|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Dienst lokale economie** Centrumlaan 100, 9400 Ninove  T 054 50 50 50 – lokale.economie@ninove.be |  |

aanvraag

Aanvraag premie voor de renovatie van commerciële panden, gelegen in het kernwinkelgebied

Het ingevulde aanvraagformulier met bijlagen bezorg je aan het college van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst lokale economie, Centrumlaan 100, 9400 Ninove. Je kan het aanvraagformulier aangetekend verzenden of tegen ontvangstbewijs afgeven.

Identiteit van de aanvrager

|  |  |
| --- | --- |
| Natuurlijk persoon | Rechtspersoon |
| **Voornaam**  **Naam**  **Straat en nr.**  **Postcode**  **Gemeente**  **Telefoon**  **E-mail**  **Rekeningnr.**  **Naam + voornaam rekeninghouder** | **Naam rechtspers.**  **Naam + voornaam gemandateerde bestuurder**  **Straat en nr.**  **Postcode**  **Gemeente**  **Telefoon**  **E-mail**  **Rekeningnr.**  **Naam + voornaam rekeninghouder** |

Je bent….. van het pand waarvoor je de aanvraag indient (aankruisen wat past)

☐ Eigenaar ☐ Huurder ☐ Erfpachter ☐ Vruchtgebruiker

☐ Opstalhouder ☐ Houder van een ander zakelijk recht ☐ andere:

Gegevens van het te renoveren pand

|  |  |
| --- | --- |
| Staat en nummer |  |
| Ben je geen eigenaar, geef dan naam en volledig adres van de eigenaar | Voornaam  Naam  Straat/nr  Woonplaats |
| Netto winkkeloppervlakte | m²  Netto winkelvloer-oppervlakte: de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten |
| Staat het handelspand momenteel leeg? | ☐ Ja ☐ Nee |
| Zo ja, is een nieuwe uitbater gecontracteerd? (overeenkomst bijvoegen) | ☐ Ja ☐ Nee ☐ NVT |
| Welke activiteit wordt in het handelspand uitgeoefend? | ☐ Detailhandel ☐ Horeca  ☐ Andere: |
| Naam van de handels of horecazaak |  |

Aard van de uit te voeren werken

Duid aan voor welke werken je de subsidie aanvraagt.

1. **Gevelrenovatie**

☐ Ja (Vul onderstaande tabel in) ☐ Nee (ga naar rubriek 2)

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | Schilderwerken |
| ☐ | Pleisterwerken |
| ☐ | Voegen (ontvoegen, hervoegen, en dichten van barsten) |
| ☐ | Reinigen: het mechanisch (borstelen, schuren, lagedrukstralen…), nat (bevloeiing, verzadigde stoom, water onder druk…) en/of chemisch reinigen van de gevel |
| ☐ | Nieuwe voorgevel waar gevelverlichting deel van kan uitmaken |
| ☐ | Zichtbare gevel opknappen (verplicht als vrijstaande gevel) |
| ☐ | Plaatsen van inkomdeuren voor commercieel gedeelte |
| ☐ | Sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel |
| ☐ | Andere werken: |

Kostprijs (minimum 1 500 euro) volgens bestek, is geraamd op: euro excl. BTW

1. **Geoptimaliseerde indeling**

☐ Ja (Vul onderstaande tabel in) ☐ Nee (ga naar rubriek 3)

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | Sloopwerken, ontmantelingswerken en verbouwingswerken voor herindeling ruimte |
| ☐ | Volledige elektriciteitswerken waar verlichting deel kan van uitmaken en op voorwaarde dat een conform keuringsattest van de elektrische installatie wordt afgeleverd. |
| ☐ | Plaatsen of vervangen van sanitaire voorzieningen in de publiek toegankelijke ruimte op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking. |
| ☐ | Maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid met uitsluiting van de aanschaf en het plaatsen van gesloten rolluiken |
| ☐ | Samenvoeging, zijnde de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of erkende aannemers, die tot doel hebben het samenvoegen van twee of meerdere panden met minstens één gemeenschappelijke muur, tot één groot geheel om alzo een grotere verkoopoppervlakte te realiseren op het gelijkvloers |
| ☐ | Andere werken: |

Kostprijs (minimum 1 500 euro) volgens bestek, is geraamd op: euro excl. BTW

1. **Zuiniger energieverbruik**

☐ Ja (Vul onderstaande tabel in) ☐ Nee (ga naar rubriek 4)

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | Het plaatsen van een zonneboiler en/of -panelen |
| ☐ | Het plaatsen van isolatie |
| ☐ | Installatie van een warmtepompsysteem |
| ☐ | Vervangen van beglazing en plaatsen van nieuwe ramen |
| ☐ | Ventilatiesysteem, op voorwaarde dat een milieuvriendelijk ventilatiesysteem wordt geïnstalleerd |
| ☐ | Andere werken: |

Kostprijs (minimum 1 500 euro) volgens bestek, is geraamd op: euro excl. BTW

1. **Is er al een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd**

☐ Ja (Vul onderstaande tabel in) ☐ Nee

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | Afgeleverd op (datum): Kies een datum. Met nummer: |
| ☐ | Aangevraagd op (datum): Kies een datum. |
| ☐ | Moet nog aangevraagd worden |
| ☐ | Niet noodzakelijk volgens dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening |

De geplande startdatum van de werken is: Kies een datum.

Bij te voegen bewijsstukken

Als één van onderstaande documenten niet correct worden ingediend of indien informatie ontbreekt, zal jouw aanvraag onontvankelijk worden verklaard.

☐ Een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt, zijnde: een kopie van de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt

☐ Een ondertekend akkoord betreffende de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder

☐ De stedenbouwkundige vergunning indien vereist voor de uit te voeren werken of het bewijs van aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning (indien vereist). Deze moet aangevraagd zijn vóór het dossier wordt ingediend. Het dossier kan enkel principieel goedgekeurd worden na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning

☐ Een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren werken aan de hand van een bestek met een beschrijving van procedé, materialen, kleuren… aangevuld met stalen of duidelijke representatieve afbeeldingen van te gebruiken materialen.

☐ Een nauwkeurige prijsraming of offerte(s) van een aannemer, waarin alle uit te voeren werken worden opgesomd met bijhorende kostprijs, en eventueel ontwerpplannen.

☐ Foto’s van de bestaande toestand.

☐ Een bewijs van het soort handel dient voorgelegd te worden of een verklaring op eer dat de vermelde handel daar zal worden uitgevoerd.

Ben je als aanvrager een rechtspersoon dan vragen wij:

☐ Een kopie van de geldende statuten met verwijzing naar hun publicatiedatum in het Belgisch staatsblad.

Handtekening

De aanvrager verklaart hierbij kennis te hebben genomen van [het premiereglement](https://www.ninove.be/premiereglement-renovatie-handelspanden) voor de verfraaiing en verduurzaming van handelspanden, gelegen in kernwinkelgebied Ninove en gaat akkoord met de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. Het reglement kan je ook terugvinden op de website van de stad Ninove of aanvragen bij de dienst lokale economie.

De werken starten pas na de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepen én na de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst.

Naam: Datum: Kies een datum.

Handtekening[[1]](#footnote-1)

1. Handtekening voorafgegaan door ‘gelezen en goedgekeurd’, met de hand voluit geschreven [↑](#footnote-ref-1)