

# Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ninove



**KAARTEN**



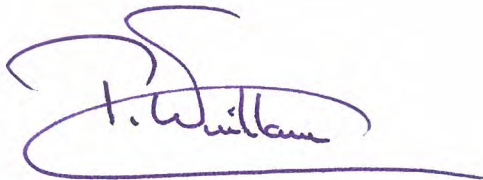


# gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ninove

definitief ontwerp

stad ninove | januari 2011 | KAARTEN

Definitief vastgesteld gemeentelijk ruimtelijk structuurplan  
in de gemeenteraad van 13 januari 2011.



Paul Guillaume  
ruimtelijk planner



Johan De Greef  
ruimtelijk planner

Michel Casteur  
burgemeester

Freddy Van Eeckhout  
eerste schepen  
bevoegd voor ruimtelijke ordening

Arnold Blockerije  
stadssecretaris

colofon

- project: gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- opdrachtgever: GEMEENTE NINOVE
- opdrachtnemer: OMGEVING cvba | uitbreidingstraat 390 | 2600 berchem-antwerpen |  
t 03 448 22 72 | f 03 440 13 93

# situering van ninove in de regio

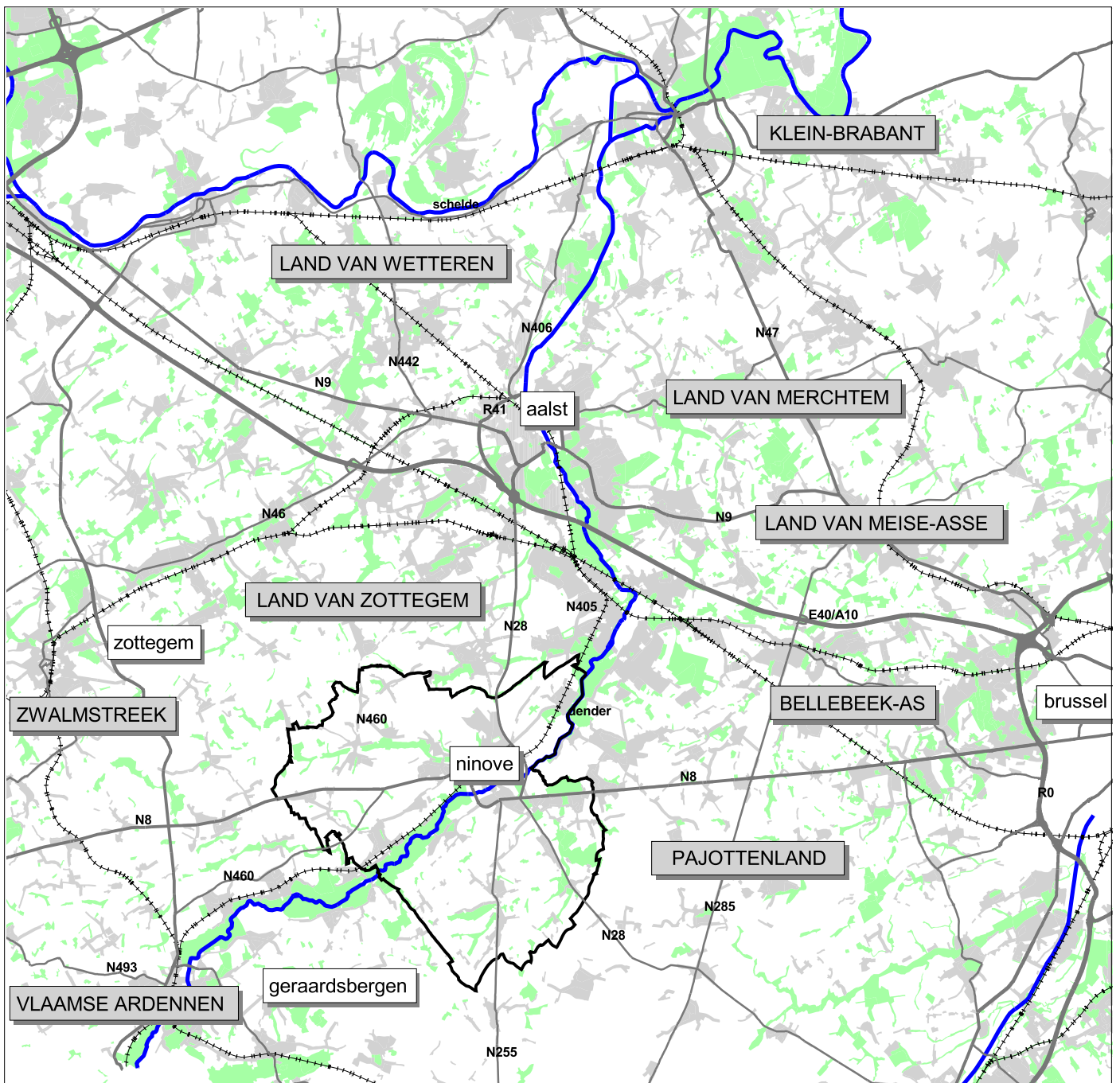
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 1

-  gemeentegrens
-  bebouwing
-  groengebieden
-  autosnelwegen
-  regionale verbindingsweg
-  spoorwegen
-  bevaarbare waterlopen

0 2 4km



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# luchtfoto

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 2



0 0.45 0.9km



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

bron: Google Maps, toestand februari 2010

OMGEVING - februari 2010 - R272-313-k01

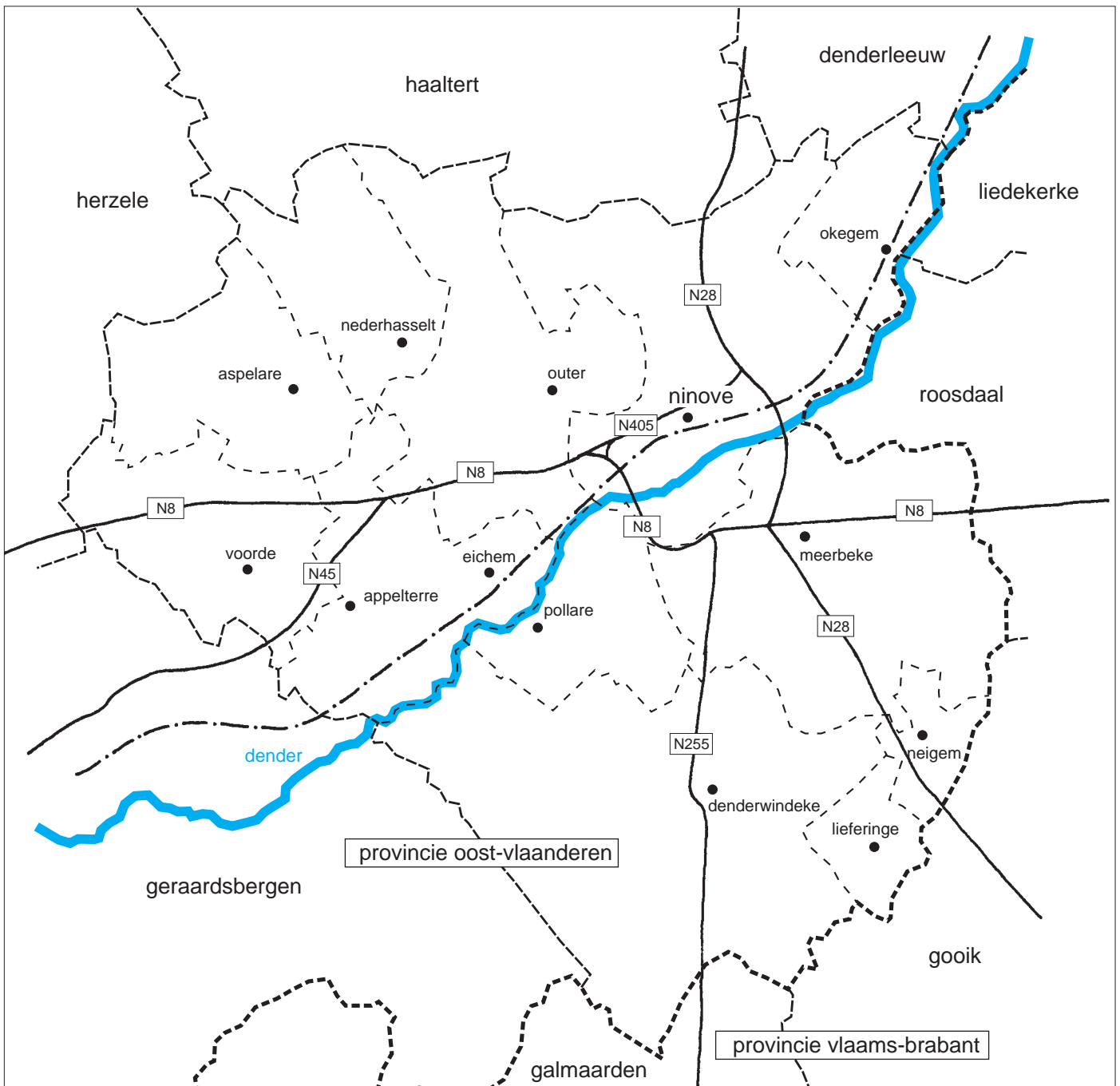
# administratieve grenzen

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 3

- deelgemeente
- provinciegrens
- gemeentegrens
- deelgemeentegrens
- rivier
- weg
- spoorlijn



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

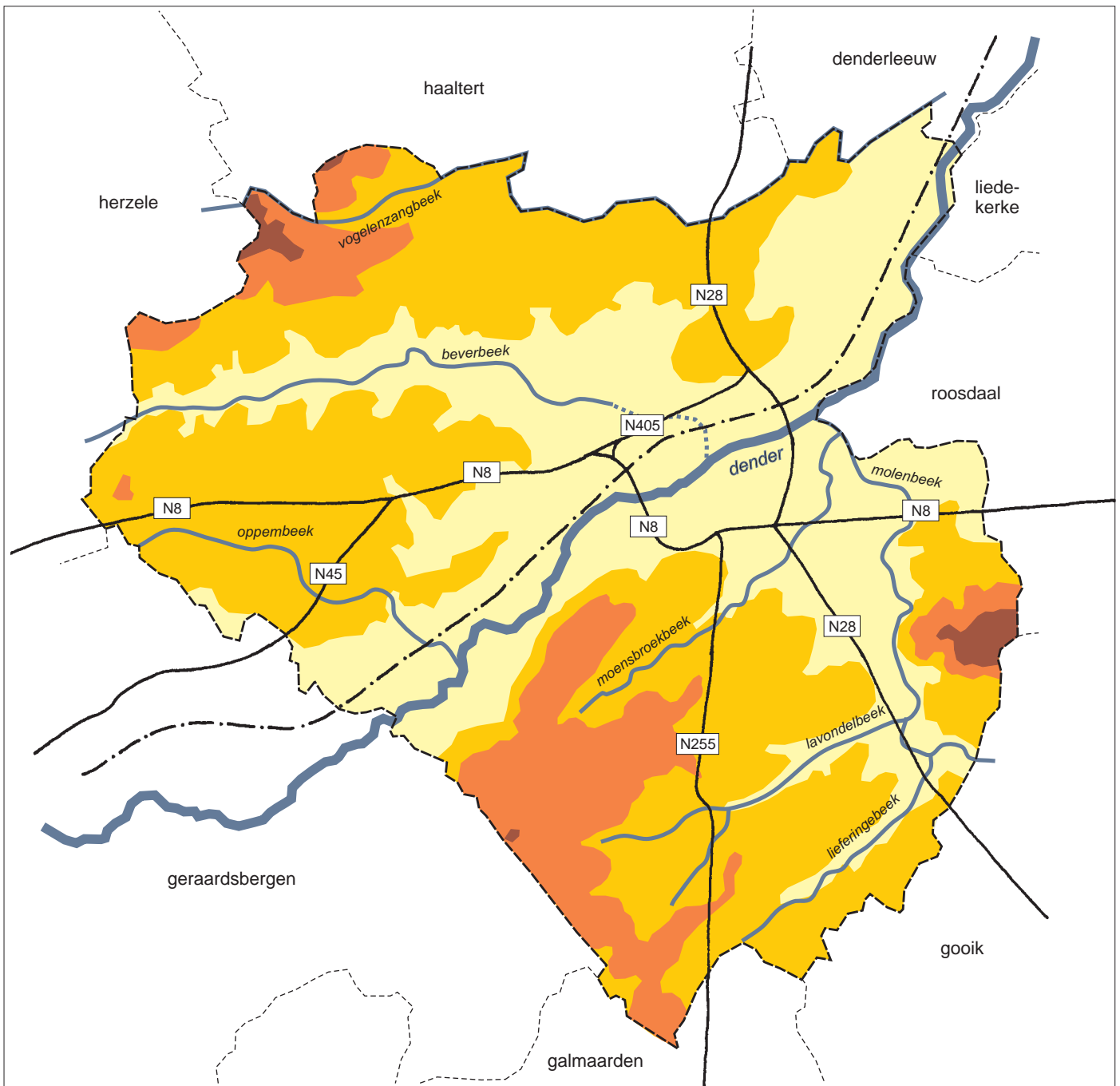


# reliëf

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 4



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE





# bodem

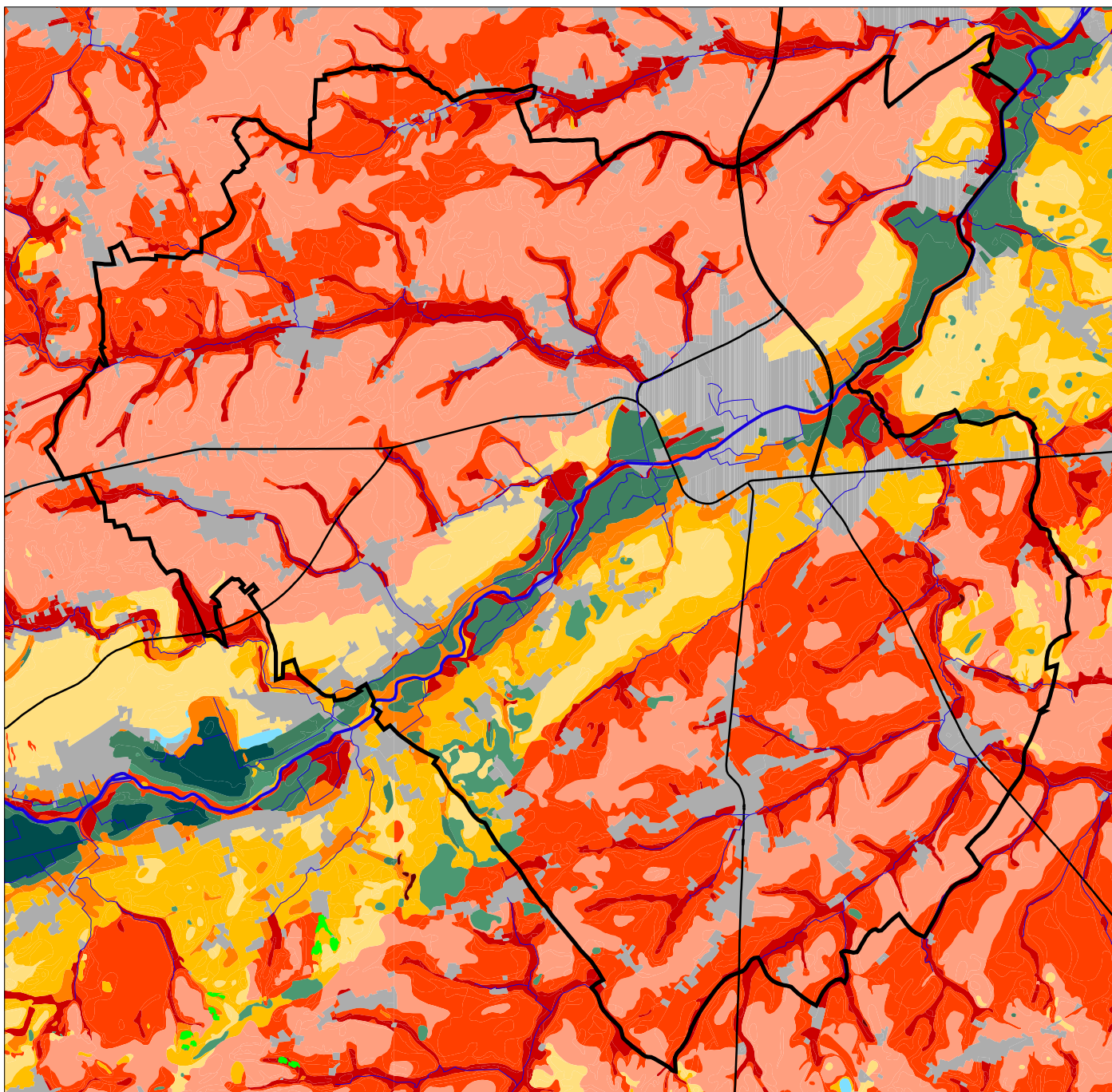
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 5



0 0.65 1.3km

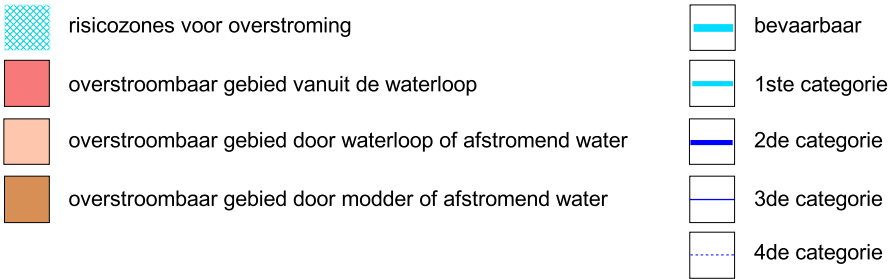


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# waterhuishouding

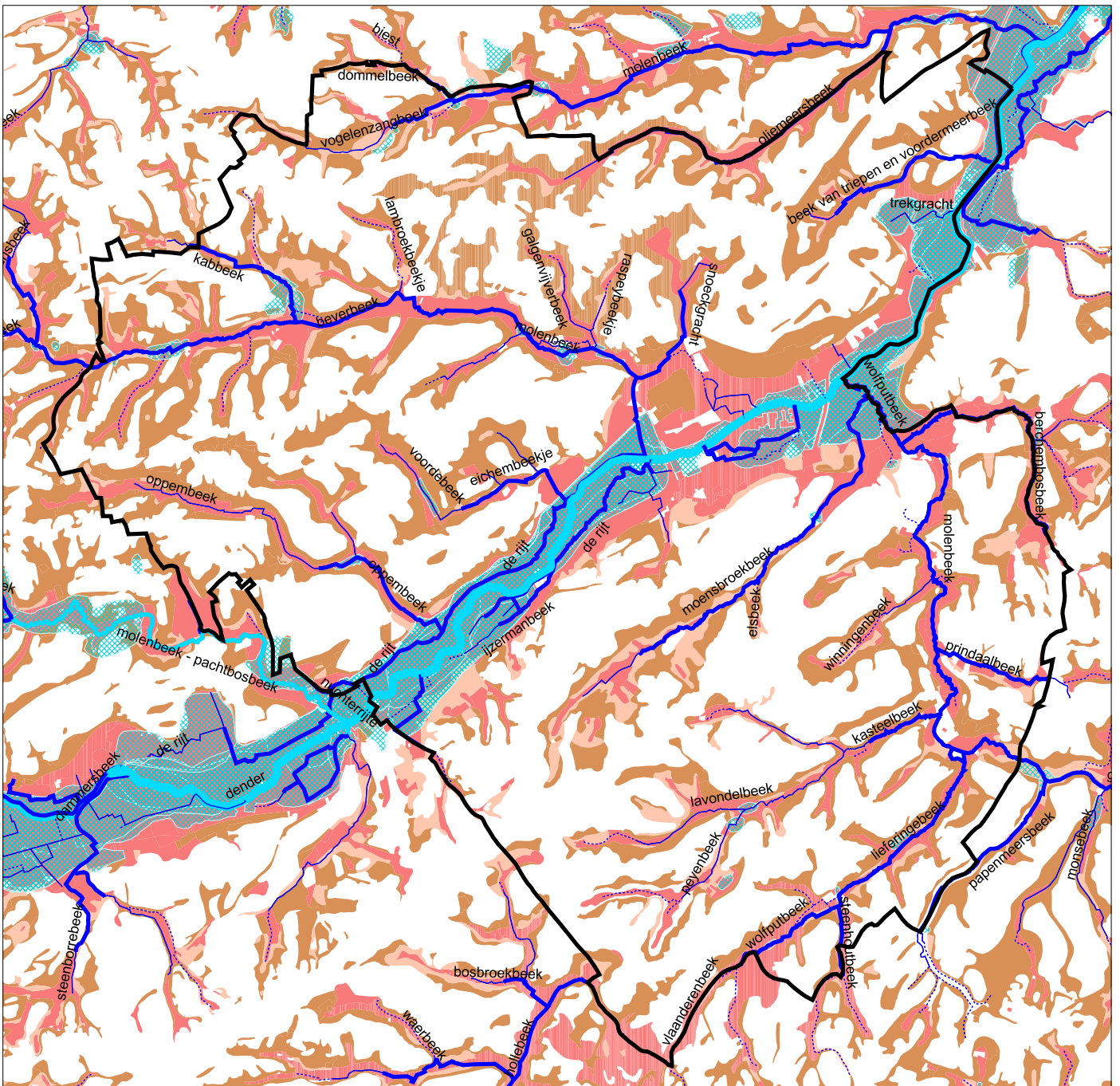
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 6



0 0.65 1.3km

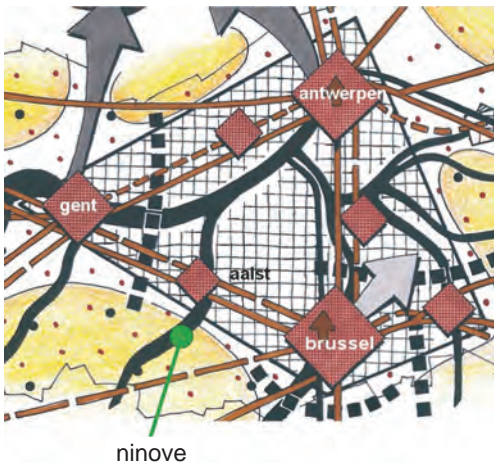


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

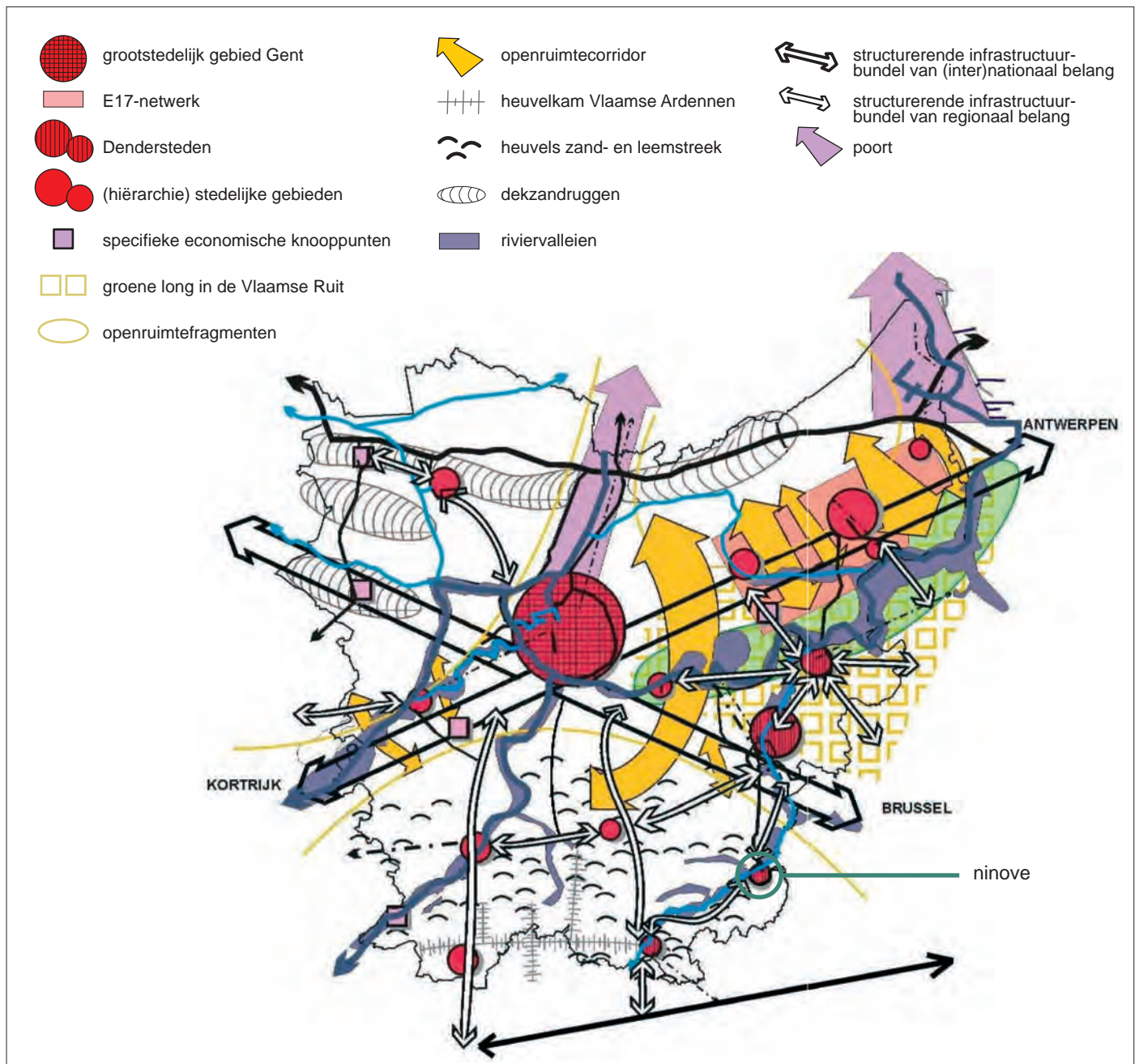


# ninove in het ruimtelijk structuurplan vlaanderen en in het structuurplan van de provincie oost-vlaanderen

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 7

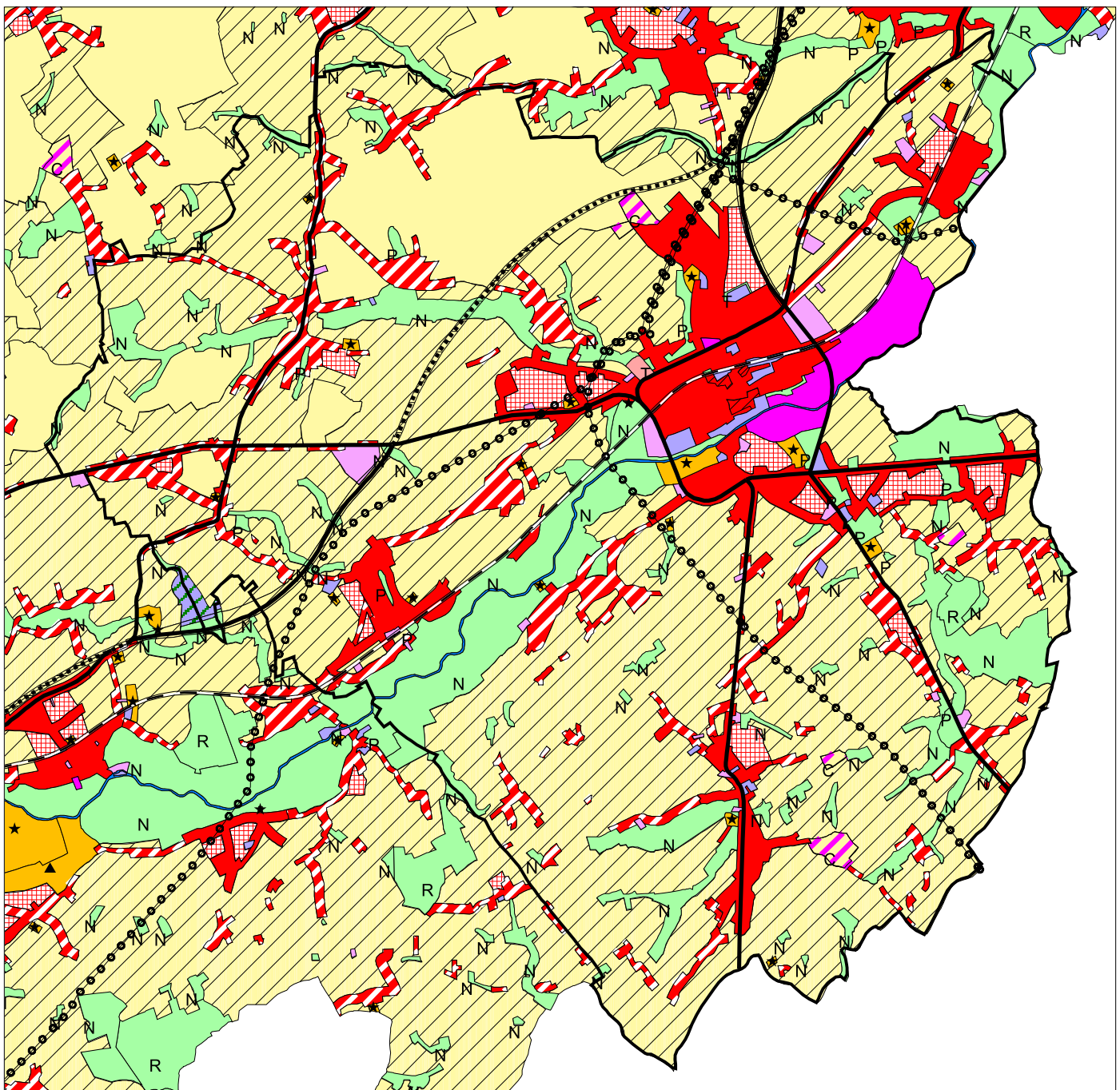
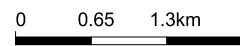


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE





# uittreksel uit gewestplan aalst-ninove-geraardsbergen-zottegem

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 8



# goedgekeurde bijzondere plannen van aanleg

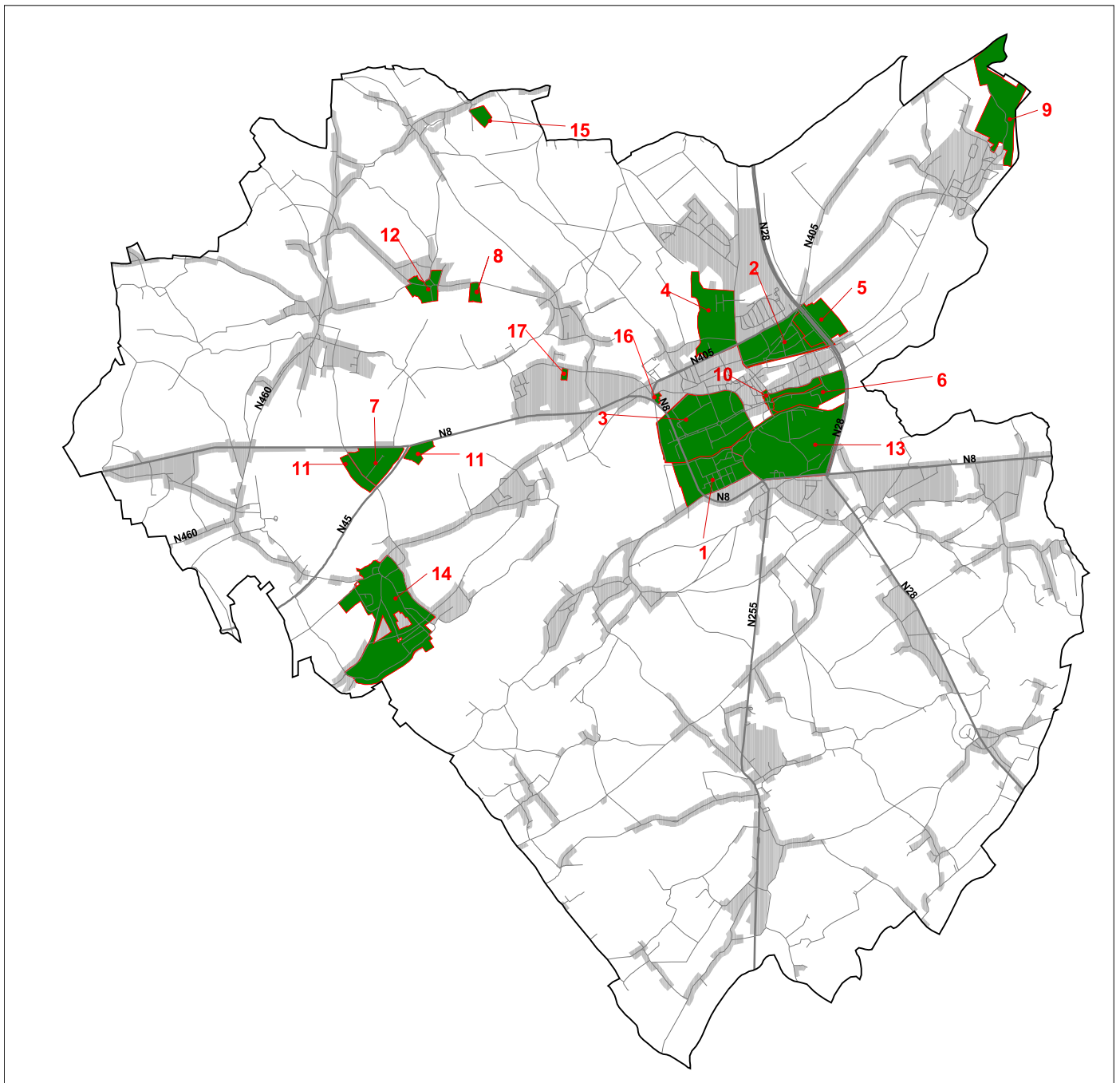
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 9

-  bpa
-  bpa-nummer (zie tekst)

0 0,75 1,5 km










**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# habitatrichtlijnen, grote eenheden natuur, beschermde landschappen, dorps- en stadsgezichten en monumenten

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 10

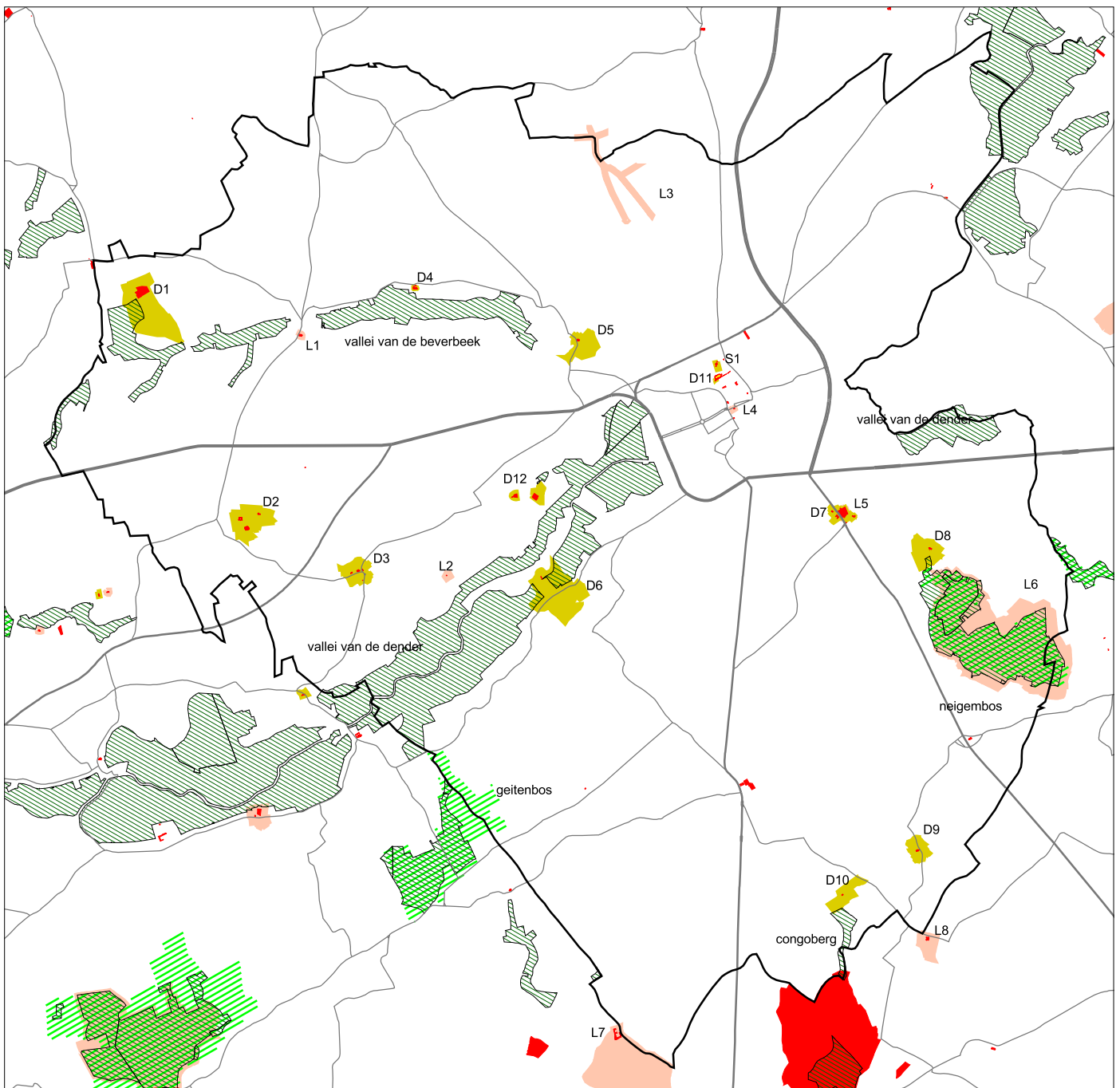
-  grote eenheden natuur
-  habitatrichtlijngebied
-  beschermde monumenten
-  beschermde dorps- en stadsgezichten (D&S, nummering zie tekst)
-  beschermde landschappen (L, nummering zie tekst)

-  gemeentegrens
-  wegen

0 0.65 1.3km








**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# woningbouw- en woonvernieuwingsgebieden

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 11

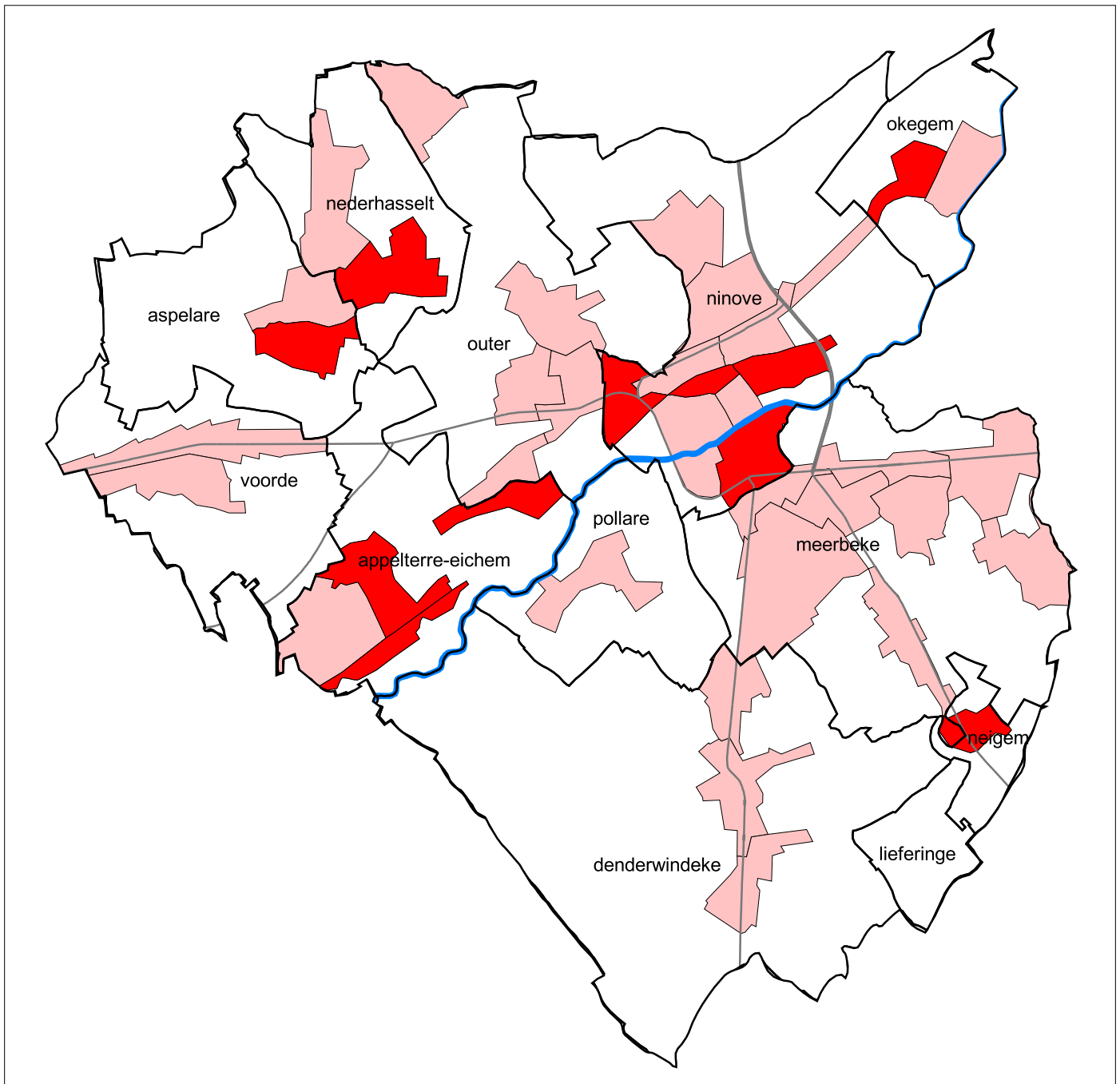
-  woningbouwgebied
-  woonvernieuwingsgebied

-  deelgemeenten
-  wegen
-  dender

0 0,65 1,5 km



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

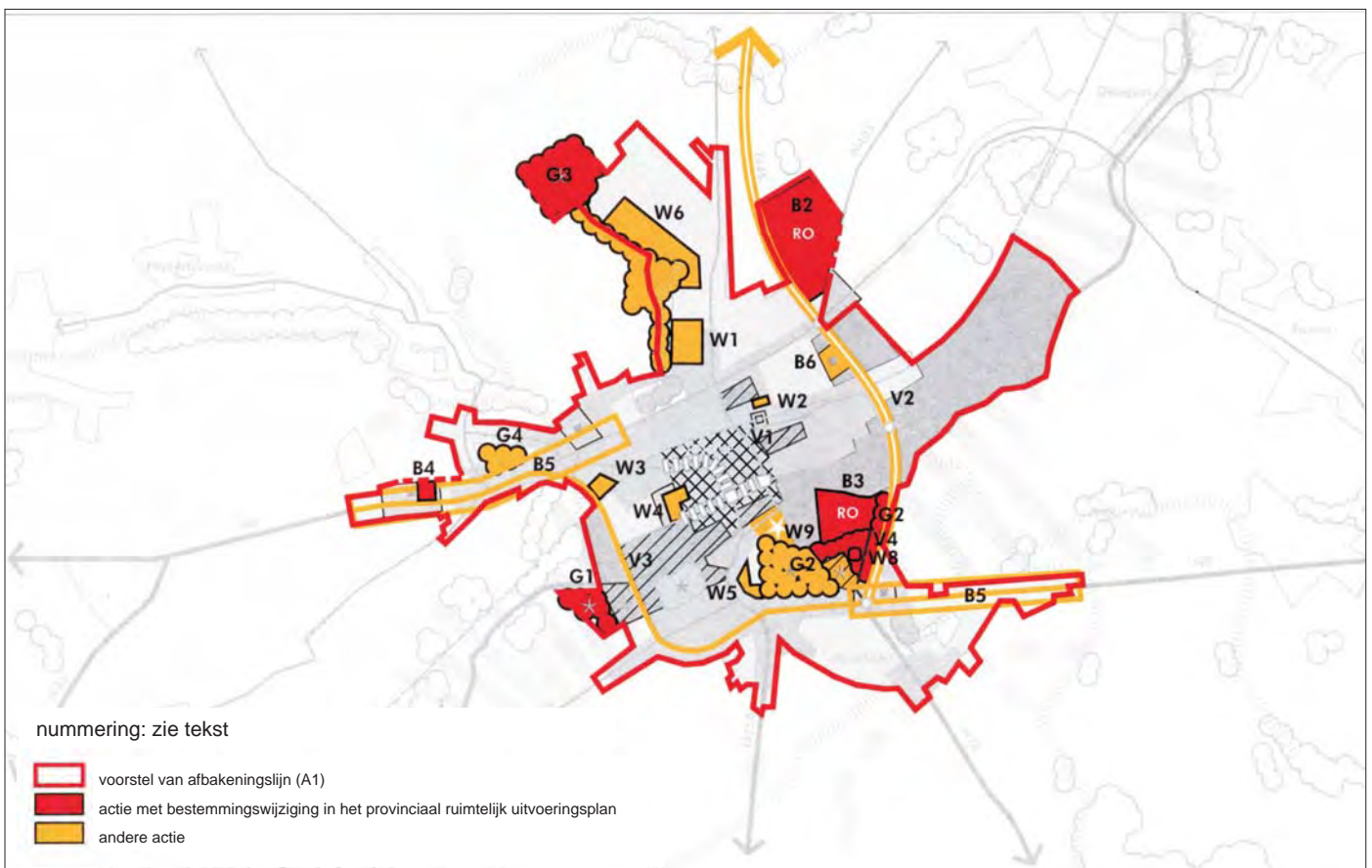
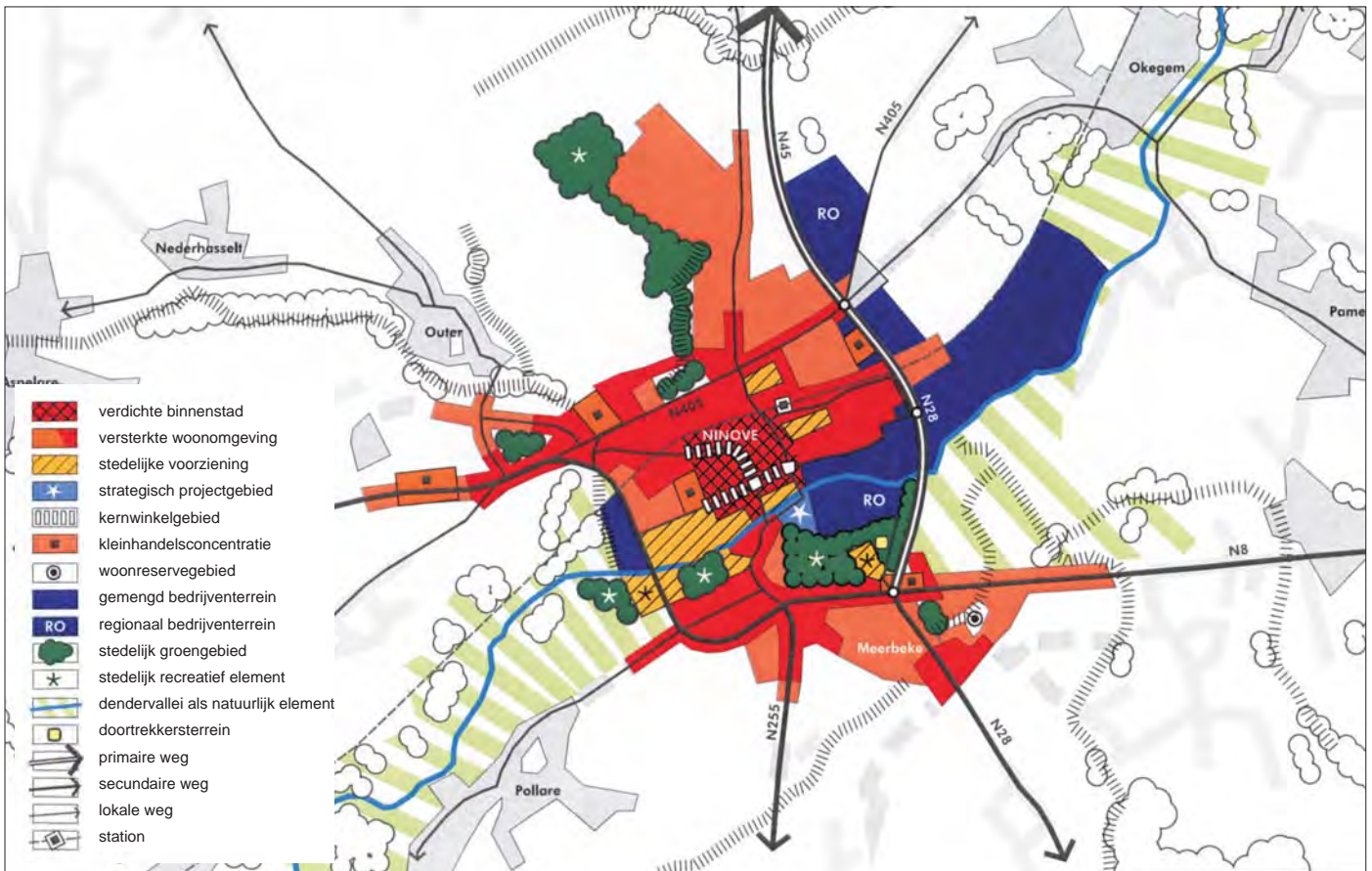


# hypothese van gewenste ruimtelijke structuur en actieprogramma afbakening kleinstedelijk gebied ninove in het voorstel van afbakening (2008)

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 12



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE





# operationeel uitvoeringsprogramma in de afbakening van de agrarische en de natuurlijke structuur

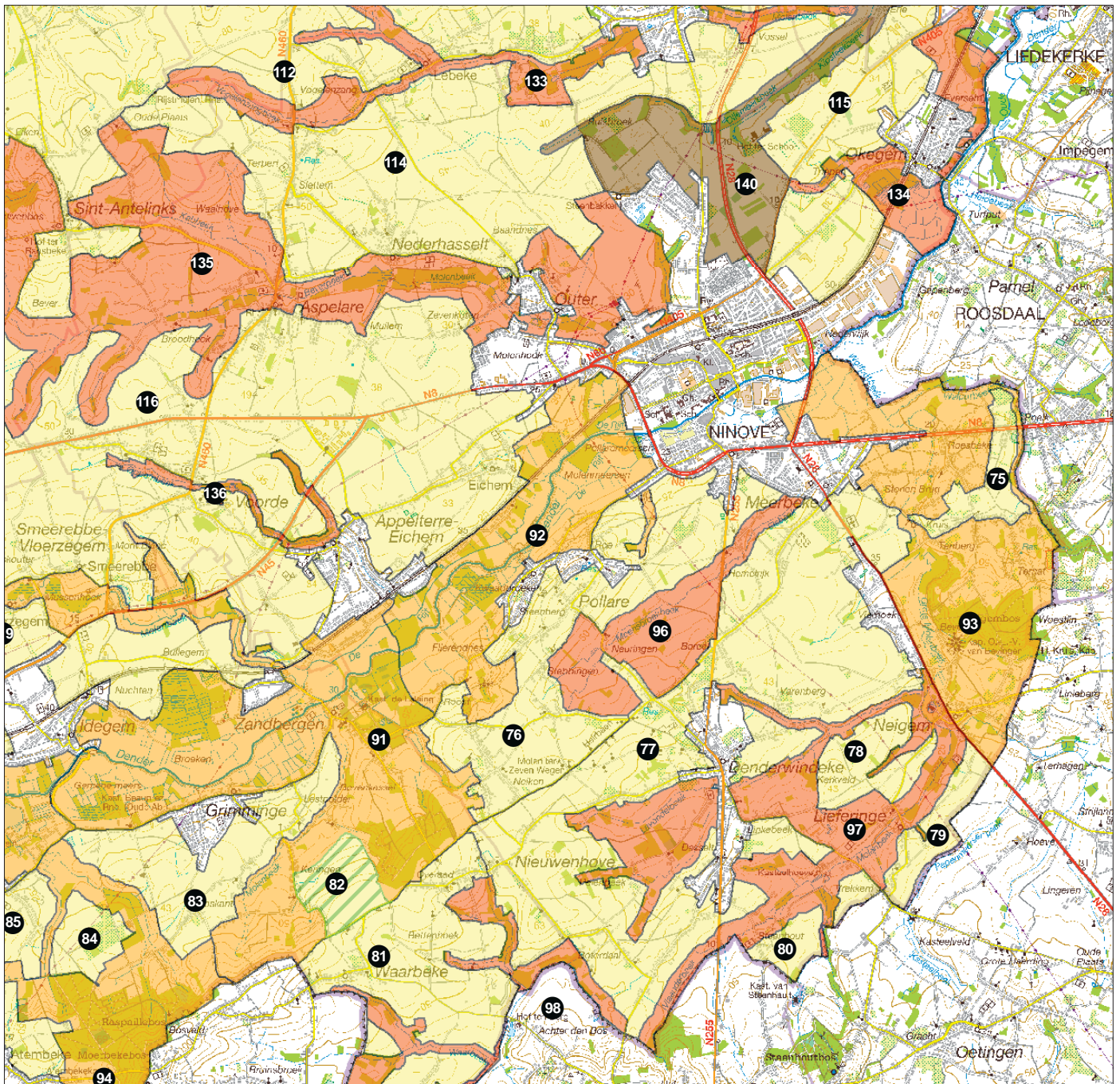
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 13

- categorie 0: beleidsmatig herbevestigen gewestplan voor landbouw, natuur en bos (75-81, 83,112, 116)
- categorie 0: herbevestigen met optie natuurverweving (82)
- categorie I: uitvoeringacties (RUP) op korte termijn opstarten (91, 92, 93)
- categorie II: uitvoeringsacties (RUP) opstarten na verder onderzoek (96-98, 133-136)
- categorie III: uitvoeringsacties (RUP) op langere termijn o.w.v. relatie met andere planningsprocessen (140)

nummering: zie tekst



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



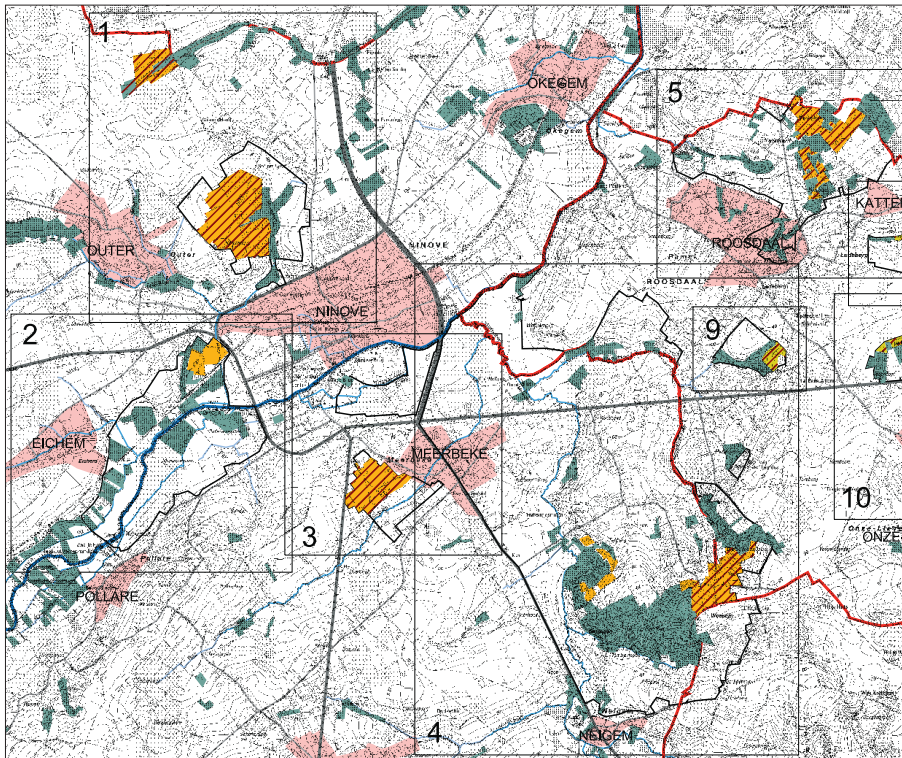
# beelden studie bosuitbreiding

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 14a

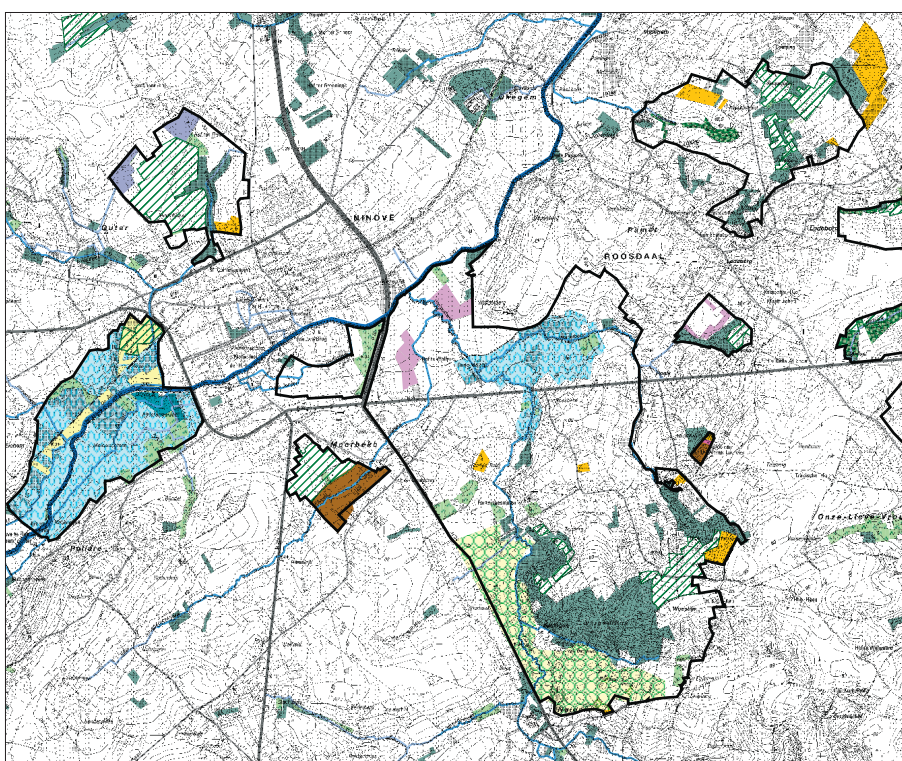
- 1 1. overzicht geselecteerde gebieden voor bosuitbreiding
- 2 2. visie ecologische functie



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



- deelgebieden
- zoekzones
- gemeentegrenzen
- woonzones
- bos
- prioritaire gebieden voor bosuitbreiding
- gebieden voor bosuitbreiding indien er problemen zijn bij prioritaire gebieden
- voorstel gewestplanwijziging



- bos
- bosuitbreidingsgebied
- bescherming boomgaard
- bescherming beekbegeleidend bos
- herstel en beheer riviervallei
- kleinschalig agrarisch landschap
- waardevolle graslanden
- hooilandbeheer
- maaibeheer
- ontwikkeling rietland en moerasruigte
- extensieve begrazing
- bescherming reigerkolonie

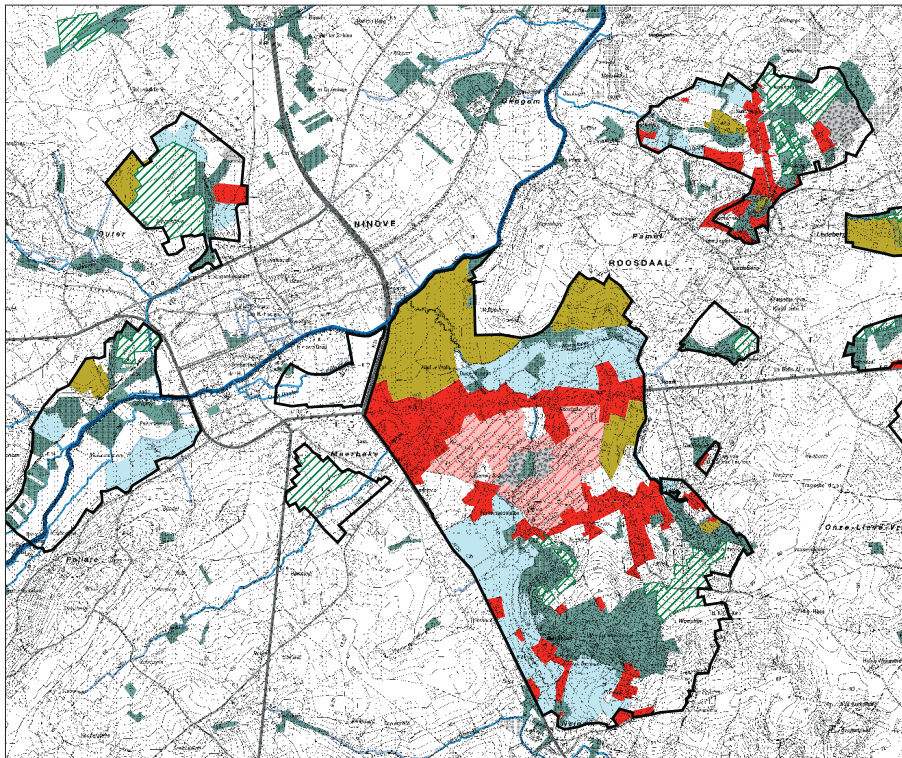
# beelden studie bosuitbreiding

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 14b

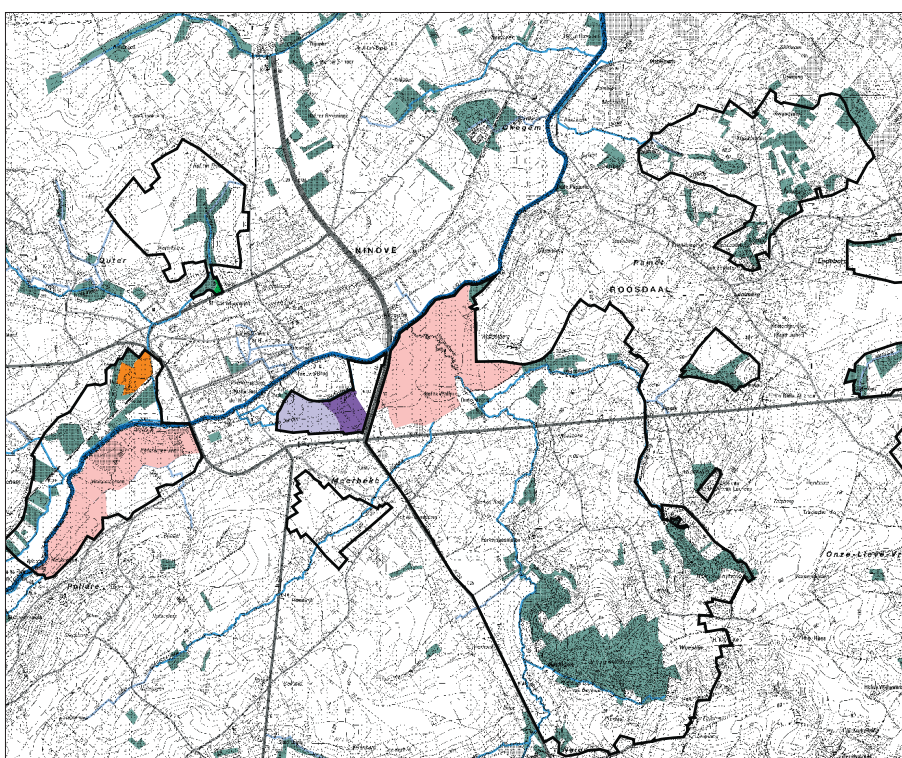
- 3 3. visie landschappelijke functie
- 4 4. visie recreatieve functie



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



- bos
- bosuitbreidingsgebied
- bebouwing
- voortschrijdende bebouwing
- behoud vista
- beekvallei, behoud KLE's
- behoud KLE's
- behoud open landschap
- kasteelpark
- kerkhof
- spontane verbossing




- bos
- bosuitbreidingsgebied
- drukke fietsrecreatie
- drukke fiets- en wandelrecreatie
- speelbos
- sportcomplex

# grote herkenbare natuurlijke eenheden en stiltegebied

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 15

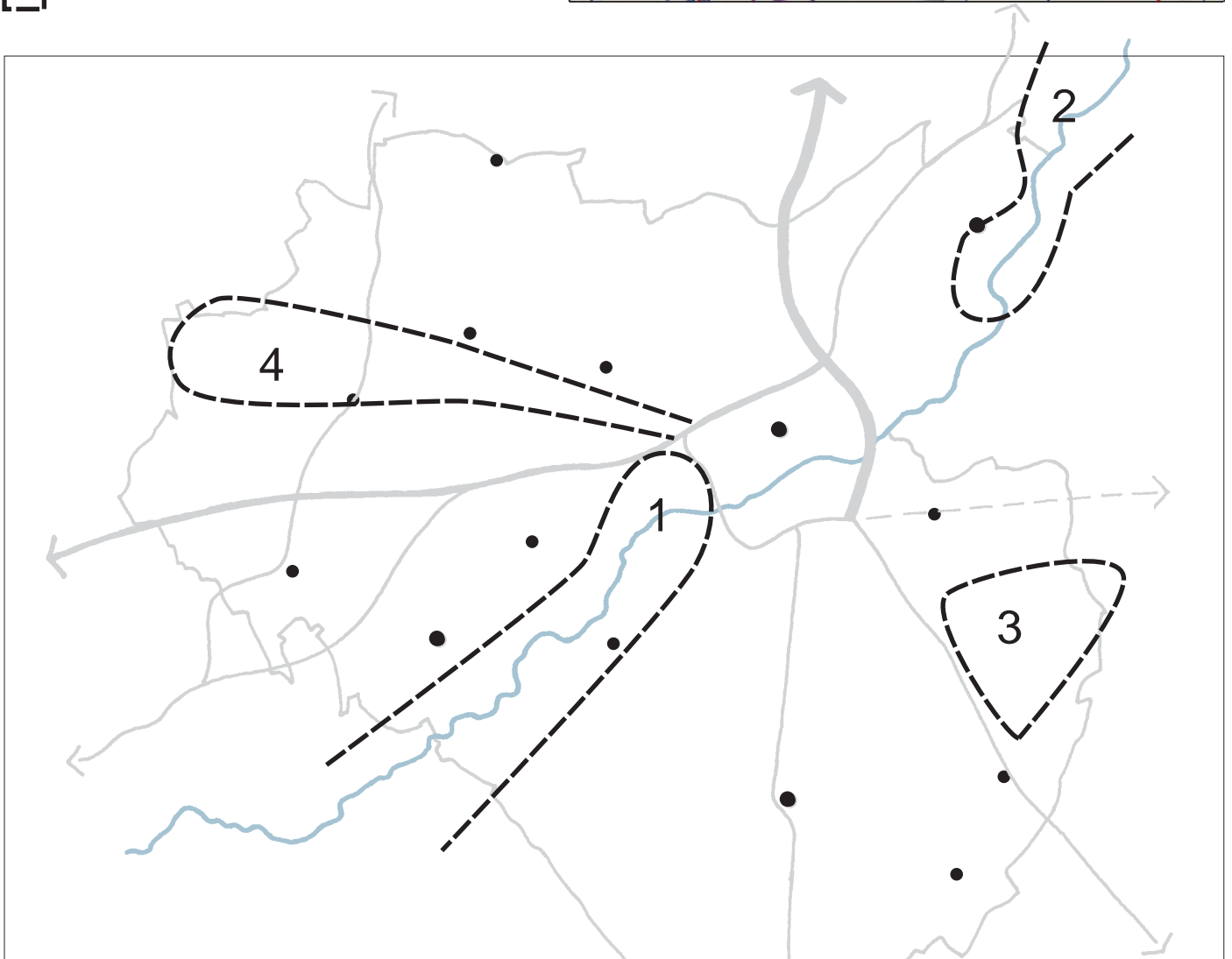


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

 stiltegebied

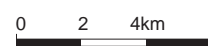


 grote herkenbare eenheden natuur volgens het GNOP

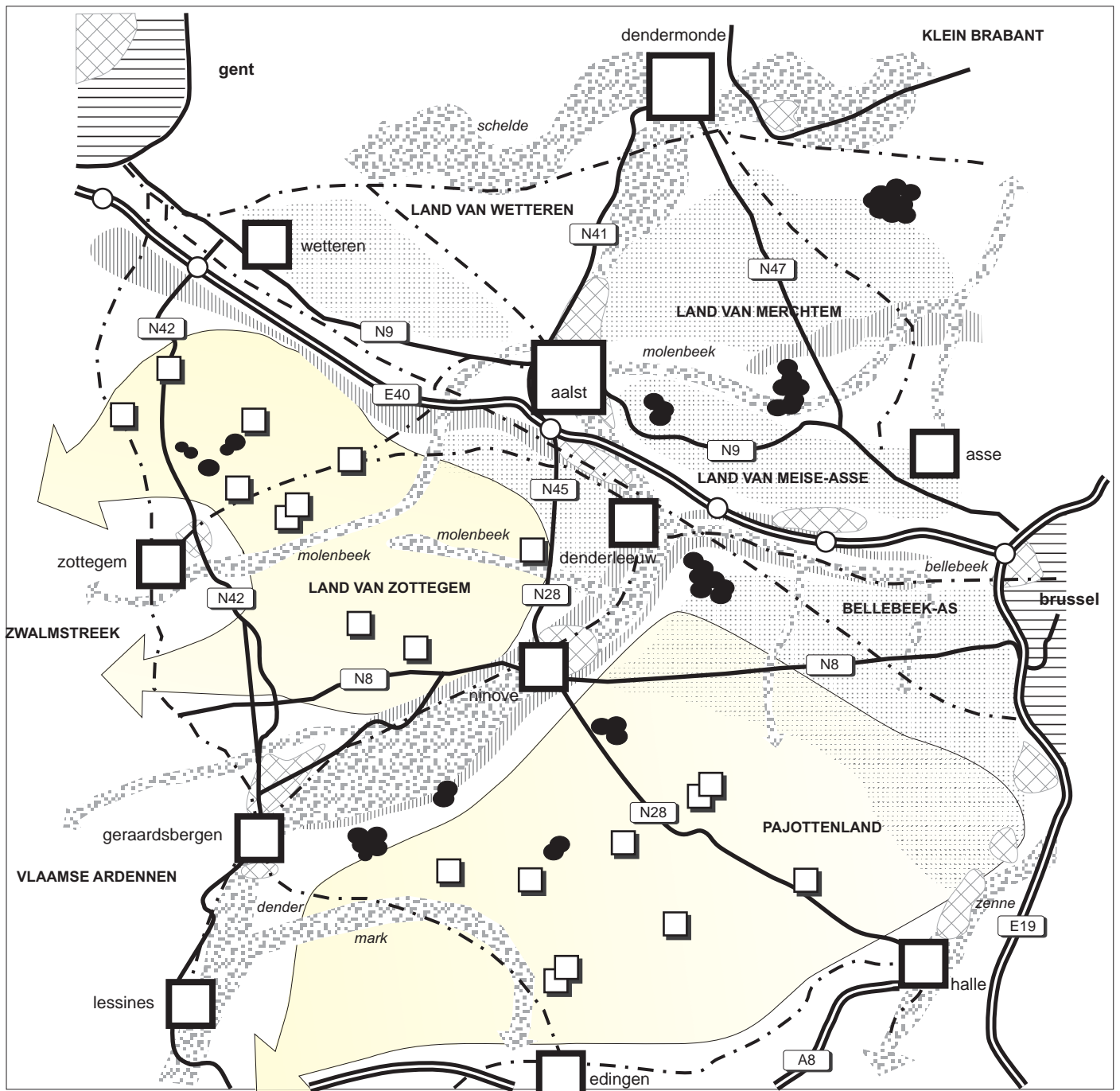


# bestaande ruimtelijke structuur van de regio

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 16



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



bron: GIS-Vlaanderen, 2003

# uittreksel kabinetskaart de ferraris (ninove 1770-1777)

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 17a



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

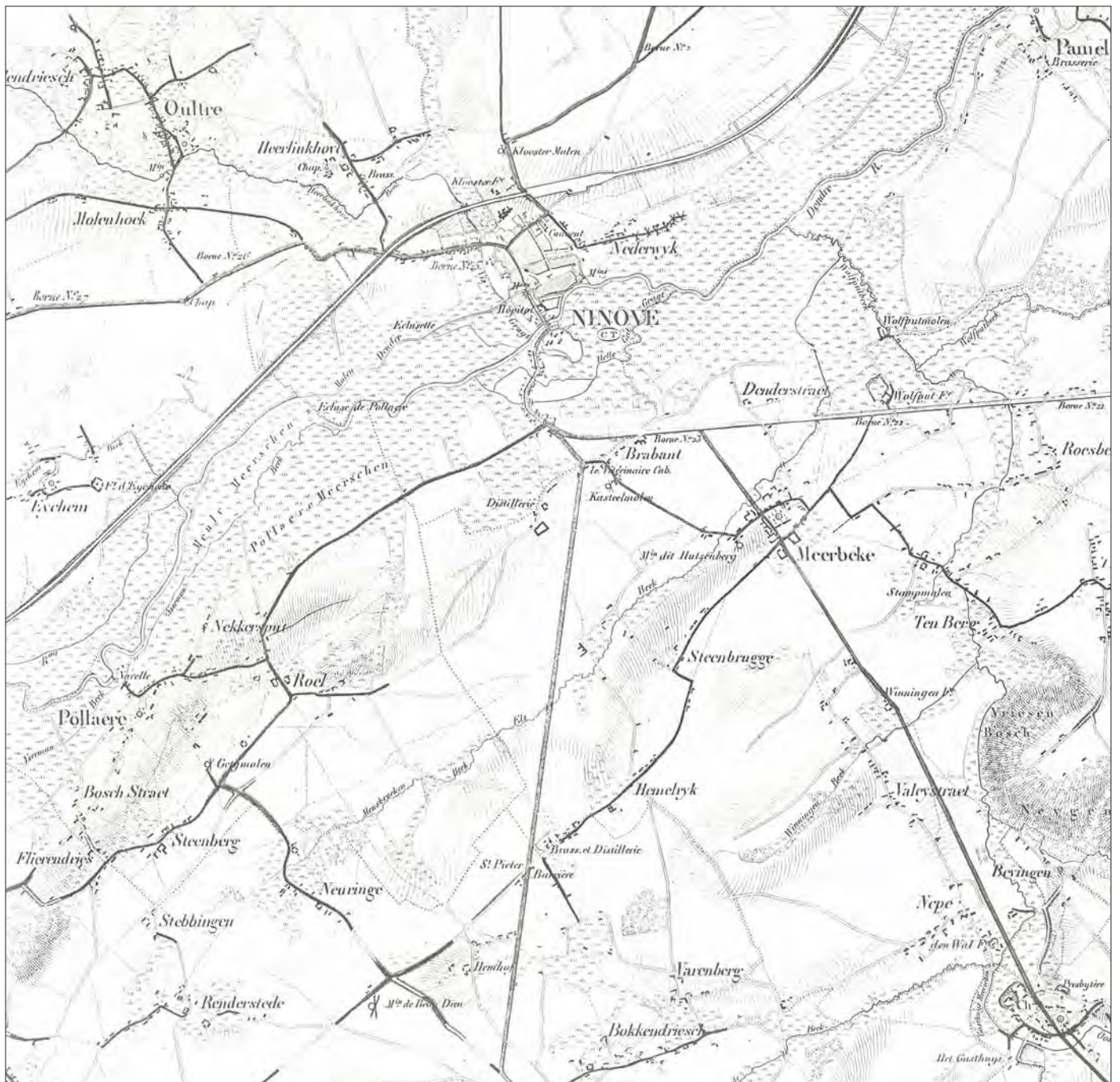


# uittreksel Vander Maelen kaart (ninode 1850)

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 17b



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# uittreksel militaire kaart (ninove 1939)

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 17c



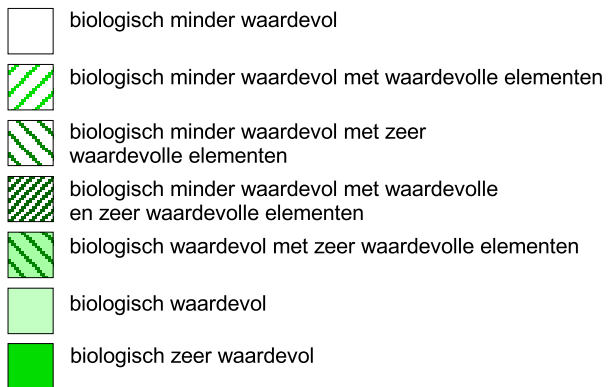
**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE





# biologische waarderingskaart

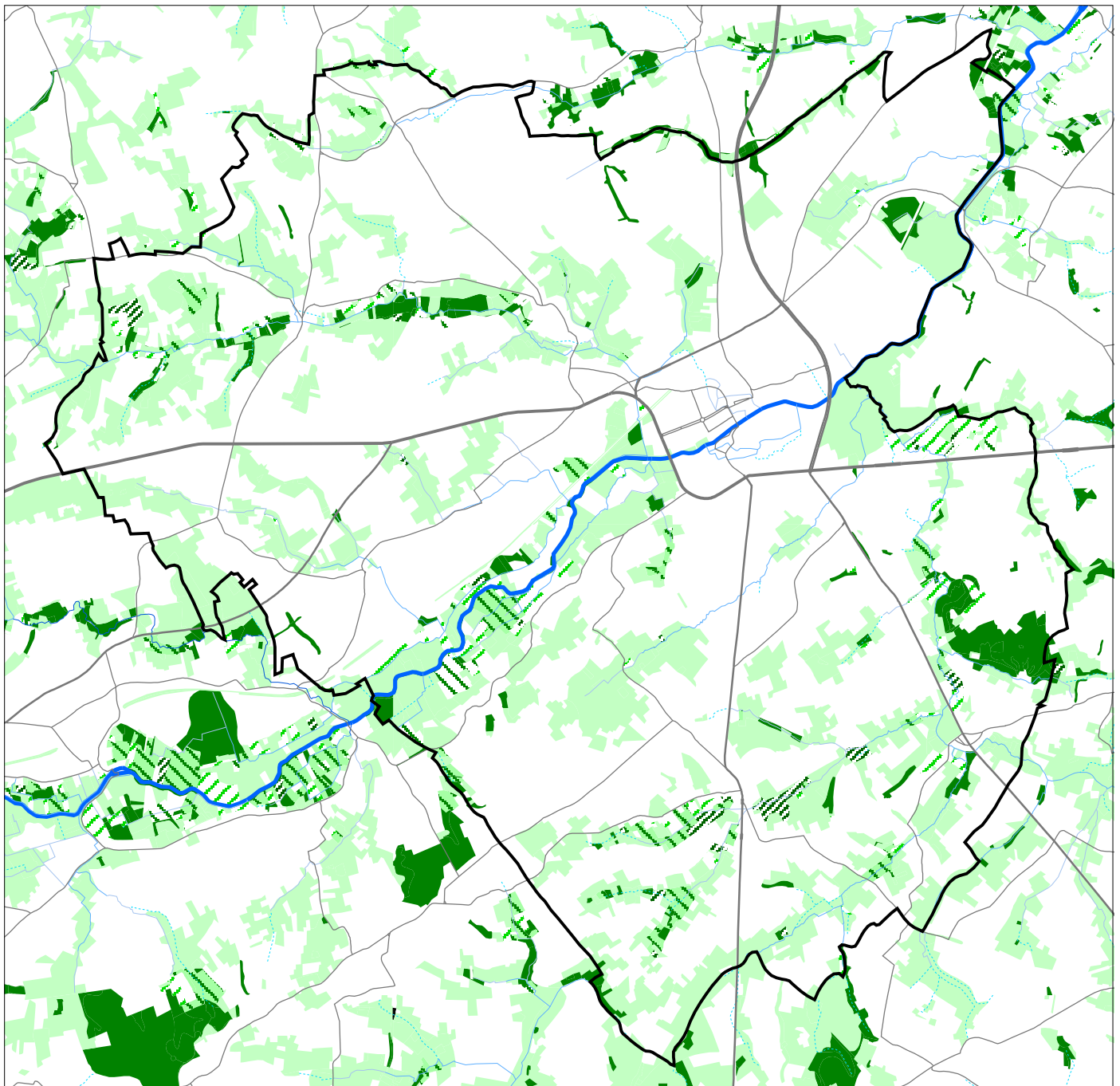
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 18



0 0.65 1.3km











**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# bestaande ruimtelijk-natuurlijke structuur

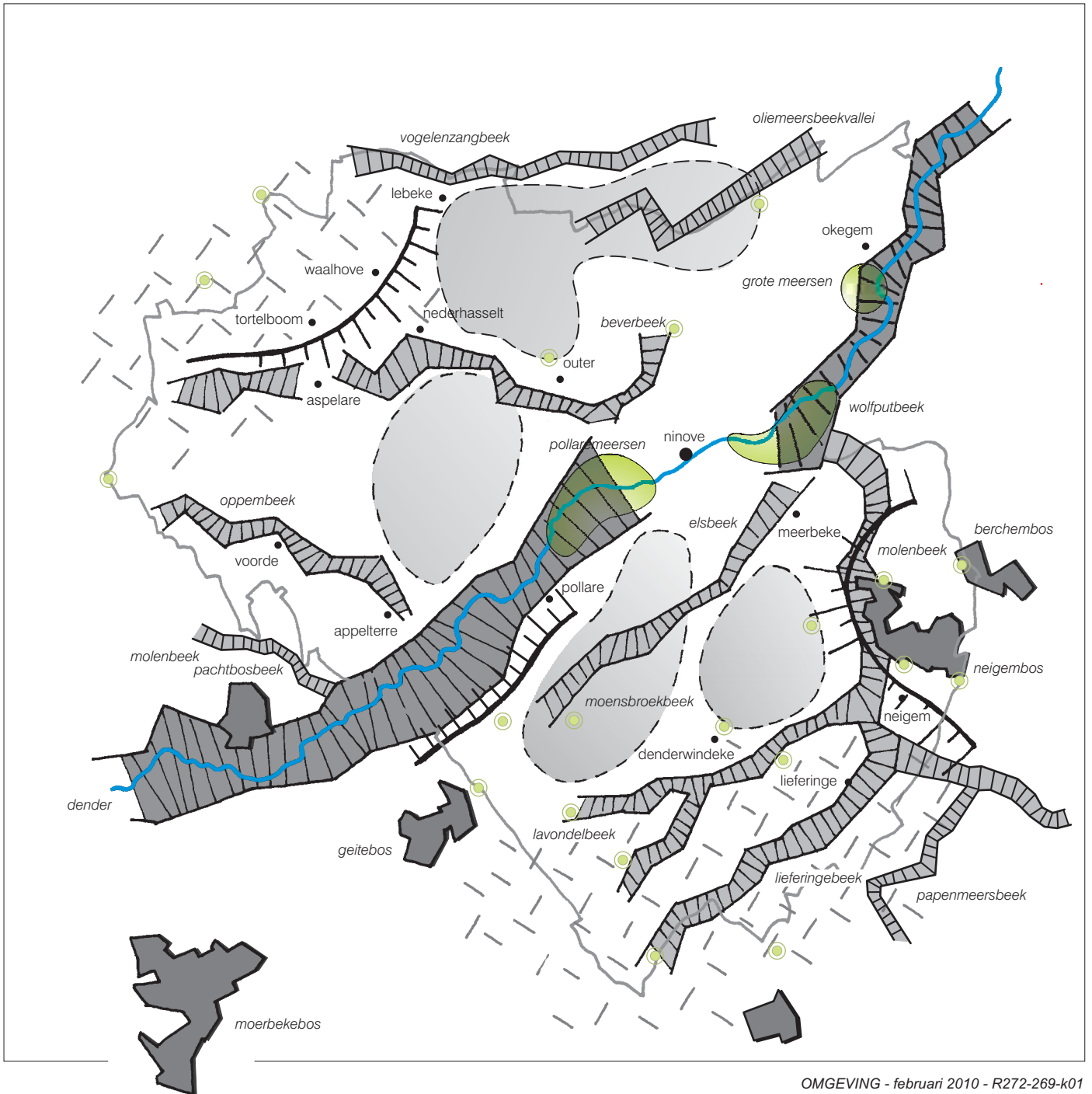
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 19

-  beekvallei
-  riviervallei van de dender
-  aaneengesloten bos
-  meersen
-  brongebied
-  steilrand met holle wegen
-  grote open ruimte (kouters)
-  concentratie van kleine natuur-elementen

0 750 1500m

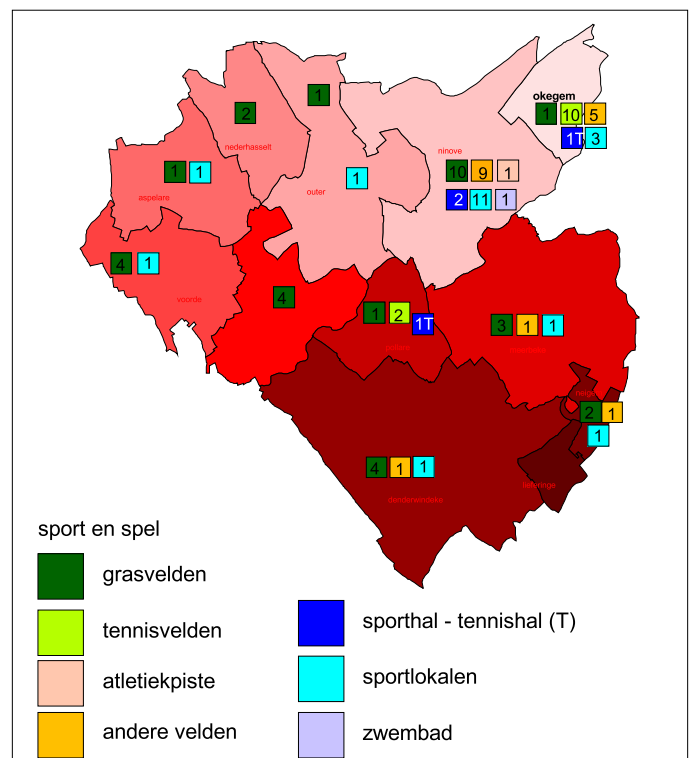
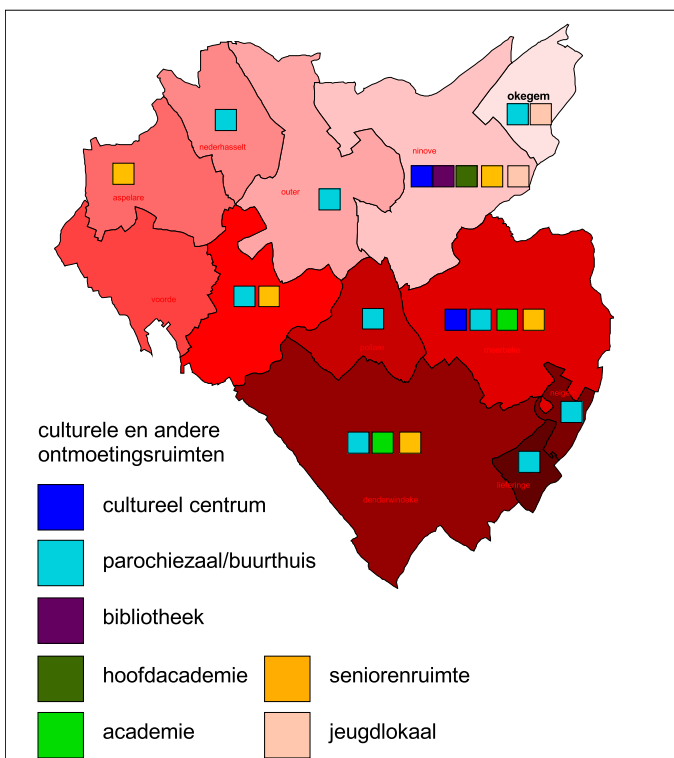
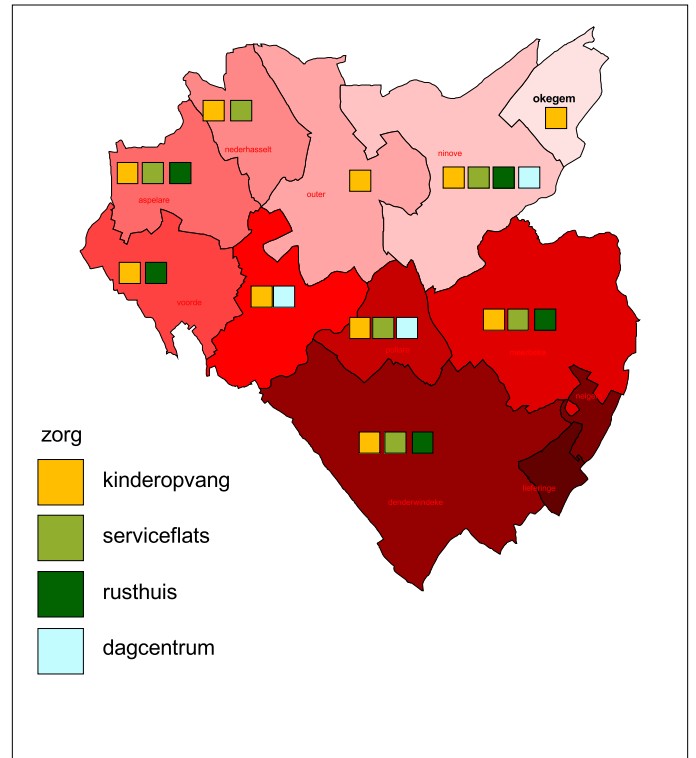
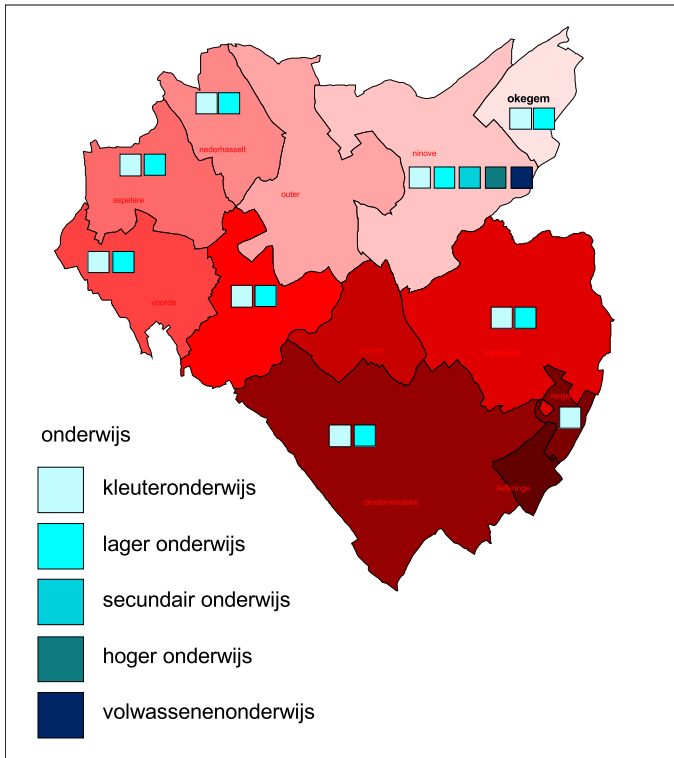
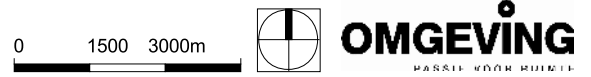


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



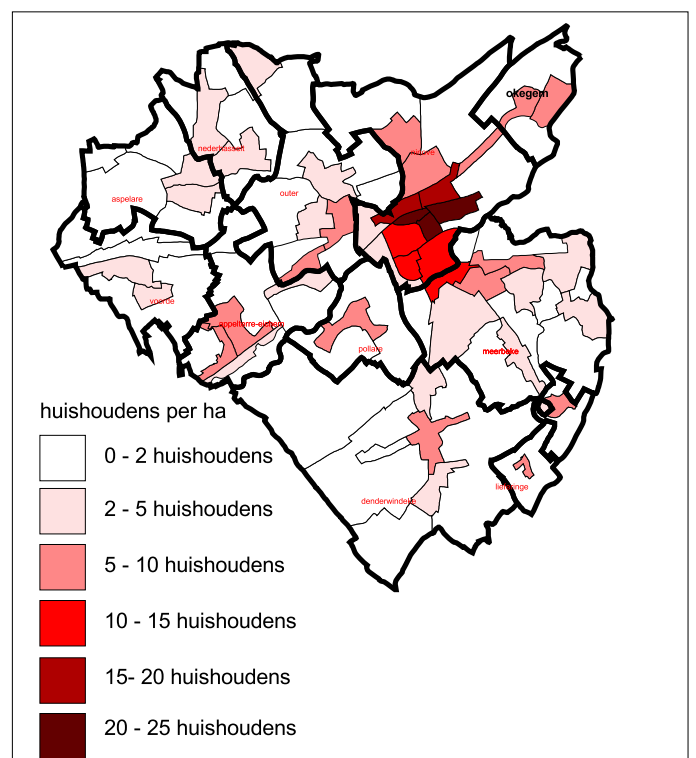
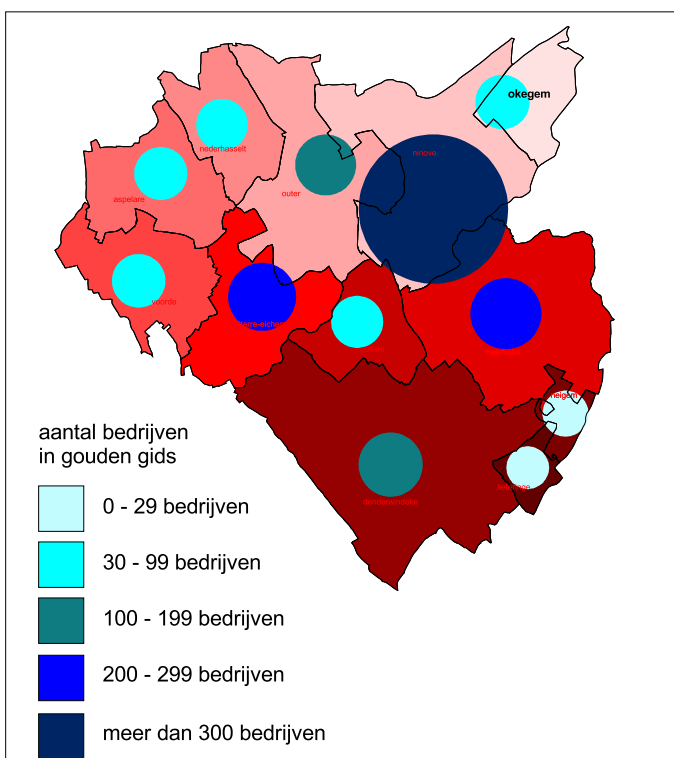
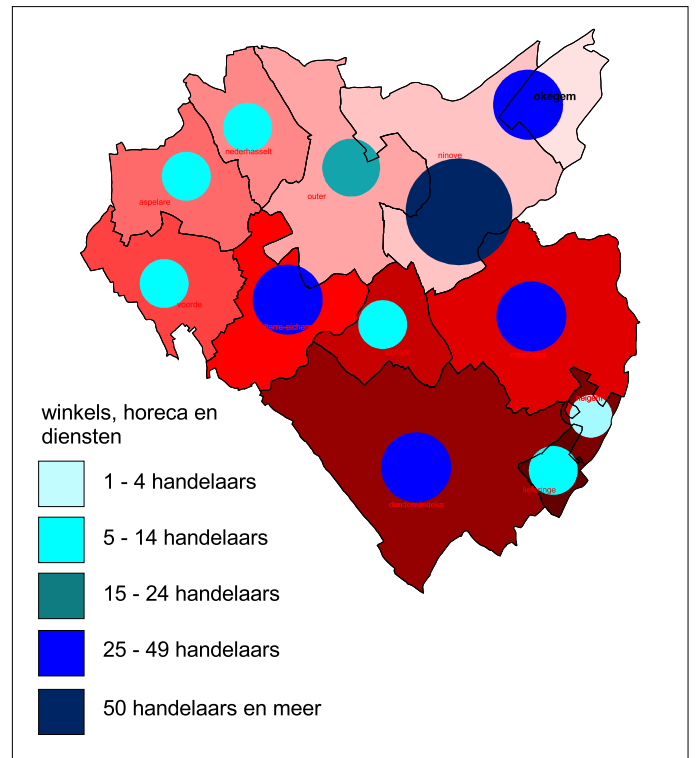
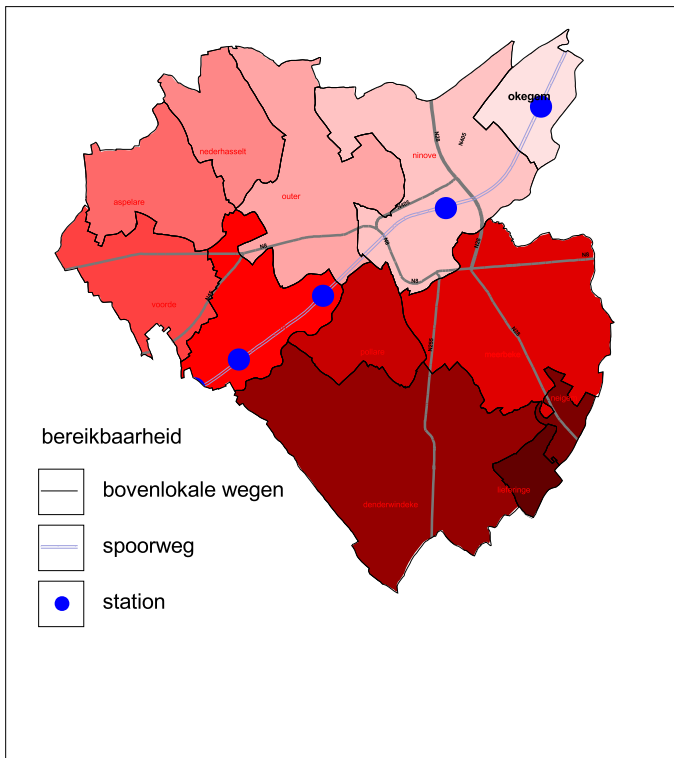
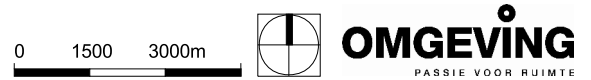
# spreading van de voorzieningen en huishoudens

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 20a



# spreading van de voorzieningen en huishoudens





gemeente Ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 20b



bron: inventarisatie gemeentelijke dienst Ninove, 2009, gouden gids

# bebouwing

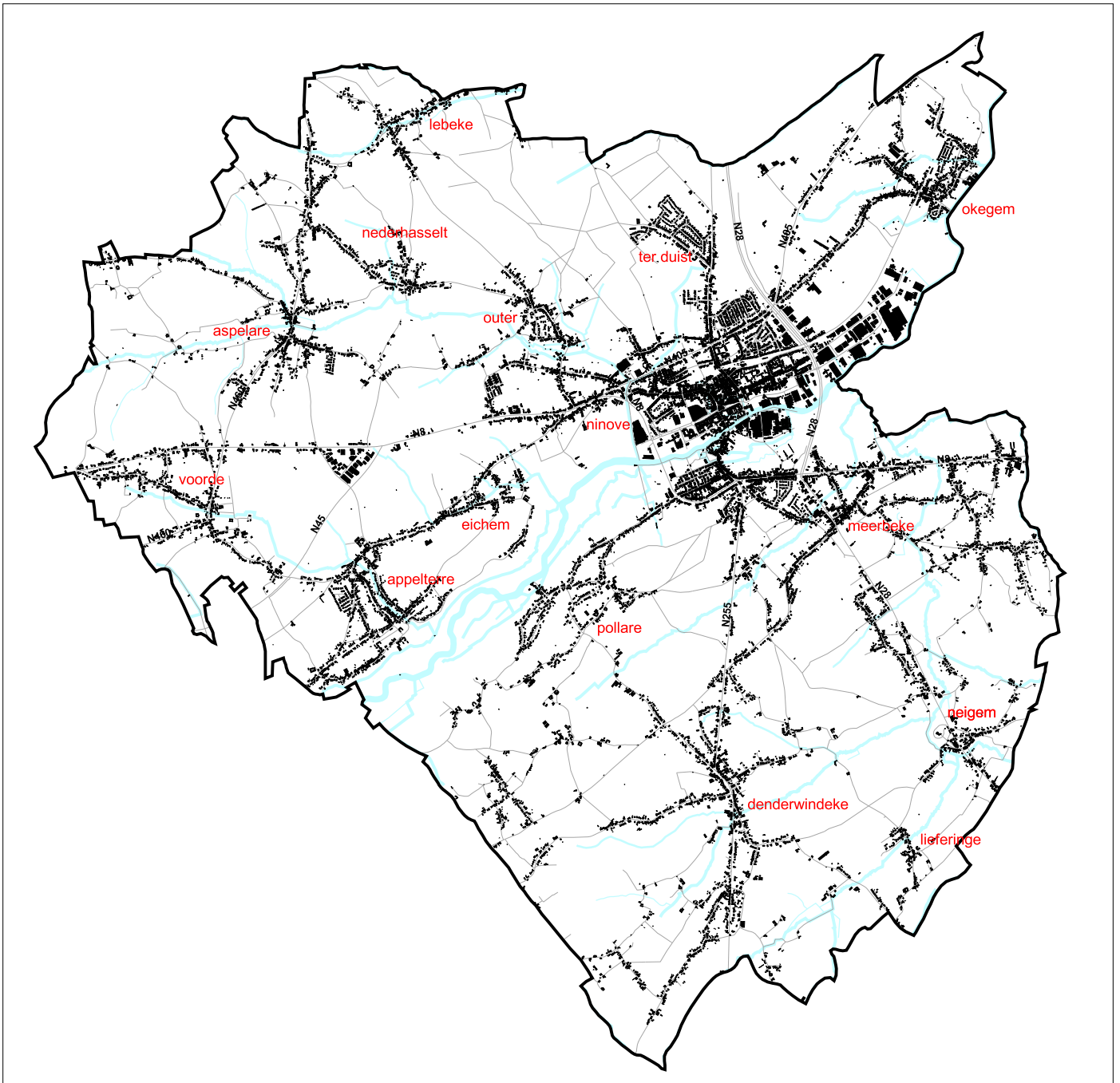
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 21

-  gebouw
-  weg
-  waterloop
-  gemeentegrens

0 0,65 1,3 km



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# bestaande nederzettingsstructuur

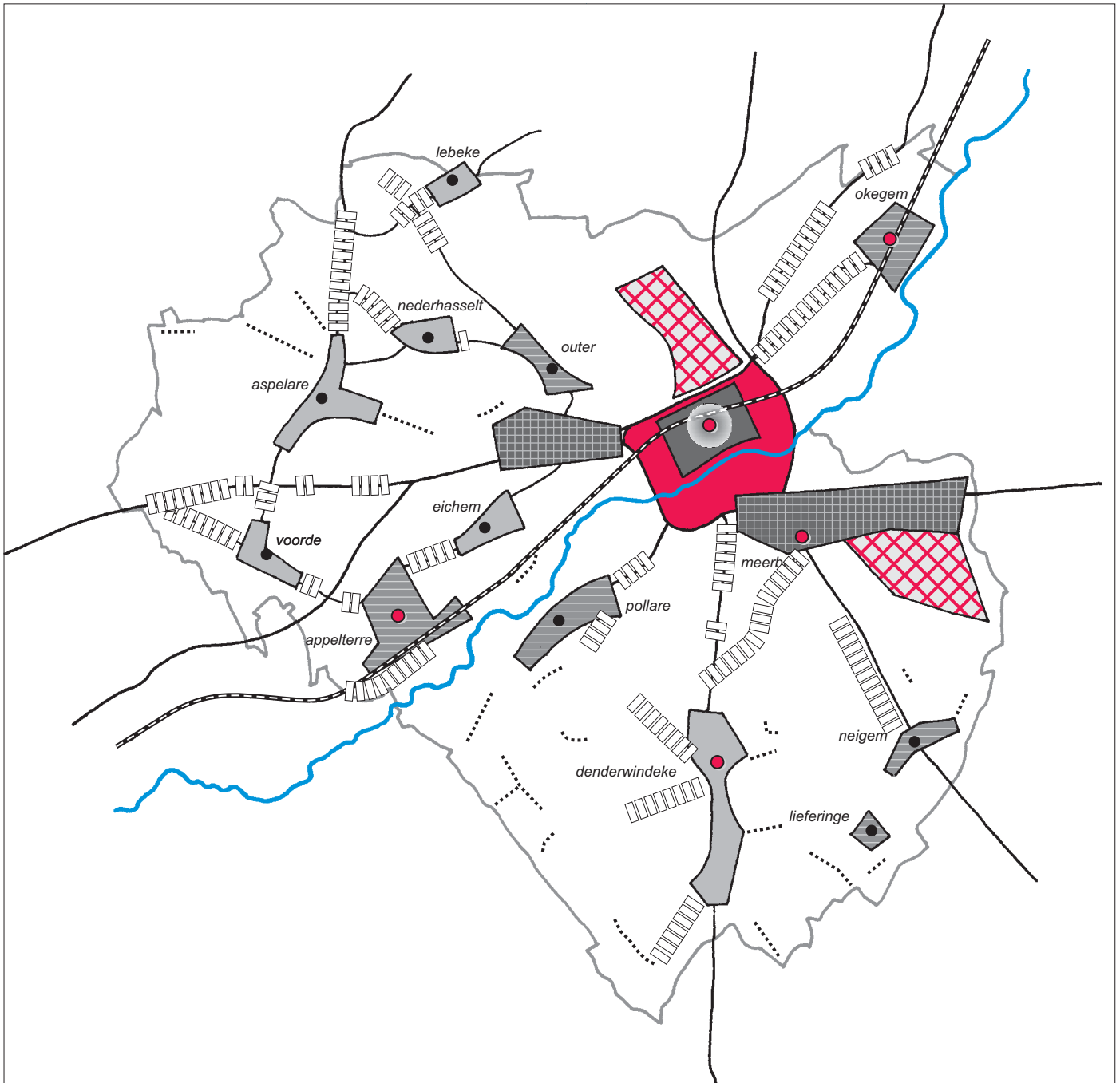
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 22



0 750 1500m

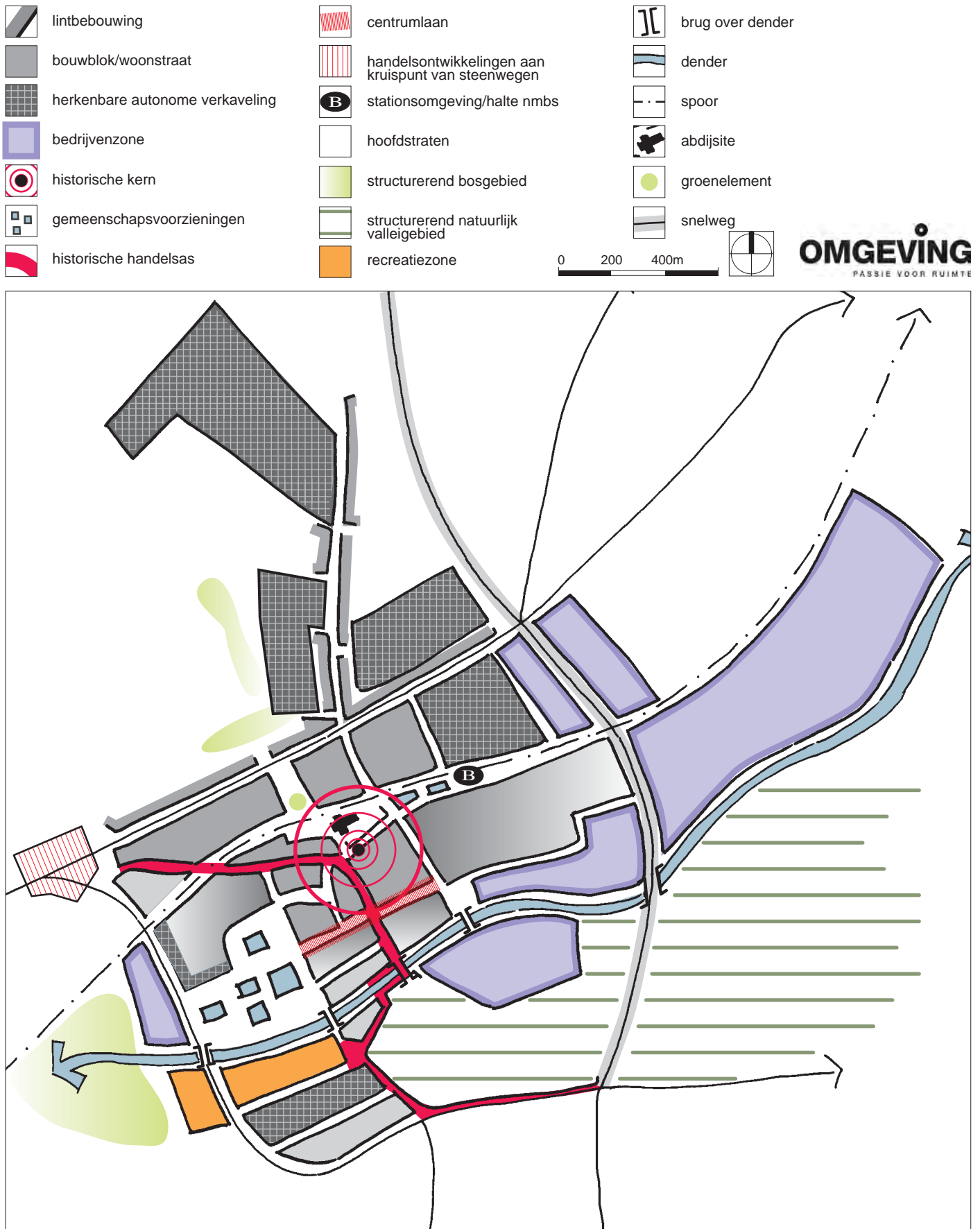


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



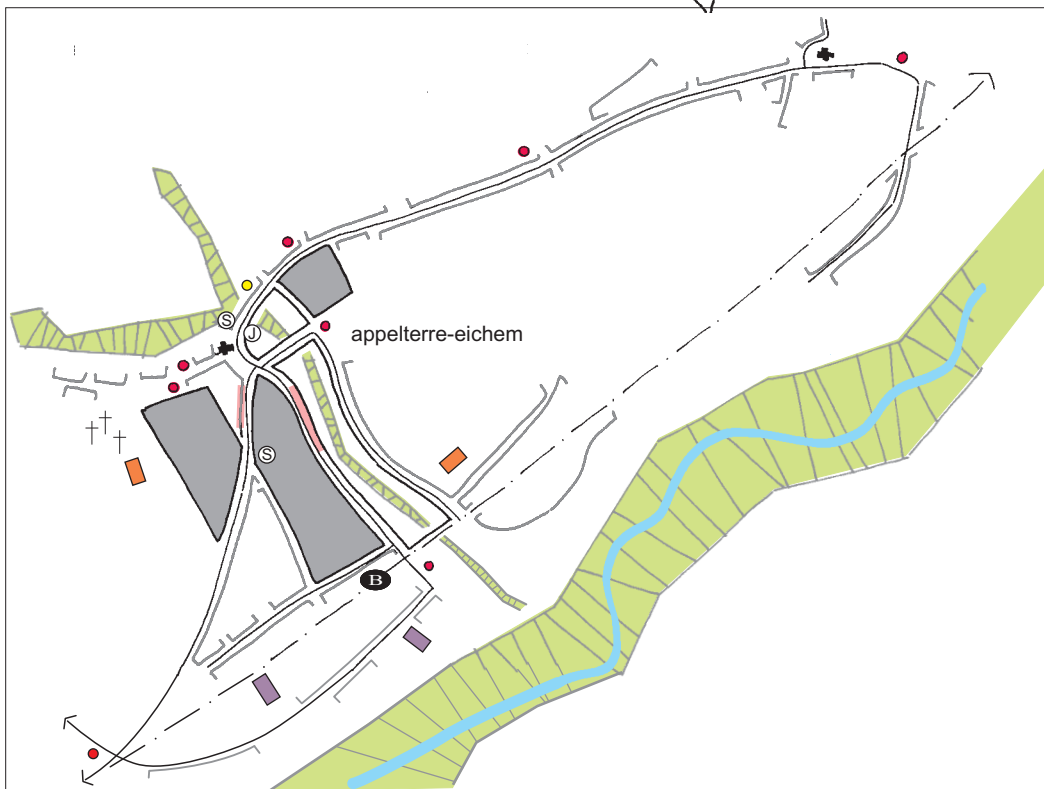
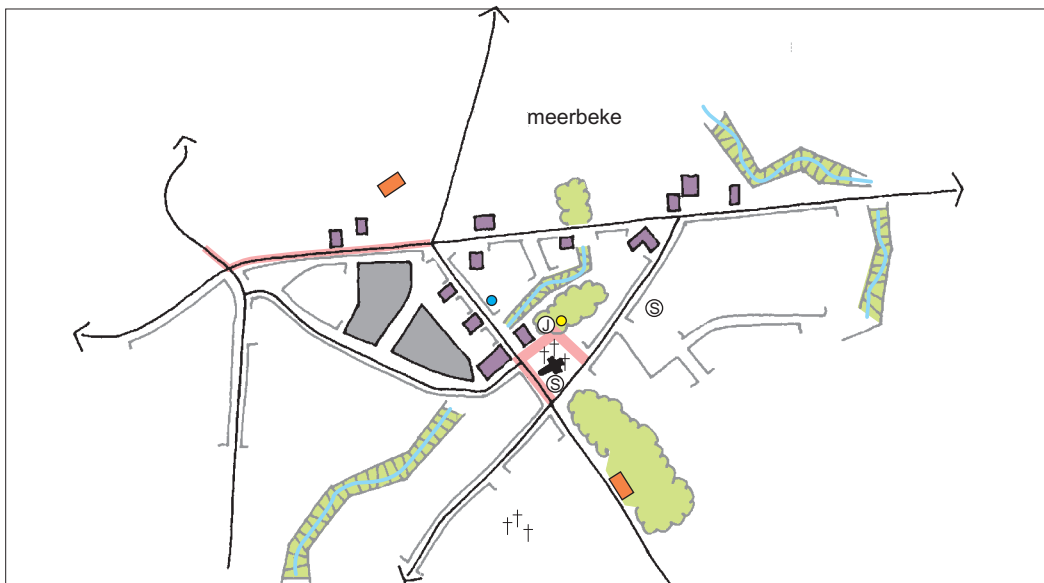
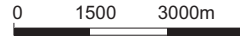
# bestaande ruimtelijk structuur van het stedelijk centrum van ninove

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 23



# bestaande ruimtelijke structuur van de voorzieningenkernen

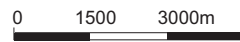
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 24a



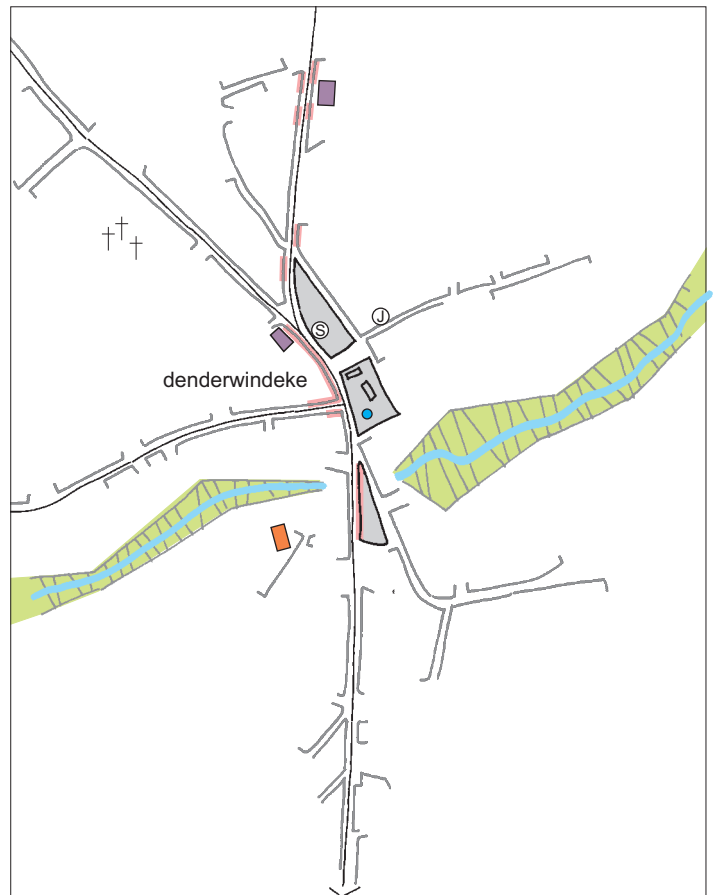
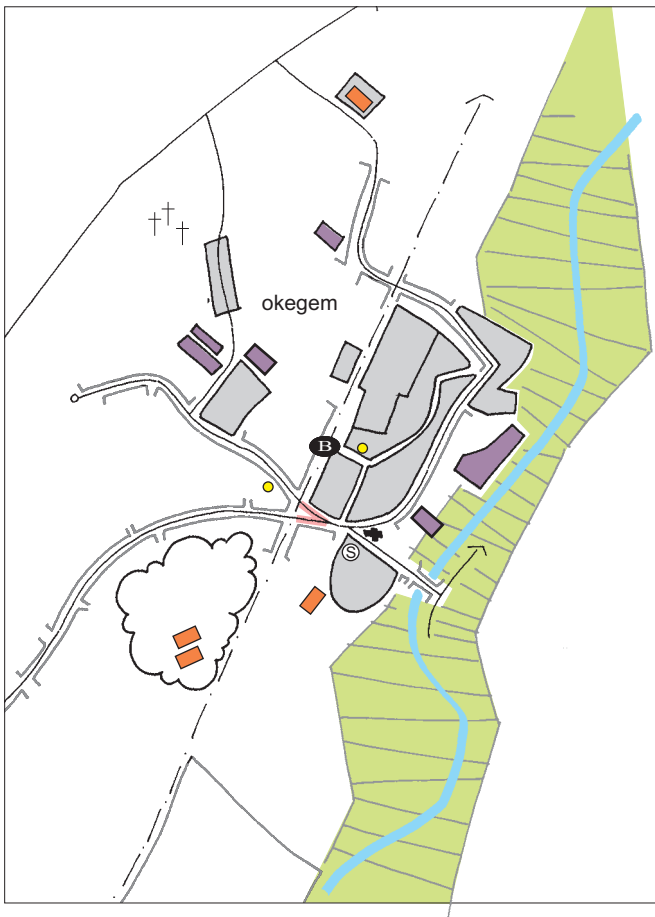


# bestaande ruimtelijke structuur van de voorzieningenkernen

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 24b



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# ruimtelijke spreiding van de zonevreemde woningen

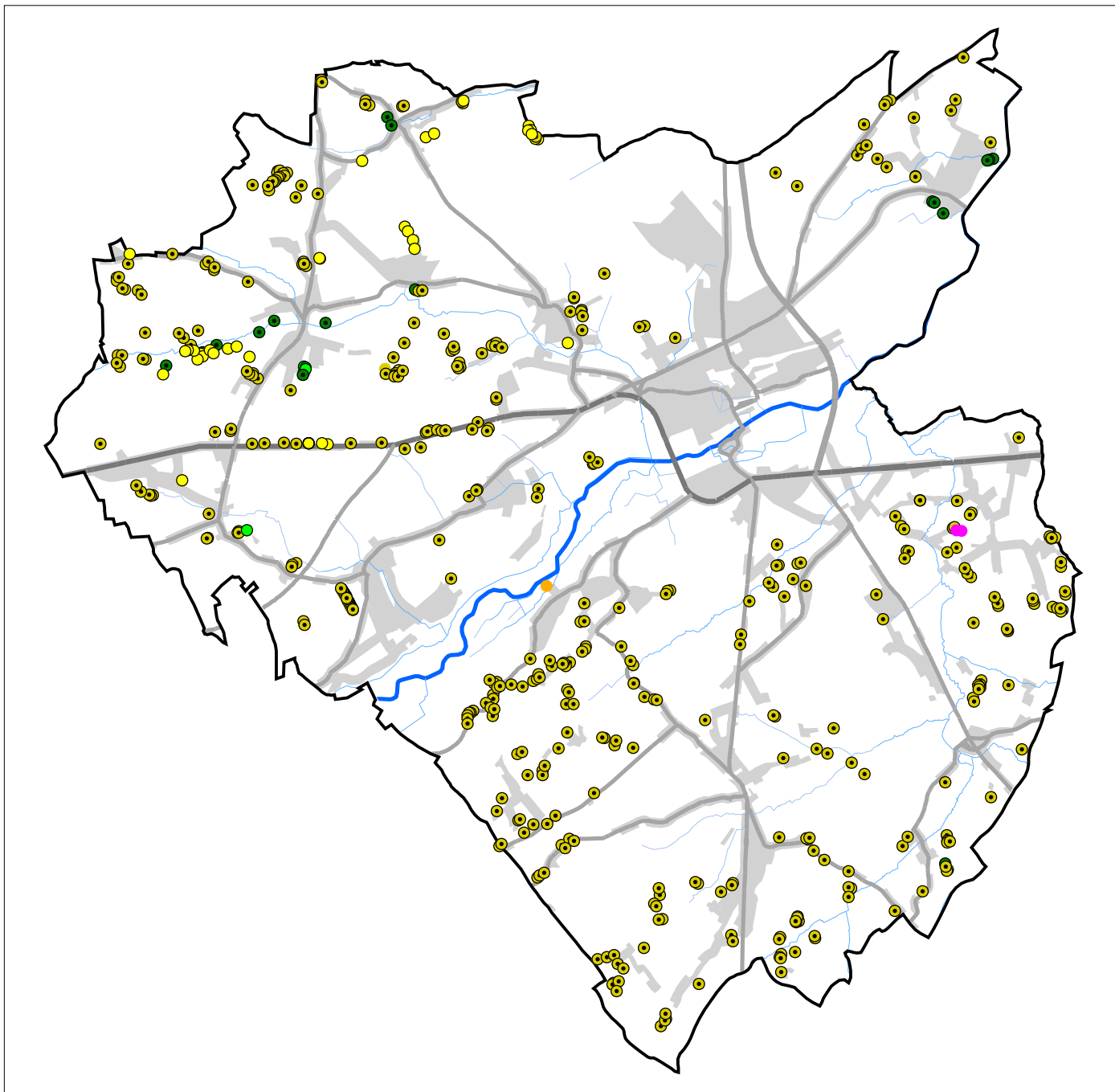
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 25

- gebied voor dagrecreatie
- parkgebied
- natuurgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- ontginningsgebied
- woongebied

0 0,65km



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# inventarisatie zonevreemde recreatie

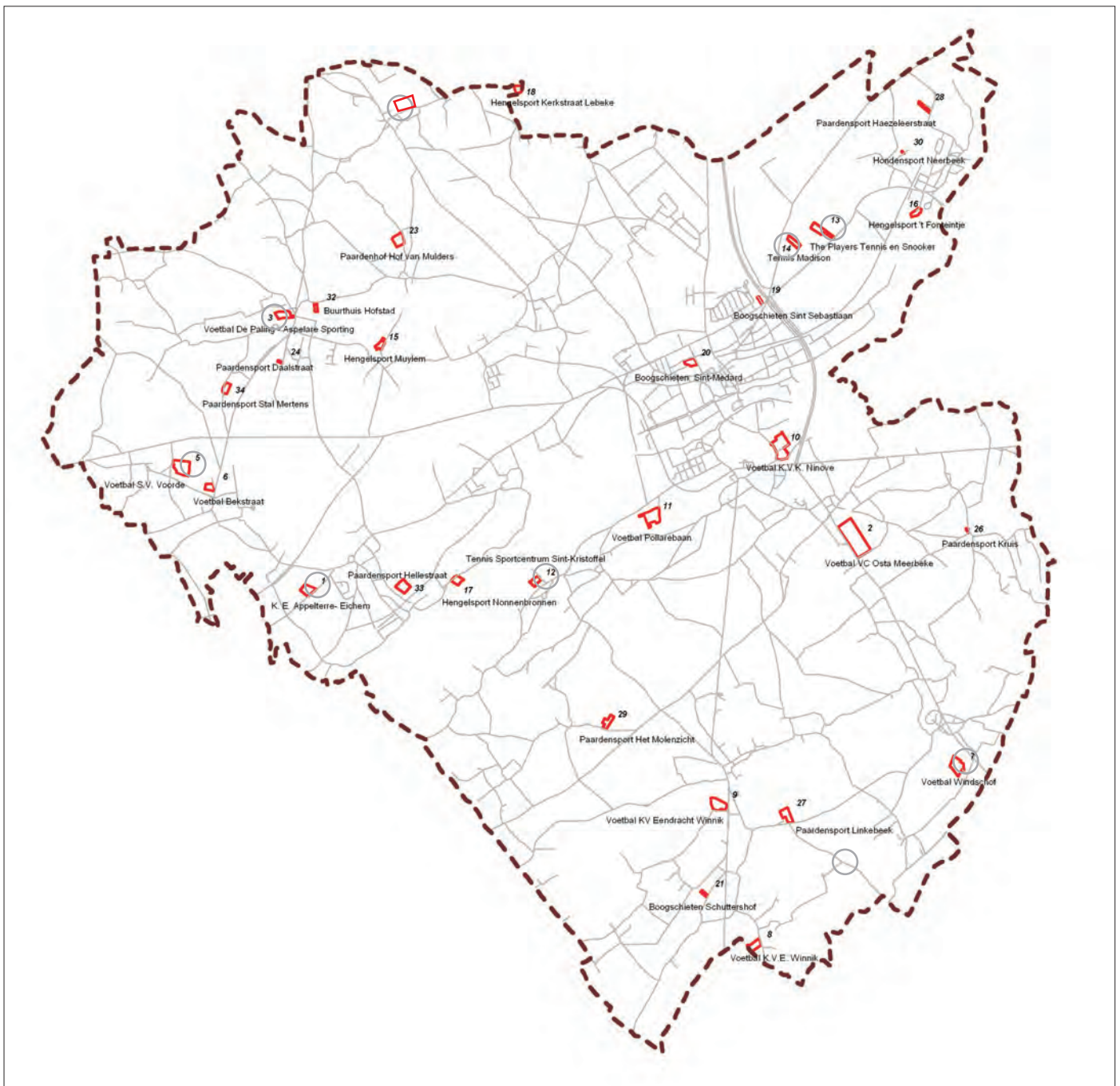
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 26

 inventaris conform soresma

0 0,65 1,3km



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# agrarisch bodemgebruik

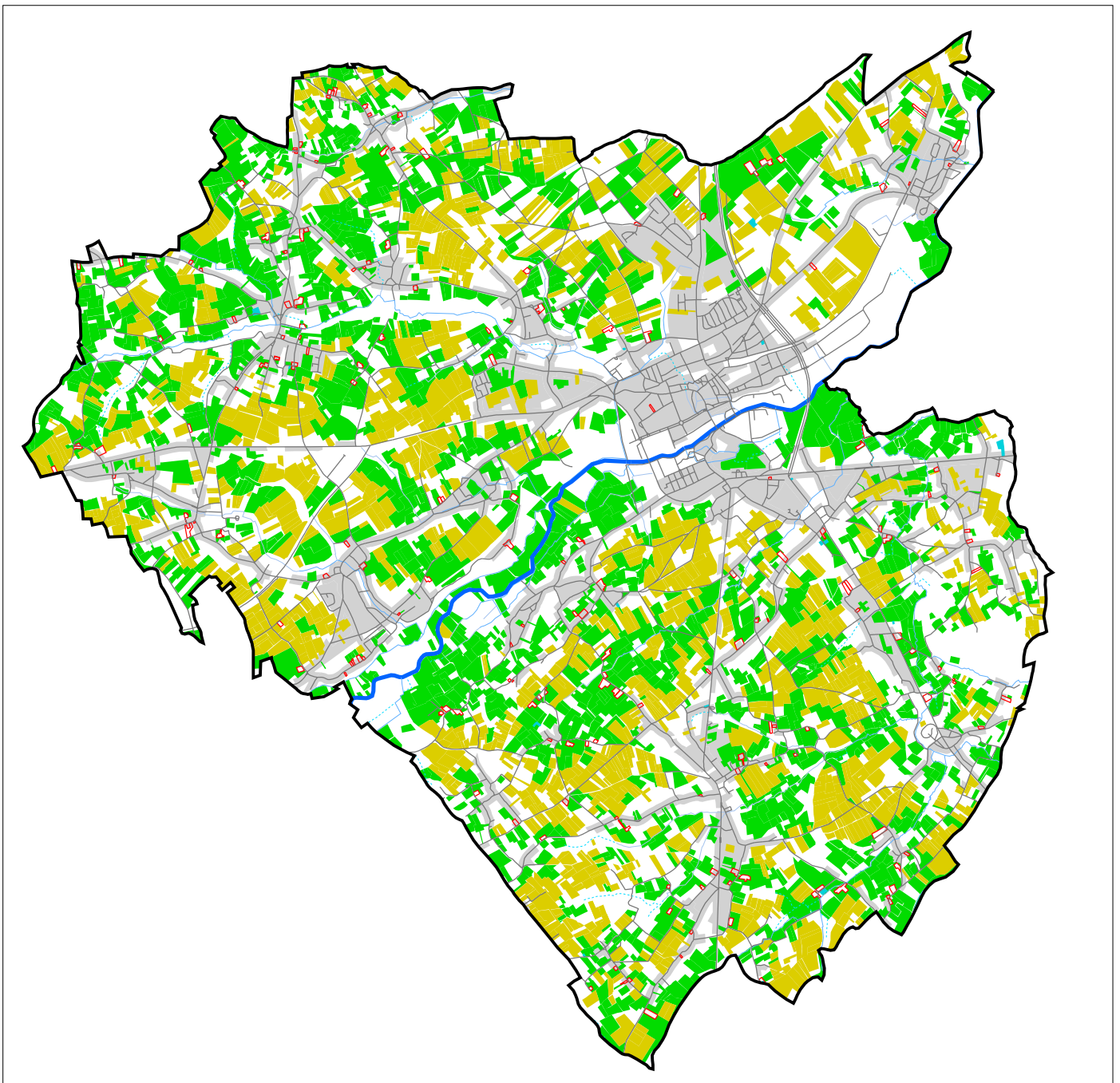
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 27

-  stal-gebouwen
-  andere gebouwen
-  akkerland
-  gras- en weiland
-  woongebied volgens gewestplan

0 0.65 1.3km

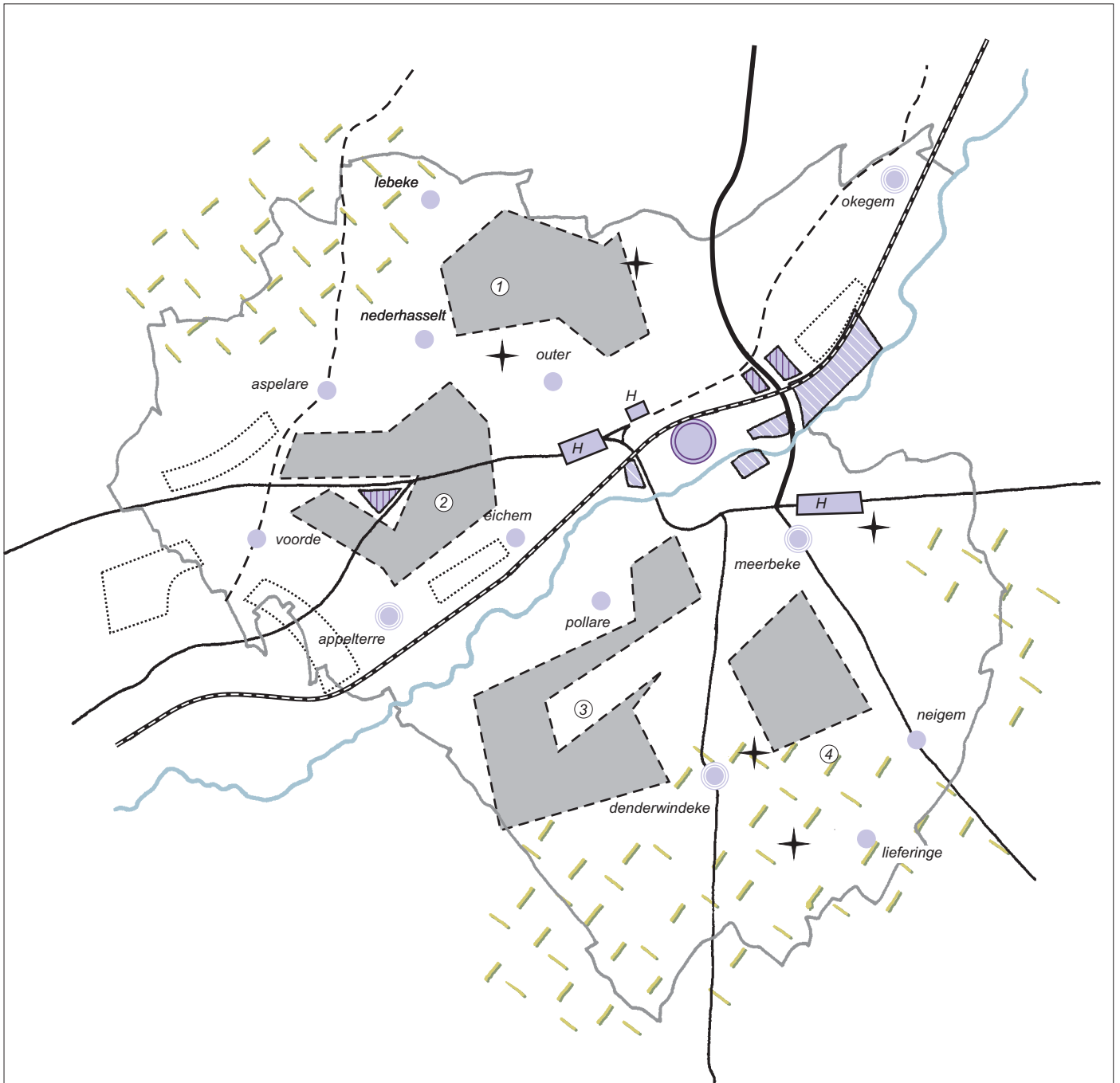


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE









# bestaande ruimtelijk-economische structuur

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 28



# kleinschalige bedrijventerreinen en zonevreemde bedrijven

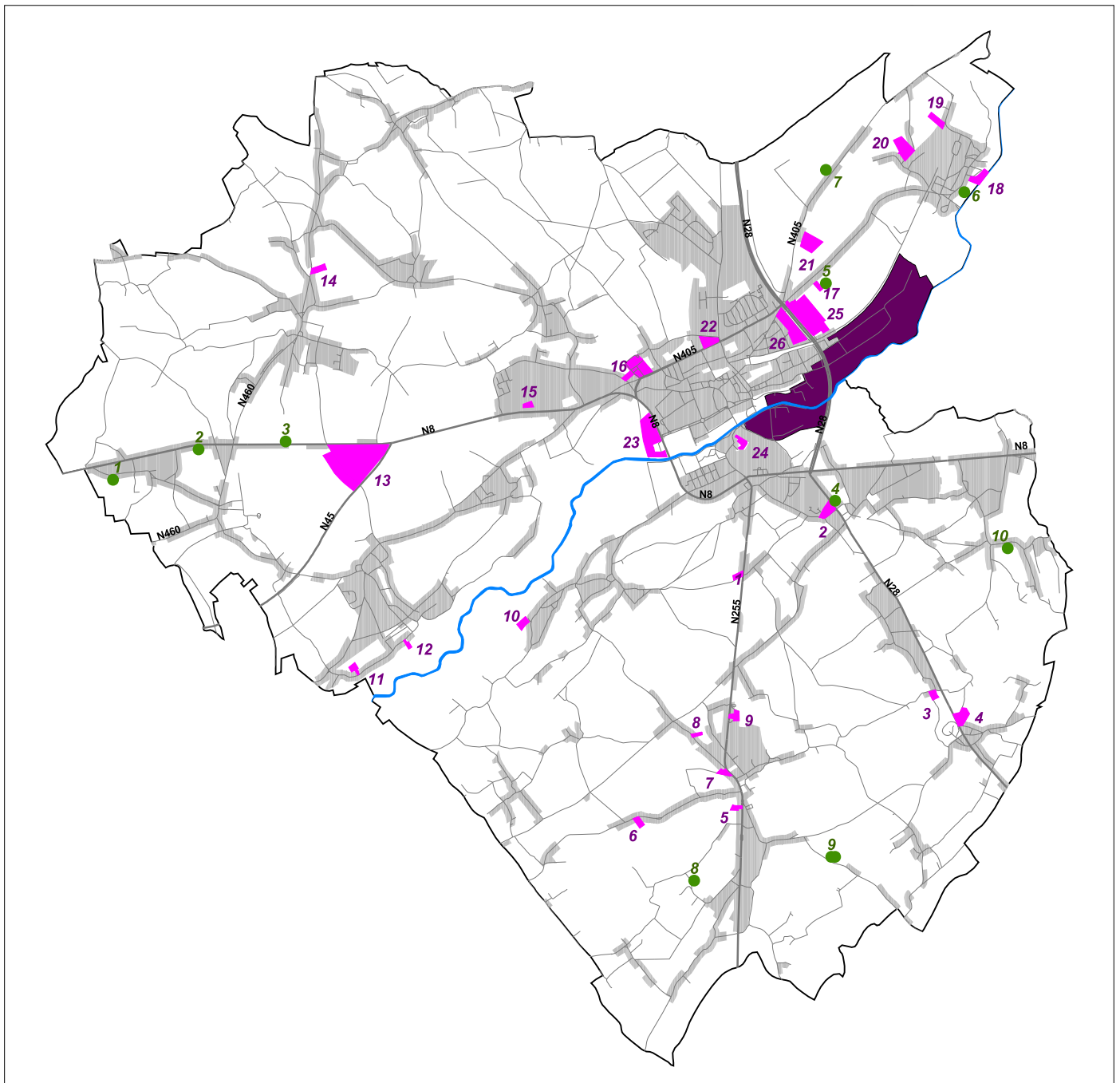
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 29

-  kleinschalig bedrijventerrein (nummering zie tekst)
-  zonevreemd bedrijf (nummering zie tekst)
-  woongebied gewestplan
-  grootschalig industrieterrein gewestplan
-  wegen
-  waterloop

0 0,65 1,3 km














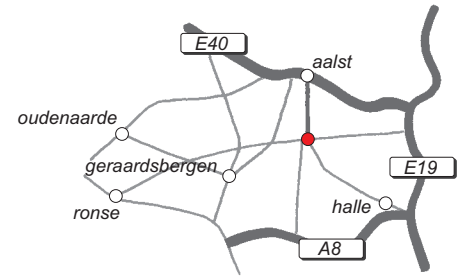
**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# bestaande infrastructuur voor het verkeer

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 30

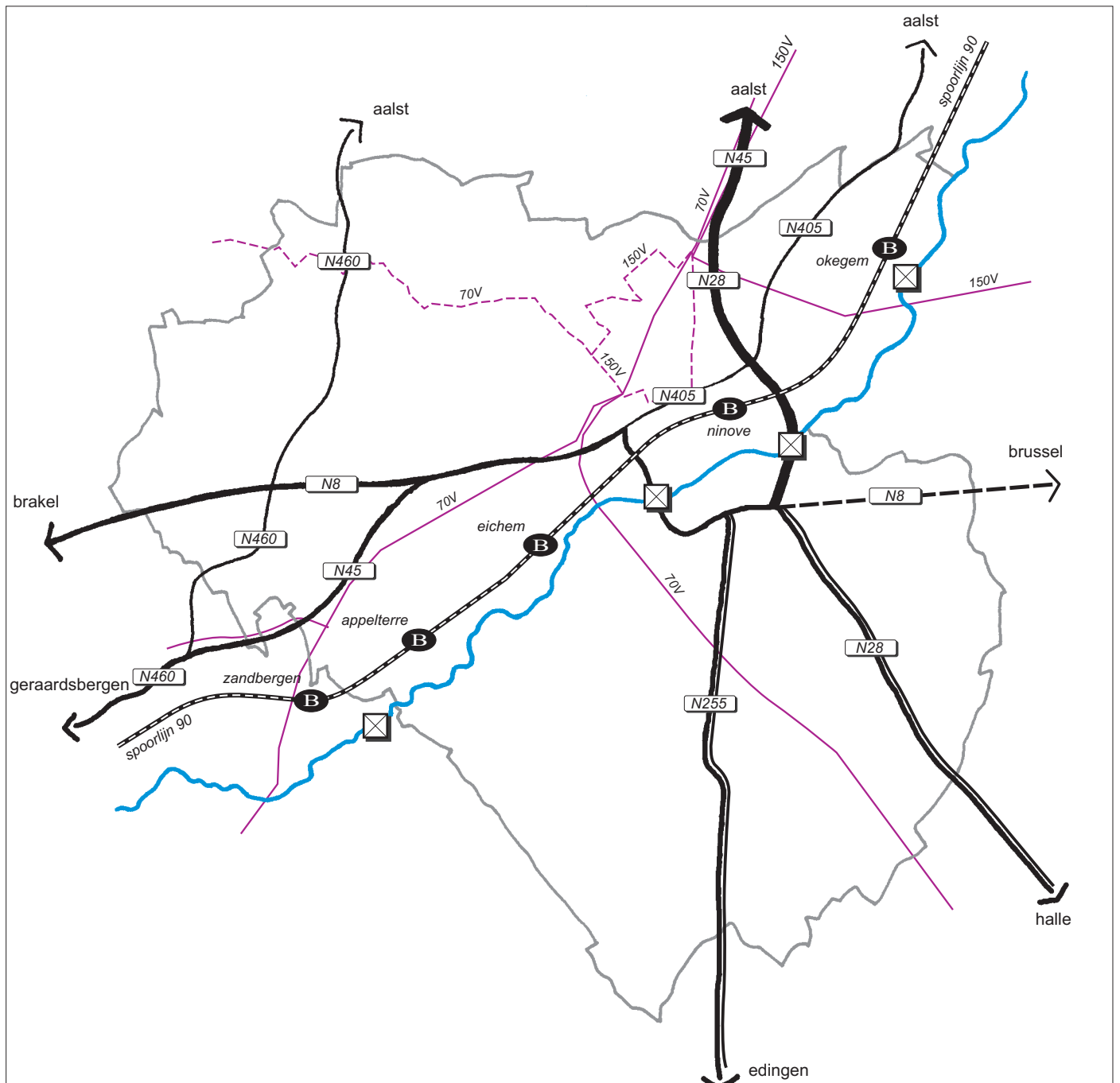
- |   |                         |   |                                |
|---|-------------------------|---|--------------------------------|
|  | primaire weg type II    |  | dender                         |
|  | secundaire weg type I   |  | brug voor autoverkeer          |
|  | secundaire weg type II  |  | bovengrondse hoogspanningslijn |
|  | secundaire weg type III |  | ondergrondse hoogspanningslijn |
|  | lokale wegen            |   |                                |
|  | spoorweg                |   |                                |
|  | station                 |   |                                |



0 750 1500m

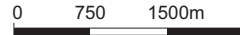


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

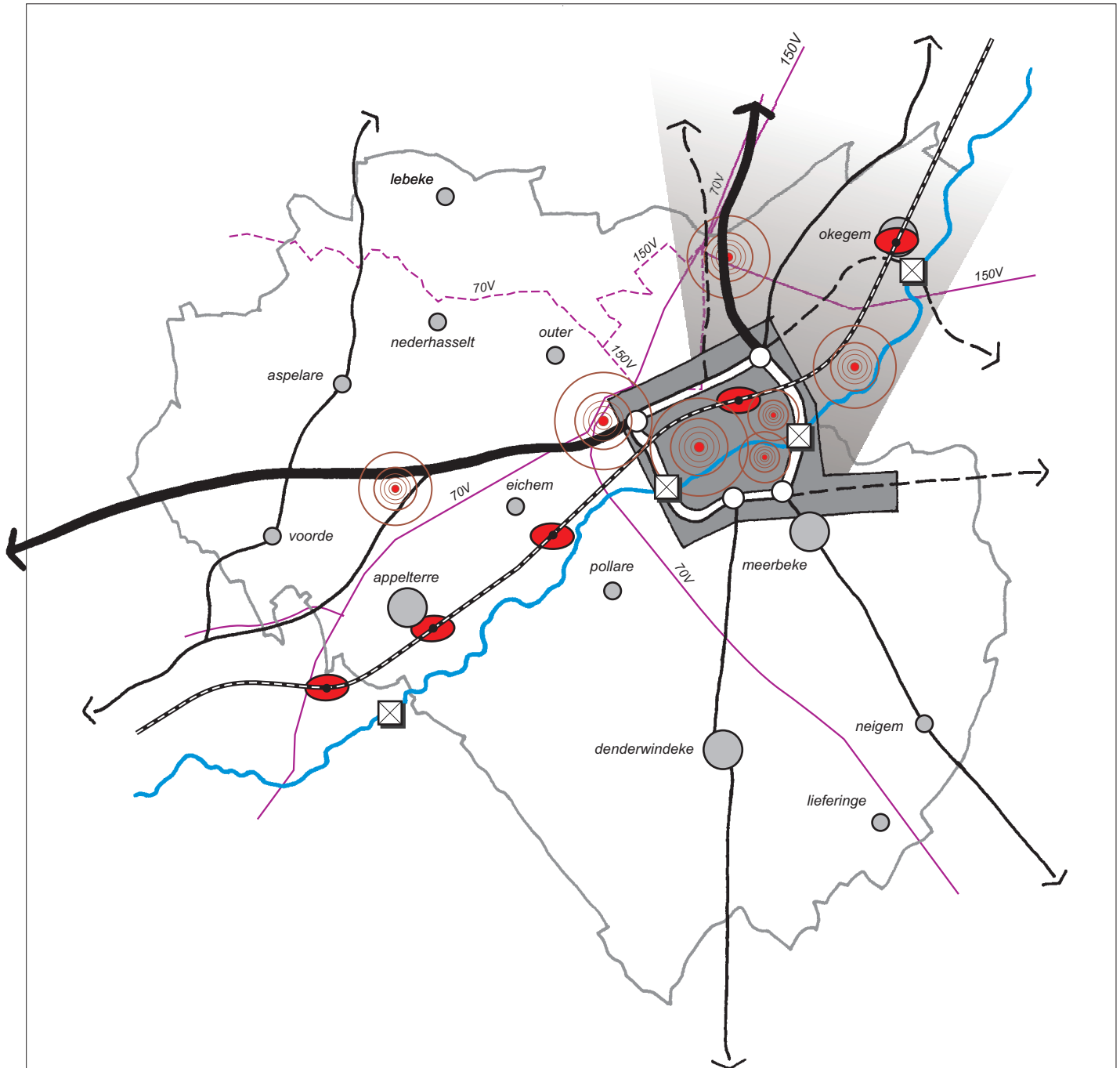


# bestaande verkeers- en vervoersstructuur

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 31



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE





# relicten van de traditionele landschappen en bouwkundig erfgoed

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 32

elementen landschapsatlas

- puntrelicten
- lijnrelicten
- ankerplaatsen
- relictzones
- traditionele landschappen

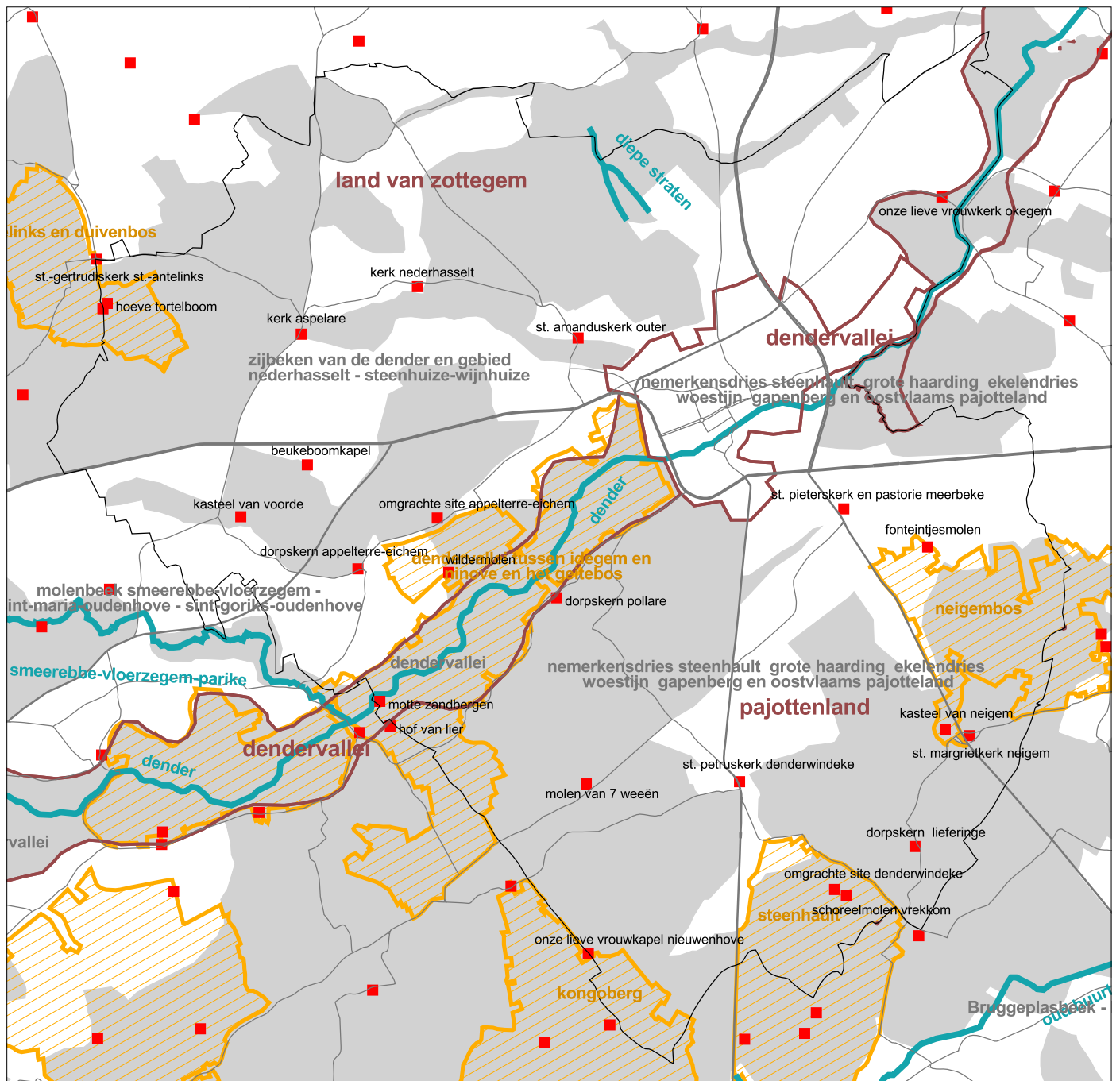
inventaris bouwkundig erfgoed

- element bouwkundig erfgoed

0 0.65 1.3km















**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# bestaande landschappelijke structuur

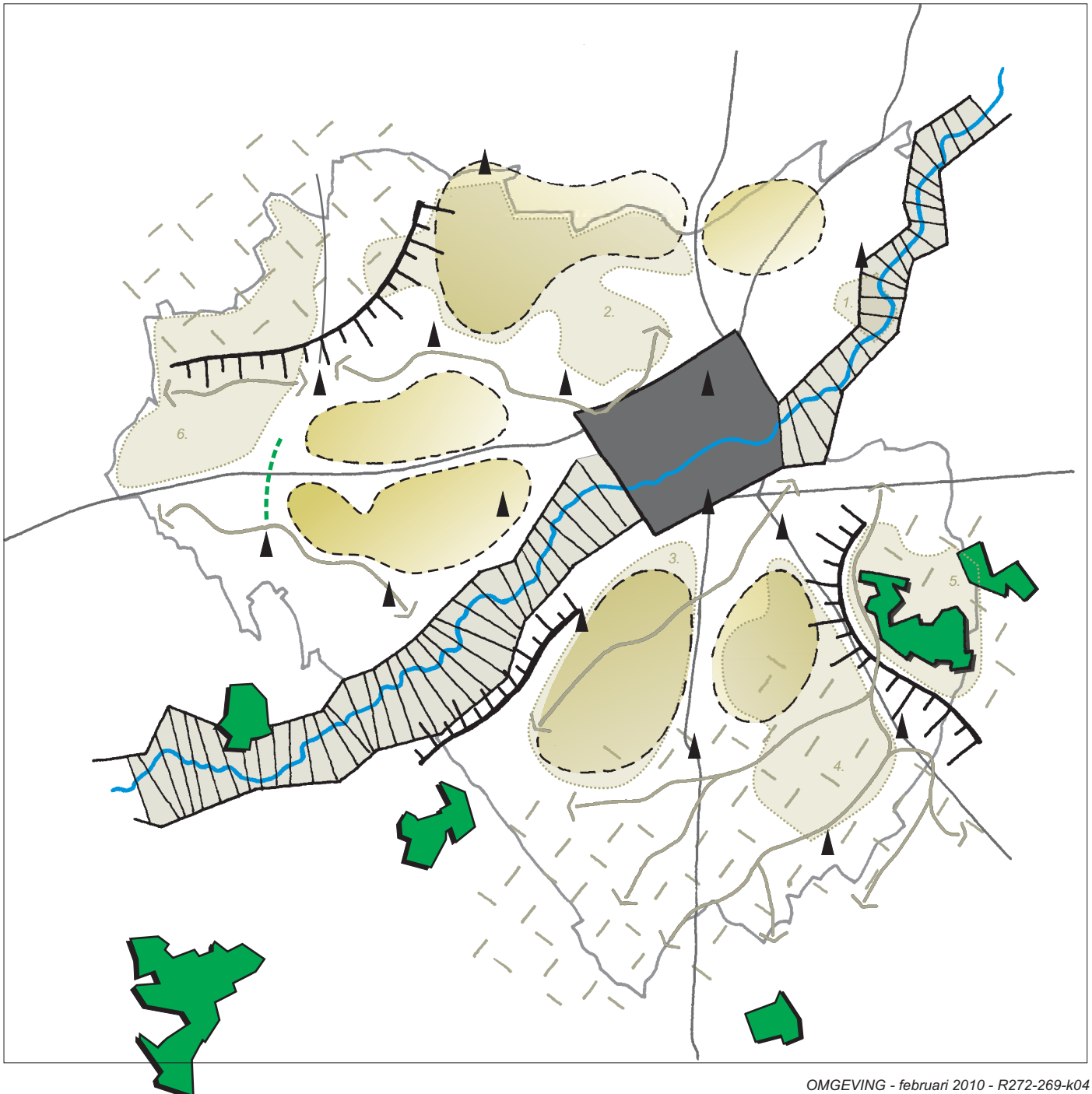
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 33

- |   |   |   |                             |
|---|---|---|-----------------------------|
|  | riviervallei van de dender  |  | stedelijk referentiegebied  |
|  | beekvallei  |  | hoogstammige laan           |
|  | open agrarische zones   |  | steenwegen                  |
|  | aaneengesloten bos  |  | sterk herkenbare entiteiten |
|  | steilrand met holle wegen   |  | dender                      |
|  | concentratie van kleine landschaps-<br>elementen in agrarische omgeving |   |                             |
|  | kerken  |   |                             |

0 750 1500m

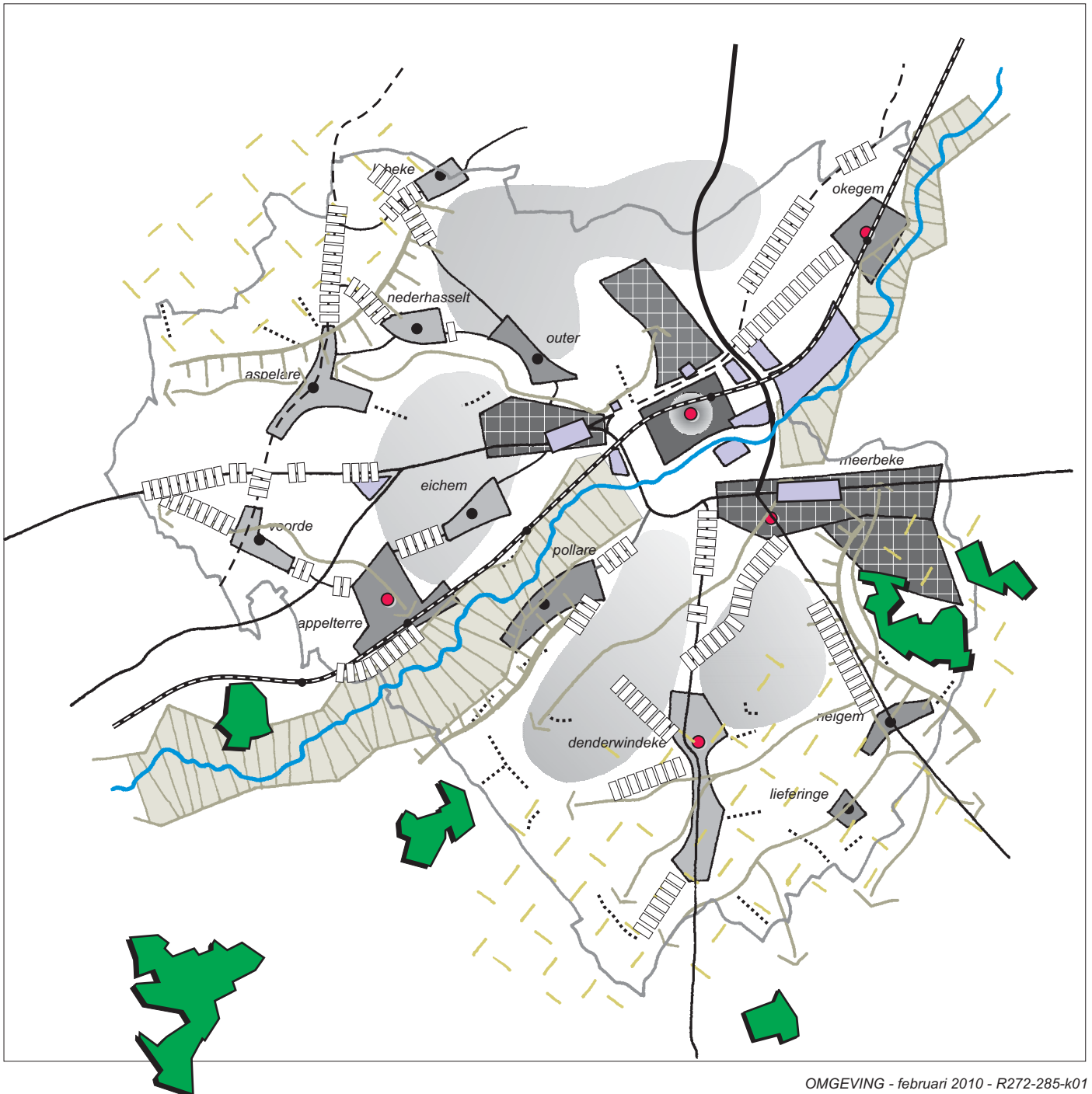


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# synthese van de bestaande ruimtelijke structuur

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 34



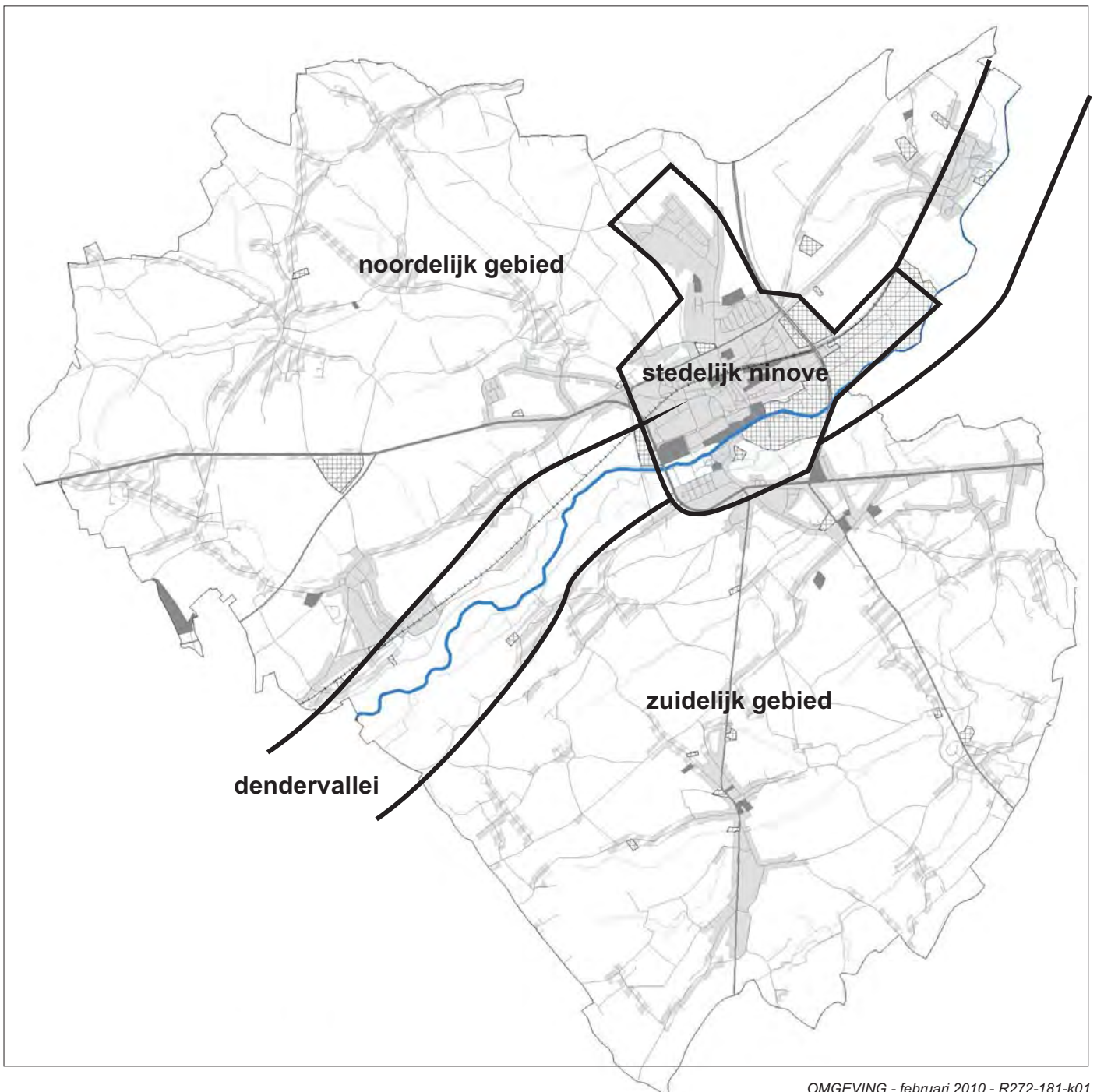
# aanduiding van vier deelgebieden

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 35

0 0,65 1,3km



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# situering theoretische voorraad

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 36

potenties in woongebied

• langs niet-uitgeruste weg

• langs uitgeruste weg

in binnengebied

potenties in bpa

• langs openbare wegen

in binnengebieden en projecten

potenties in verkavelingen

• vrijliggende loten in verkaveling

potenties in woonuitbreidingsgebied

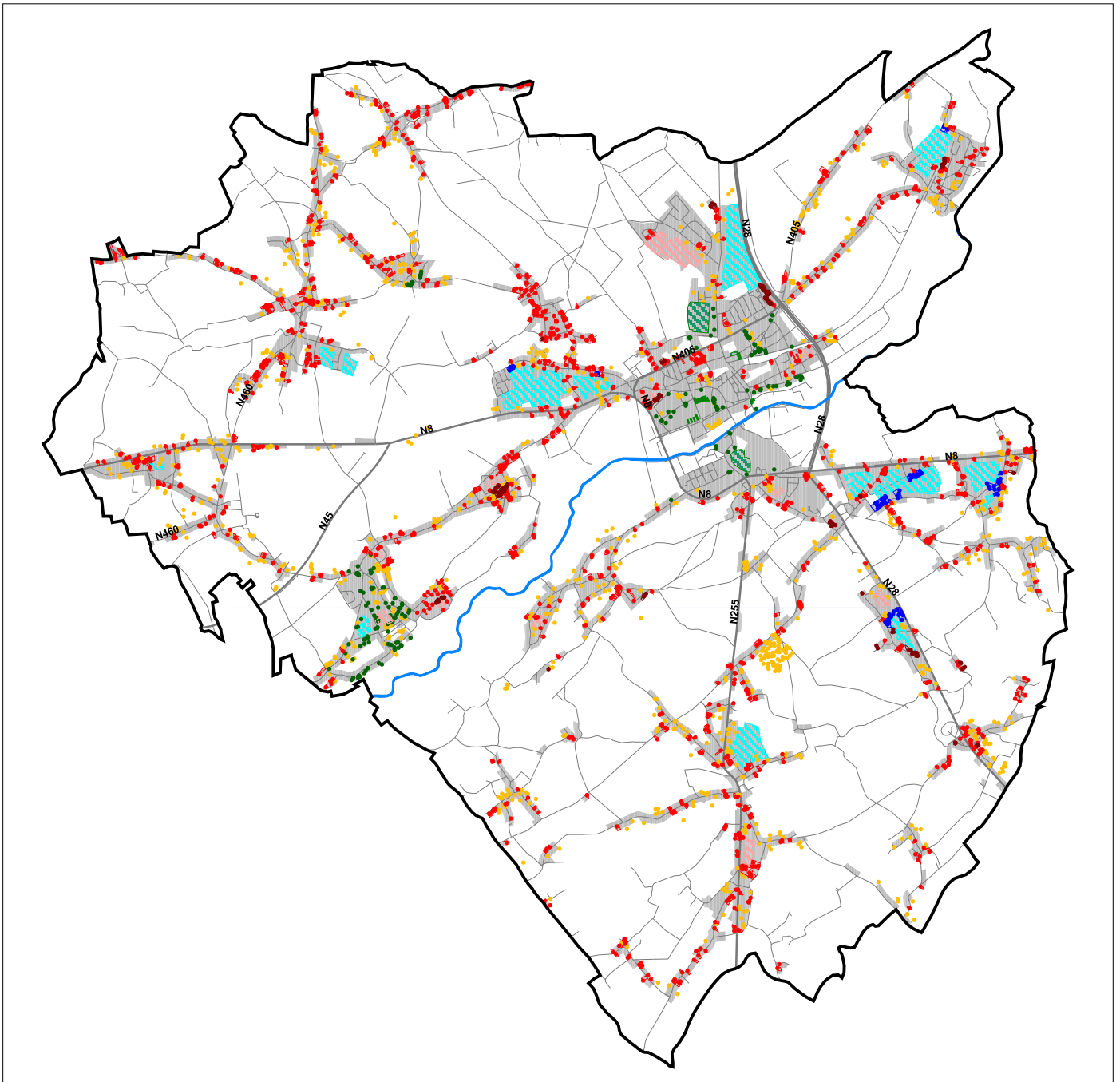
• langs wegen

in binnengebied

0 0,65 1,3 km






**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE




# situering binnengebieden in woongebied, woonuitbreidingsgebied en bpa

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 37

-  woongebied
-  bpa - binnengebieden en projecten
-  woonuitbreidingsgebied

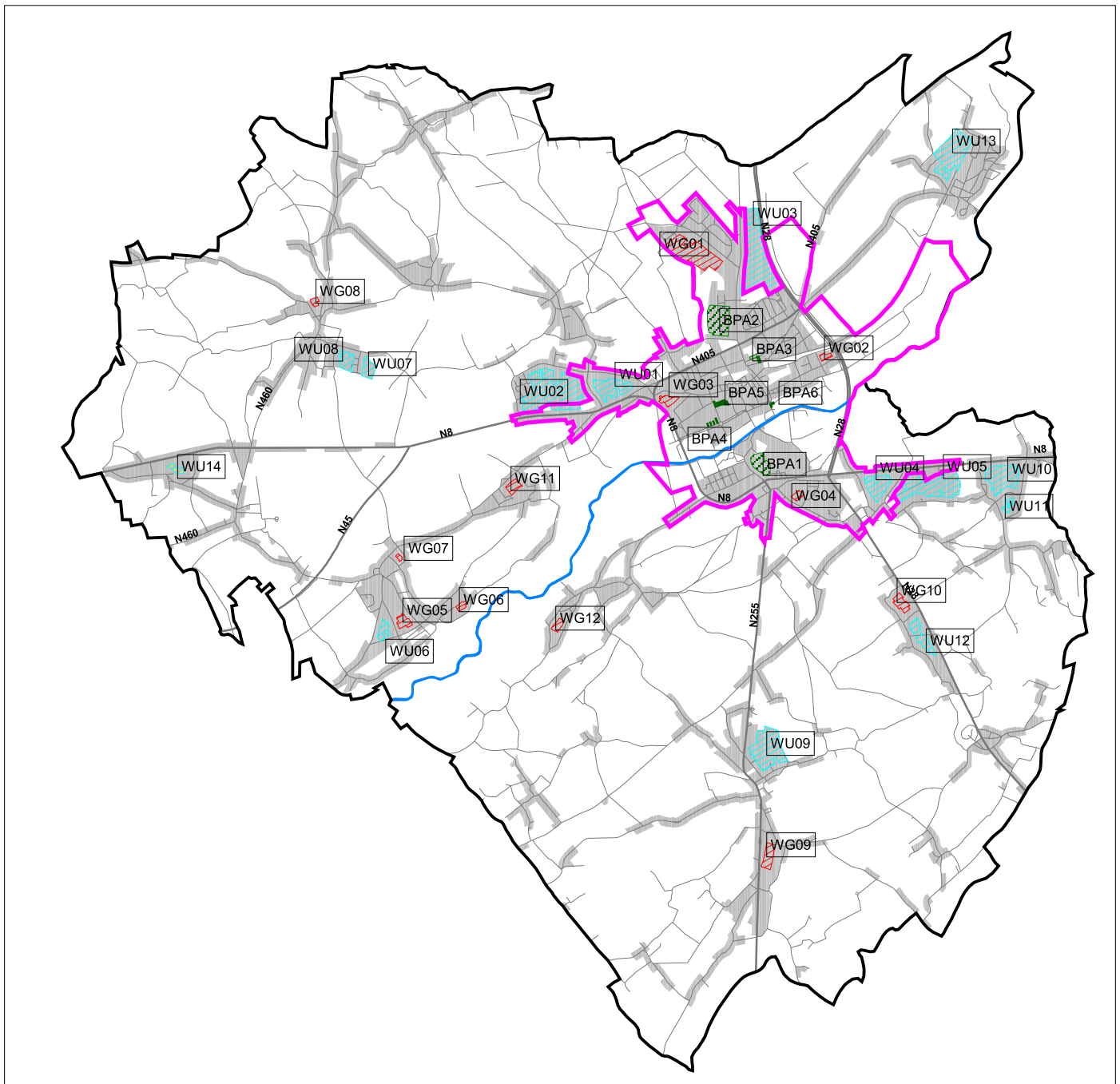
nummering: zie tekst

-  voorstel afbakening stedelijk gebied augustus 2008

0 0,65 1,3km

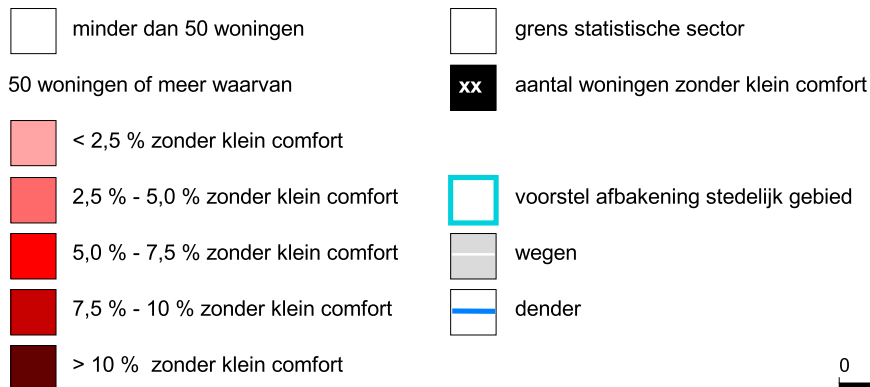


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# aandeel van de woningen zonder klein comfort

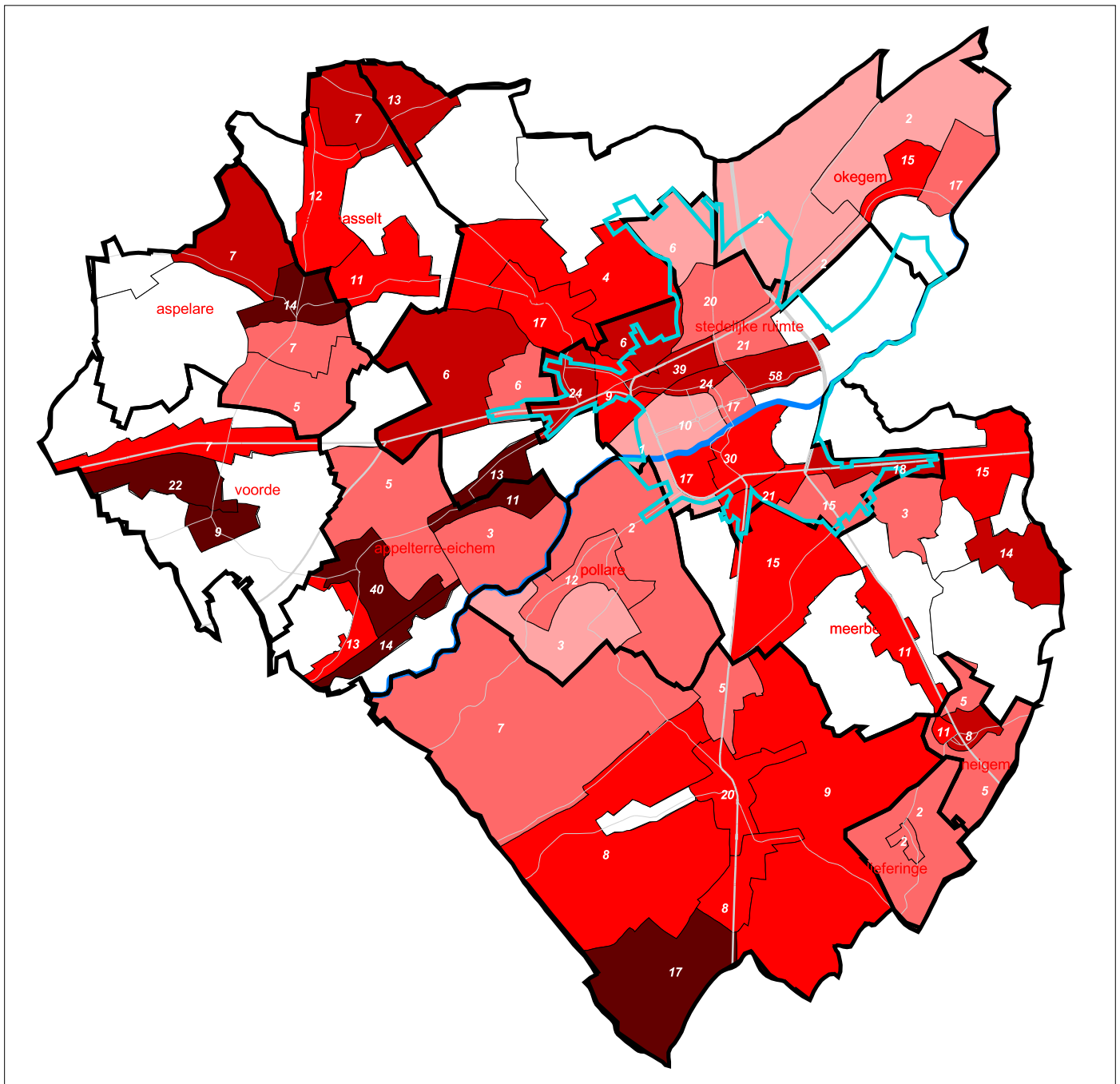
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 38



0 0,65 1,3 km

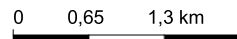


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

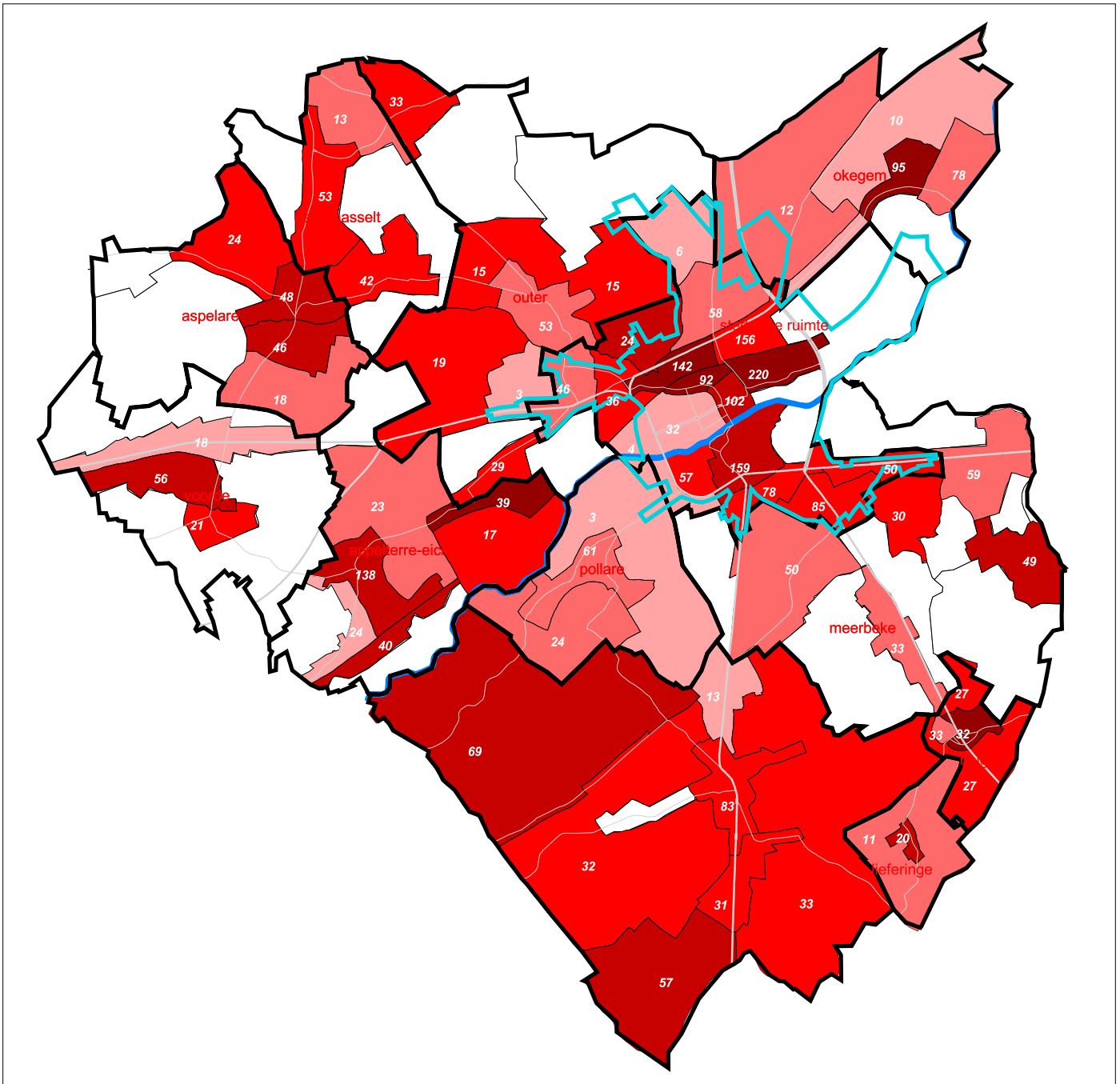


# aandeel van de woningen van voor 1945

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 39



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

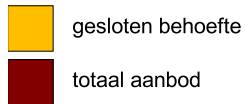




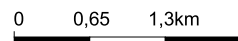
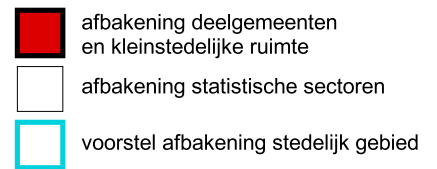
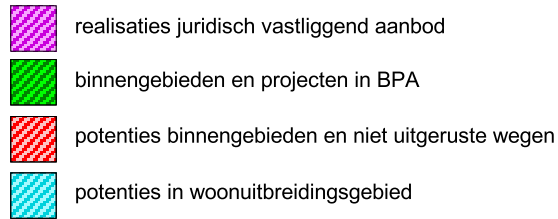
# spreading aanbod en behoefte aan woningen

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 40

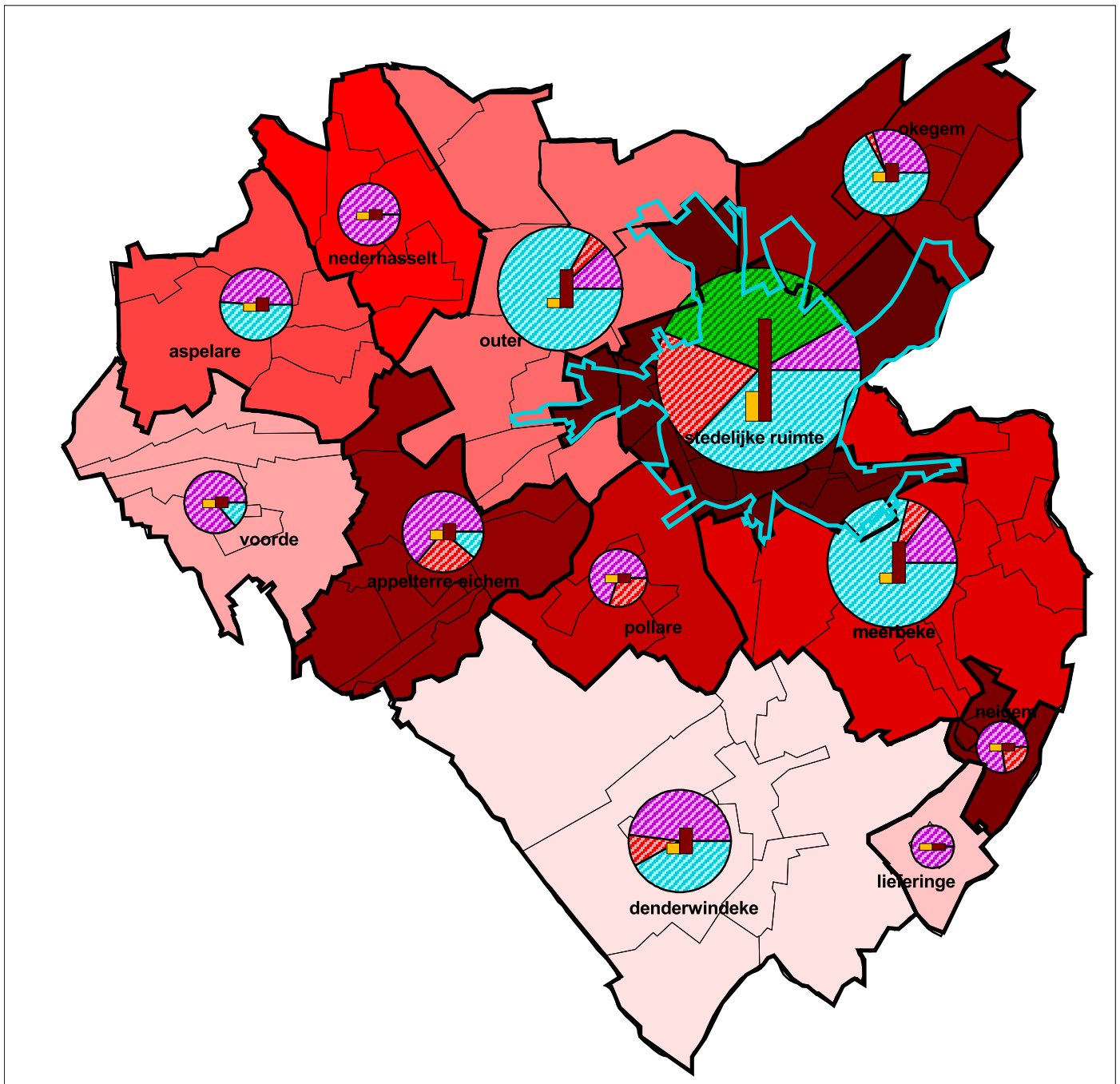
verhouding aanbod en behoefte



verdeling aanbod






**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



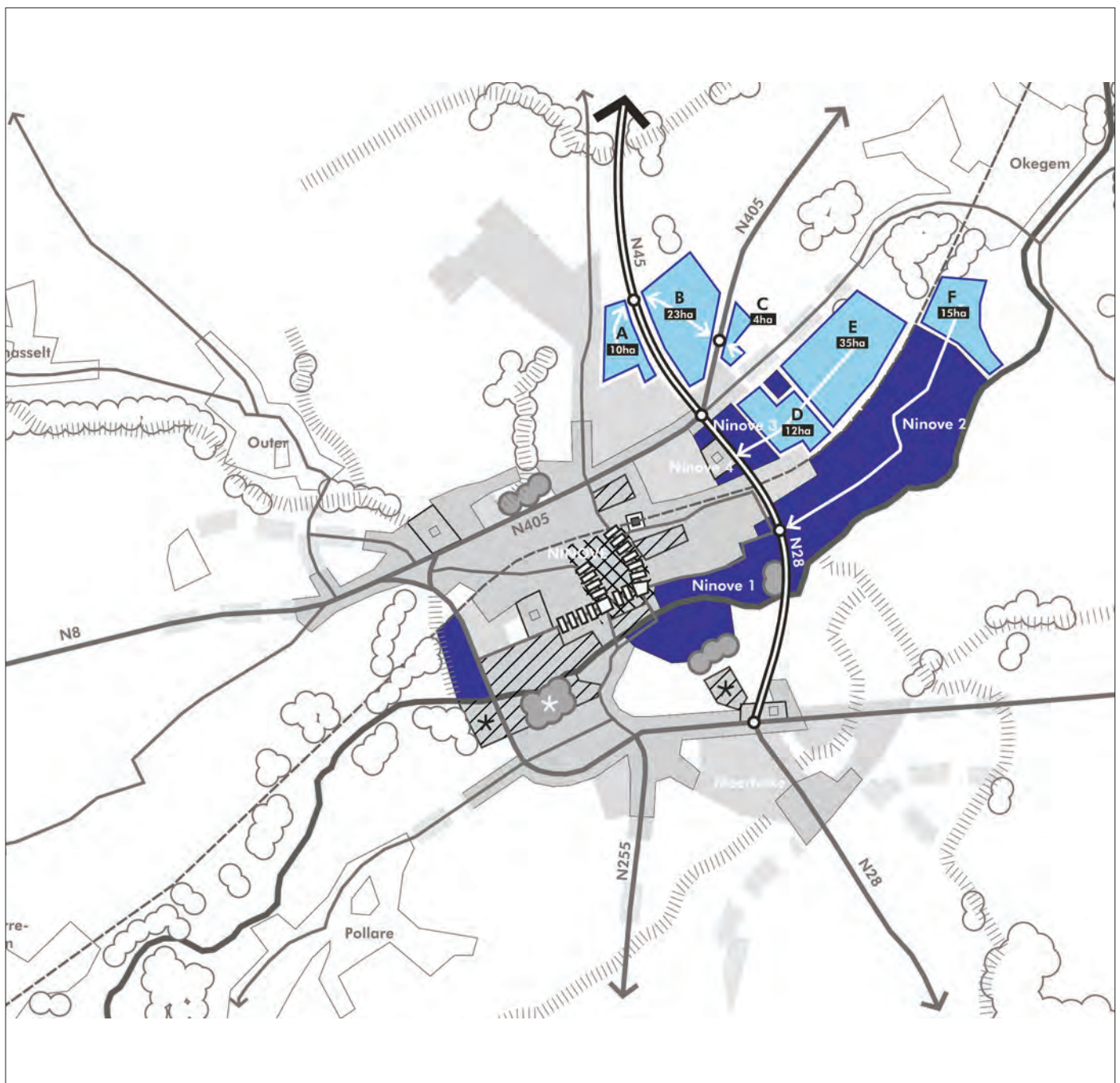
# zoekzones regionaal bedrijventerrein

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 41

-  bestaand bedrijventerrein
-  zoekzone bedrijvigheid
-  potentiële ontsluiting



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# synthese gewenste ruimtelijke structuur

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 42

0 750 1500m



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# synthese gewenste ruimtelijke structuur - legende

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 42

-  stedelijk referentiegebied
-  handelshart
-  stedelijk kerngebied
-  randstedelijke woonomgeving
-  randstedelijke kern
-  landelijk woongebied
-  te versterken voorzieningencentrum
-  gemengde woonlinten
-  samenhangende kern in open ruimte
-  authentieke kern
-  structuurbepalende vallei
-  aaneengesloten landbouwgebied
-  open landbouwgebied
-  landbouw in kleinschalig landschap
-  aaneengesloten bos
-  bosuitbreiding
-  (rand)stedelijke groenverbinding
-  stadsrandbos
-  steilrand
-  bestaande bedrijvenzone
-  nieuwe bedrijvenzone
-  ordening grootschalige detailhandel
-  spoorlijn en station
-  denderpoort
-  open ruimte verbinding
-  dender

# gewenste ruimtelijke structuur kleinstedelijk gebied in de dendervallei

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 43

0 750 1500m
























**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# gewenste ruimtelijke structuur kleinstedelijk gebied in de dendervallei - legende

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 43

	dender
	beekvallei
	waterfrontarchitectuur
	waterarchitectuur
	stedelijk kerngebied
	randstedelijk kerngebied
	stedelijke poort
	stationsomgeving
	stedelijke woonomgeving
	randstedelijke woonomgeving
	nieuw te ontwikkelen woonomgeving
	stedelijke assen
	stedelijke straatwanden
	nieuwe regionale-gemengde bedrijvenzone
	bestaande bedrijfsomgevingen
	geordende grootschalige detailhandel
	vallei van de dender
	publieke voorzieningen
	groene dooradering van de stad
	stadsrandbos
	speelbos
	recreatief groen
	groene buffer
	intensief recreatief park
	spoorweg
	expresweg, steenwegen en ringlanen
	ontsluiting bedrijfsomgeving naar knooppunt op expresweg
	afwerking rand woonzones naar open ruimte
	derderpoort

## plekken van reconversie

- 1 OCMW / Kaaischool-site
- 2 omgeving van Paul De Montplein en locatie van gemeentelijke magazijnen en brandweer
- 3 voormalige textiel fabriek Cohen
- 4 voormalige stoommouterij De Engel (Meerbeke)
- 5 brouwerij Slagmuylder

# gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 44

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | draggers bovenlokaal ecologisch netwerk           |  | grote open ruimte (kouters)                                    |
|  | structurende beekvallei                           |  | concentratie van kleine natuurelementen in agrarische omgeving |
|  | aaneengesloten boscomplexen                       |  | gordel met groene recreatieve ruimten                          |
|  | meerssen  |  | stadsrandbos   |
|  | brongebied te beschermen                          |  | speelbos   |
|  | natuurverbindingengebieden op gemeentelijk niveau |  | bosuitbreiding   |
|  | steilrand met holle wegen                         |   |  |
- nummering: zie tekst

0 750 1500m



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

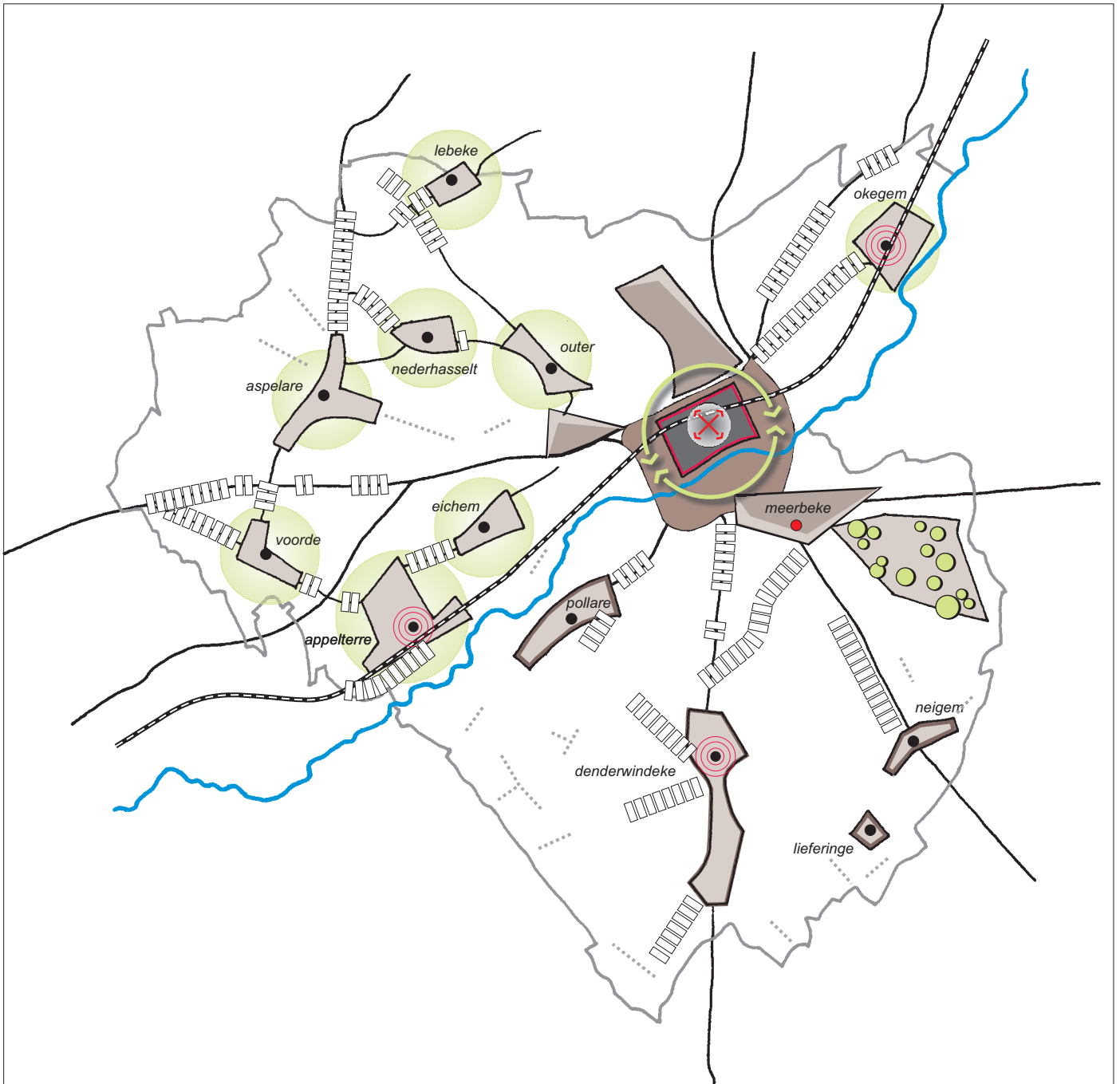


# gewenste nederzettingsstructuur

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 45



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

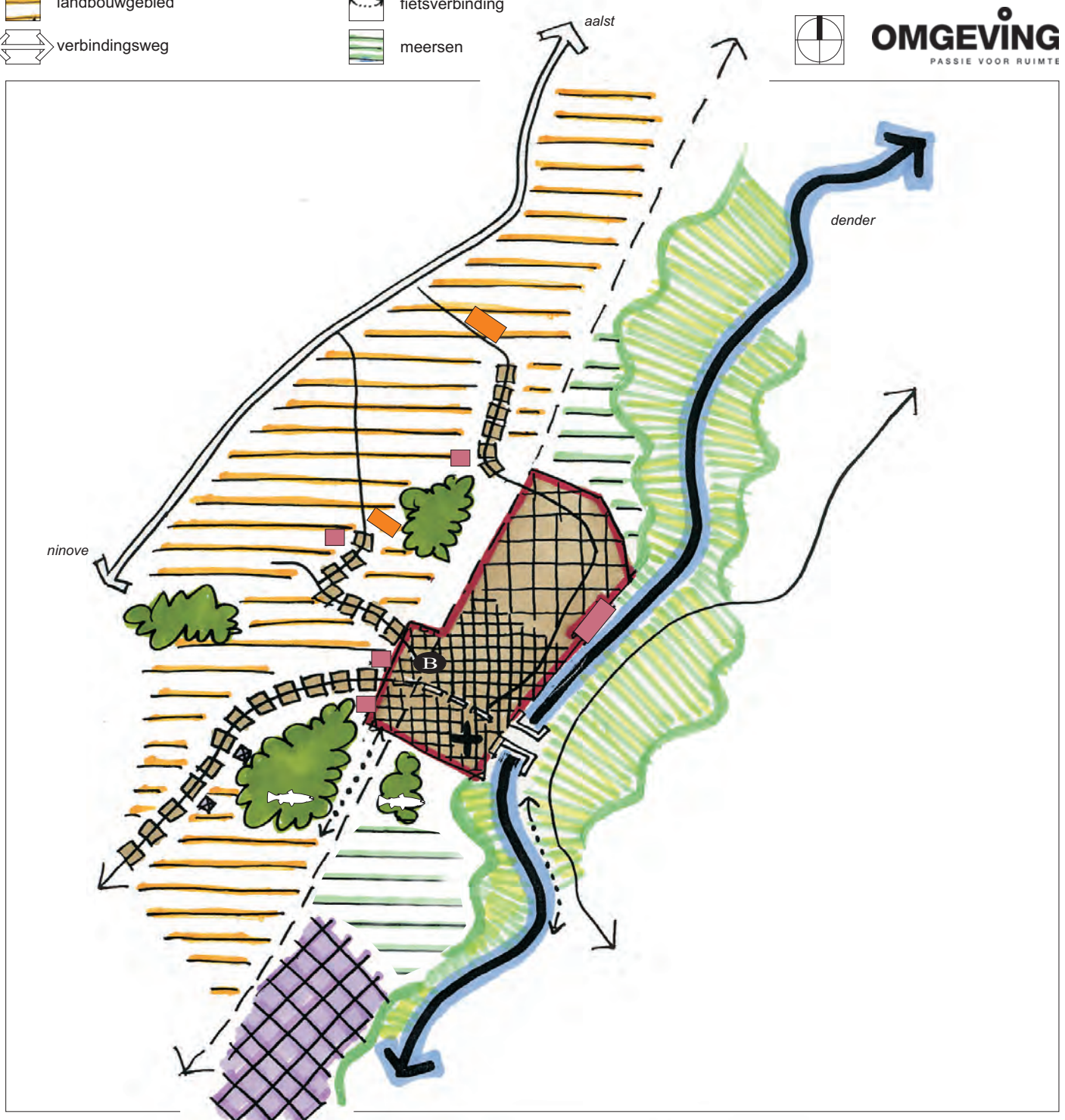




# gewenste ruimtelijke structuur van okegem

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 46

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  centrumgebied        |  spoorweg / station |  rivier                     |
|  kernbebouwing        |  visvijvers         |  regionaal bedrijventerrein |
|  lintbebouwing        |  kerk               |  lokale bedrijvigheid       |
|  vallei van de dender |  sportveld          |  |
|  groenbuffer / bos    |  brug               |  |
|  landbouwgebied       |  fietsverbinding    |  |
|  verbindingsweg       |  meersen            |  |



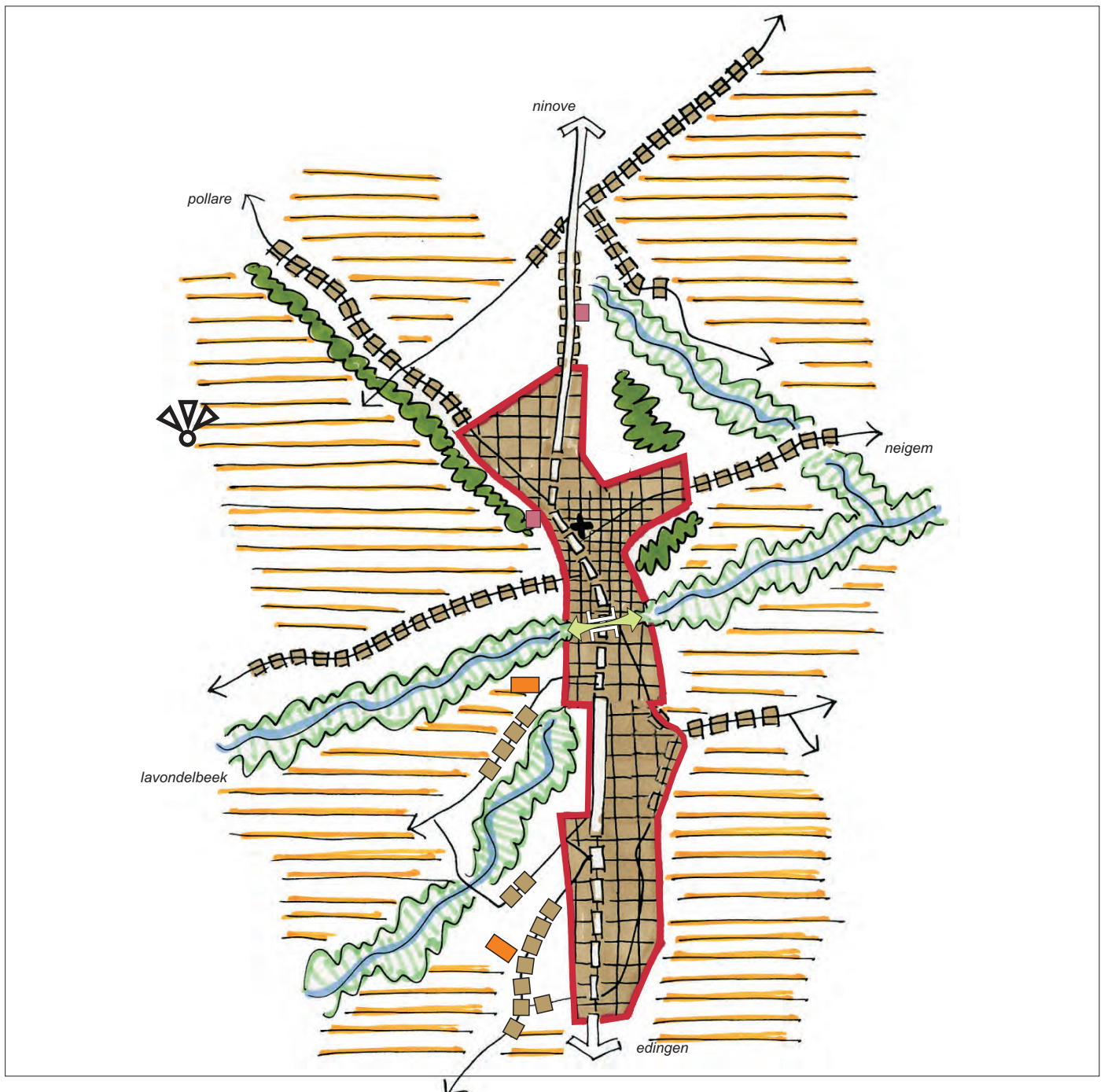
# gewenste ruimtelijke structuur van denderwindeke

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 47

- |   |                   |   |                                      |
|---|-------------------|---|--------------------------------------|
|  | centrumgebied     |  | opvallende doortocht, verbindingsweg |
|  | straatdorp        |  | kerk                                 |
|  | lintbebouwing     |  | molen                                |
|  | beekvallei        |  | brug / doortocht vallei              |
|  | groenbuffer / bos |  | lokale bedrijvigheid                 |
|  | landbouwgebied    |  | sportveld                            |
|  | lokale weg        |   |                                      |



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



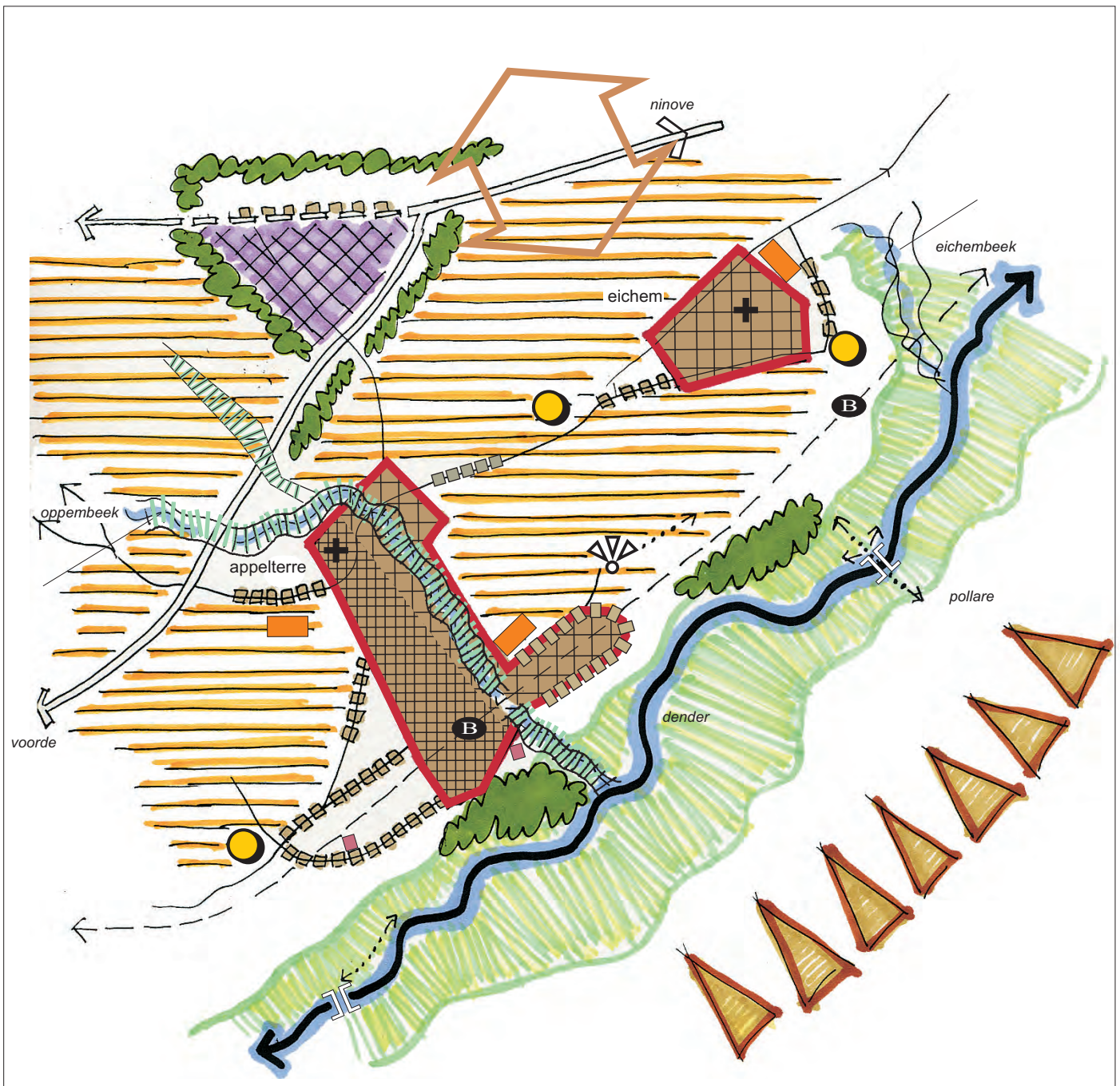
# gewenste ruimtelijke structuur van appelterre - eichem

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 48



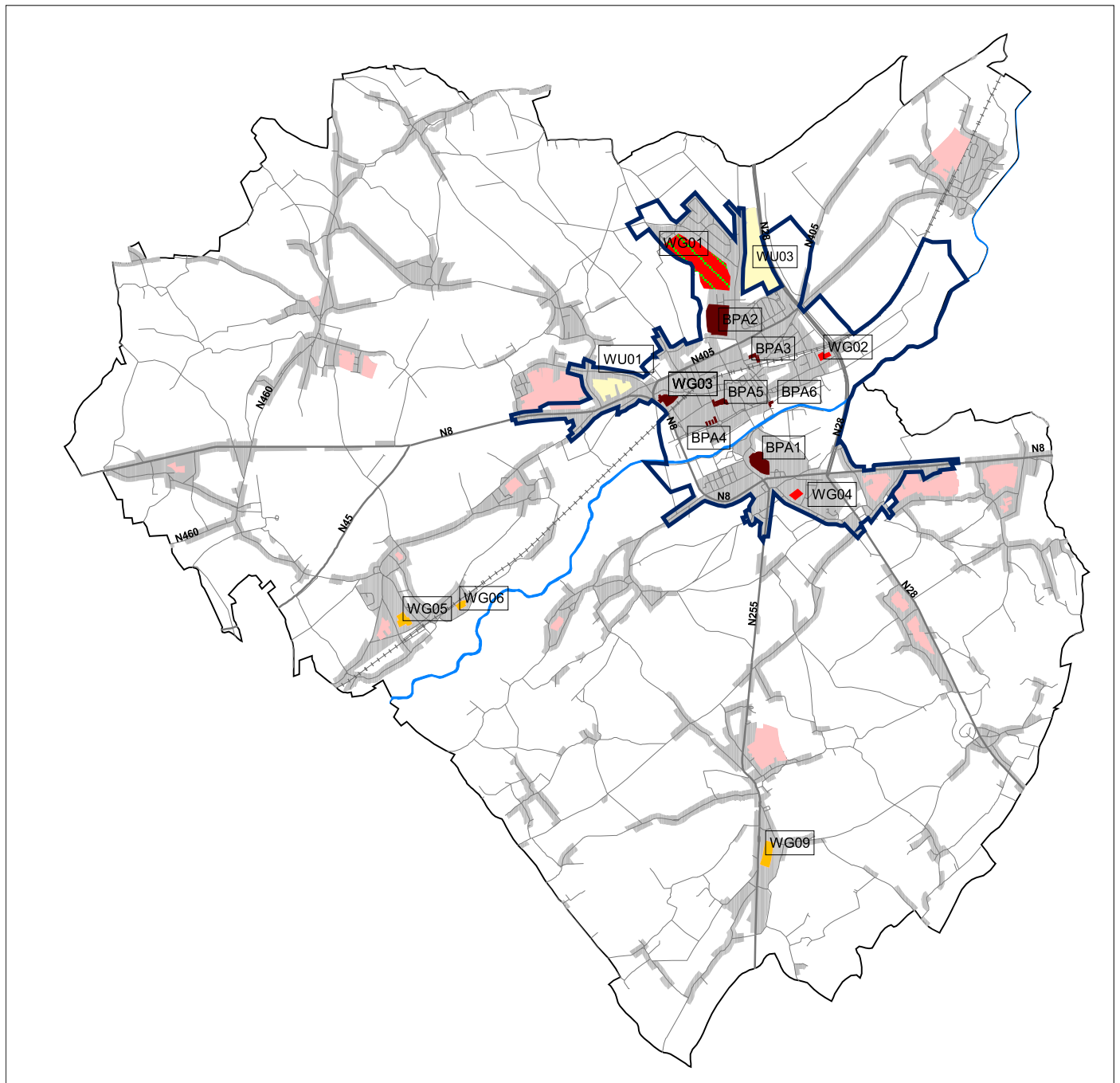
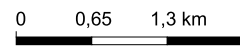
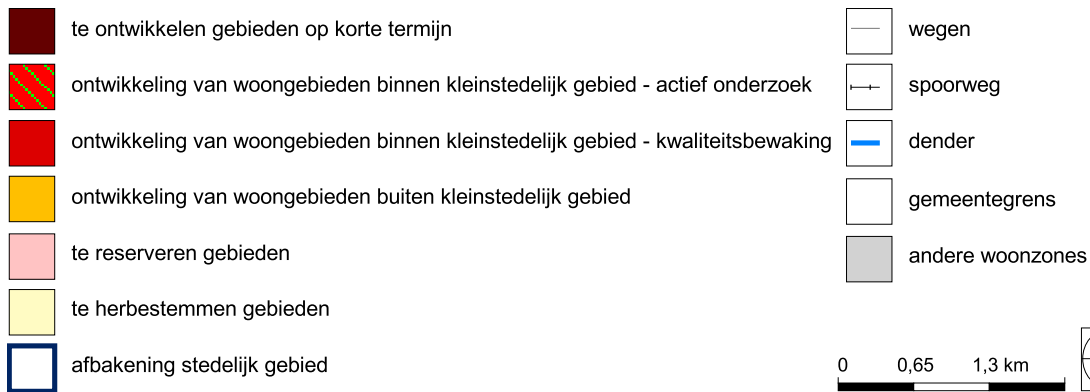
**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

 centrumgebied	 lokale verbindingsweg	 sportveld
 wijkbebouwing	 doortocht	 brug
 lintbebouwing	 spoorweg / station	 fietsverbinding
 beekvallei	 kerk	 vallei van de dender
 groenbuffer / bos	 lokaal bedrijventerrein	 rivier
 landbouwgebied	 molen	 lokale bedrijvigheid
 open ruimte verbinding	 opvallende hoeve	 steilrand met holle wegen




# woningbouwprogrammatie

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 49



# gewenste ruimtelijk-economische structuur

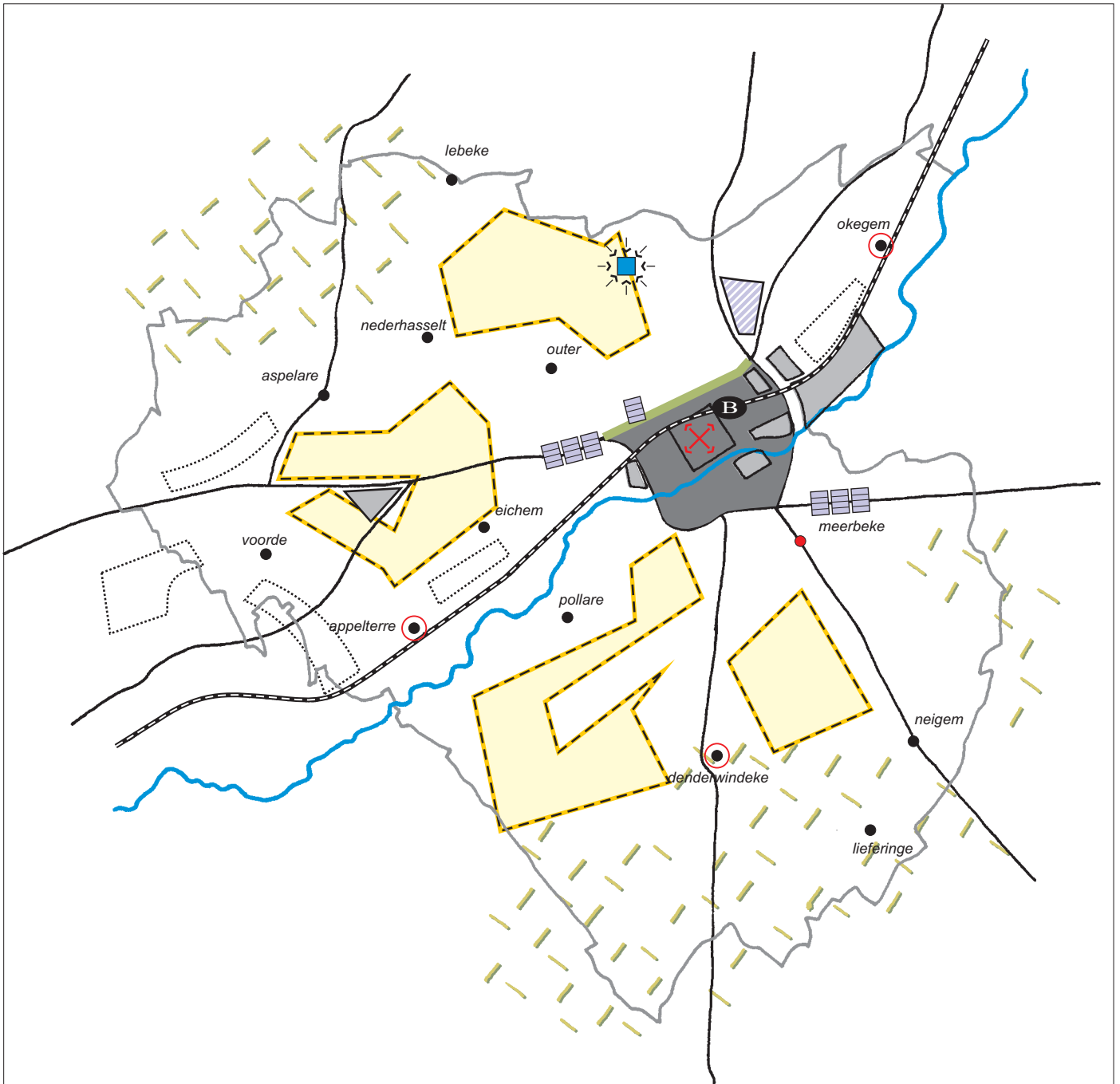
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 50

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | stationsomgeving voor diensten en kantoren op maat van de stad |  | aaneengesloten landbouwgebied                           |
|  | nieuwe regionale bedrijventerreinen                            |  | open landbouwgebied                                     |
|  | versterkt handelshart  |  | landbouw in kleinschalig landschap                      |
|  | randstedelijke kern  |  | ontginningsgebieden integreren in recreatieve structuur |
|  | te versterken voorzieningencentra                              |  | bestaande bedrijvenzone                                 |
|  | kernen   |  | stedelijke boulevard                                    |
|  | bundeling grootschalige detailhandel                           |  | stedelijk kerngebied                                    |

0 750 1500m

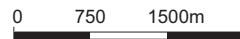


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

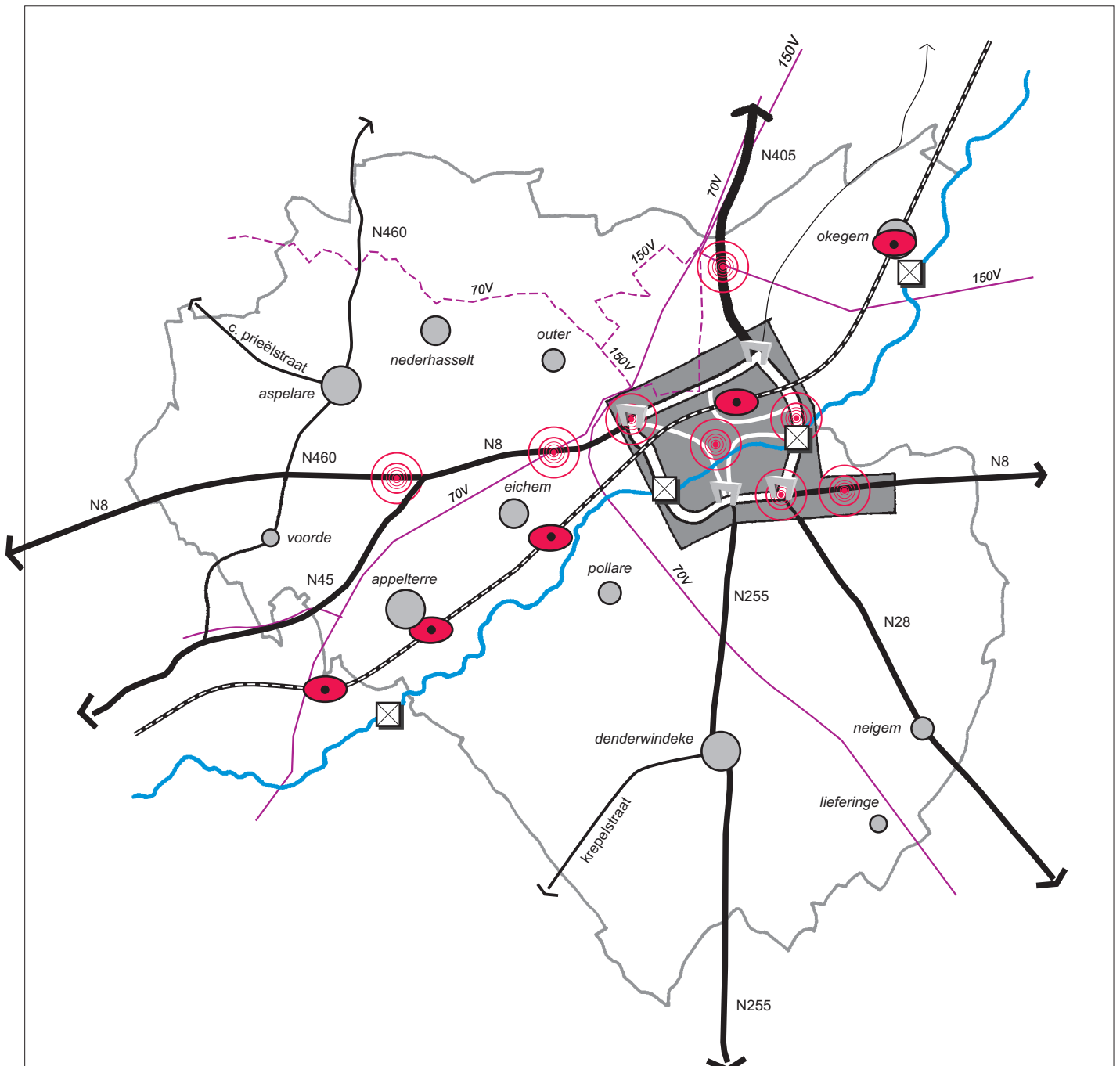


# gewenste verkeers- en vervoersstructuur

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 51

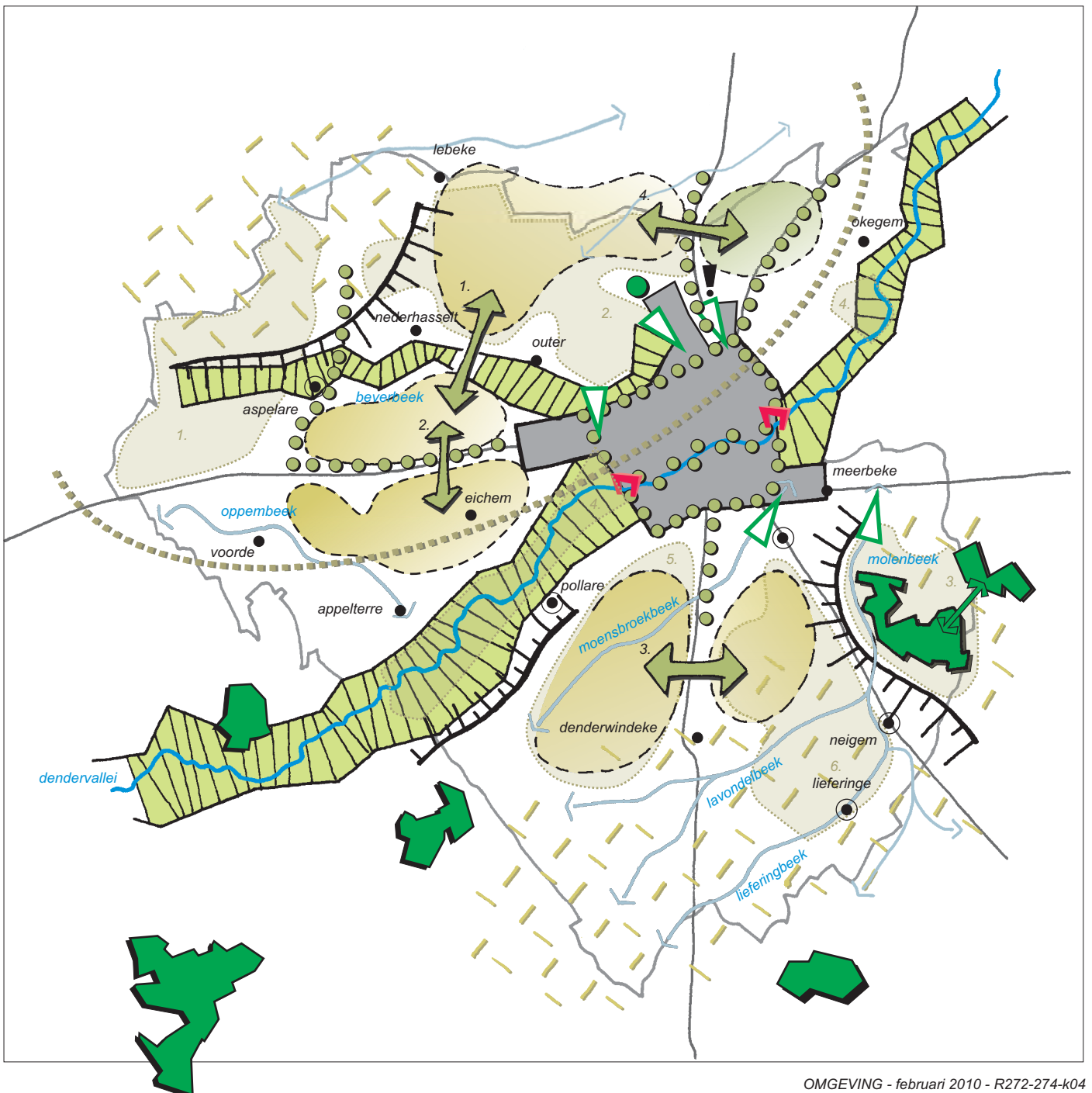


**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# gewenste landschappelijke structuur

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart 52



# gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ninove

definitief ontwerp

stad ninove | januari 2011 | KAARTEN - BIJLAGE



# situering gebied hof ter duyst

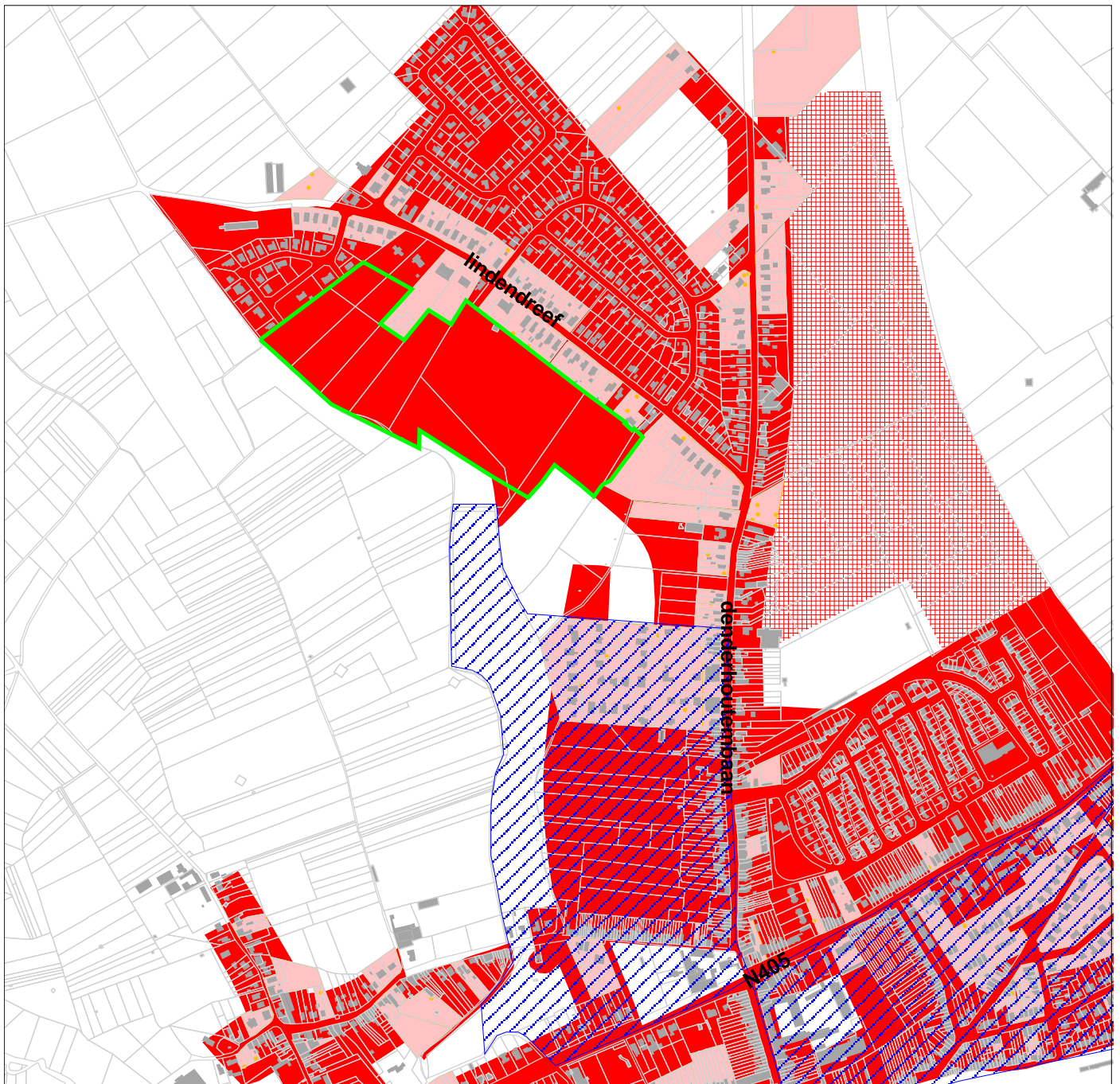
gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart B1

-  gebouw (2005)
-  perceelsgrens (2005)
-  verkaveling
-  BPA
-  woongebied gewestplan
-  woonuitbreidingsgebied gewestplan
-  contour Hof Ter Duyst voor inventarisatie van de theoretische voorraad wonen

0 100 200m



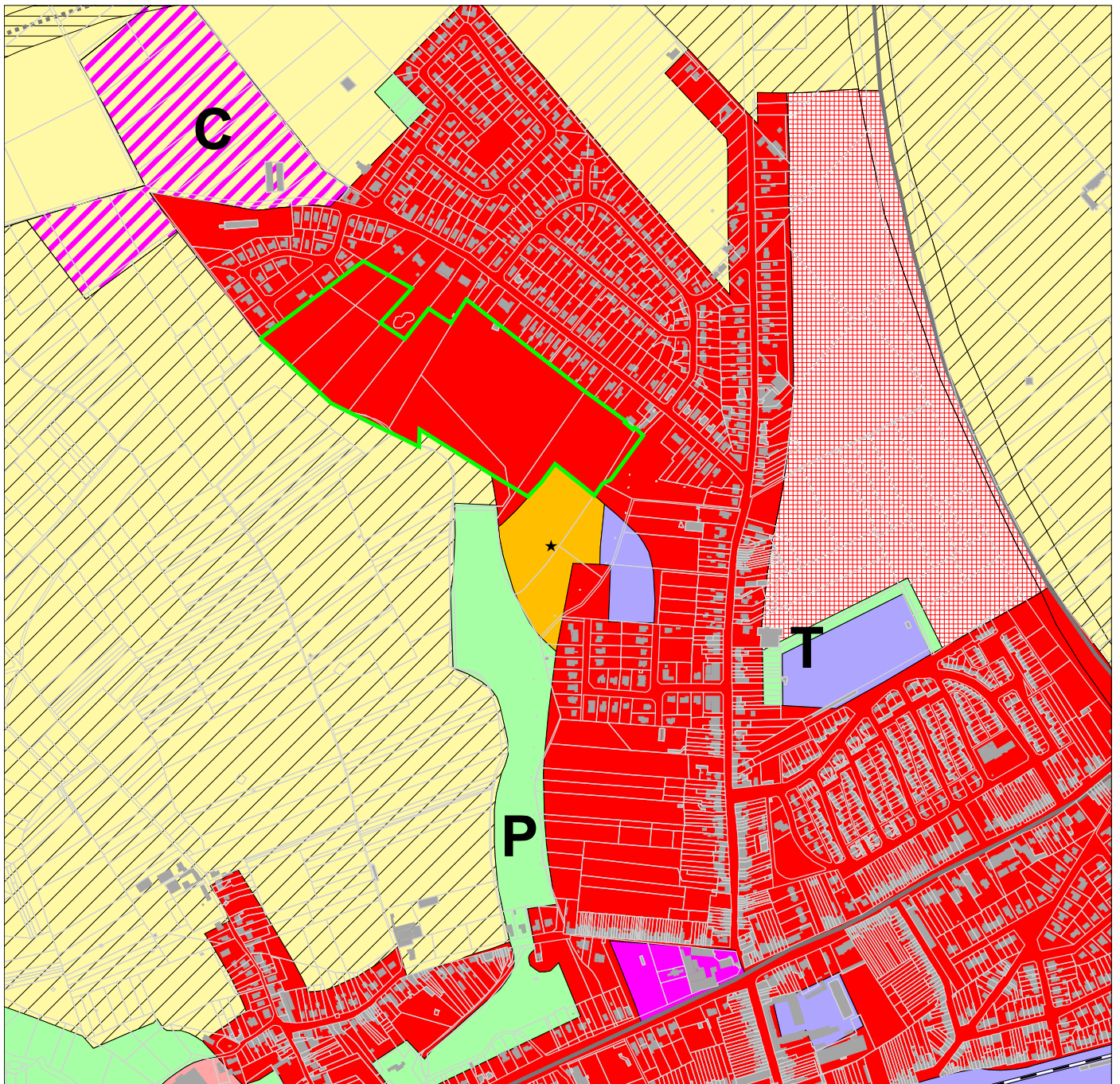
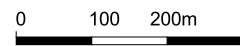
**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



# gewestplan

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart B2

bestemmingen volgens het gewestplan












bronnen: vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning, OC-product 2002 (GIS-Vlaanderen); kadvec, 2005 (AGIV)

# biologische waarderingskaart

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart B3

## biologische waardering

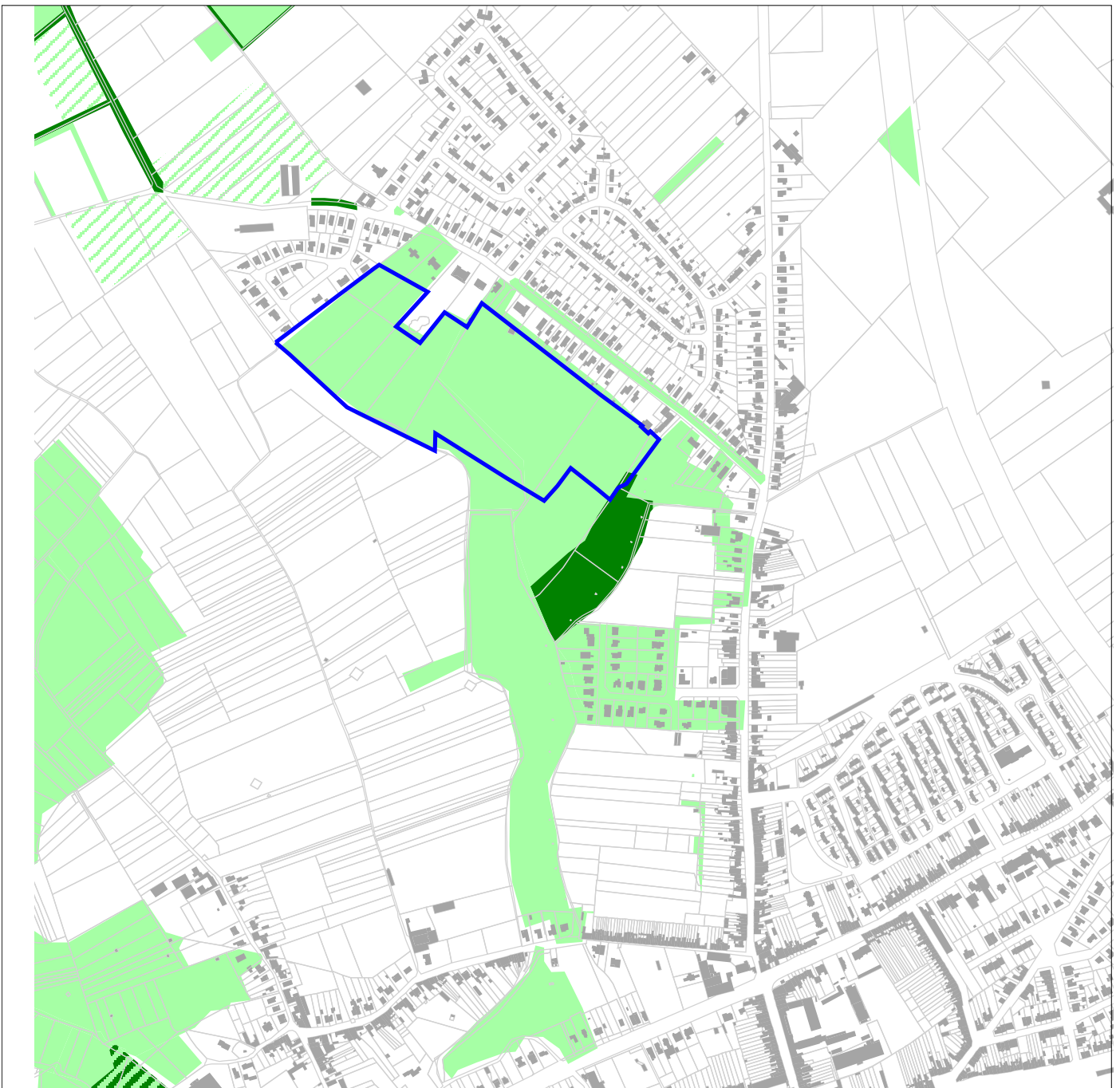
-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch waardevol
-  complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch zeer waardevol

-  contour Hof Ter Duyst voor inventarisatie van de theoretische voorraad wonen
-  percelen en gebouwen volgens het kadaster (2005)

0 100 200m



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE





# landschapsatlas en beschermde landschappen, dorps- en stadsgezichten



gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart B4

## landschapsatlas

-  ankerplaats
-  relictzone landschapsatlas
-  lijnrelict
-  puntrelict

-  contour Hof Ter Duyst voor inventarisatie van de theoretische voorraad wonen
-  percelen en gebouwen volgens het kadaster (2005)

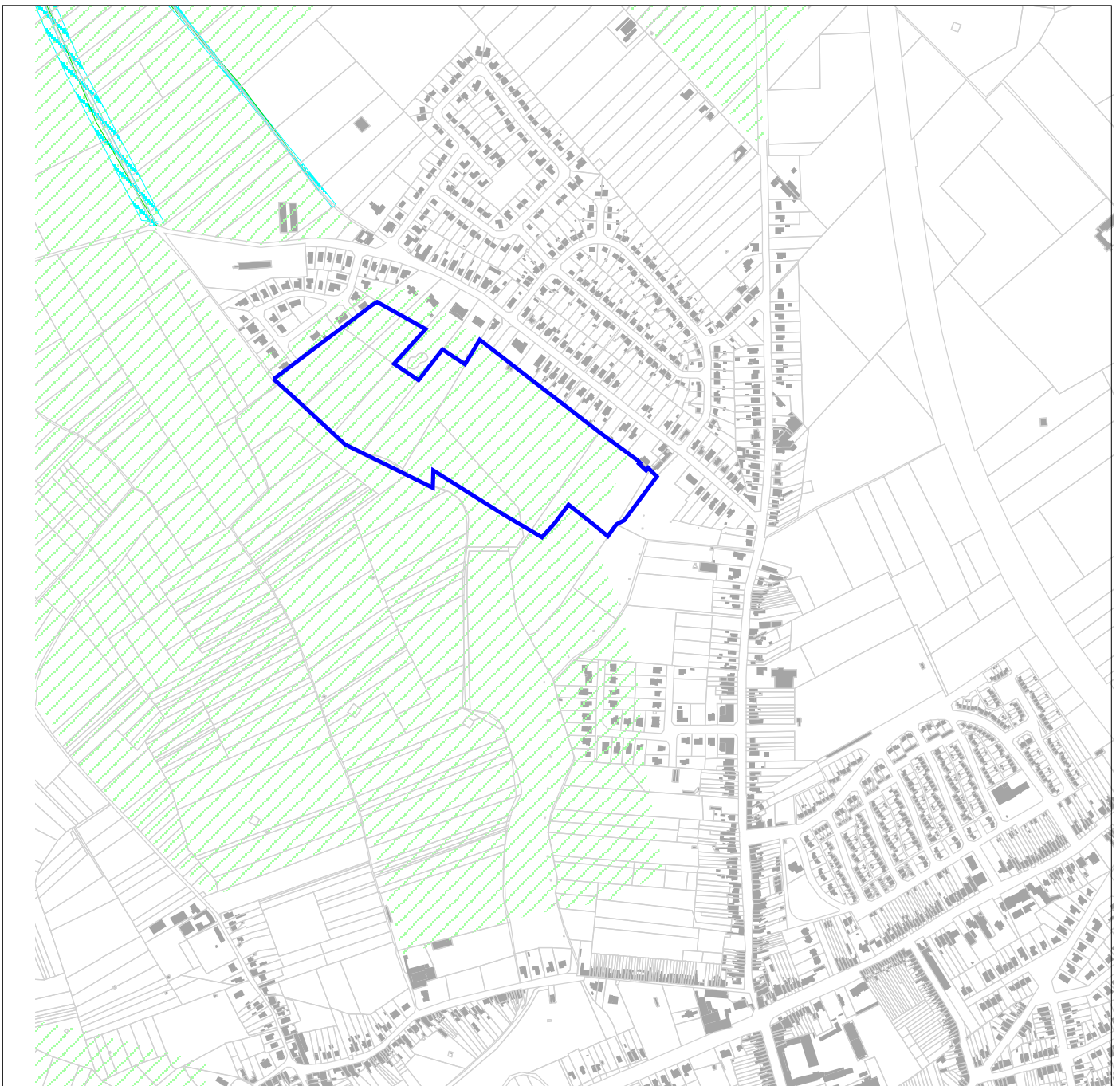
## beschermde landschappen en dorpsgezichten

-  beschermd landschap
-  beschermd stads- of dorpsgezicht

0 100 200m



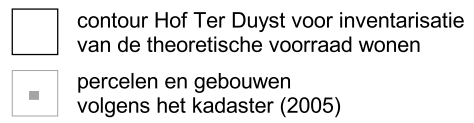
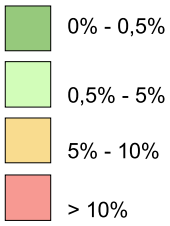
**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE



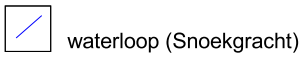
# hellingen

gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart B5

## hellingsgraad



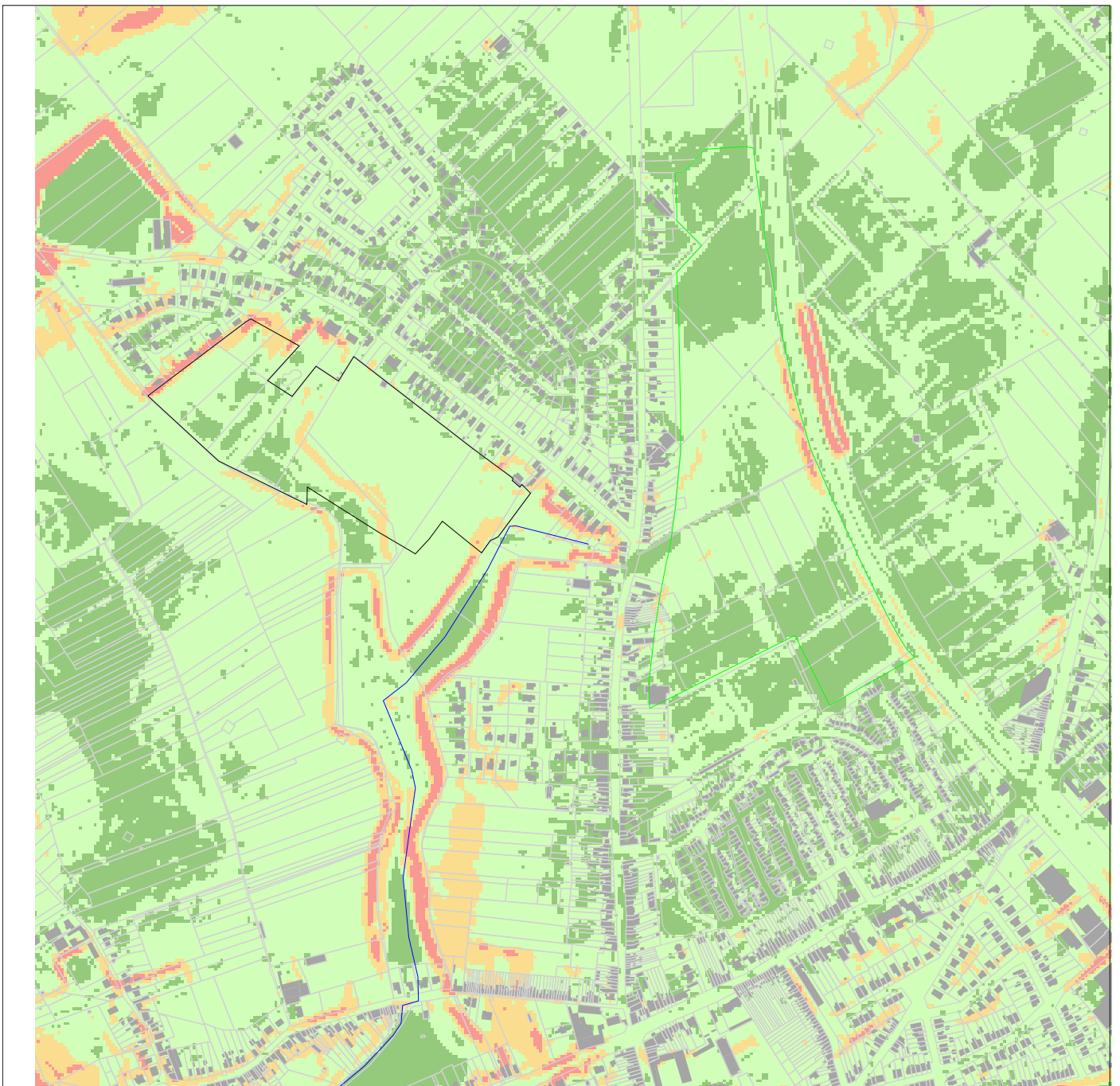
## waterlopen



0 100 200






**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE





# overstromingsgevoeligheid


gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart B6

## overstromingsgevoeligheid

-  effectief overstromingsgevoelig
-  mogelijk overstromingsgevoelig
-  niet overstromingsgevoelig

-  contour Hof Ter Duyst voor inventarisatie van de theoretische voorraad wonen
-  percelen en gebouwen volgens het kadaster (2005)

## waterlopen

-  waterloop (Snoekgracht)

0 100 200m






**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE





# grondwaterstromingsgevoeligheid


gemeente ninove - ruimtelijk structuurplan ninove - kaart B7

## grondwaterstromingsgevoeligheid

-  zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
-  matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
-  weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

-  contour Hof Ter Duyst voor inventarisatie van de theoretische voorraad wonen
-  percelen en gebouwen volgens het kadaster (2005)

## waterlopen

-  waterloop (Snoekgracht)

0 100 200m



**OMGEVING**  
PASSIE VOOR RUIMTE

