



GR20120621 punt 15: opmaak RUP Appelterre basisschool (wijziging BPA Guido Gezellestraat Appelterre) - Goedkeuring - Vaststellen wijze van gunnen van de opdracht

DE RAAD

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbesluiten van 28 oktober 2010, 17 februari 2011, 8 november 2011 en 26 januari 2012 over het contract tussen de stad en de DBFM-vennootschap – DBFM scholen voor morgen – voor het nieuwbouwproject Stedelijk School Appelterre-dorp 48.

Overwegende dat basisschool De Oogappel, Appelterre-dorp 48 te Appelterre sectie B nr. 221B en 223A (samen 30a 10ca) geselecteerd werd voor het DBFM-project Scholen voor Morgen;

Overwegende dat in de studiefase van het ontwerp om volgende redenen gebleken is dat de percelen waarop de school zich nu bevindt Appelterre sectie B nr. 221B en 223A (samen 30a 10ca), te klein zijn om een volwaardige school uit te bouwen met 10 klaslokalen, een turnzaal, een refter, parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers/ouders, speelplaats, groenvoorziening:

- 8 meter vrije doorgang voor de brandweer (doodlopend – gebrek aan terugkeerpunt)
- 6 meter afstand ten opzichte van de halfopen bebouwing om brandoverslag te voorkomen

- de stedenbouwkundige voorschriften van het huidige BPA (kroonlijshoogte en 45°-regel, de realisatie van parkeer- en kiss-zone);

Overwegende dat deze brandveiligheids- en stedenbouwkundige randvoorwaarden voor gevolg zouden hebben dat de bouw van de nieuwe lokalen op de speelplaats moet gebeuren;

Overwegende dat de stad het achtergelegen perceel sectie B nr. 220B (25a 29ca) en een gedeelte van 311W als toegang naast de kapel (perceel 311X) kan aankopen, zodat een volwaardige school op het geheel kan ingericht worden;

Overwegende dat de achtergelegen percelen sectie B nr. 220B en 311W volgens artikel 11 van het BPA Guido Gezellestraat gelegen zijn in een zone voor open bebouwing die geen inrichting als schoolgebouw of –terrein toelaat;

Overwegende dat het BPA Guido Gezellestraat moet gewijzigd worden voor de betrokken percelen wat sinds het in voege treden van de Codex ruimtelijke ordening betekent dat een RUP moet opgemaakt worden waardoor de bouw van de school wel mogelijk wordt;

Overwegende dat het DBFM-project aan een strikte timing gebonden is waarbij het ontwerp moet af zijn tegen eind 2012 en de bouwvergunning moet aangevraagd worden in de eerste helft van 2013;

Overwegende dat het project van de school van Appelterre gegund is aan de tijdelijke architectenassociatie BV BRUT+B0+HoeBa waarbij BRUT, Kiekenmarkt 33 te 1000 Brussel het architecten- en stedenbouwkundig bureau is uit de tijdelijke vereniging dat ook ruimtelijke planners in dienst heeft en dat gezien hun betrokkenheid en kennis best geschikt is voor de opmaak van het RUP Appelterre Basisschool;

Overwegende dat het organiseren van een bevraging van verschillende erkende planners enige tijd in beslag neemt, dat het op elkaar inspelen van de ontwerper van de school en de planner de procedure kan vertragen, dat door het toevertrouwen van de opmaak van het RUP aan het ontwerp bureau van de school, zij een eventuele vertraging van het dossier niet kunnen afwimpelen op de planner;

Overwegende dat de uitbreiding van de opdracht van BV BRUT+B0+HoeBa met de opmaak van het RUP via AG Real en Estate – Scholen voor Morgen niet mogelijk is;

Overwegende dat door deze werkwijze de einddatum van de DBFM-planning niet in het gedrang komt maar dat er alleen een tussentijdse verschuiving kan zijn;

Overwegende dat de opmaak van het RUP Appelterre Basisschool (wijziging BPA Guido Gezellestraat Appelterre) geraamd kan worden op 25.000 EUR;

Overwegende dat de opdracht onderhands zal worden gegund aan BRUT, Kiekenstraat 33 te 1000 Brussel in toepassing van artikel 17 § 2, 1, f van de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten;

Overwegende dat ter dekking van deze uitgave voldoende kredieten werden voorzien in het budget dienstjaar 2012, buitengewone dienst, onder artikel 930/733-60;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

1. De opmaak van het RUP Appelterre basisschool (wijziging BPA Guido Gezellestraat Appelterre), geraamd op 25.000 EUR BTW inclusief, wordt goedgekeurd.
2. De opdracht zal onderhands worden gegund aan het studiebureau erkend voor ruimtelijke planning dat deel uitmaakt van de tijdelijke vereniging aan wie de opdracht voor het ontwerp van de school gegund is.
3. Het RUP zal opgesteld worden overeenkomstig de richtlijnen van de codex ruimtelijke ordening en zal volgende percelen omvatten: Appelterre sectie B nr. 221B, 223A, 220B, 311X en 311W(deel).