te vangen.”

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De brandweer bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit.

In het brandweeraadvies wordt opgemerkt dat de initieel voorziene uitgangsdeuren in de langse gevel van de distributieruimte alsnog moeten voorzien worden.

De voorgestelde voorwaarden dienen strikt te worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 25 maart 2029, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

De vergunning voor de SH kan verleend worden voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is, behoudens de aangevraagde lozingsdebieten van het bedrijfsafvalwater, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning deels worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan Comm.VA Delhaize Le Lion/De Leeuw, Osseghemstraat 53 te 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Nederwijk-Oost 287 te 9400 Ninove op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0330K, 0325N, 0330T, 0332R, 0325M, 0330V, 0330S, 0330F, 0330P, 0330N, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een drankdistributiecentrum.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.1°a) (3)

de wijziging van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste tot maximaal 0,46 m³/u – 1,18 m³/d en 24,88 m³/jaar.

3.4.2° (2)

de vermelding van de lozing van het bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de afsputzone van maximaal 0,1 m³/u – 1 m³/d en 250 m³/j en de wijziging van het vergunde lozingsdebiet van de truckwash tot maximaal 3,6 m³/u – 9,3 m³/d en 193 m³/j

6.4.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van 2.748 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

12.1.1.2°a) (2)

- de verwijdering van de vergunde sprinklergroep en een noodgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van respectievelijk 2 x 132 kW en 240 kW.
- De correctie van het vergunde geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 5 noodgroepen van 2 x 80 kW, 2 x 240 en 145 kW naar respectievelijk 2 x 72 kW, 2 x 216 kW en 131 kW.
- De uitbreiding met 4 noodstroomaggregaten met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van respectievelijk 125 kW – 88 kW en 2 x 2.250 kW.

12.2.2° (2)

de verwijdering van 2 vergunde transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk.

De uitbreiding met 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA elk.

12.3.1° (3)

- de verwijdering van de vergunde noodstroomvoeding met een vermogen van 19.487,5 Ah en een klemspanning van 12 V (233.850 VAh).
- De uitbreiding met diverse noodstroomvoedingen met een vermogen van 1.449,6 Ah en een klemspanning van 12 V (17.395,2 VAh).

12.3.2° (3)

de uitbreiding met 2 batterijladers en de correctie van de vergunde geïnstalleerd totaal vermogens tot in totaal 1.160,36 kW.

15.2. (3)

de uitbreiding met 4 onderhoudsputten en 1 hefbrug.

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding met diverse koelinstallaties en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 585,65 kW.

17.1.1.1° (3)

de maximale opslag van 300 liter aerosolen.

17.1.2.1.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van 249 liter diverse gasen in gasflessen.

17.3.2.1.1.2° (2)

- het schrappen van de vergunde ondergrondse dieselhouder van 10.000 liter en het verwijderen van de vergunde dieselhouders van 280 liter, 2.000 liter en 2.400 liter.
- De uitbreiding met de opslag van 54,72 ton diesel in 2 ondergrondse dubbelwandige houder van respectievelijk 15.000 liter en 30.000 liter en 5 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 600 liter, 2.100 liter en 2 x 5.300 liter.

17.3.4.1°a) (3)

de uitbreiding met de opslag van 200 kg bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 0,46 ton antigel in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 0,46 ton antigel in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 4.000 liter.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 126,6 kW.

29.5.7.1°a)1) (3)

2 ontvettingsbaden met een inhoud van 260 liter elk.

31.1.2°a) (2)

- het verwijderen van de vergunde noodgroepen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 132 kW en 357,3 kW.
- De uitbreiding met 4 noodgroepen van respectievelijk 98 kW, 139 kW en 2 x 2.500 kW.

43.1.3° (1)

- het verwijderen van de vergunde stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 300 kW, 2 x 407, 2.000 kW, 2.500 kW en 2 x 2.670 kW.
- De uitbreiding met 9 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 70 kW – 2 x 84,2 kW – 150 kW – 2 x 395 kW en 3 x 1.300 kW.

45.4.e)2° (2)

de uitbreiding van de opslag van producten van dierlijke oorsprong met 500 ton.

45.18.1° (3)

de uitbreiding van de opslag aan dierlijke bijproducten met 12 ton.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 6.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via 2 lozingspunten.

3.4.1°a) (3)

het lozen van maximaal 0,46 m³/u – 1,18 m³/d en 24,88 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste.

3.4.2° (2)

het lozen van maximaal 3,6 m³/u – 9,3 m³/d en 193 m³/j bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de truckwash en het lozen van maximaal 0,1 m³/u – 1 m³/d en 250 m³/j bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de afspruitzone.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 4.748 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor gasolie.

12.1.1.2°a) (2)

9 noodgroepen met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van respectievelijk 2 x 72 kW, 88 kW, 125 kW, 131 kW, 2 x 216 kW en 2 x 2.250 kW.

12.2.2° (2)

4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 1.250 kVA en 2 x 2.500 kVA.

12.3.1° (3)

diverse noodstroomvoedingen met een vermogen van 1.449,6 Ah en een klemspanning van 12 V (17.395,2 VAh).

12.3.2° (3)

diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 1.160,36 kW.

15.1.2° (2)

de stalling van maximaal 25 trekkers en 215 aanhangwagens.

15.2. (3)

een onderhoudswerkplaats voor bedrijfseigen voertuigen met het gebruik van 5 hefbruggen en 4 onderhoudspullen.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het reinigen van maximaal 40 voertuigen per dag.

16.3.2°b) (2)

- 8 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 10,5 kW, 11 kW, 22 kW, 4 x 40 kW en 200 kW.
- Diverse airco's en diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.035,65 kW.
(Totaal 1.439,15 kW).

17.1.1.1° (3)

de maximale opslag van 300 liter aerosolen.

17.1.2.1.1° (3)

de maximale opslag van 549 liter diverse gassen in gasflessen (549 L).

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 52,113 ton diesel in 2 ondergrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 10.000 liter en 30.000 liter en 6 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 600 liter, 1.000 liter, 2.100 liter en 2 x 5.300 liter.

17.3.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 600 kg diverse bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 0,46 ton antigel in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 0,46 ton antigel in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen..

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 20.000 m³ houten paletten in een lokaal.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 150 ton kunststoffen in een lokaal.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 161,32 kW.

29.5.7.1°a)1) (3)

4 ontvettingsbakken van respectievelijk 2 x 200 liter en 2 x 260 liter.

31.1.2°a) (2)

9 noodgroepen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 98 kW - 2 x 125,4 kW – 139 kW - 227,3 kW - 2 x 357,3 kW en 2 x 2.500 kW (de vermelde effectieve waarden worden slechts voor 50 % in rekening gebracht).

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 150 ton papier en karton in een lokaal.

43.1.3° (1)

9 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 70 kW – 2 x 84,2 kW – 150 kW – 2 x 395 kW en 3 x 1.300 kW. (totaal: 5.078,4 kW).

45.4.e)2° (2)

de maximale opslag van 1.500 ton voedingsproducten van dierlijke oorsprong.

45.18.1° (3)

een intermediair categorie 3-bedrijf voor de opslag van maximaal 15 ton dierlijke bijproducten bestemd voor menselijke consumptie.

§1bis. Aan Comm.VA Delhaize Le Lion/De Leeuw, Osseghemstraat 53 te 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Nederwijk-Oost 287 te 9400 Ninove op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0330K, 0325N, 0330T, 0332R, 0325M, 0330V, 0330S, 0330F, 0330P, 0330N, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

3.4.1°a) (3)

de vermindering van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste tot maximaal 0,01 m³/u – 0,5 m³/d en 160 m³/jaar.

3.4.1°b) (2)

de uitbreiding met de lozing van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de afspuitzone tot maximaal 0,35 m³/u – 3,8 m³/d en 1.350 m³/j

§2. Aan Comm.VA Delhaize Le Lion/De Leeuw, Osseghemstraat 53 te 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Nederwijk-Oost 287 te 9400 Ninove, op de percelen, kadastraal bekend onder NINOVE 2 AFD, sectie B, nrs. 0330P, 0325N, 0325M, 0330K, 0330F, 0332R, 0330T, 0330N, 0330V, 0330S, voor de **stedenbouwkundige handelingen** (SH).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 25 maart 2029

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2
sector 52 b) en c) – tankpiste
sector 61° - afspuitplaats
7. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen.
8. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
9. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
10. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
11. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
12. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
13. Afdeling 5.17.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van aerosolen
14. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
15. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten 17.1.2.1
16. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen

17. Subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
18. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
19. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
20. Hoofdstuk 5.31 - Machines met inwendige verbranding
21. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
22. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
23. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

24. Gebruik van een KWS-afscheider

De KWS-afscheider dient conform Vlare II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

Alle in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen dienen integraal en permanent nageleefd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 7/07/2020, met referentie BW/TVG/2020/6700 S2 & S3, nageleefd worden.

3. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 15 oktober 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.