

# STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Departement Ruimtelijke Ordening,  
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Nr 1.90/4148/042.0

Brussel, 01 SEP 2008  
Viceminister-president van de Vlaamse  
Regering en Vlaams minister van  
Financiën en Begroting en Ruimtelijke  
Ordening

Dirk VAN MECHELEN

VOOR EENSLUIDEND  
DAVID DE SPIEGELEER

# 1 Zone 1: Zone voor gemeentelijke begraafplaats

## 1.1 BESTEMMING

Deze zone is bestemd als gemeentelijke begraafplaats. Binnen deze zone kunnen alle inrichtingen, werken en constructies worden voorzien in het kader van een begraafplaats. Deze zone is tevens een openbaar groendomein. Deze zone dient een publiek en uitgesproken groen karakter te hebben en in deze optiek te worden ingericht.

Enkel kleinschalige gebouwen, constructies en nutsvoorzieningen die een relatie hebben met de begraafplaats zijn toegelaten in deze zone, én dit specifiek in het gebied aangeduid als *overdruk voor toegangszone en nutsvoorzieningen*.

De opslag in open lucht van materiaal kan enkel op deze plaatsen waar ze door gebouwen en/of groenschermen aan het zicht worden onttrokken, en specifiek in het gebied aangeduid als *overdruk voor toegangszone en nutsvoorzieningen*.

Woonfuncties, commerciële activiteiten, horeca, bedrijvigheid, grootschalige opslag, containerpark, crematoria zijn niet toegelaten in deze zone.

## 1.2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN

- **Verhardingen**

Het verharderen tot op de zonegrenzen is toegelaten. De zone kan voor maximaal 50% worden verhard in functie van de bestemming of in functie van toegankelijkheid en circulatie. De materialen dienen kleinschalig en maximaal waterdoorlatend van aard te zijn.

- **Groenvoorzieningen**

Een hoge diversiteit aan groenvoorzieningen dient binnen deze zone te worden gegarandeerd, d.m.v. onder meer gras- en bloemenperken, struiken, hoogstammige bomen, uniforme natuurlijke afsluitingen. Het aanwezige bomenbestand dient minimaal te worden behouden.

De aanplanting van bestaande en nieuwe zones dient hoofdzakelijk uit een combinatie van inheemse en standplaatsgebonden boomsoorten en heesters te bestaan.

Aan de grenzen van het terrein, behalve aan de straatzijde, dient een uniforme en aaneengesloten groenstructuur te worden voorzien, al dan niet in combinatie met een metaaldraad, van minstens 1,00m breed. Er kunnen enkel doorsteken worden gemaakt om toegang te geven op langzame verkeersverbindingen, zoals onder meer voetwegen.

- **Dimensioneringen van verlichtingsconstructies**

Binnen de bestemmingszone kunnen enkel kleinschalige verlichtingsconstructies worden voorzien, met een maximale hoogte van 1,50m. De verlichtingsconstructies dienen op minstens 1,00m van de zonegrens te worden ingeplant.

- **Publiciteit**  
In deze zone kunnen geen uitgangsborden worden opgericht. Signalisatieborden en bewegwijzering zijn steeds toegelaten.
- **Waterhuishouding**  
In deze zone is het naast de hoofdbestemming toegelaten waterpartijen en afwateringsgrachten te voorzien t.b.v. de waterhuishouding in het gebied. Voor de aanleg van verhardingen dient ermee rekening gehouden te worden dat niet-verontreinigd regenwater dient afgeleid te worden naar daartoe voorziene constructies om het water te bufferen of te hergebruiken, of naar onverharde delen. Het regenwater afkomstig van verharde delen in deze zone dient op een gepaste manier afgevoerd te worden zonder aanpalende percelen te bezwaren.
- **Reliëfwijzigingen**  
Het reliëf kan binnen het plangebied worden gewijzigd in functie van de ontwikkeling ervan of tot wat nodig is voor het functioneren van de begraafplaats. Een grootschalige transformatie van het huidige reliëf met een oppervlakte groter dan 100m<sup>2</sup> en hoger dan 0,50m is niet toegelaten.

### 1.3 SPECIFIEKE BEPALINGEN 'OVERDRUK VOOR TOEGANGSZONE EN NUTSVOORZIENINGEN'

In het gebied dat op het bestemmingsplan is aangeduid met een *overdruk voor toegangszone en nutsvoorzieningen* gelden – naast de inrichtingsvoorschriften uit 1.2.- tevens de volgende bepalingen of uitzonderingen:

- Enkel in dit deelgebied kunnen beperkte gebouwen, constructies en nutsvoorzieningen worden voorzien, met een gezamenlijke maximale grondoppervlakte van 100m<sup>2</sup>. De maximale kroonlijsthoogte van het gebouwen bedraagt 3,50m en met een maximale nokhoogte van 4,50m. Inplanting van gebouwen dient steeds op minimum 4,00m t.o.v. de perceelsgrenzen te gebeuren.  
Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen en de kleur van de materialen moeten een optimale integratie van het gebouw in de omgeving garanderen. Het gebruik van naakte (cellen) betonplaten of geprofileerde aluminiumplaten is onder meer verboden. De vormgeving en materiaalkeuze dienen te gebeuren in functie van harmonie en homogeniteit.
- In dit deelgebied kunnen de verhardingen niet-waterdoorlatend van aard zijn, indien dit noodzakelijk is.
- Enkel in dit deelgebied kan toegang worden gegeven aan gemotoriseerde dienstvoertuigen of aan voertuigen voor onderhoud van de zone. Afsluitingen en constructies voor het creëren of accentueren van toegangen zoals onder meer toegangspoorten, pilasters, muren in metselwerk, kunstwerken, religieuze symbolen zijn toegelaten in deze zone. Het publiek en het groene karakter dient echter steeds worden gewaarborgd.
- In dit deelgebied kan de hoogte van de verlichtingsconstructies maximaal 4,00m bedragen. De verlichtingsconstructies dienen ook hier op minstens 1,00m van de zonegrens te worden ingeplant.