

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING  
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden

Nr

4169/36

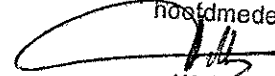
Brussel,

19/03/1999

De minister vice-president van de Vlaamse regering en Vlaams  
minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening

Steve STEVAERT

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
hoofdmedewerker



W. WITTOCX

Provincie OOST-VLAANDEREN  
Stad NINOVE

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG  
NEDERHASSELT  
SPORTINFRASTRUCTUUR

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
STAD NINOVE

VOORSCHRIFTEN BIJ HET  
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG  
NEDERHASSELT - SPORTINFRASTRUCTUUR

Ontwerper:

BVBA Studie- & expertisebureau M. SCHOUKENS  
Pedestraat 70  
1602 VLEZENBEEK

M. SCHOUKENS  
Stedenbouwkundige bvs

14 januari 1998

# VOORSCHRIFTEN BIJ HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NEDERHASSELT - SPORTINFRASTRUCTUUR

## I. ALGEMEENHEDEN

### ARTIKEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

Het Bijzonder Plan van Aanleg (B.P.A.) 'NEDERHASSELT-SPORTINFRASTRUCTUUR' is begrensd volgens de aanduidingen van bijgaande plannen.

De bepalingen van dit plan zullen nooit mogen toegepast worden ten nadele van de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut, gesproten uit de bijzondere reglementeringen.

De grafische gegevens van het plan en de reglementaire voorschriften ervan vullen elkaar aan.

In geval van tegenstrijdige gegevens hebben de grafische gegevens voorrang.

### ARTIKEL 2 - ALGEMENE BEPALINGEN VOOR GEBOUWEN

Behalve de voorschriften betreffende de eisen waaraan de gebruikte materialen moeten voldoen, dienen alle gebouwen qua architectuur te passen in het streekeigen karakter van het gebied.

- 2.1. De dakhellingen variëren tussen 25 en 50 graden tenzij een interventie vereist wordt voor het aanbrengen van installaties om zonneënergie op te vangen, voor zover dit is opgenomen in de bouwaanvraag. Rechtstaande dakvensters en puntgevels zijn toegelaten tot minimum 0,80 m van zijdelingse perceelsgrenzen tot het dakvlak.
- 2.2. Alle definitief zichtbaar blijvende gevels en geveldelen van gebouwen moeten als de voorgevels worden behandeld voor wat de keuze der materialen en de afwerking betreft.
- 2.3. De vloerplas van de op te richten gebouwen mag niet onder het maaiveld liggen, behoudens afwijkingen welke door het College van Burgemeester en Schepenen kunnen toegestaan worden om reden van een goede stedenbouwkundige integratie.

## II. VOORSCHRIFTEN VAN LANDSCHAPPELIJKE AARD

### ARTIKEL 3 - AFSLUITINGEN

#### 3.1. Materialen

De gehele sportinfrastructuur wordt afgesloten door een levende haag (meidoorn) met een maximumhoogte van 1 m 50. Deze haag maakt integraal deel uit van de bufferzone (zie art. 8).

### ARTIKEL 4 - GEBRUIK VAN MATERIALEN

#### 4.1. Materialen in het landschap

Uitzicht en keuze van de materialen moeten in harmonie zijn met het karakter en het uitzicht der omgeving.

#### 4.2. Levende materialen in het landschap

De plantenkeuze moet zodanig gebeuren dat een landelijk landschapsbeeld wordt nagestreefd. De heesters, struiken en bomen moeten behoren tot de ecologie van het gewest (dit cfr. de lijst van inheems plantgoed - dienst Leefmilieu - Stad Ninove)..

#### 4.3. Dode materialen in het landschap

Alle gevels moeten in het landschap zodanig opgenomen worden dat zij beantwoorden aan de eisen van artikel 4.1., bekleed met behoorlijke gevelmaterialen.

### ARTIKEL 5 - BEHOUD VAN BEPLANTINGEN EN VELLEN VAN BOMEN

#### 5.1. Zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen, is het verboden :

- a. groene zones zoals hoven, tuinen, parken, beplante taluds en holle wegen te beschadigen, vernietigen of te verkleinen;
- b. hoogstammige bomen om te hakken, alleenstaand, in rij of in groep, met inbegrip van hoogstammige fruitbomen.

Onder hoogstammige boom wordt verstaan een boom die tenminste 5 m hoog is en op 1 m hoogte een omtrek van tenminste 20 cm heeft.

Knotwilgen, vormen een uitzondering op deze maten en zijn altijd hoogstammig.

#### ARTIKEL 6 - VISUELE MEDIA

- 6.1. Reclamepanelen.  
Enkel op het voetbalveld (aangeduid met 1 op het plan) zijn langs de voetbalomheining reclamepanelen toegelaten. Deze panelen mogen maximum 1 m hoog zijn.
- 6.2. Uithangborden  
Hiervoor wordt verwezen naar het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 16.7.96.

### III. VOORSCHRIFTEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE AARD

#### A. RECREATIE

##### ARTIKEL 7 - RECREATIEZONE

7.1. Bestemming

Zone bestemd voor infrastructuur, zoals een kantine, kleedkamers, parking, toegangswegen, aankledingsgroen ed.

Deze additionele infrastructuur dient in één geheel te worden opgevat.

7.2. Inplanting van de gebouwen cfr. grafische voorstelling op het BPA.

De bouwdiepte bedraagt maximum 20 m.

Het gebouw dient aan te sluiten aan de wachtgevel van de naastliggende woning. Het geheel dient architectonisch één geheel te vormen.

7.3. Gabariten

Hoogte tussen het normaal grondpeil en de kroonlijst bedraagt minimum 3,20 m en maximum 6 m. De kroonlijst aan de voorgvel dient aan te sluiten aan de kroonlijst van de bestaande woning.

Twee bouwlagen + een dakverdieping.

7.4. Daken:

Platte daken zijn voor het hoofdgebouw verboden. Zadeldaken zijn verplichtend. De helling dient gerealiseerd tussen 15° en 50°. De daken worden belegd met niet blinkende pannen van een rode of zwarte kleur, harmoniserend met de bestaande omgeving.

Leien (natuur- en kunstleien) zijn eveneens toegelaten.

7.5. Materialen:

Buitengevels: lokale baksteen, roodkleurige gevelstenen en grijze betonstenen, harmoniserend met de bestaande omgeving (al of niet wit geschilderd). Buiten schrijnwerk: het gebruik van niet geschilderd aluminium is verboden.

#### B. OPEN RUIMTE

##### ARTIKEL 8 - ZONE VOOR OPENLUCHTRECREATIE

8.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor openluchtrecreatie (voetbal op gras).

Teneinde binnen deze zone de landschappelijke kwaliteiten van het gebied te valoriseren zullen de twee velden gescheiden worden door een lijnvormig landschaps-element en zal het geheel ingekleed worden met inheems groen zodanig dat het coulissenlandschap bewaard blijft.

ARTIKEL 9. BUFFERZONE

9.1. Bestemming.

Zone bestemd als groene buffer tussen het recreatiegebied en het omgevend agrarisch gebied met de bedoeling het recreatiegebied landschappelijk in te kleden.

De totale oppervlakte dient voor beplanting met inheemse soorten worden voorbehou-

den.  
De terrein/groenindex bedraagt 1.

C. VERKEER

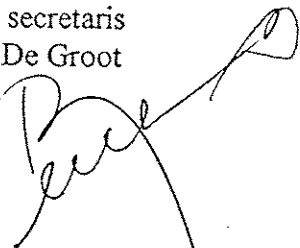
ARTIKEL 10 - WEGENIS

Bestaande openbare wegeninfrastructuur.

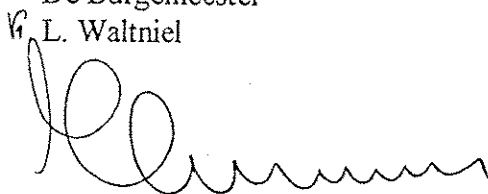
Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van Ninove  
in zitting van 26 MAART 2011

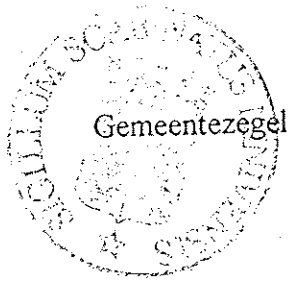
Vanwege de Raad,

De secretaris  
K. H. De Groot



De Burgemeester  
K. L. Waltniel





Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Ninove bevestigt dat onderhavige voorschriften ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werden neergelegd van 14 APR. 1993 tot 17 SEP. 1993

Vanwege de Raad

De secretaris  
v. H. De Groot



De Burgemeester  
v. L. Walt Niel

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van Ninove in zitting van 17 SEP. 1993

Vanwege de Raad

De secretaris  
v. H. De Groot



De Burgemeester  
v. L. Walt Niel

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

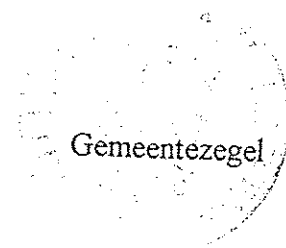
Vanwege de Raad



De secretaris  
W. H. De Groot



De Burgemeester  
W. L. Walt Niel



Gemeentezegel