

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
STAD NINOVE

**VOORSCHRIFTEN BIJ HET BIJZONDER PLAN  
VAN AANLEG NEDERHASSELT-NINOVE**

Ontwerper:

BVBA Studie- & expertisebureau M. SCHOUKENS  
Pedestraat 70  
1602 VLEZENBEEK

M. SCHOUKENS  
Stedenbouwkundige bvs

15 januari 1998

VOORSCHRIFTEN BIJ HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NEDERHASSELT

I. ALGEMEENHEDEN

ARTIKEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

Het Bijzonder Plan van Aanleg (B.P.A.) 'NEDERHASSELT' is begrensd volgens de aanduidingen van bijgaande plannen.

De bepalingen van dit plan zullen nooit mogen toegepast worden ten nadele van de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut, gesproten uit de bijzondere reglementeringen.

De grafische gegevens van het plan en de reglementaire voorschriften ervan vullen elkaar aan.

In geval van tegenstrijdige gegevens hebben de grafische gegevens voorrang.

Begrenzing van de bouwzones

Behalve indien grafisch anders aangegeven, ten einde een esthetische afwerking mogelijk te maken, moeten alle hoofdgebouwen op ten minste 3 meter van iedere eigendomsgrens, uitgezonderd de rooilijnen, verwijderd blijven.

Behalve indien grafisch anders aangegeven, moeten de achtergevels van de woningen moeten zich tenminste op 8 m van de achterste grens van de tuin bevinden wanneer deze paalt aan een andere tuin.

ARTIKEL 2 - OPENBARE WEGEN

2.1. De stroken in dit plan aangeduid voor openbare wegenis zullen, in zoverre zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand of door onteigening.

ARTIKEL 3.4 - ALGEMENE BEPALINGEN VOOR GEBOUWEN

Behalve de voorschriften betreffende de eisen waaraan de gebruikte materialen moeten voldoen, dienen alle gebouwen qua architectuur te passen in het streekeigen karakter van het gebied.

- 3.1. De dakhellingen variëren tussen 25 en 50 graden tenzij een interventie vereist wordt voor het aanbrengen van installaties om zonneënergie op te vangen, voor zover dit is opgenomen in de bouwaanvraag. Rechtstaande dakvensters en puntgevels zijn toegelaten tot minimum 0,80 m van zijdelingse perceelsgrenzen tot het dakvlak.
- 3.2. Alle definitief zichtbaar blijvende gevels en geveldelen van gebouwen moeten als de voorgevels worden behandeld voor wat de keuze der materialen en de afwerking betreft.
- 3.3. De vloerplas van de op te richten gebouwen mag niet onder het straatpeil liggen, behoudens afwijkingen welke door het College van Burgemeester en Schepenen kunnen toegestaan worden om reden van een goede stedenbouwkundige integratie.

## II. VOORSCHRIFTEN VAN LANDSCHAPPELIJKE AARD

### ARTIKEL 4 - AFSLUITINGEN

#### 4.1. Materialen

- a. Voortuinen  
Levende hagen en muurconstructies in gelijkaardige materialen als de gevelmaterialen zijn toegelaten.

- b. Zij- en achtertuinen  
Levende hagen of een combinatie van levende hagen en materialen waarvan de architectuur in harmonie moet zijn met deze van het hoofdgebouw zijn toegelaten.

- bi Betonplaten zijn in ieder geval verboden, tenzij over een hoogte van 0,40 m., gecombineerd met palen van max. 2 m hoogte en draad.  
Daar waar het plan gegroepeerde constructies voorziet, mogen de scheidingsmuren niet hoger zijn dan 2 m met een diepte die niet meer mag bedragen dan 3 m, aan de achterzijde van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.

#### 4.2. Hoogte

- a. Voortuinen  
Maximumhoogte 1,00 meter voor levende hagen en 0,40 m voor muurtjes.

- b. Zij- en achtertuinen  
Maximumhoogte 2,00 m.

#### 4.3. Niveau van de aanleglijn van de afsluitingen

Het niveau en de aanleglijn waarop de afsluiting moet staan wordt bepaald door het gemeentebestuur. Voor het bepalen van het niveau wordt rekening gehouden, enerzijds met de op het plan aangeduide rooilijnen en met het feit dat de strook grond, gelegen tussen de huidige grens van het openbaar domein en de rooilijn, later op de inplantingshoogten van het wegdek van de straat zullen moeten worden geënt.

### ARTIKEL 5- GEBRUIK VAN MATERIALEN

#### 5.1. Materialen in het landschap

Uitzicht en keuze van de materialen moeten in harmonie zijn met het karakter en het uitzicht der omgeving.

5.2. Levende materialen in het landschap

De plantenkeuze moet zodanig gebeuren dat een landelijk landschapsbeeld wordt nagestreefd. De heesters, struiken en bomen moeten behoren tot de ecologie van het gewest (dit cfr. de lijst van inheems plantgoed - dienst Leefmilieu - Stad Ninove).

5.3. Dode materialen in het landschap

Alle gevels moeten in het landschap zodanig opgenomen worden dat zij beantwoorden aan de eisen van artikel 5.1., bekleed met behoorlijke gevelmaterialen.

### ARTIKEL 6 - BEHOUD VAN BEPLANTINGEN EN VELLE VAN BOMEN

6.1. Zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen, is het verboden :

- a. groene zones zoals hoven, tuinen, parken, beplante taluds en holle wegen te beschadigen, vernietigen of te verkleinen,
- b. hoogstammige bomen om te hakken, alleenstaand, in rij of in groep, met inbegrip van hoogstammige fruitbomen.

Onder hoogstammige boom wordt verstaan een boom die tenminste 5 m hoog is en op 1 m hoogte een omtrek van tenminste 20 cm heeft.

Knotwilgen, vormen een uitzondering op deze maten en zijn altijd hoogstammig.

### ARTIKEL 7 - VISUELE MEDIA

7.1. Publiciteit

Hiervoor wordt verwezen naar het gemeentereglement terzake.

7.2. Uithangborden.

Hiervoor wordt verwezen naar het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 16.7.96.

### ARTIKEL 8 - KAVELBREEDTE

8.1. Voor nieuwe kavels bedraagt de kavelbreedte; tenzij grafisch anders aangegeven :

- Voor aaneengesloten woningen minimum 8 m.

- Voor driegevelwoningen minimum 11 m (min. 3 m bouwvrije zijstrook + 8 m bebouwing).
- Voor alleenstaande woningen minimum 18 m perceelsbreedte (min. 2 x 3 m bouwvrije zijstrook + 12 m bebouwing).

8.2. In bestaande toestand (feitelijke kadastrale parcelering op het moment van goedkeuring van onderhavig B.P.A.) kunnen onbebouwde en ingesloten kavels voorkomen, smaller als hierboven weergegeven.

Voor deze gevallen gelden volgende minimum kavelbreedten :

- 15 m voor vrijstaande woningen
- 8 m voor driegevelwoningen (3 m bouwvrije zijstrook + 5 m bebouwing)
- 7 m voor aaneengesloten woningen.

### III. VOORSCHRIFTEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE AARD

#### A. WONEN

#### ARTIKEL 9 - ZONE VOOR GESLOTEN EN HALFOPEN BEBOUWING

9.1. Bestemming  
Zone bestemd voor éénsgezinswoningen in halfopen of gesloten bebouwing zoals aangeduid op plan.  
De architectuur en de kroonlijsthoogte van de eerst gebouwde woning zal richting-  
ge vend zijn voor de overige woningen van de bouwblok.

9.2. Inplanting van de gebouwen  
De bouwdiepte bedraagt 15 m maximum voor het gelijkvloers en 12 m voor de verdiepingen. De minimum bouwdiepte bedraagt 8 m.

X 9.3. Achter het hoofdgebouw is een aanbouwzone van max. 3 m diepte voorzien binnen de hierboven aangehaalde 15 m. De oppervlakte van deze aanbouwzone mag voor maximum 6/10 bebouwd worden. Dergelijke aanbouwen moeten in dezelfde archi-  
tectuur als het hoofdgebouw worden opgetrokken met plat dak. Bij de uitbouw van terrassen op deze aanbouwen dienen lichtdoorlatende afsluitingspanelen voorzien te worden.

Vanaf de achterste perceelsgrens is minimum 6 m vrije zone voorzien.

9.4. Hoogte van de gebouwen  
De hoogte van de bebouwing bedraagt 4,5 tot 6 m kroonlijsthoogte. Zodoende kunnen max. 2 bouwlagen onder de kroonlijst voorzien worden. In het dak kunnen een deel van de vertrekken worden voorzien.

Dakkapellen mogen worden voorzien in het dakvlak in zoverre zij max. 20 % van het dakoppervlak uitmaken cfr. artikel 3.1.

De hoogte van de aanbouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, gemeten vanaf het maaiveld.

9.5. Overige bepalingen  
Onderbrekingen in de gesloten bouwrijen zijn toegelaten mits afgewerkte zijgevels op minimum 3 m afstand van de zijdelingse perceelsgrens en voor zover de bebouwing van de aanpalende eigendom niet in het gedrang komt.  
Bij bebouwing of nieuwbouw dient deze laatste eveneens op zijn perceel een dergelijk gebouw op te richten met inachtneming van dezelfde minimum afstand van 3 m tot

de perceelsscheiding. De minimumafstand van naar elkaar gerichte zijgevels bedraagt bijgevolg 6 m.

Voor de aldus ontstane open ruimten zijn de voorschriften van de zone voor tuinen (art. 11.5.) van toepassing.

## ARTIKEL 10 - ZONE VOOR EEN GESLOTEN EN HALFOPEN GEMENGDE BEBOUWING

### 10.1. Bestemming

Zone bestemd voor éénsgezinswoningen in gesloten en/of half-open bebouwing zoals grafisch weergegeven op het plan. Zijn eveneens toegelaten vrije beroepen, winkels, garages, horeca. Deze activiteiten zijn toegelaten enkel in het gelijkvloers. Deze inrichtingen mogen geen hinder verwekken voor het rustig karakter van het dorps centrum.

De architectuur en de kroonlijsthoogte van de eerst gebouwde woning zal richting-gevend zijn voor de overige woningen van de groep.

### 10.2. Inplanting van de gebouwen

De bouwdiepte bedraagt 15 m maximum voor het gelijkvloers en 12 m voor de verdiepingen. De minimum bouwdiepte bedraagt 8 m. Achter het hoofdgebouw is een aanbouwzone van max. 3 m diepte voorzien binnen de hierboven aangehaalde 15 m. De oppervlakte van deze aanbouwzone mag voor maximum 6/10 bebouwd worden. Dergelijke aanbouwen moeten in dezelfde archi-  
tec tuur als het hoofdgebouw worden opgetrokken met plat dak.

### 10.3. Hoogte van de gebouwen

De hoogte van de bebouwing bedraagt 5,5 tot 6 m kroonlijsthoogte. Zodoende kunnen max. 2 bouwlagen onder de kroonlijst voorzien worden. In het dak kunnen een deel van de vertrekken worden voorzien.

De hoogte van de aanbouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m, gemeten vanaf het maaiveld.

### 10.4. Overige bepalingen

Onderbrekingen in gesloten bouwrijen zijn toegelaten mits afgewerkte zijgevels op minimum 3 m; afstand van de zijdelingse perceelsgrens en voor zover de bebouwing van de aanpalende eigendom niet in het gedrang komt.

Bij bebouwing of nieuwbouw dient deze laatste eveneens op zijn perceel een dergelijk gebouw op te richten met inachtneming van dezelfde minimum afstand van 3 m tot de perceelsscheiding. De minimum afstand van naar elkaar gerichte zijgevels bedraagt bijgevolg 6 m.



Voor de aldus ontstane open ruimten zijn de voorschriften van de zone voor tuinen (art. 15) van toepassing.

## ARTIKEL 11 - ZONE VOOR OPEN BEBOUWING

### 11.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor éénsgezinswoningen.

### 11.2. Inplanting van de gebouwen

De minimum bouwdiepte bedraagt 10 m.

De maximum bouwdiepte bedraagt 15 m voor het gelijkvloers en 12 m voor de verdiepingen.

De afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt min. 8 m. De afstand tot de zijperceelsgrens bedraagt minimum 3 m.

### 11.3. Hoogte van de gebouwen

De hoogte bedraagt min. 3,00 m en max. 5 m kroonlijsthoogte.

### 11.4. Materiaalgebruik

Cfr. artikel 5.

### 11.5. Tuin

De niet bebouwde oppervlakte wordt aangewend als tuin, met een groen/terreinindex van minimum 0,5.

### 11.6. Bijgebouwen

Het optrekken van bijgebouwen in de tuin is verboden, uitgezonderd zoals hierna aangegeven :

#### 11.6.1. Tuininfrastructuur

##### 1. bestemming

- schuilplaats, bergplaats, serre, garages zijn toegelaten.

##### 2. inplanting

Slechts 1 bijgebouw per perceel, opgericht op minimaal 4 m achter en gescheiden van het hoofdgebouw. De afstand tot de eigendomsgrens bedraagt minstens 2 m.

Zijn eveneens toelaatbaar :

- oprichten van de bijgebouwen op de eigendomsgrens, mits akkoord en de ge-

meen schappelijke aanvraag van de aanpalende eigenaars, hetzij in overeenstemming met een voorafgaande verkavelingsvergunning zoals hierna aangegeven.

- aanduiden van een voor de bijgebouwen voorbehouden zone in een verkavelingsplan, uitsluitend voor twee opeenvolgende driegevelwoningen en mits verplicht oprichten aldaar van de garage. Gebouwen zijn dan eveneens gekoppeld op de eigendomsgrens.

3. oppervlakte van de gebouwen:

- max. 30 m<sup>2</sup>.

4. hoogte van de gebouwen:

- max. 3 m onder kroonlijst

5. materiaalgebruik:

- hout of glas of zoals het gevelmateriaal van het hoofdgebouw, in de natuurlijke kleur. Op de pereceelsgrens een bakstenen wachtgevel.

6. dak

- het dak is hellend, bedekt met pannen, leien, hout of glas.

De kleurvariante van de dakbedekking is van bruin tot rood, bruinrood of van zwart tot grijs.

11.7. Overige bepalingen.

Het natuurlijk peil van de grond mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grond peil. De overgang van twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van max 45°.

ARTIKEL 12 - LANDELIJK WONEN - OPEN BEBOUWING: WONEN EN AM-  
BACH TELIJKE BEDRIJVEN

12.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor wonen en ambachtelijke niet-storende activiteiten.

12.2. Inplanting van de gebouwen

Voor de woongebieden cfr. art. 11.

De ambachtelijke gebouwen mogen vrijstaand, gekoppeld of gegroepeerd worden ingeplant op voorwaarde dat ze één architectonisch geheel vormen.

De inplanting van deze vrijstaande ambachtelijke gebouwen is de volgende:

- afstand tussen de woning en het ambachtelijke gebouw: minimum 10 m, max. 20 m;
- afstand tot de zijperceelsgrenzen: 6 m

Ambachtelijke gebouwen:

Maximum nokhoogte: 10 m gemeten vanaf het normaal grondpeil.

Kroonlijsthoogte: min 3 m - max 6 m.

Een zadeldak is verplichtend.

### 12.3. Materiaalgebruik

Voor de woongebouwen cfr. art. 11.

De gebruikte materialen voor de ambachtelijke gebouwen dienen duurzaam te zijn en laten alle kleurschakeringen toe tussen gebroken wit en okergeel, baksteenrood en bruin.

De glasoppervlakte mag de helft van de geveloppervlakte niet overschrijden en niet lichtweerkaatsend zijn.

### 12.4. Beplanting

Voor de woongebouwen cfr. art. 11.

Voor de beplantingen en beheersmaatregelen van de ambachtelijke infrastructuur binnen deze gebieden dient een inrichtingsvoorstel bij de bouwvergunning te worden opgenomen.

In ieder geval dienen de ambachtelijke gebouwen visueel afgeschermd met hoogstammig streekeigen groen.

### 12.5. Overige bepalingen

Het natuurlijk peil van de grond mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang van twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van max. 45°.

## ARTIKEL 13 - ZONE VOOR OPEN EN HALFOPEN BEBOUWING

### 13.1 Bestemming

Deze zone is bestemd voor ééngezinswoningen.

### 13.2. Inplanting van de gebouwen

De minimum bouwdiepte bedraagt 12 m.  
De maximum bouwdiepte bedraagt 15 m voor het gelijkvloers en 12 m voor de verdiepingen.

De afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt min 8 m. De afstand tot de zijperceelsgrens bedraagt minimum 3 m.

- 13.3. Hoogte van de gebouwen  
De hoogte bedraagt min. 3,00 m en max. 5,00 m kroonlijsthoogte.
- 13.4. Materiaalgebruik  
Cfr. artikel 5.
- 13.5. Tuin  
De niet bebouwde oppervlakte wordt aangewend als tuin, met een groen/terreinindex van minimum 0,50.
- 13.6. Bijgebouwen  
Het optrekken van bijgebouwen in de tuin is verboden, uitgezonderd zoals hierna aangegeven:

1. bestemming:

- schuilplaats, bergplaats, serre en garage zijn toegelaten.

2. inplanting:

- slechts 1 bijgebouw per perceel  
- opgericht op minimaal 4 m achter en gescheiden van het hoofdgebouw. De afstand tot de eigendomsgrens bedraagt minstens 2 m.

Zijn eveneens toelaatbaar :

- oprichten van de bijgebouwen op de eigendomsgrens, mits akkoord en de gemeenschappelijke aanvraag van de aanpalende eigenaars, hetzij in overeenstemming met een voorafgaande verkavelingsvergunning zoals hierna aangegeven.

De wachtgevel is in baksteen.

- aanduiden van een voor de bijgebouwen voorbehouden zone in een verkavelingsplan, uitsluitend voor twee opeenvolgende driegevelwoningen en mits verplicht oprichten aldaar van de garage. Gebouwen zijn dan eveneens gekoppeld op de eigendomsgrens.

3. oppervlakte van de gebouwen:

- max. 30 m<sup>2</sup>.

4. hoogte van de gebouwen:

- max. 3 m onder kroonlijst

5. materiaalgebruik:

- hout of glas of zoals het gevelmateriaal van het hoofdgebouw, in de natuurlijke kleur.

- de wachtgevel in baksteen.

6. dak:

Het dak is hellend, bedekt met pannen, leien, hout, glas.

De kleurvariante van de dakbedekking is van bruin tot rood, bruinrood of van zwart tot grijs.

13.7. Overige bepalingen

Het natuurlijk peil van de grond mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil.

De overgang van twee verschillende niveau's (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van max. 45°.

ARTIKEL 14 - BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Minstens 50 % van het oppervlak van deze zones, berekend per woning, dient te worden beplant.

Tenminste één hoogstammige boom (175 cm stam onder de kruin) of heester of struik van 1 ste grootte (volwassen gegroeid tussen 2,50 m en 5 in) dient voorzien te worden per voortuinstrook wanneer de oppervlakte tenminste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;

ARTIKEL 15 - ZONE VOOR PRIVE-TUINEN

15.1. Bestemming

De groen/terreinindex van de tuinen is minimum 0,5. Het optrekken van gebouwen is verboden, uitgezonderd zoals hierna aangegeven.

15.2. Inplanting van gebouwen

In de zones voor tuinen is het bouwen van kleine schuilplaatsen, bergplaatsen, serres en garages voor zover ze achter en gescheiden van het hoofdgebouw worden opgericht, toegelaten op voorwaarde dat de oppervlakte ervan niet meer is dan 21 m<sup>2</sup> en de maximum hoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt. De oppervlakte wordt alleszins be-

perkt tot max. 10 % van het perceel. Slechts 1 gebouw is toegelaten per perceel.

Het gebruikte materiaal moet hout of glas zijn zoals gevelmateriaal van het hoofdgebouw, in de natuurlijke kleur en de dakvorm hellend, bedekt met pannen, natuurleien, glas of een imitatie van deze. Hout is ook toegelaten voor de dakbekleding. De kleur van de dakbedekking is bruinrood, rood, groen, grijs of zwart.

De afstand van deze schuil- of bergplaatsen tot de eigendomsgrens moet minstens 2 m bedragen. Mits akkoord en gemeenschappelijke aanvraag der aanpalende eigenaars mogen zij op de eigendomsgrens gebouwd worden, verplichtend met plat dak en een wachtgevel in baksteen..

15.3. Overige bepalingen

Het natuurlijk peil van de grond mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van max 45°.

ARTIKEL 16 - ZONE VOOR GEMEENSCHAPSUITRUSTING.

16.1. Gebouw voor de eredienst.

Sint Amanduskerk. Gebouw met historische waarde cfr. de wet van 7.8.1931.

16.2. Culturele infrastructuur.

Uitsluitend voorbehouden voor culturele activiteiten (parochiehuis), e.d. alsook voor constructies van openbaar nut. In ieder geval mogen zij niet de aard zijn om het rustige karakter en de gezondheid van de omgeving aan te tasten of te schaden.

16.2.1. Inplanting van de gebouwen.

Halfopen bebouwing.

De bouwdiepte bedraagt maximum 45 m, de breedte maximum 20 m.

16.2.2. Hoogte van de gebouwen.

De hoogte bedraagt minimum 3,00 m en maximum 7 m kroonlijsthoogte+.

16.2.3. Materiaalgebruik.

Cfr. artikel 5.

## B. OPEN RUIMTE.

### ARTIKEL 17 - LANDBOUWZONE

#### 17.1. Bestemming.

Deze zone is bestemd voor landbouw in de ruime zin.  
Enkel de voor de landbouwwitbating noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt.

Binnen deze zone is het behoud en het herstel van het landschappelijke waardevol landbouwgegeven van primordiaal belang.  
Bouwen, verbouwingen, aanpassingswerken ed. zullen qua, architectuur, materiaalgebruik en qua volume hieraan getoetst worden.

De bestaande hoogstammige beplantingen zullen bewaard worden. Bij afsterven zullen de fruitbomen steeds heraan geplant worden.

#### 17.2. Inplanting

##### 1. Woning

Minimum bouwdiepte: 10 m

Maximum bouwdiepte: 15 m

De afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt minimum 8m; tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimum 4 m.

##### 2. Bedrijfsgebouwen

De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt minimum 5 m.

#### 17.3. Hoogte van de gebouwen.

##### 1. Woning

Minimum 3,00 m en maximum 5,00 m kroonlijsthoogte:

Een zadeldak is verplicht.

##### 2. Bedrijfsgebouwen

Minimum 3,00 m en maximum 7,00 m kroonlijsthoogte.

Een zadeldak is verplicht.

#### 17.4. Materiaalgebruik.

##### 1. Woning

Cfr. art. 5.

## 2. Bedrijfsgebouwen

De gebruikte materialen voor de bedrijfsgebouwen dienen duurzaam te zijn en laten alle kleurschakeringen toe tussen gebroken wit en okergeel, baksteenrood en bruin. Bedrijfsgebouwen in prefab-betonelementen zijn eveneens toegelaten.

## ARTIKEL 18 - NATUURGEBIED MET EEN OPEN VISUEEL KARAKTER

Deze zone is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

In deze zone zijn reliëfwijzigingen, draineringswerken en vegetatiewijzigingen ten alle tijde verboden.

Om de visuele kwaliteit van de zone te herwaarderen zijn alle bouwwerken (zoals schuilhokken voor dieren ed.) verboden.

## ARTIKEL 19 - NATUURGEBIED MET EEN GESLOTEN VISUEEL KARAKTER

De bepalingen van art. 18 zijn van toepassing en worden aangevuld met het volgende:

- de bestaande vegetatie dient te evolueren naar een gemengde beplanting (kruidlaag, struiklaag en boomlaag).

## ARTIKEL 20 - GEMENGDE GROENE ZONE

Deze zone is bestemd voor groen, recreatie en parkeren.

Groen:

Een groenscherm bestaande uit inheemse beplanting dient deze zone te integreren in de landschappelijke omgeving.

Recreatie:

Binnen deze zone zijn al dan niet verharde zones toegelaten voor kleinschalige openlucht sport- en recreatieactiviteiten.

Parkeren:



Tijdelijk parkeren is toegelaten binnen de verharde zones voor kleinschalige openlucht sport- en recreatieactiviteiten.

#### ARTIKEL 21 - OPENBARE GROENE RUIMTE

Het kerkhof omheen de Sint Amanduskerk bezit een historische waarde cfr. het decreet dd. 3.3.76. De bepalingen van dit decreet zijn integraal van toepassing op deze zone.

Alle mogelijke wijzigingen dienen voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan de dienst Monumentenzorg van het Vlaamse Gewest.

**C. VERKEER**

**ARTIKEL 22 - WEGENIS**

Bestaande openbare wegeninfrastructuur.

#### IV. TOEPASSINGSMODALITEITEN

##### ARTIKEL 23 - TOEPASSINGSMODALITEITEN

Het oprichten van gebouwen of inrichtingen van openbaar nut en het uitvoeren van verbouwingen van openbaar nut, mits akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente en het bestuur van Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw, is toegelaten in alle zones, zonder rekening te houden met de voorschriften van kracht in deze laatste, op voorwaarde dat ze om technische redenen noodzakelijk zijn en dit aangetoond wordt door een omstandige verantwoordingsnota.

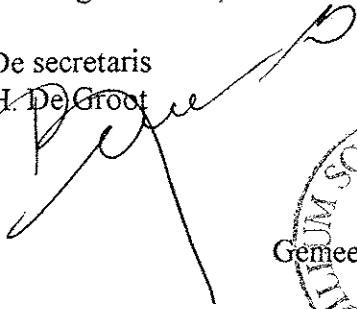
##### ARTIKEL 24

Bestaande gebouwen in strijd met de voorschriften en aanduidingen van het BPA mogen verbouwd worden, zolang er geen bijkomende elementen ontstaan in strijd met de voorschriften en de aanduidingen van het BPA, onverminderd art. 50 van de Stedebouwwet.

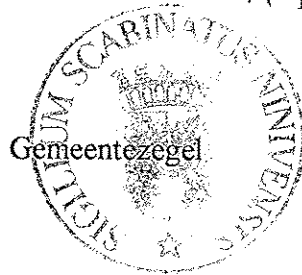
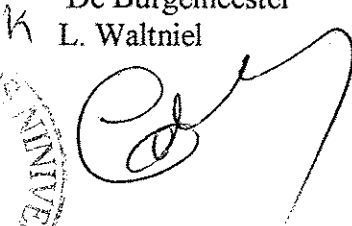
Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van Ninove  
in zitting van

Vanwege de Raad,

De secretaris  
H. De Groot



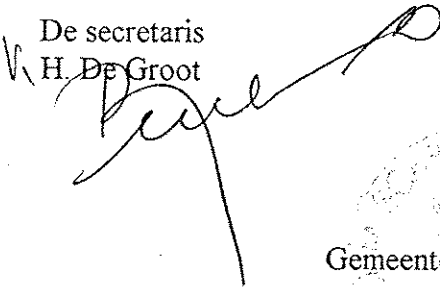
De Burgemeester  
L. Walt Niel




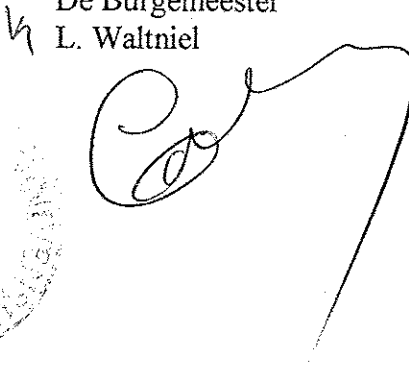
Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Ninove bevestigt dat onderhavige voorschriften ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werden neergelegd van 12 OKT. 1998 tot 10 NOV. 1998

Vanwege de Raad

De secretaris  
H. De Groot



De Burgemeester  
L. Walt Niel

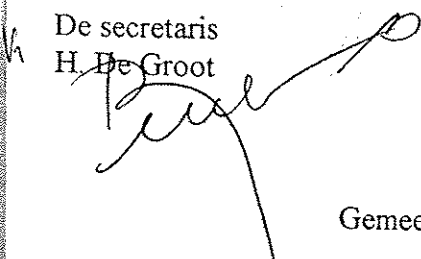


Gemeentezegel

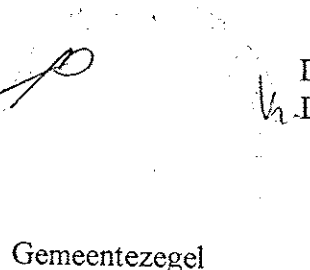
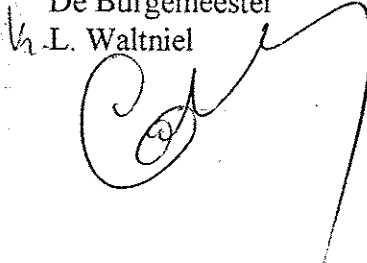
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van Ninove in zitting van 27 MEI 1999

Vanwege de Raad

De secretaris  
H. De Groot



De Burgemeester  
L. Walt Niel




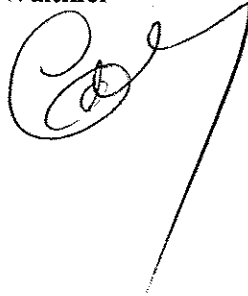
Gemeentezegel

Voor eensluitend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

Vanwege de Raad

De secretaris  
H. De Groot

 De Burgemeester  
L. Waltniel



Gemeentezegel