

**STAD NINOVE**  
**RUP ZONEVREEMDE BEDRIJVEN**

**Ontwerp verordenend deel 11/2014**  
**Plannenbundel**

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting  
van 27 november 2014

Ondertekenaars,

  
Arnold Blockerije  
Gemeentesecretaris

  
Dirk Vanderpoorten  
Voorzitter gemeenteraad

Goedgekeurd **26 FEB. 2015**  
namens de Deputatie  
de Provinciegriffier

geh. Albert De Smet



overzeggend verklaard afschrift  
van de Provinciegriffier  
de geëngende ambtenaar:

  
Bart De Vogelaere  
organisatiemedewerker

# STAD NINOVE

## RUP Zonevrememde bedrijven

### Deelplan 1

### Bestaande en juridische toestand

#### 1. Denderlux nv

#### verklaring



RUP begrenzing



Gewestplanzoneringsen

Kadastrale percelen en gebouwen



Verkaveling

Buurt- en voetwegen



Solitaire boom



Verharding

#### BRONNEN

- GRB, 2012 (AGV), aangeleverd door de stad Ninove / Terreinbezoek
- Vectoriële versie van het Gewestplan, MYG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



- Oprichten van een slachthuis 1963/3
- Bouwen van vrijstaande woning B/1977/547
- Uitbreiden konijnschlachterij B/1991/213
- Afbraak voormalige slachterij + bouwen van een uitsnijderij vr konijnen, gevogelte, wild B/1997/213

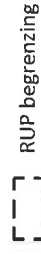
# STAD NINOVE

## RUP Zonevrijebede bedrijven

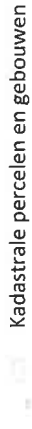
### Deelplan 1 - Grafisch plan

#### 1. Denderlux nv

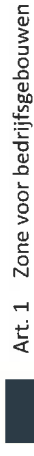
##### verklaring



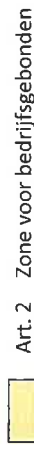
RUP begrenzing



Kadastrale percelen en gebouwen



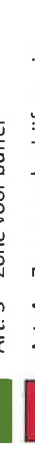
Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen



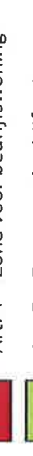
Art. 2 Zone voor bedrijfsgebouwen buitenruimten



Art. 3 Zone voor buffer



Art. 4 Zone voor bedrijfswoning



Art. 5 Zone voor bedrijfstuin



Art. 6 Buurtweg (indicatief)

##### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevremde bedrijven**

**Deelplan 1 - Orthofoto**

**1. Denderlux nv**



**BRONNEN**

1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal A4 - 1:1.000

datum oktober 2013

doc.nr. bre/1261515000

vakgroep ruimte en milieubeleid

# STAD NINOVE

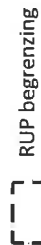
## RUP Zonevrijebede bedrijven

### Deelplan 2

#### Bestaande en juridische toestand

### 2. Mathieu Debbaut bvba

#### verklaring



RUP begrenzing



Gewestplanningen



Kadastrale percelen en gebouwen



Rooilijn (1978)



Bouwlijn



Buurt- en voetwegen



Bomen - beplanting

Verharding

#### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terrainbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



1. Verboven en uitbreiden  
woning/autobergplaats  
B/1972/9

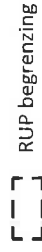
# STAD NINOVE

## RUP Zonevreemde bedrijven

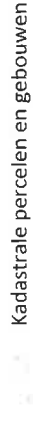
### Deelplan 2 - Grafisch plan

#### 2. Mathieu Debbaut bvba

##### verklaring



RUP begrenzing



Kadastrale percelen en gebouwen



Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen



Art. 2 Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimte



Art. 3 Zone voor buffer



Art. 4 Nabestemming zone voor buffer (overdruk)



Art. 5 Zone voor bedrijfswooning



Art. 6 Buurtweg (indicatief)

##### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevreemde bedrijven**

**Deelplan 2 - Orthofoto**

**2. Mathieu Debbaut bvba**

**BRONNEN**

1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal A4 - 1:1.000

datum oktober 2013

doc.nr. bre/1261515000

vakgroep ruimte en milieubeleid



# STAD NINOVE

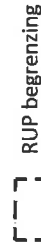
## RUP Zonevrijeemde bedrijven

### Deelplan 3

### Bestaande en juridische toestand

### 3. Garage - Carrosserie Marginet

#### verklaring



RUP begrenzing



Gewestplanzonerings

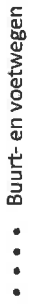
Kadastrale percelen en gebouwen



Rooilijn (1978)



Bouwlijn



Buurt- en voetwegen



Verharding

#### BRONNEN

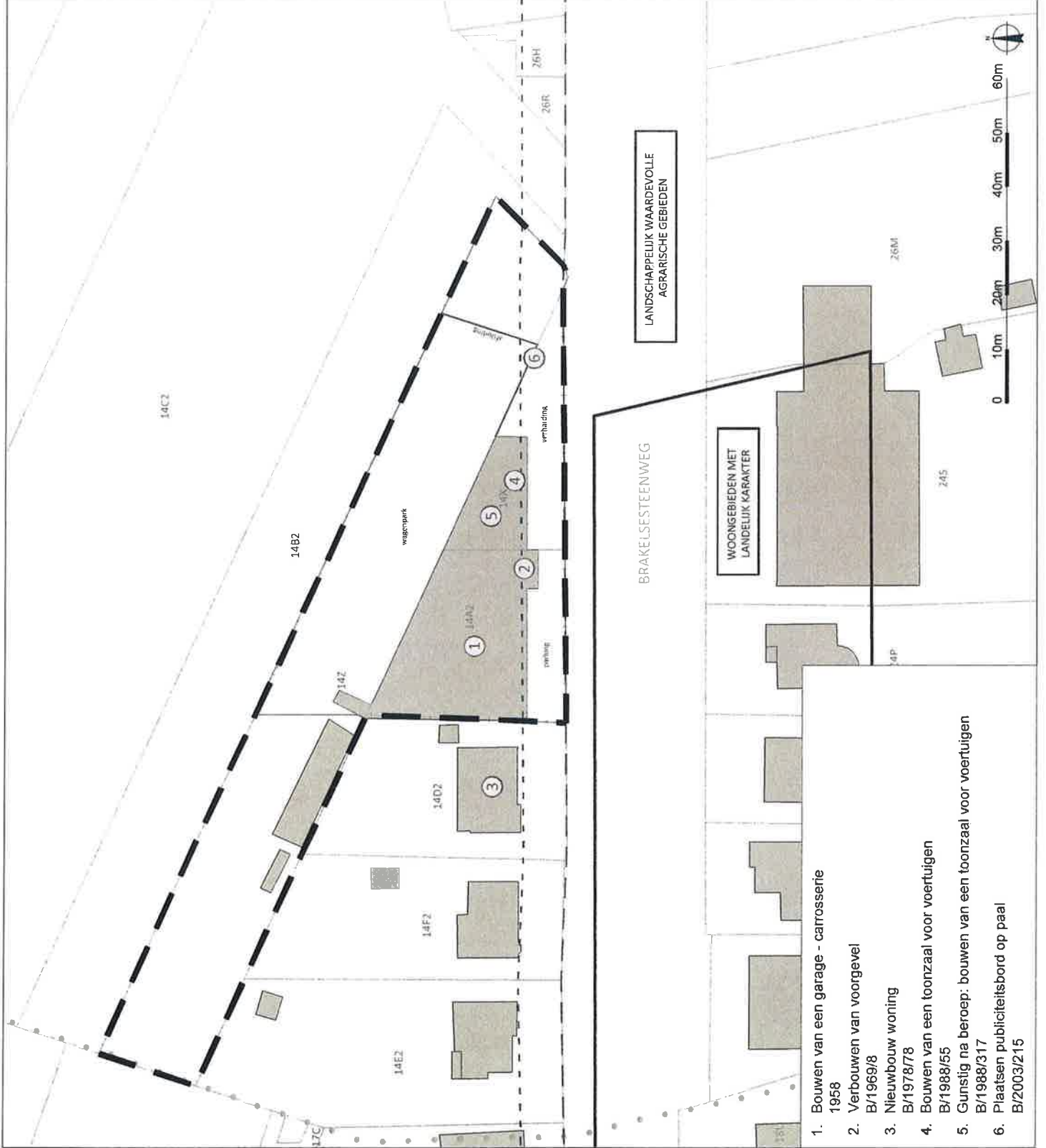
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terreinbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid





# STAD NINOVE

## RUP Zonevrijeemde bedrijven

### Deelplan 3 - Grafisch plan

#### 3. Garage - Carrosserie Marginet

##### verklaring



RUP begrenzing



Kadastrale percelen en gebouwen



Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen



Art. 2 Zone voor bedrijfsgebouwen buitenruimten



Art. 3 Zone voor buffer



Art. 4 Nabestemming 'Landschappelijk waardevol agrarisch gebied' (overdruk)



Art. 5 Zone voor landschappelijk waardebrel agrarisch gebied

##### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum november 2014

doc.nr. bre/1261515007

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**

**RUP Zonevremde bedrijven**

**Deelplan 3 - Orthofoto**

**3. Garage - Carrosserie Marginet**



**BRONNEN**

1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal A4 - 1:1.000

datum oktober 2013

doc.nr. bre/1261515000

vakgroep ruimte en milieubeleid

# STAD NINOVE








## RUP Zonevrijeemde bedrijven

### Deelplan 4

### Bestaande en juridische toestand

#### 4. ABC Drukkerij

#### verklaring

-  RUP begrenzing
-  Gewestplanzoneringen
-  Kadastrale percelen en gebouwen
-  Rooilijn (1978)
-  Buurt- en voetwegen
-  Verharding
-  Constructies

#### BRONNEN

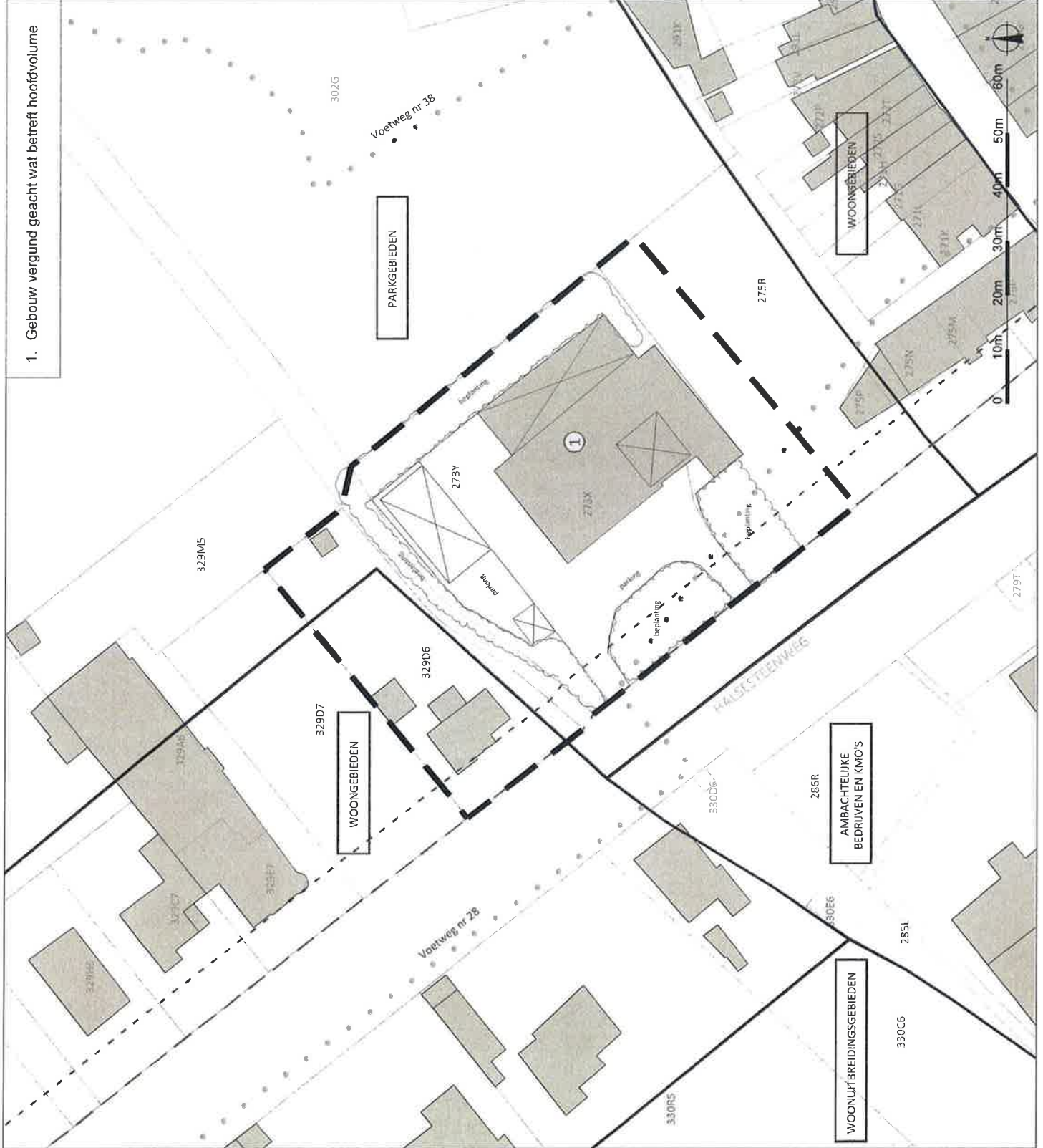
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terrainbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



# STAD NINOVE

## RUP Zonevreemde bedrijven

### Deelplan 4 - Grafisch plan

#### 4. ABC Drukkerij

##### verklaring



RUP begrenzing



Kadastrale percelen en gebouwen



Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen



Art. 2 Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimte



Art. 3 Zone voor buffer



Art. 4 Zone voor waterloop



Art. 5 Bouwrijke zone voor ruiming waterloop (overdruk)



Art. 6 Zone voor landshapsparkeer (overdruk)



Art. 7 Ontsluiting mechanisch verkeer (indicatieve aanduiding)

##### BRONNEN

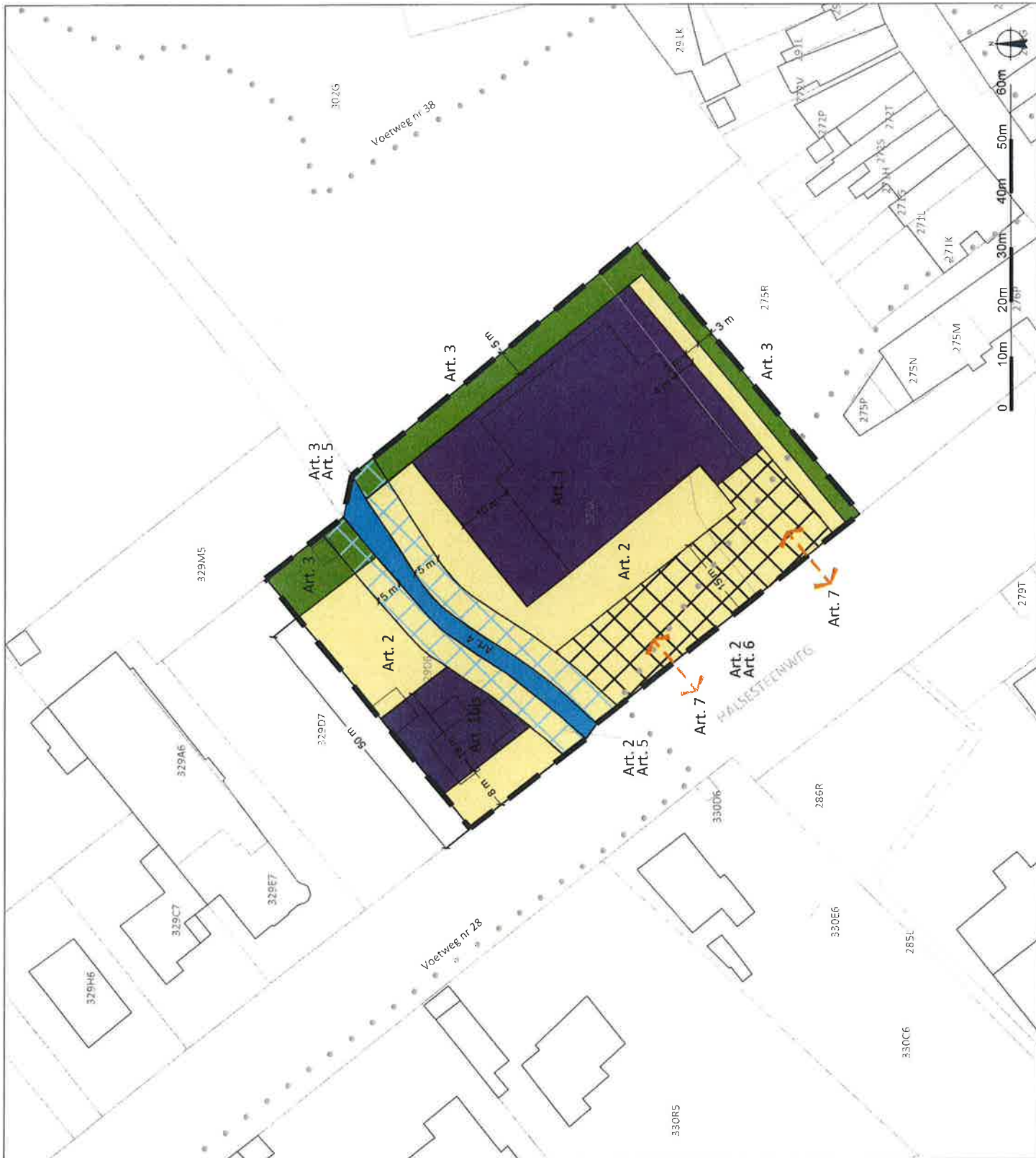
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevreemde bedrijven**

**Deelplan 4 - Orthofoto**

**4. ABC Drukkerij**



BRONNEN

1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal A4 - 1:1.000

datum oktober 2013

doc.nr. bre/1261515000

vakgroep ruimte en milieubeleid

# STAD NINOVE

## RUP Zonevreemde bedrijven

### Deelplan 5

### Bestaande en juridische toestand

#### 5. Almepro-Alumco nv

#### verklaring



RUP begrenzing



Gewestplanzoneringen



Kadastrale percelen en gebouwen



Solitaire boom



Verharding



Constructies

#### BRONNEN

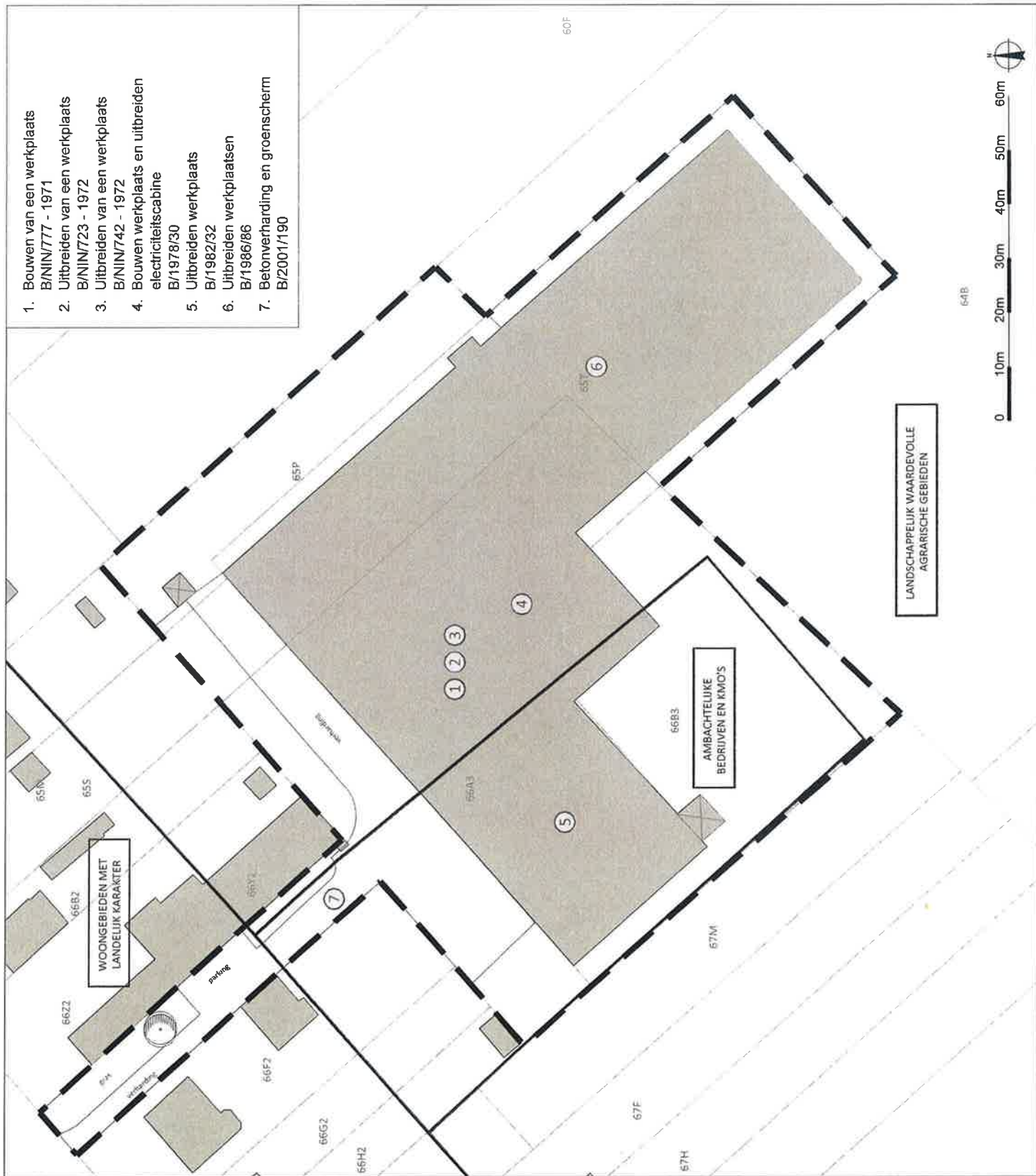
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terreinbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MYG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



1. Bouwen van een werkplaats B/NIN/777 - 1971
2. Uitbreiden van een werkplaats B/NIN/723 - 1972
3. Uitbreiden van een werkplaats B/NIN/742 - 1972
4. Bouwen werkplaats en uitbreiden electriciteitscabine B/1978/30
5. Uitbreiden werkplaats B/1982/32
6. Uitbreiden werkplaatsen B/1986/86
7. Betonverharding en groenscherm B/2001/190

WOONGEBIEDEN MET LANDELIJK KARAKTER

AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN EN KMO'S

LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOLLE AGRARISCHE GEBIEDEN



# STAD NINOVE

## RUP Zonevrijeemde bedrijven

### Deelplan 5 - Grafisch plan

#### 5. Almepro-Alumco nv

##### verklaring



RUP begrenzing



Kadastrale percelen en gebouwen



Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen



Art. 2 Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimten



Art. 3 Zone voor buffer

##### BRONNEN

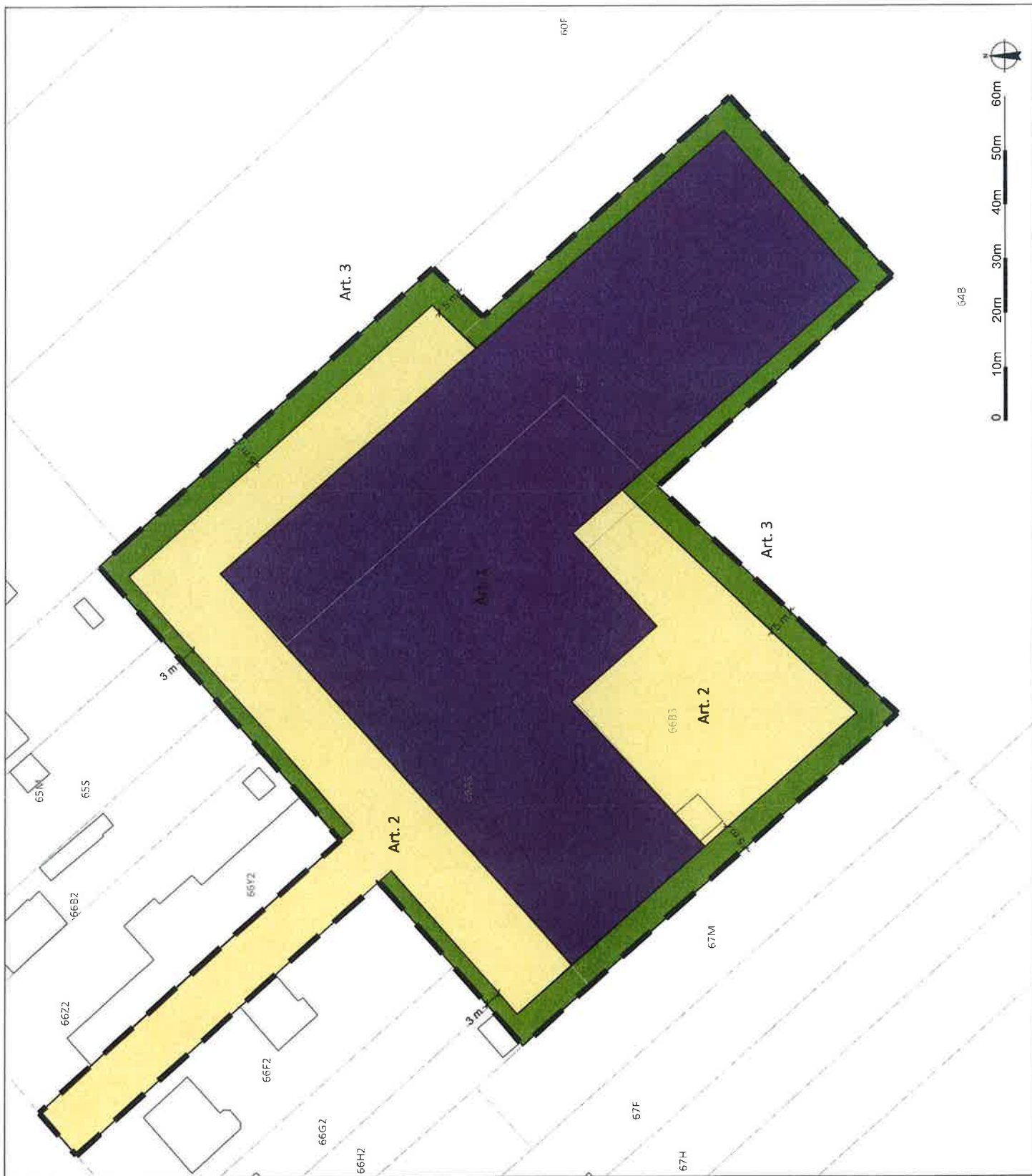
- GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid

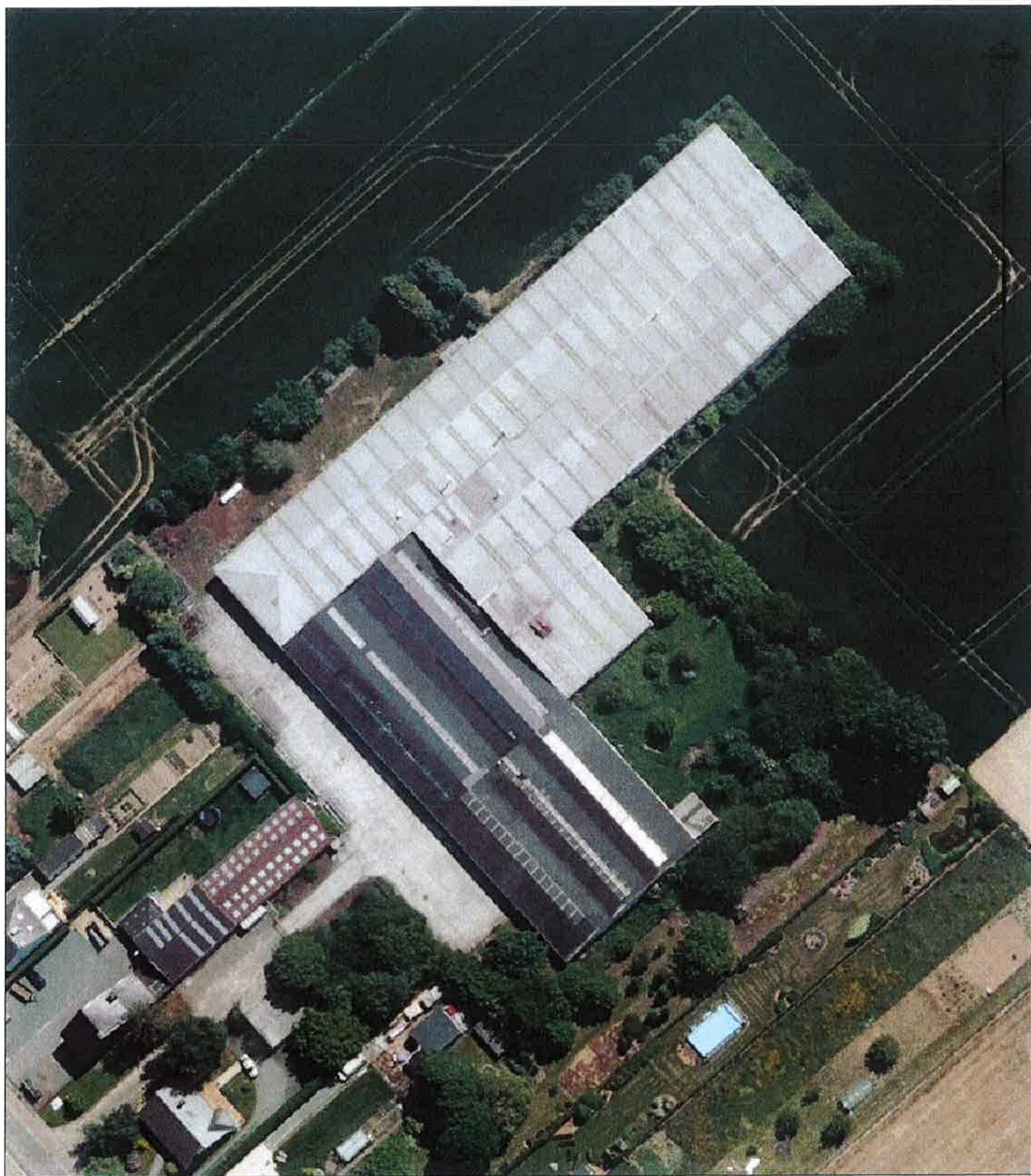


**STAD NINOVE**

**RUP Zonevrijeemde bedrijven**

**Deelplan 5 - Orthofoto**

**5. Almepro-Alumco nv**



**BRONNEN**

1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal A4 - 1:1.000

datum oktober 2013

doc.nr. bre/1261515000

vakgroep ruimte en milieubeleid



# STAD NINOVE

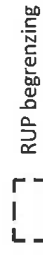
## RUP Zonevrijebede bedrijven

### Deelplan 6

#### Bestaande en juridische toestand

#### 7. Van den Brouck - De Sutter

##### verklaring



RUP begrenzing



Gewestplanzonering

Kadastrale percelen en gebouwen



Rooilijn (1978)



Solitaire boom



Bomenrij



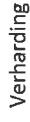
Bomen



Haag



Poort



Verharding

##### BRONNEN

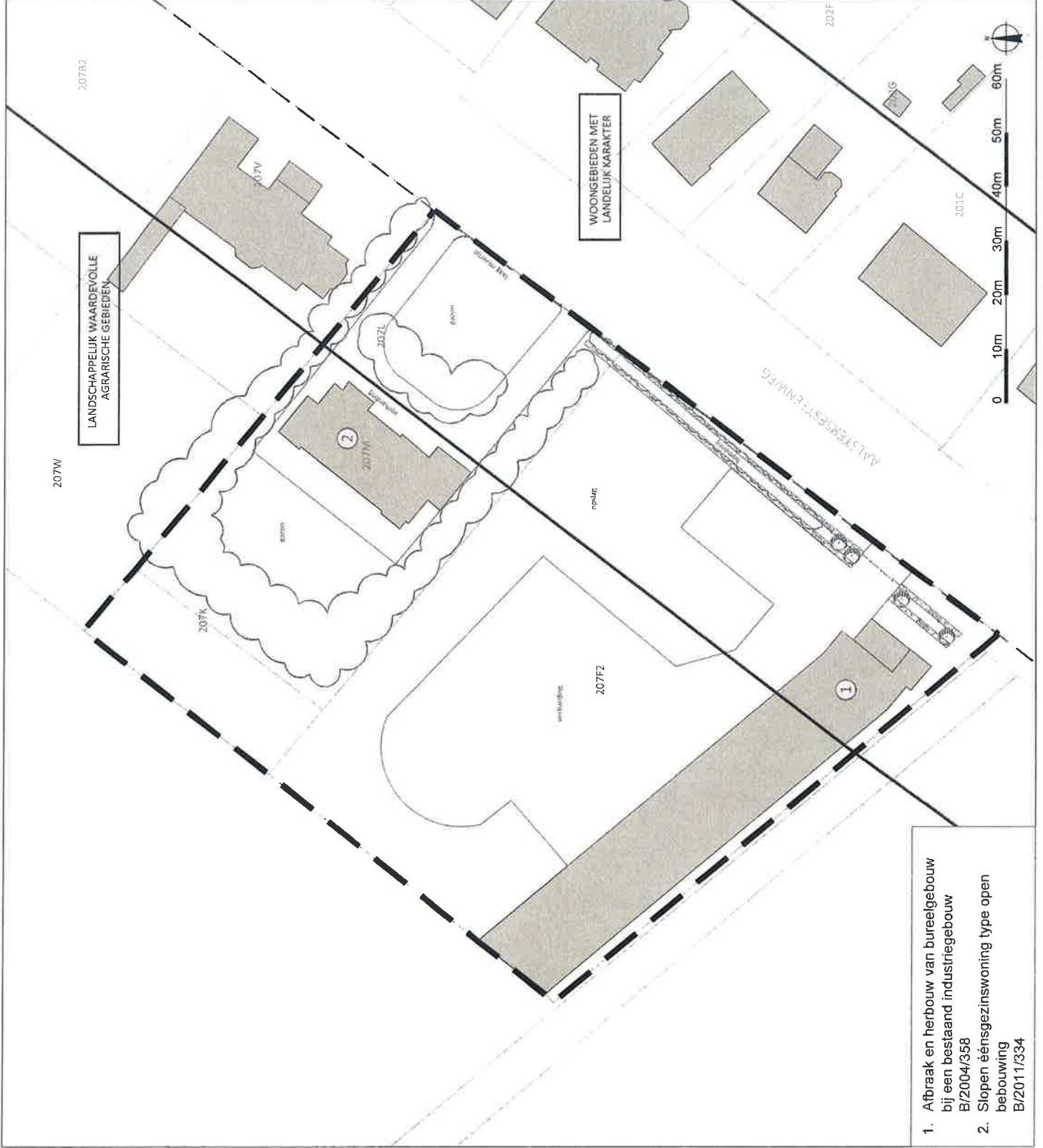
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terreinbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



1. Afbraak en herbouw van bureelgebouw bij een bestaand industriegebouw B/2004/358
2. Slopen éénsgezinswoning type open bebouwing B/2011/334

# STAD NINOVE

## RUP Zonevrijebedrijven

### Deelplan 6 - Grafisch plan

7. Van den Brouck - De Sutter

#### verklaring

[---] RUP begrenzing

[---] Kadastrale percelen en gebouwen

[Dark Blue] Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen

[Yellow] Art. 2 Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimten

[Green] Art. 3 Zone voor buffer

[Yellow with X] Art. 4 Nabestemming 'Landschappelijk waardevol agrarisch gebied' (overdruk)

[Red with X] Art. 5 Nabestemming 'Woongebied met landelijk karakter' (overdruk)

[Orange dashed arrow] Art. 6 Ontsluiting mechanisch verkeer (indicatieve aanduiding)

#### BRONNEN

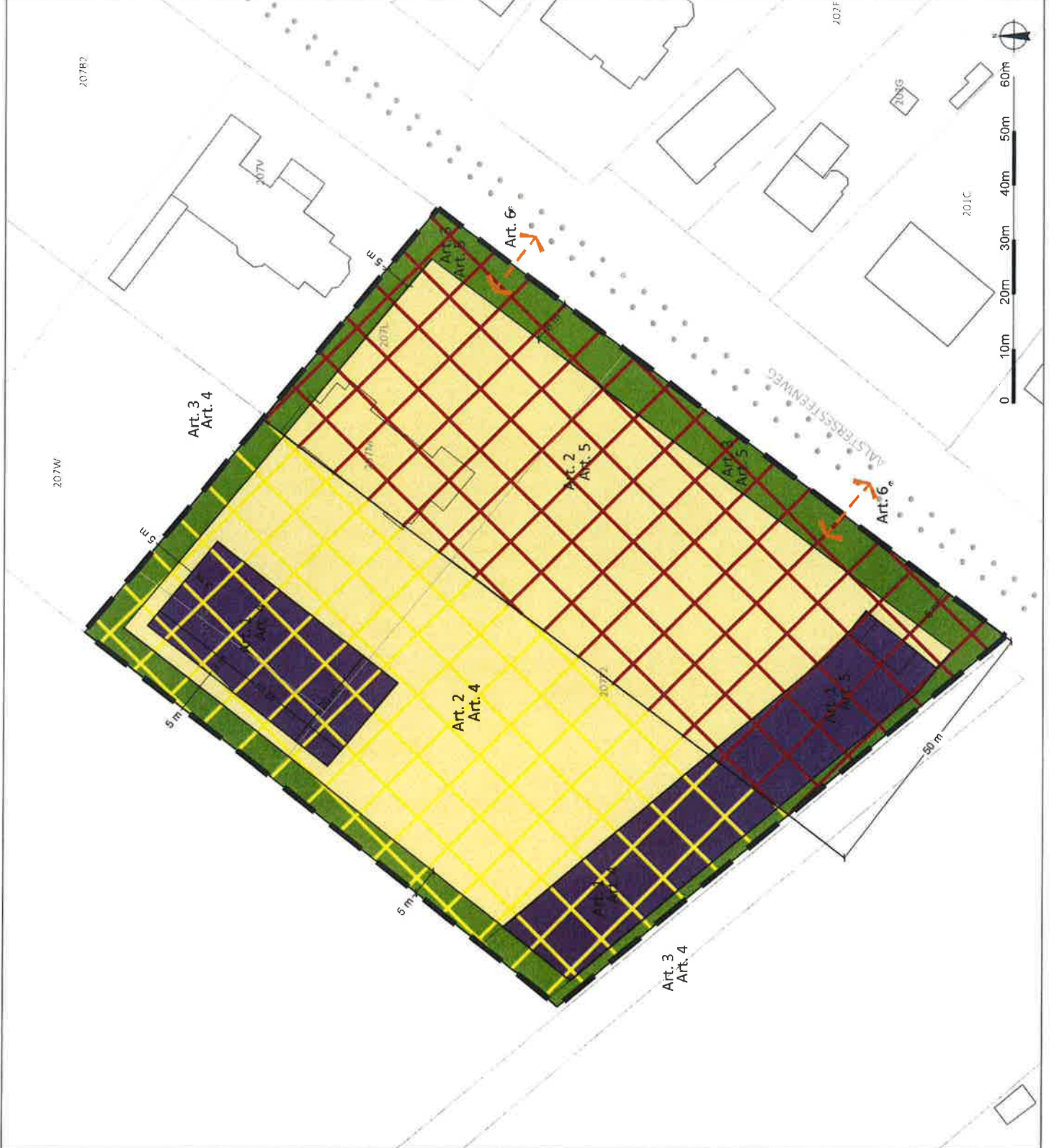
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum november 2014

doc.nr. bre/1261515007

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevreemde bedrijven**

**Deelplan 6 - Orthofoto**  
**7. Van den Brouck - De Sutter**



BRONNEN  
1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal	A4 - 1:1.000
datum	oktober 2013
doc.nr.	bre/1261515000
vakgroep	ruimte en milieubeleid

# STAD NINOVE








## RUP Zonevrijebede bedrijven

### Deelplan 7

#### Bestaande en juridische toestand

#### 8. Prindal Hout bvba

##### verklaring

-  RUP begrenzing
-  Gewestplanzoneringen
-  Kadastrale percelen en gebouwen
-  Buurt- en voetwegen
-  Bomenrij
-  Verharding
-  Constructies

##### BRONNEN

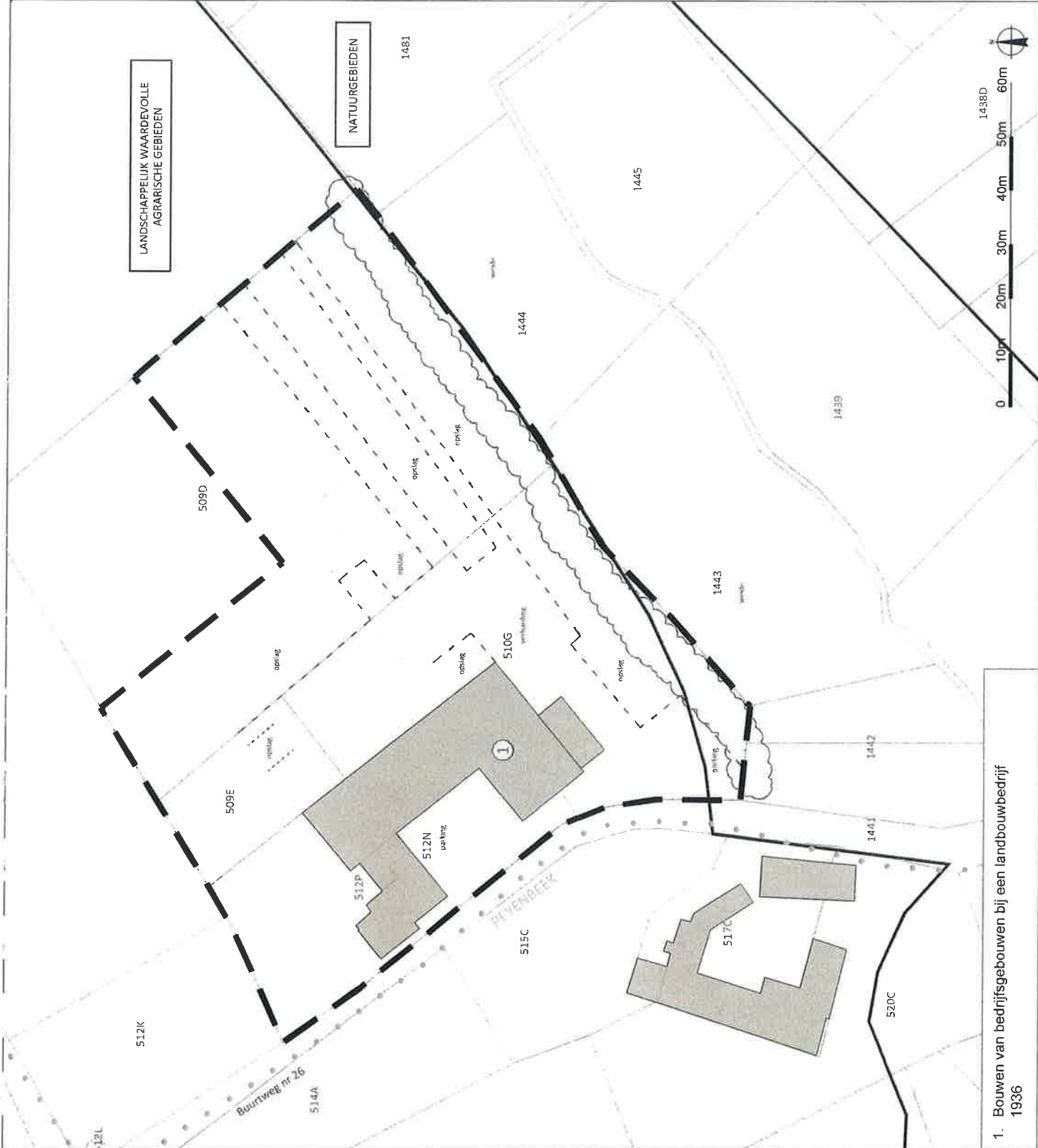
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terreinbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



1. Bouwen van bedrijfsgebouwen bij een landbouwbedrijf  
1936

# STAD NINOVE

## RUP Zonevreemde bedrijven

### Deelplan 7 - Grafisch plan

#### 8. Prindal Hout bvba

##### verklaring



RUP begrenzing



Kadastrale percelen en gebouwen



Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen

Art. 2 Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimten

Art. 3 Zone voor groenbuffer

Art. 4 Zone voor bedrijfswoning

##### BRONNEN

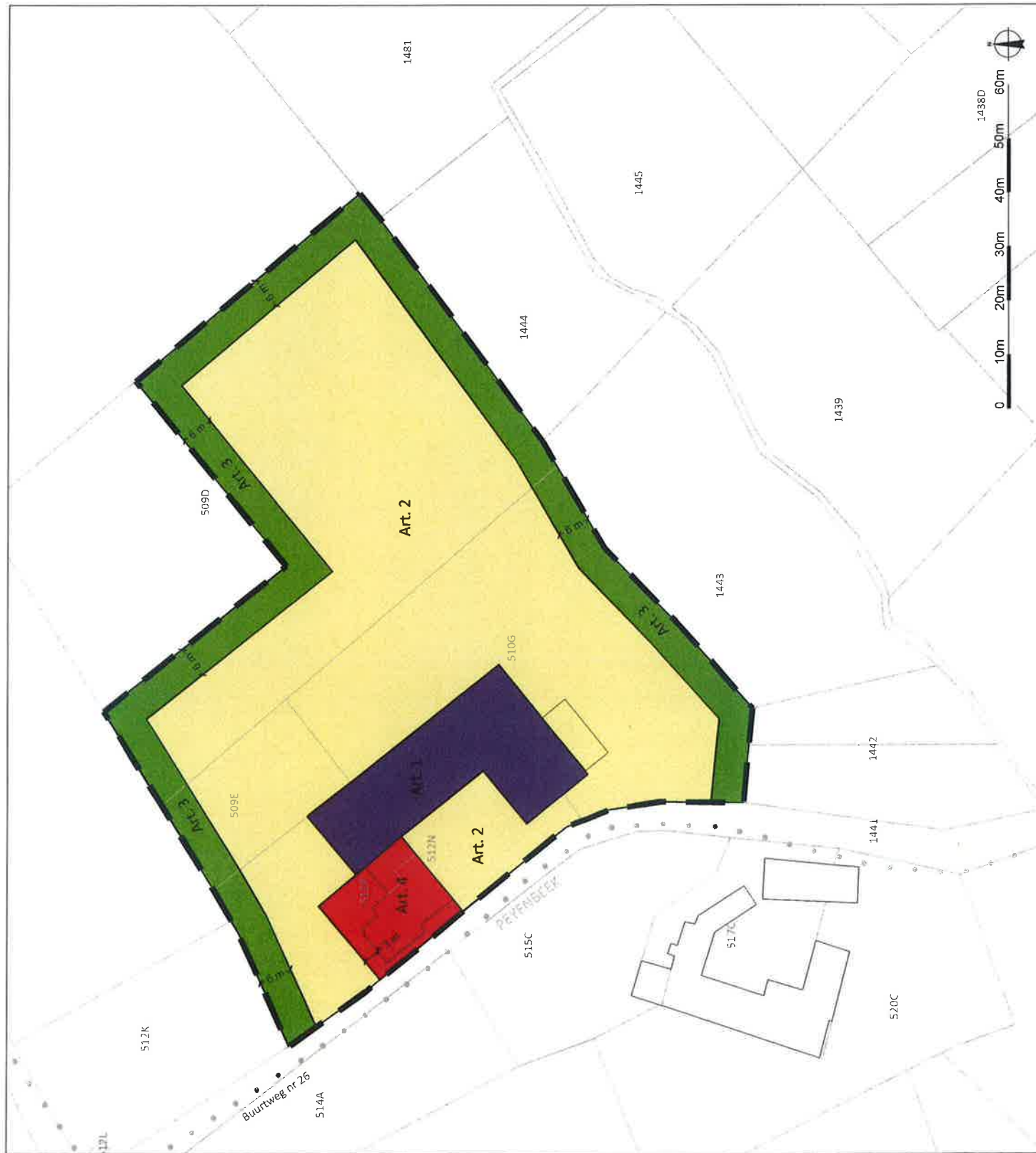
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevrijeemde bedrijven**

**Deelplan 7 - Orthofoto**

**8. Prindal Hout bvba**











schaal	A4 - 1:1.000
datum	oktober 2013
doc.nr.	bre/1261515000
vakgroep	ruimte en milieubeleid

**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevrijeemde bedrijven**

**Deelplan 8**  
**Bestaande en juridische toestand**

9. Ninotrac bvba  
10. Giromat bvba

verklaring

-  RUP begrenzing
-  Gewestplanzoneringen
-  Kadastrale percelen en gebouwen
-  Buurt- en voetwegen
-  Beplanting
-  Halfverharding
-  Verharding
-  Constructies

**BRONNEN**

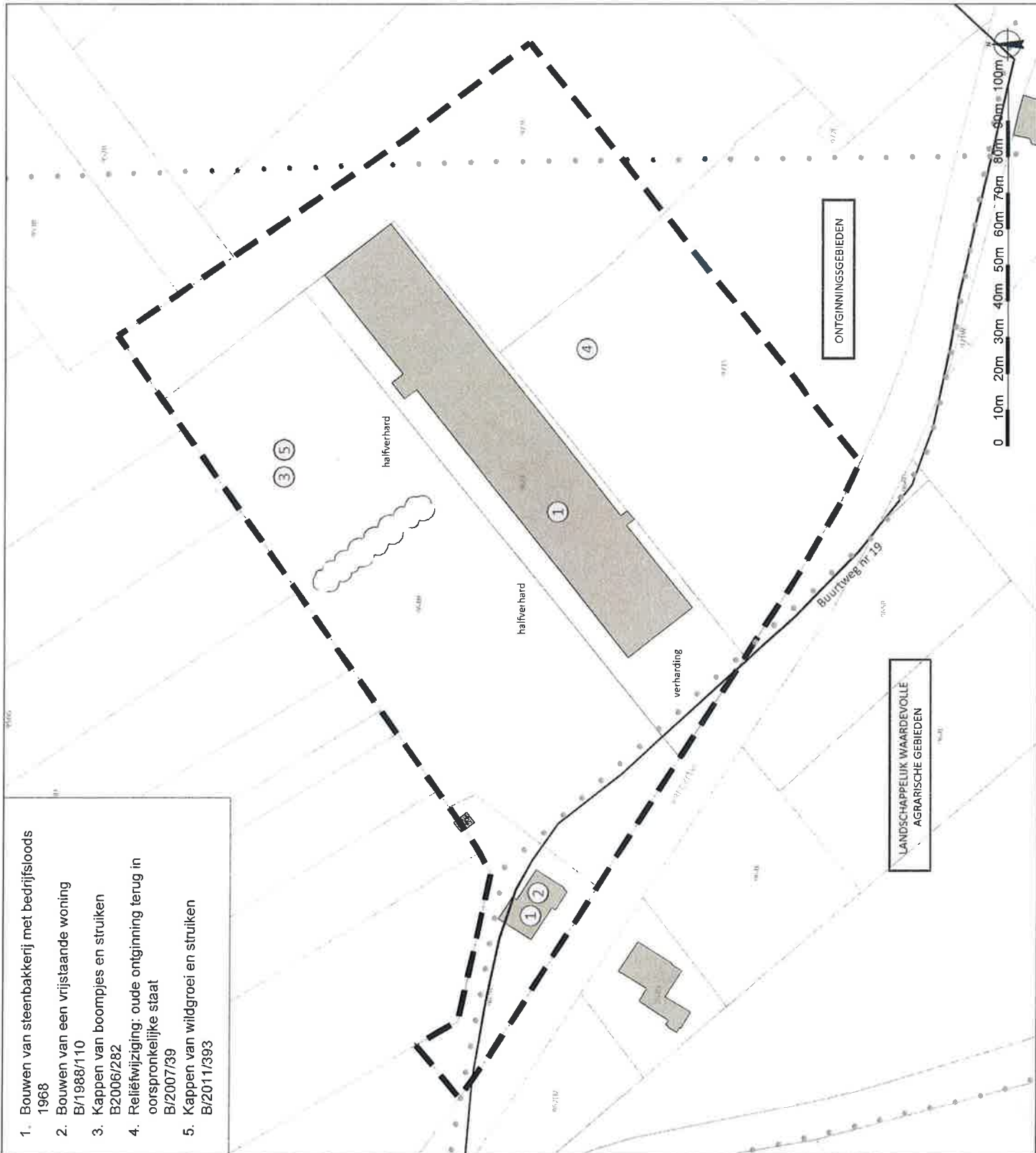
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terrainbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal **A4 - 1:1.500**

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevrijebedrijven**

**Deelplan 8 - Grafisch plan**

9. Ninotrac bvba  
 10. Giromat bvba

verklaring

--- RUP begrenzing  
 --- Kadastrale percelen en gebouwen

- Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen
- Art. 2 Zone voor bedrijfsgebouwen met para-agrarisch karakter
- Art. 3 Zone voor bedrijfsgebouwen buitenruimte
- Art. 4 Zone voor buffer
- Art. 5 Zone voor bedrijfswoning
- Art. 6 Zone voor bedrijfstuin
- Art. 7 Ontsluiting mechanisch verkeer (indicatieve aanduiding)

BRONNEN

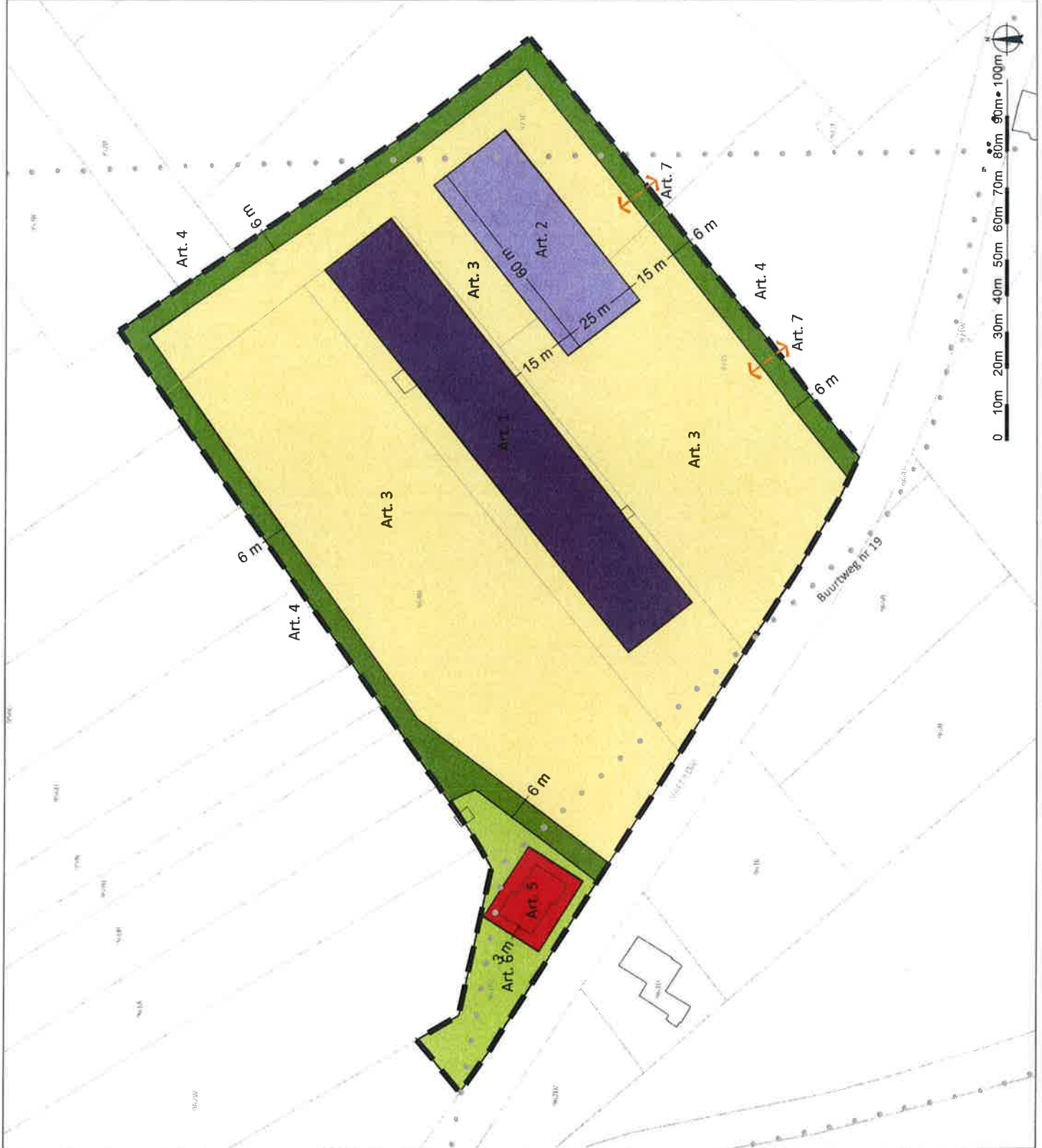
1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal **A4 - 1:1.500**

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid





**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevrijeemde bedrijven**

**Deelplan 8 - Orthofoto**

- 9. Ninostrac bvba
- 10. Giromat bvba



BRONNEN  
1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal **A4 - 1:1.500**

datum november 2013

doc.nr. bre/1261515002

vakgroep ruimte en milieubeleid

# STAD NINOVE


## RUP Zonevrijeemde bedrijven

### Deelplan 9


### Bestaande en juridische toestand

#### 11. Lemaire transport bvba

#### verklaring

 RUP begrenzing

 Gewestplanzoneringsen

 Kadastrale percelen en gebouwen

 Buurt- en voetwegen

 Haag

 Verharding

#### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terreinbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



1. Bouwen van een autobergplaats  
B/1977/188
2. Bouwen van bekuping - mazouttank 30.000 liter  
B/1993/365

# STAD NINOVE

## RUP Zonevreemde bedrijven

### Deelplan 9 - Grafisch plan

#### 11. Lemaire transport bvba

##### verklaring



RUP begrenzing



Kadastrale percelen en gebouwen



Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen



Art. 2 Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimten



Art. 3 Zone voor buffer



Art. 4 Zone voor bedrijfswoning



Art. 5 Nabestemming 'Landschappelijk waardevol agrarisch gebied' (overdruk)



Art. 6 Nabestemming 'Woongebied met landelijk karakter' (overdruk)

##### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum november 2014

doc.nr. bre/1261515007

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevreemde bedrijven**

**Deelplan 9 - Orthofoto**

**11. Lemaire transport bvba**



**BRONNEN**

1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal A4 - 1:1.000

datum oktober 2013

doc.nr. bre/1261515000

vakgroep ruimte en milieubeleid

# STAD NINOVE

## RUP Zonevremde bedrijven

### Deelplan 10

#### Bestaande en juridische toestand

18. Clivo

19. Verlé Danny

#### verklaring

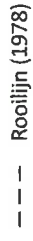


RUP begrenzing



Gewestplanzonerings

Kadastrale percelen en gebouwen



Rooilijn (1978)



Bouwlijn



Buurt- en voetwegen



Verharding



Constructies

#### BRONNEN

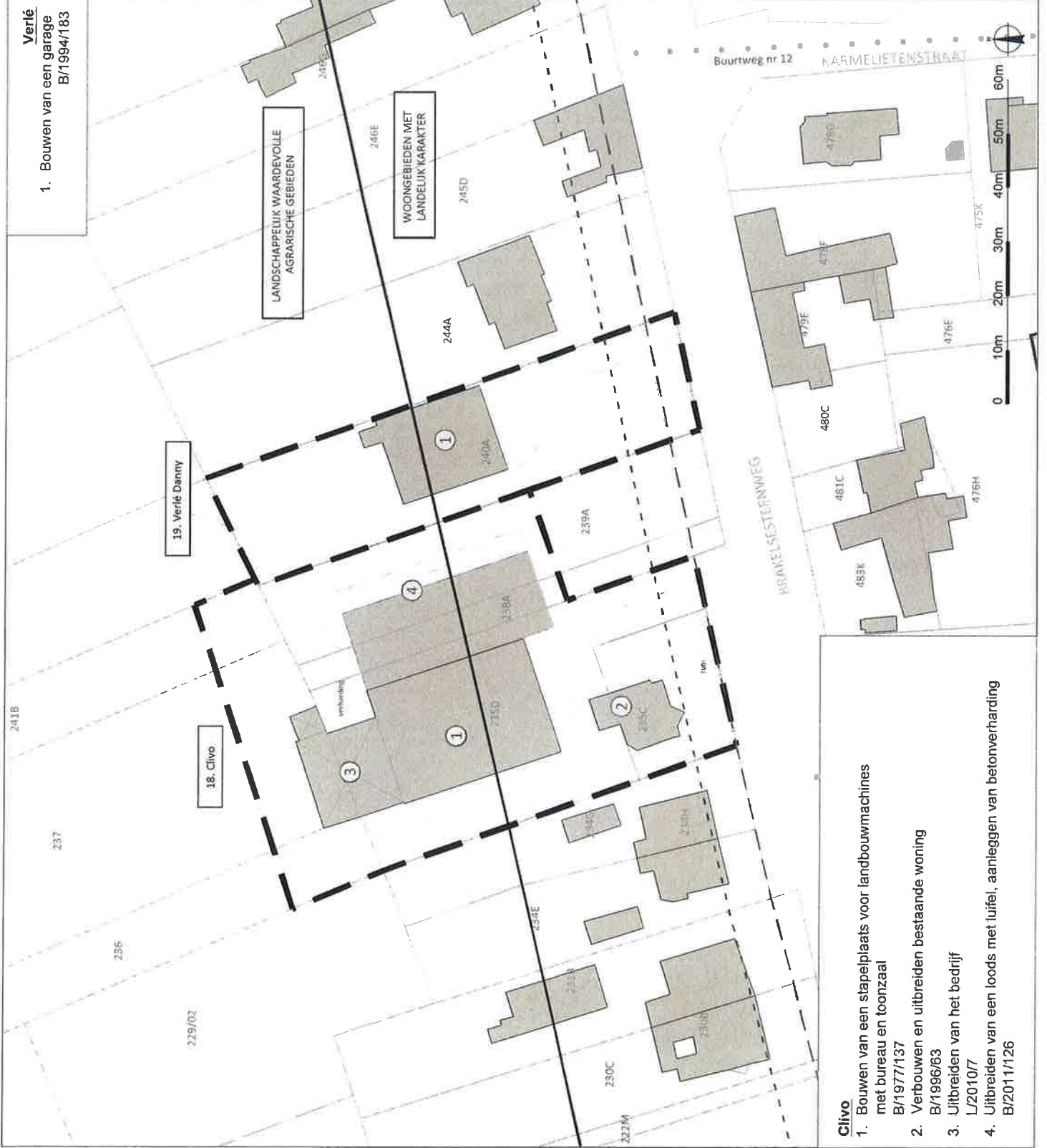
- GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terreinbezoek
- Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



- #### Clivo
- Bouwen van een stapelplaats voor landbouwmachines met bureau en toonzaal  
B/1977/137
  - Verbouwen en uitbreiden bestaande woning  
B/1996/63
  - Uitbreiden van het bedrijf  
L/2010/7
  - Uitbreiden van een loods met luifel, aanleggen van betonverharding  
B/2011/126

**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevreemde bedrijven**

**Deelplan 10 - Grafisch plan**

18. Clivo  
19. Verlé Danny

verklaring

[ - - - ] RUP begrenzing

[ - - - ] Kadastrale percelen en gebouwen

Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen

Art. 2 Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimten

Art. 3 Zone voor buffer

Art. 4 Zone voor bedrijfswoning

Art. 5 Nabestemming 'Landschappelijk waardevol agrarisch gebied' (overdruk)

Art. 6 Nabestemming 'Woongebied met landelijk karakter' (overdruk)

Art. 7 Ontsluiting mechanisch verkeer (indicatieve aanduiding)

BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum november 2014

doc.nr. bre/1261515007

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevremde bedrijven**

**Deelplan 10 - Orthofoto**

- 18. Clivo
- 19. Verlé Danny



BRONNEN  
1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal	A4 - 1:1.000
datum	oktober 2013
doc.nr.	bre/1261515000
vakgroep	ruimte en milieubeleid

# STAD NINOVE









## RUP Zonevremde bedrijven

### Deelplan 11

#### Bestaande en juridische toestand

#### 21. De Meersman

##### verklaring

-  RUP begrenzing
-  Gewestplanzoneringsen
-  Kadastrale percelen en gebouwen
-  Buurt- en voetwegen
-  Solitaire boom
-  Beplanting
-  Halfverharding
-  Verharding

##### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terreinbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal A4 - 1:1.000

datum april 2014

doc.nr. bre/1261515006

vakgroep ruimte en milieubeleid



1. Loods, 1953
2. Verbouwen van een woning, werk- en autobergplaats B/OUT/287
3. Slopen werkplaats, bouwen van een woning, werk- en autobergplaats OUT/699



# STAD NINOVE

## RUP Zonevrijeemde bedrijven

### Deelplan 11 - Grafisch plan

#### 21. De Meersman

##### verklaring



RUP begrenzing

Kadastrale percelen en gebouwen

Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen

Art. 2 Zone voor bedrijfsgebonden buitenruimten

Art. 3 Zone voor buffer

Art. 4 Zone voor bedrijfswoning

Art. 5 Nabestemming 'Natuurgebied' (overdruk)

Art. 6 Nabestemming 'Woongebied met landelijk karakter' (overdruk)

Art. 7 Ontsluiting mechanisch verkeer (indicatieve aanduiding)

Art. 8 Buurtweg (indicatief)

##### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum november 2014

doc.nr. bre/1261515007

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**  
**RUP Zonevrijebedrijven**

**Deelplan 11 - Orthofoto**

**21. De Meersman**



**BRONNEN**

1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal A4 - 1:1.000

datum oktober 2013

doc.nr. bre/1261515000

vakgroep ruimte en milieubeleid

# STAD NINOVE













## RUP Zonevreemde bedrijven

### Deelplan 12

### Bestaande en juridische toestand

23. Meerschman  
24. De Vos

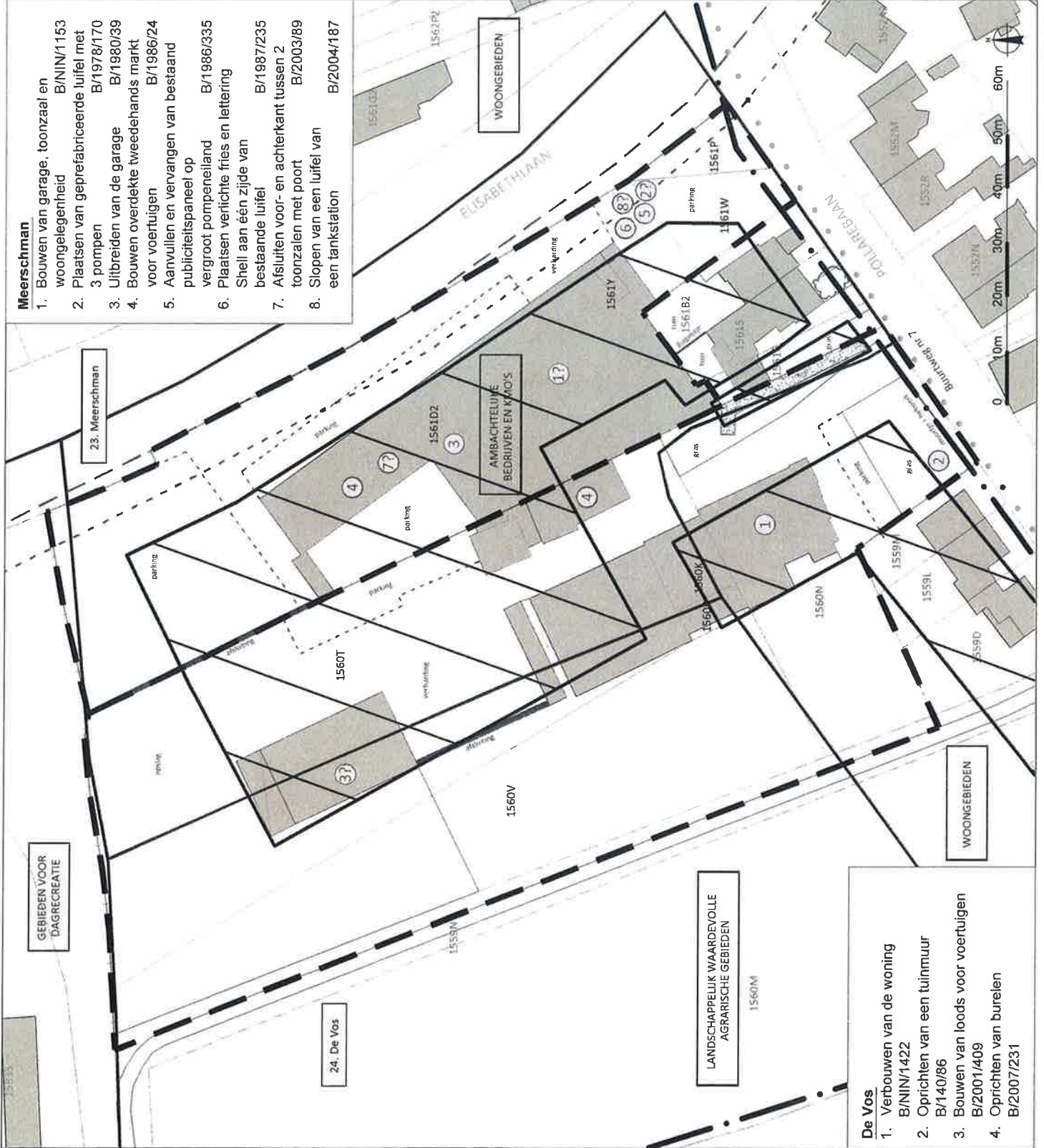
#### verklaring

-  RUP begrenzing
-  Gewestplanzonerings
-  Begrenzing BPA nr. 1 Pollarestraat - 1ste wijziging
-  Bebouwde zone BPA nr. 1 Pollarestraat - 1ste wijziging
-  Kadastrale percelen en gebouwen
-  Rooilijn (1978)
-  Bouwlijn
-  Buurt- en voetwegen
-  Haag
-  Verharding
-  Beplanting
-  Constructies

#### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove / Terreinbezoek
2. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM, Ruimtelijke Planning, OC GIS-VLAANDEREN (2002)

schaal	A4 - 1:1.000
datum	november 2014
doc.nr.	bre/1261515007
vkgroep	ruimte en milieubeleid



- Meerschman**
1. Bouwen van garage, toonzaal en wooneenheid B/NIN/1153
  2. Plaatsen van geprefabriceerde luifel met 3 pompen B/1978/170
  3. Uitbreiden van de garage B/1980/39
  4. Bouwen overdekte tweedehands markt voor voertuigen B/1986/24
  5. Aanvullen en vervangen van bestaand publiciteitspaneel op vergroot pompenland B/1986/335
  6. Plaatsen verlichte fries en lettering Shell aan één zijde van bestaande luifel B/1987/235
  7. Afsluiten voor- en achterkant tussen 2 toonzalen met poort B/2003/89
  8. Slopen van een luifel van een tankstation B/2004/187

- De Vos**
1. Verbouwen van de woning B/NIN/1422
  2. Oprichten van een tuinmuur B/140/86
  3. Bouwen van loods voor voertuigen B/2001/409
  4. Oprichten van burelen B/2007/231

# STAD NINOVE

## RUP Zonevrijeemde bedrijven

### Deelplan 12 - Grafisch plan

23. Meerschman  
24. De Vos

#### verklaring



RUP begrenzing

Kadastrale percelen en gebouwen

- Art. 1 Zone voor bedrijfsgebouwen
- Art. 2 Zone voor bedrijfsgebouwen buitenruimte
- Art. 3 Zone voor buffer
- Art. 4 Zone voor groen- en natuurlijk overstromingsgebied
- Art. 5 Zone voor bedrijfswoning

#### BRONNEN

1. GRB, 2012 (AGIV), aangeleverd door de stad Ninove

schaal A4 - 1:1.000

datum november 2014

doc.nr. bre/1261515007

vakgroep ruimte en milieubeleid



**STAD NINOVE**

**RUP Zonevrijeemde bedrijven**

**Deelplan 12 - Orthofoto**

23. Meerschman  
24. De Vos



**BRONNEN**

1. Orthofoto - GDI-Vlaanderen

schaal A4 - 1:1.000

datum oktober 2013

doc.nr. bre/1261515000

vakgroep ruimte en milieubeleid